

Registrul pentru consemnarea și analizarea propunerilor, sugestiilor, opiniilor cu valoare de recomandare primite
pentru

Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii nr. 586/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de
desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în municipiul Arad - inițiativa primarului

Nr. crt	Data primirii	Persoana/ Organizația inițiatoare	Date de contact	Textul propus de autoritatea inițiatoare	Conținut propunere	Stadiu (preluată/ nepreluată)	Justificarea nepreluării
1.	Nr. 13774/ 17.02.2025	Dărăban Mihai	Arad, Bd. Revoluției, nr. 81, ap. 5	”art. 22 lit. d din propuneri” ”declarația pe proprie răspundere a proprietarului terasei prin care se angajează să desființeze terasa în cazul unor reclamații repetate, verificate de organele de control cu atribuții în apărarea ordinii și liniștii publice;”	”Acordul în formă autentică al proprietarilor direct afectați ai locuințelor în plan orizontal vertical din imobilele/condominiile aflate în apropierea terasei însoțit de declarația pe proprie răspundere a proprietarului terasei prin care se angajează să desființeze terasa în cazul a două reclamații, verificate de organele de control cu atribuții în apărarea ordinii și liniștii publice, în urma cărora se aplică sancțiune contravențională;” Argumentarea propunerii ”Muzica difuzată la terasa MANTUA amplasată pe str. 1 Decembrie 1918, (administrator Neagovici Liviu) <u>este difuzată prin mijloace de amplificare, inclusiv cu încălcarea/depășirea orarului de funcționare și ne deranjează.</u> Nu putem dormi, nu putem avea liniște în locuințe, nu putem deschide ferestrele vara, din cauza muzicii. <u>Organele de ordine sunt chemate frecvent”</u>	Nepreluată	”Acordul Asociației de locatari, în cazul în care terasa poate afecta locuitorii din zona de desfășurare a activității” este solicitat la art. 20 lit. g) al H.C.L.M. 586/ 2021, cu modificările și completările ulterioare, pentru obținerea acordului de ocupare domeniului public, acord necesar pentru terasele situate pe domeniu public în conformitate cu art. 22 lit. b. Menționăm că, în conformitate cu art. 18 alin. (3) lit. a) al aceleiași hotărâri: ”Se interzice, cu excepția evenimentelor organizate de și în colaborare cu Municipiul Arad: a.difuzarea muzicii pe terase cu sisteme de amplificare.”
	Nr. 13795/ 17.02.2025	Halic Camelia- Alexandra	Arad Bd. Revoluției, nr. 83, ap. 44	”art. 58 alin. 3 din propuneri” ”În cazul în care în unitatea de alimentație publică	”În cazul în care în unitatea de alimentație publică urmează să se desfășoare nunți, botezuri sau alte petreceri, după ora 22,00, se va achita un tarif suplimentar al activității desfășurate cu un cuanctum de 500 lei/an. În zonele pietonale este		
	Nr. 13796/ 17.02.2025	Szabo Carmen	Arad Bd. Revoluției, nr. 83, ap. 44				
	Nr. 13805/ 17.02.2025	Negoescu Sabin- Doru	Arad Bd. Revoluției, nr. 81, ap. 7				
	Nr.13811/ 17.02.2025	Indisponibil	Indisponibil				

			<p>urmează să se desfășoare nunți, botezuri sau alte petreceri, după ora 22,00, se va achita un tarif suplimentar al activității desfășurate cu un quantum de 500 lei/an.”</p>	<p>interzisă organizarea și desfășurarea de nunți, botezuri sau alte petreceri.” Argumentarea propunerii ”Muzica difuzată la terasa MANTUA amplasată pe str. 1 Decembrie 1918, (administrator Neagovici Liviu) este difuzată prin mijloace de amplificare, inclusiv cu încălcarea /depășirea orarului de funcționare și ne deranjează. Strigătele și larma din timpul petrecerilor care se aud de la terasa anterior menționată ne deranjează. Sunetele puternice (muzica și strigătele) produc ecou pe str. 1 Decembrie 1918, care este mai îngustă.”</p>	Nepreluată	<p>”b. difuzarea muzicii de orice fel astfel: 1) în zonele rezidențiale după ora 22:00 de luni până joi și duminică și după ora 23:00 vineri și sâmbătă; 2) în zonele pietonale, pe B-dul Revoluției și pe Strandul Neptun după ora 24:00 de luni până joi și duminică și după ora 1:00 vineri și sâmbătă.” Menționăm că articolul face referire la evenimente (nunți, botezuri sau alte petreceri) desfășurate în unitatea de alimentație publică, nu pe terasă.</p>
			<p>”Text inițial: În cazul în care solicitantul dorește aprobarea unui orar de funcționare pentru structura de vânzare care depășește ora 22, pentru aprobarea acestuia va prezenta acordul tuturor proprietarilor imobilului în care își desfășoară activitatea și acordul tuturor proprietarilor direct afectați pe orizontală.”</p>	<p>”Este necesară reintroducerea prevederilor din art. 17 a HCLM Arad nr. 192/2017, abrogată prin art. 3 alin. (2) din HCLM Arad nr. 586/2021, respectiv ”Difuzarea muzicii pe terase este interzisă”. Argumentare: a se vedea la pct. 1 și 2 Este necesară modificarea prevederilor art. 70 alin. (2) din HCLM Arad nr. 586/2021. Text propus – completare la textul inițial: În cazul în care solicitantul dorește aprobarea unui orar de funcționare pentru structura de vânzare care depășește ora 22, pentru aprobarea acestuia va prezenta acordul tuturor proprietarilor imobilului în care își desfășoară activitatea și acordul tuturor proprietarilor direct afectați pe orizontală și pe verticală. Argumentare: sunetul nu se propagă numai pe orizontală, strada 1 Decembrie 1918 este mai îngustă, cladirile existente produc ecou.”</p>	Nepreluată	<p>În textul inițial al art. 70 alin. (2) al H.C.L.M. 586/2021, cu modificările și completările ulterioare, se propune solicitarea acordului tuturor proprietarilor imobilului în care își desfășoară activitatea, indiferent dacă sunt poziționați pe orizontală sau verticală. Din acest considerent, apreciem că modificarea solicitată nu este necesară.</p>

