

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2012

privind interzicerea realizării de locuințe colective
în zonele cu caracter rezidențial cu locuințe individuale

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.57397 din 14.09.2012;
- raportul nr.ad.57397 din 14.09.2012 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune interzicerea realizării locuințelor colective în zonele cu caracter rezidențial cu locuințe individuale
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare ;
În temeiul drepturilor conferite prin art.36” alin.(5), lit.,,c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se interzice realizarea de locuințe colective în cartierele cu caracter rezidențial și locuințe preponderent individuale.

Art.2.(1) Numărul maxim de apartamente admis în zonele la care se face referire la art.1 va fi de maxim 6, pe loturi care vor avea o suprafață minimă de teren de 150 mp pentru fiecare apartament care se realizează.

(2) Fac excepție de la regula instituită la alin.(1) arterele principale, de penetrare și cele cu caracter comercial (ex. CA Vlaicu, Calea 6 Vînatori, Calea Zimandului; Calea Radnei, Calea Timioșorii, Str. Stefan Cel Mare, Str. Voinicilor, Str. Poetului, Str. St. Tenețchi, Str. Condurașilor, etc.) unde se pot realiza locuințe colective în limita indicilor prevăzuți de regulamentul aferent Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

Art.3. Pentru fiecare unitate locativă se vor asigura 1,5 locuri de parcare în interiorul lotului supus investiției.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Instituția Arhitectului Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Cod:PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. 57397/A1/ 14.09.2012-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind luarea unor măsuri privind stoparea construirii locuințelor colective în zone cu caracter rezidențial cu locuințe preponderent individuale

Având în vedere că există o tendință accentuată de realizare a locuințelor colective în zonele rezidențiale ale municipiului Arad care intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se reglementeze realizarea de locuințe colective în zone cu caracter rezidențial cu locuințe preponderent individuale.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Primăria Municipiului Arad
Direcția Arhitect Șef
Serviciul Construcții și Urbanism
Nr. 5797/14.09.2012

RAPORT

Privind luarea unor măsuri pentru stoparea construirii locuințelor colective în zone rezidențiale cu locuințe preponderent individuale

Având în vedere tendința accentuată de realizare a blocurilor de locuințe colective – pe una sau mai multe parcele situate într-o zonă de locuințe rezidențiale care modifică în mod brutal caracterul de locuințe individuale producând în același timp disconfort proprietăților învecinate

PROPUNEM

Adoptarea unei hotărâri prin care să se reglementeze realizarea de locuințe colective în zone cu caracter rezidențial cu locuințe preponderent individuale (așa cum sunt prevăzute în Regulamentul aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Arad).

Astfel se propun următoarele:

- se interzice realizarea de locuințe colective în cartierele cu caracter rezidențial și locuințe preponderent individuale;
- numărul maxim de apartamente admis în aceste zone va fi de maxim 6 ; loturile pentru aceste cazuri vor avea o suprafață minimă de teren de 150mp pentru fiecare apartament care se realizează.
- excepție fac arterele principale, de penetrare și cele cu caracter comercial (ex. CA Vlaicu, Calea Vînatori, Calea Zimandului; Calea Radnei, Calea Timioșorii, Stefan Cel Mare, Voinicilor, Poetului, St. Tenețchi, Condurașilor, etc.) unde se pot realiza aceste locuințe în limita indicilor prevăzuți de regulamentul aferent Planului Urbanistic General al municipiului Arad;
- pentru aceste locuințe se vor asigura locuri de parcare astfel: 1,5 locuri pentru un apartament în interiorul lotului;
- regimul maxim de înălțime nu va depăși pe cel prevăzut în regulamentul de urbanism.(ex. Pentru locuințele din zonele cu caracter rezidențial P+2+M).

Arhitect Șef
Arh. Radu Drăgan

SzazsMirela / 2ex / Szasz Mirela

Șef Serviciu
Ing. Mirela Szasz

Pag 4