PARCELA 1
Nr. cad.: 363646
S=24 462 mp

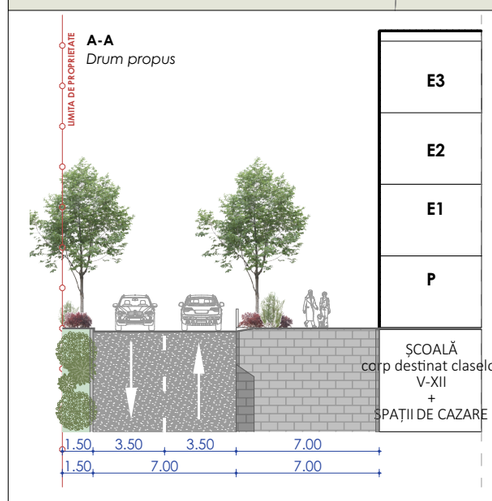
PARCELA 2
Nr. cad.: 367505
S=8 420 mp

PARCELA 3
Nr. cad.: 367501
S=1 568 mp

PARCELA 4
Nr. cad.: 342813
S=2 897 mp

C1
Statie decantare
- pastrata
P
S construita=27 mp
S desfasurata=27 mp

STR.STÂNJENEL
STR.DIGULUI
STR.VRANCEI
STR.VOINICILOR
STR.AUREL CRIȘAN
STR.VASILE BONEU
CANAL
PROFIL STRADAL A-A



LEGENDĂ

- LIMITĂ ZONĂ DE REGLEMENTARE
- LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU
- CLĂDIRI PROPUSE
- CIRCULAȚII AUTO
- CIRCULAȚII PIETONALE
- ALEE CIRCULAȚIE AUTO
- SPAȚIU VERDE PROPUS

N

Suprafață zonă de studiu = 37,347 mp

din care:

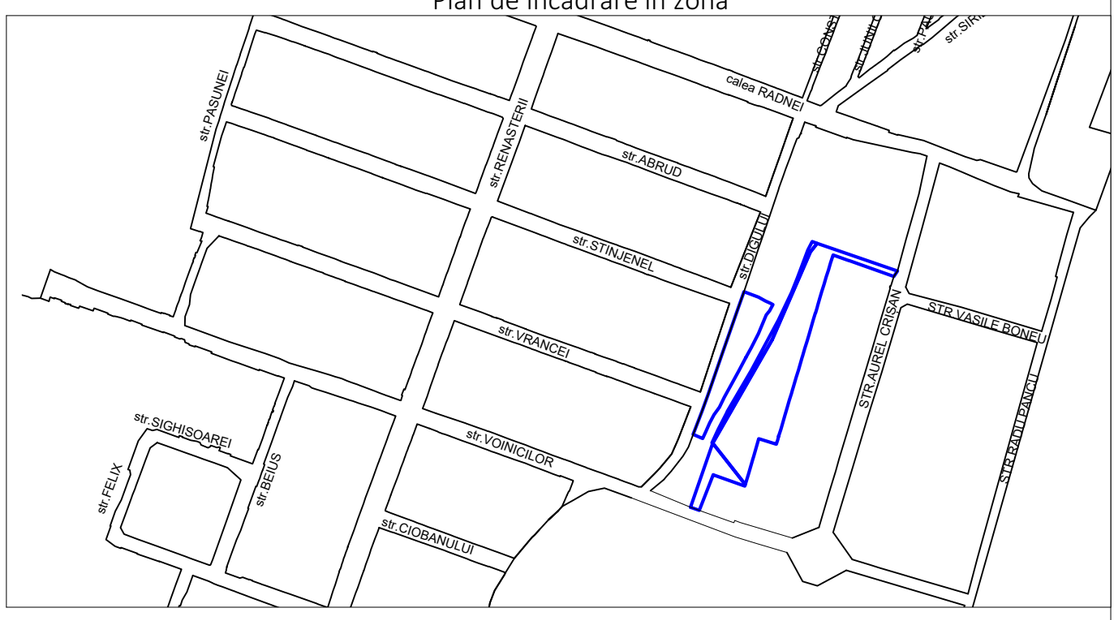
Suprafață zonă de reglementat = 34,450 mp

Suprafață zonă de studiu afectată de servitute de trecere = 2,897 mp

ZONA REGLEMENTATĂ

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
Suprafață totală teren reglementat	34,450 mp	100 %	34,450 mp	100 %
PARCELA 1 - Nr. cad.: 363646	24,462 mp		24,462 mp	
PARCELA 2 - Nr. cad.: 367505	8,420 mp		8,420 mp	
PARCELA 3 - Nr. cad.: 367501	1,568 mp		1,568 mp	
Suprafață construită: construcții existente construcții propuse	27 mp	0.08 %	7,477 mp 27 mp 7450 mp	21.70 %
S. constr. desfășurată supraterană construcții existente construcții propuse	27 mp		16,977 mp 27 mp 16,950 mp	
Circulații auto/pietonale	0.00 mp	0.00 %	11,831 mp	34.34 %
Spații verzi amenajate la sol	0.00 mp	0.00 %	14,017 mp	40.69 %
Teren de sport	0.00 mp	0.00 %	1,125 mp	3.27 %
Număr parcari	-		90	
Regim de înălțime	P		P+3	
P.O.T.	0.08 %		35.00 %	
C.U.T.	0.0008		1.00	

Plan de încadrare în zonă



EXECUTAT DE :

CHIRIAC MĂDĂLINA MANUELA
"Topografie Cadastru"

BENEFICIARĂ:

BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA
CONFERINTA BANAT

MASURAT	ing.CHIRIAC M.	Semnat digital de Madalina-Manuela Chiriac DN: c=RO, st=Arad, l=Arad, serialNumber=201104209MMC19, email=chiriacmadalina.cadastru@yahoo.com, sn=Chiriac, givenName=Madalina-Manuela, cn=Madalina-Manuela Chiriac Data: 2025.08.06 12:40:36 +03'00'	SCARA
RELEVAT	ing.CHIRIAC M.		1:2000 1:10000
DESENAT	ing.CHIRIAC M.		
VERIFICAT	ing.CHIRIAC M.		
			august 2025

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC
PRIVIND IMOBILELE SITUATE IN
MUN. ARAD INSCRISE IN
C.F. 363646-ARAD,
C.F. 342813-ARAD,
C.F. 367501-ARAD,
C.F. 367505-ARAD

SC CORNER STUDIO SRL
Cluj-Napoca, Dorobantilor 38, Ap 16, Jud. Cluj

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara
Șef proiect	Arh. Cristian Bănuț		1:1500
Proiectat	Arh. Larisa Popa		Data 10/15/2025

Beneficiar:	**BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA - CONFERINȚA BANAT** Mun. Arad, Str. Ștefan cel Mare, nr. 3	Pr. Nr. 40/ 2025
Proprietar:	**MUNICIPIUL ARAD** Mun. Arad, Bulevardul Revoluției 75	
Adresa Investiției:	Mun. Arad, Str. Aurel Crisan	
Titlul proiectului:	**ELABORARE PUZ ȘI RLU AFERENT: "CONSTRUIRE CAMPUS EDUCAȚIONAL INTEGRAT CU FUNCȚIUNE MIXTĂ - CENTRU EDUCAȚIONAL ȘI SERVICII CONEXE."**	Faza: P.U.Z. - STUDIU DE OPORTUNITATE
Titlul planșei :	**PLAN DE SITUATIE PROPUS**	01.4