				<p>”Este necesară modificarea orarului de funcționare pe str. 1 Decembrie 1918, respectiv modificarea art. 18 alin. (3) lit. b pct. 2) din HCLM Arad nr. 586/2021, cu modificările ulterioare, după cum urmează:</p> <p>Text inițial: b. difuzarea muzicii de orice fel astfel: ... 2) în zonele pietonale, pe B-dul Revoluției și pe Ștrandul Neptun după ora 24:00 de luni până joi și duminică și după ora 1:00 vineri și sâmbătă.”</p>	<p>”Este necesară modificarea orarului de funcționare pe str. 1 Decembrie 1918, respectiv modificarea art. 18 alin. (3) lit. b pct. 2) din HCLM Arad nr. 586/2021, cu modificările ulterioare, după cum urmează:</p> <p>Text propus: b. difuzarea muzicii de orice fel este interzisă: ... 2) în zonele pietonale, pe B-dul Revoluției și pe Ștrandul Neptun. Orarul de funcționare este permis până la ora 22:00 de luni până joi și duminică și până la ora 23:00 vineri și sâmbătă.</p> <p>Argumentare: Suntem deranjați permanent de activitatea la terasa MANTUA, proprietarul NU ÎNȚELEGE str. 1 Decembrie 1918 nu este scenă de concert pe stadion și nu este capabil să respecte legea, acesta difuzează prin mijloace de amplificare (cu încălcarea prevederilor art. 2 din Legea nr. 61/1991 și art. 3 lit. a și b din HCLM Arad nr. 586/2021) nu este muzică de concert pe stadion, astfel cum se întâmplă până în prezent. Se încalcă prevederile art. 2 punctele 25-27 din Legea nr. 61/1991, care prevede faptul că vor fi contravenții, dacă nu constituie o infracțiune, următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „25. tulburarea, fără drept, a liniștii locuitorilor prin producerea de zgomote cu orice aparat sau obiect ori prin strigăte sau larmă; • 26. tulburarea liniștii locatarilor între orele 22,00-8,00 și 13,00-14,00 de către orice persoană prin producerea de zgomote, larmă sau prin folosirea oricărui aparat, obiect ori instrument muzical la intensitate mare în localurile sau în sediile persoanelor juridice, în locuințele persoanelor fizice sau în oricare alt loc din imobile cu destinația de locuințe ori situat în imediată vecinătate a acestora; • 27. organizarea de petreceri cu caracter privat și utilizarea de aparatură muzicală la intensitate de natură a tulbura liniștea locuitorilor, în corturi, alte amenajări sau în spațiu neacoperit, situate în 	<p>Nepreluată</p>	<p>Considerăm că modificarea acestei prevederi în sensul propus, ar anula scopul zonelor pietonale, afectând astfel activitatea comercianților în mod direct. Menționăm că, în conformitate cu art. 18 alin. (4): ”Muzica se poate difuza doar la o intensitate de natură a nu tulbura liniștea locuitorilor.”</p>
--	--	--	--	---	---	--------------------------	---

					perimetrul apropiat imobilelor cu destinația de locuințe sau cu caracter social, în mediul urban;”		
2.	Nr.13793/ 17.02.2025	Crivăț Daniela Camelia	Arad, Bd. Revoluției, nr. 81, ap. 5	”Art. 22 lit. d din propuneri” ”declarația pe proprie răspundere a proprietarului terasei prin care se angajează să desființeze terasa în cazul unor reclamații repetate, verificate de organele de control cu atribuții în apărarea ordinii și liniștii publice;”	<p>1. ”Acordul în formă autentică al proprietarilor direct afectați ai locuințelor în plan orizontal vertical din imobilele/condominiiile aflate în apropierea terasei însoțit de declarația pe proprie răspundere a proprietarului terasei prin care se angajează să desființeze terasa în cazul a două reclamații, verificate de organele de control cu atribuții în apărarea ordinii și liniștii publice, în urma cărora se aplică sancțiune contravențională;”</p> <p>2. Interzicerea muzicii pe terase.</p> <p>Argumente: Pe terasa amenajată pe strada 1 Decembrie 1918 în fața Clubului Mantua se organizează evenimente însoțite de muzică. De fiecare dată muzica, fie că este cântată live, fie că este înregistrată, este difuzată la un nivel insuportabil. Adesea mă întreb dacă cei de la mese se aud între ei. Atât de tare este muzica. Pe lângă poluarea sonoră, ceea ce mă nemulțumește este și faptul că nu se respectă programul regulamentar. Petrecerile se întind până târziu în noapte. Și e nevoie să fie chemate organele de ordine pentru rezolvarea acestei situații. Nu am fost întrebată niciodată și nu m-am dat acordul pentru astfel de manifestări pe terasele din fața geamurilor locuinței mele.</p>	Nepreluată	”Acordul Asociației de locatari, în cazul în care terasa poate afecta locuitorii din zona de desfășurare a activității” este solicitat la art. 20 lit. g) al H.C.L.M. 586/ 2021, cu modificările și completările ulterioare, pentru obținerea acordului de ocupare domenou public, acord necesar pentru terasele situate pe domeniu public în conformitate cu art. 22 lit. b. Menționăm că, în conformitate cu art. 18 alin. (3) al aceleiași hotărâri: ”Se interzice, cu excepția evenimentelor organizate de și în colaborare cu Municipiul Arad: a. difuzarea muzicii pe terase cu sisteme de amplificare.”
				Art. 58 alin. 3 din propuneri” ”În cazul în care în unitatea de alimentație publică urmează să se desfășoare nunți, botezuri sau alte petreceri, după ora	<p>”În cazul în care în unitatea de alimentație publică urmează să se desfășoare nunți, botezuri sau alte petreceri, după ora 22,00, se va achita un tarif suplimentar al activității desfășurate cu un quantum de 500 lei/an. În zonele pietonale este interzisă organizarea și desfășurarea de nunți, botezuri sau alte petreceri.”</p> <p>Propunere: Respectarea legii.</p> <p>Argumentare: Pare că primăria e interesată numai de activitățile unităților de alimentație publică. Taxa pe care o solicită pentru desfășurarea</p>	Nepreluată	În conformitate cu art. 18 alin. (3) lit. b) al H.C.L.M. 586/2021, cu modificările și completările ulterioare, se interzice: ”b. difuzarea muzicii de orice fel astfel: 1) în zonele rezidențiale după ora 22:00 de luni până joi și duminică și după ora 23:00 vineri și sâmbătă;

			<p>22,00,se va achita un tarif suplimentar al activității desfășurate cu un quantum de 500 lei/an.”</p> <p>”Text inițial: În cazul în care solicitantul dorește aprobarea unui orar de funcționare pentru structura de vânzare care depășește ora 22, pentru aprobarea acestuia va prezenta acordul tuturor proprietarilor imobilului în care</p>	<p>petrecherilor, nunților, botezurilor după ora 22,00 e modică. Uită primăria că a stabilit că strada 1 Decembrie 1918 este pietonală? Dacă e pietonală, de ce trebuie să fie circ?”</p> <p>”Este necesară reintroducerea prevederilor din art. 17 a HCLM Arad nr. 192/2017, abrogată prin art. 3 alin. (2) din HCLM Arad nr. 586/2021, respectiv "Difuzarea muzicii pe terase este interzisă". Argumentare: a se vedea la pct. 1 și 2</p> <p>Este necesară modificarea prevederilor art. 70 alin. (2) din HCLM Arad nr. 686/2021.</p> <p>Text propus – completare la textul inițial: În cazul în care solicitantul dorește aprobarea unui orar de funcționare pentru structura de vânzare care depășește ora 22, pentru aprobarea acestuia va prezenta acordul tuturor proprietarilor imobilului în care își desfășoară activitatea și acordul tuturor proprietarilor direct afectați pe <u>orizontală și pe verticală și în față</u>.</p> <p><u>Argumentare:</u> sunetul nu se propagă numai pe orizontală, strada 1 Decembrie 1918 este mai îngustă, cladirile existente produc ecou.”</p>		<p>2) în zonele pietonale, pe B-dul Revoluției și pe Ștrandul Neptun după ora 24:00 de luni până joi și duminica și după ora 1:00 vineri și sâmbătă.”</p> <p>Menționăm că articolul face referire la evenimente (nunți, botezuri sau alte petreceri) desfășurate în unitatea de alimentație publică, nu pe terasă.</p> <p>În textul inițial al art. 70 alin. (2) al H.C.L.M. 586/2021, cu modificările și completările ulterioare, se propune solicitarea acordului tuturor proprietarilor imobilului în care își desfășoară activitatea, indiferent dacă sunt poziționați pe orizontală sau verticală. Din acest considerent, apreciem că modificarea solicitată nu este necesară.</p>
			<p>își desfășoară activitatea și acordul tuturor proprietarilor direct afectați pe orizontală.”</p>		Nepreluată	

				<p>”Este necesară modificarea orarului de funcționare pe str. 1 Decembrie 1918, respectiv modificarea art. 18 alin. (3) lit. b pct. 2) din HCLM Arad nr. 586/2021, cu modificările ulterioare, după cum urmează: Text propus: b. difuzarea muzicii de orice fel este interzisă: ... 2) în zonele pietonale, pe B-dul Revoluției și pe Ștrandul Neptun după ora 24:00 de luni până joi și duminică și după ora 1:00 vineri și sâmbătă.”</p> <p>Text inițial: b. difuzarea muzicii de orice fel astfel: ... 2) în zonele pietonale, pe B-dul Revoluției și pe Ștrandul Neptun după ora 24:00 de luni până joi și duminică și după ora 1:00 vineri și sâmbătă.”</p> <p>Argumentare: Activitatea, evenimentele de la terasa MANTUA, de pe str. 1 Decembrie 1918 se desfășoară într-un dispreț total față de vecini, de locatarii din bloc. Nu este vina noastră că geamurile apartamentului în care locuim au vedere spre stradă. Nu este vina noastră că, atunci când venim de la lucru și suntem acasă constatăm că suntem fie la concert, pe stadion, fie la petrecerea cuiva care se sărbătorește la Mantua. Ni se refuză viața personală, liniștea, normalitatea. Muzica urlă, acoperă tot, inclusiv televizorul, dacă am vrea să urmărim un program TV suntem agresați. Nu ne auzim unii cu alții în casă, nu putem deschide geamurile. Și se face ora 22, se face ora 23, timpul trece și circul nu se oprește. Respectarea legii este o noțiune străină antreprenorului care deține Mantua și terasa aferentă(a se vedea prevederile art.2 din Legea nr.61/1991 și art.3 lit.a și b din HCLM Arad nr.586/2021). Se încalcă prevederile art. 2 punctele 25-27 din Legea nr. 61/1991, care prevede faptul că vor fi contravenții, dacă nu constituie o infracțiune, următoarele: • „25. tulburarea, fără drept, a liniștii locuitorilor prin producerea de zgomote cu orice aparat sau obiect ori prin strigăte sau larmă; • 26. tulburarea liniștii locatarilor între orele 22,00-8,00 și 13,00-14,00 de către orice persoană prin</p>	<p>Nepreluată</p>	<p>Considerăm că modificarea acestei prevederi în sensul propus, ar anula scopul zonelor pietonale, afectând astfel activitatea comercianților în mod direct. Menționăm că, în conformitate cu art. 18 alin. (4): ”Muzica se poate difuza doar la o intensitate de natură a nu tulbura liniștea locuitorilor.”</p>
--	--	--	--	--	--------------------------	---

				<p>producerea de zgomote, larmă sau prin folosirea oricărui aparat, obiect ori instrument muzical la intensitate mare în localurile sau în sediile persoanelor juridice, în locuințele persoanelor fizice sau în oricare alt loc din imobile cu destinația de locuințe ori situat în imediată vecinătate a acestora;</p> <ul style="list-style-type: none">• 27. organizarea de petreceri cu caracter privat și utilizarea de aparatură muzicală la intensitate de natură a tulbura liniștea locuitorilor, în corturi, alte amenajări sau în spațiu neacoperit, situate în perimetrul apropiat imobilelor cu destinația de locuințe sau cu caracter social, în mediul urban;”		
--	--	--	--	---	--	--

Centralizat propuneri
DIRECȚIA COMUNICARE

Director Executiv
Claudia Macra

Consilier juridic
Antonina Bulboacă

Opinia Compartimentelor emitente ale raportului de specialitate
ARHITECT ȘEF- Emilian Curariu

DIRECȚIA EDILITARĂ
Director Executiv- Liliana Florea

DIRECȚIA VENITURI
Director Executiv- Pavel Neamțiu

DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ ARAD
Director General- Adrian Toma