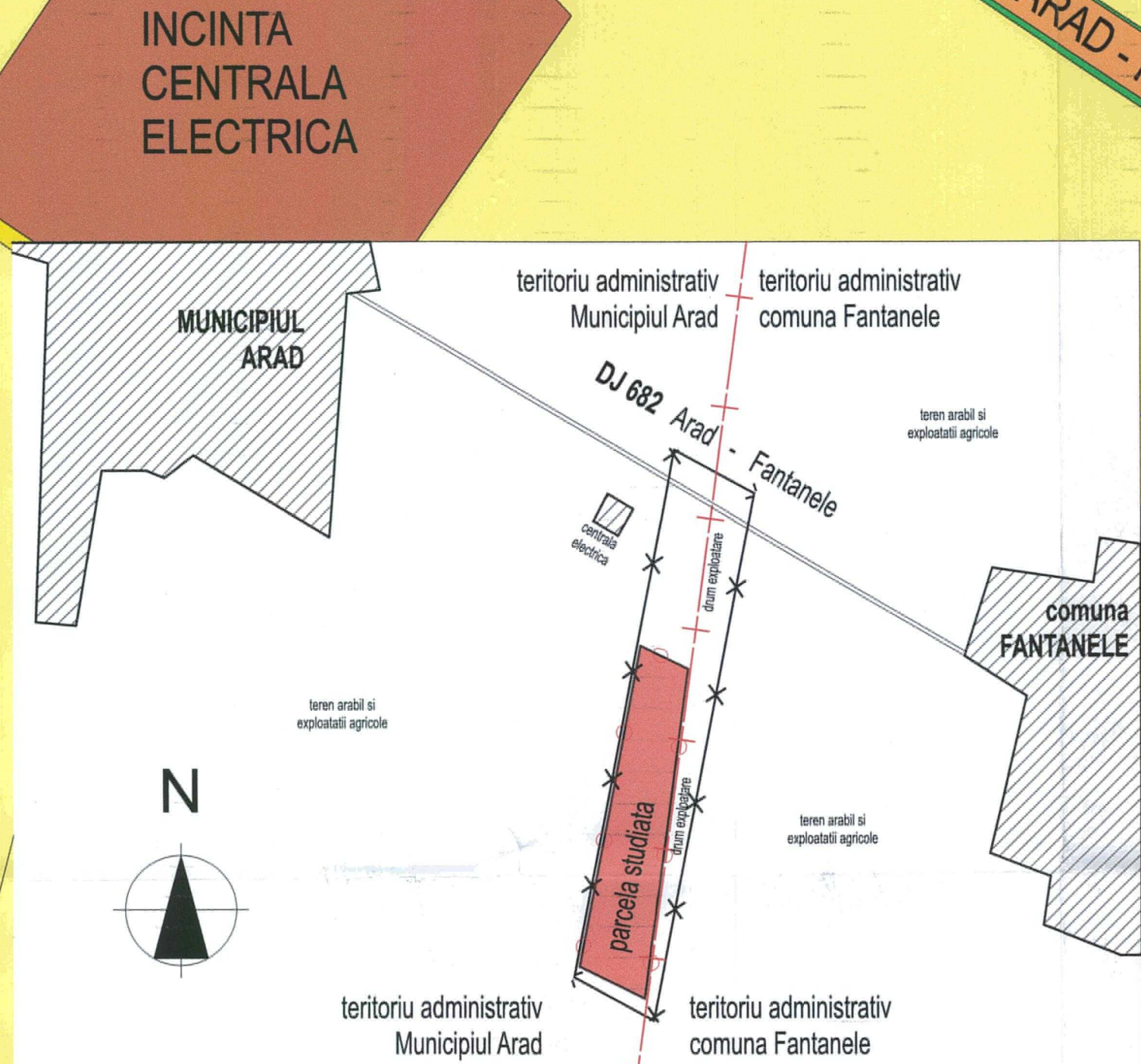


P. U. Z.

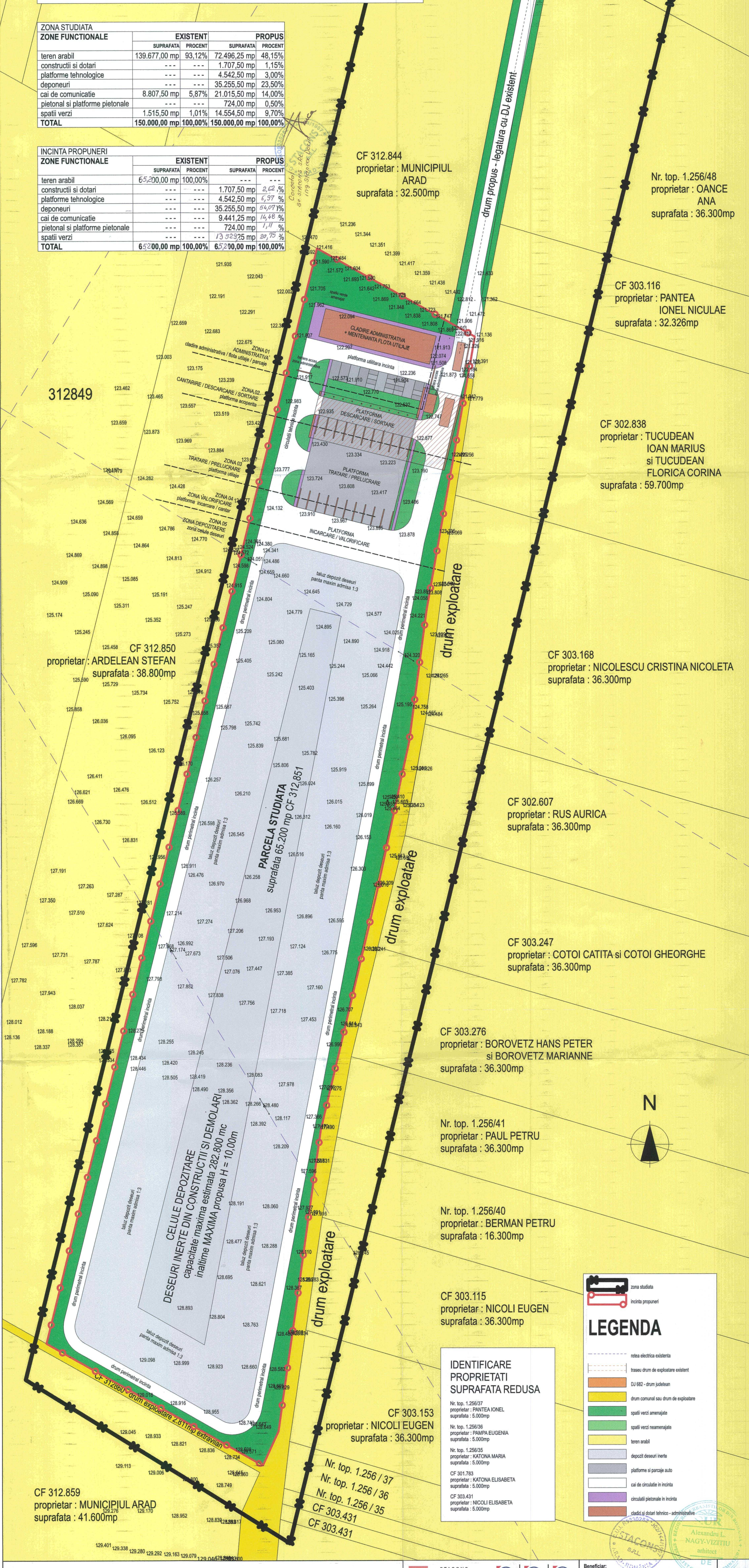
AMENAJARE DEPOZIT DESEURI INERTE

REGLEMENTARI URBANISTICE scara 1: 1.000



ZONA STUDIATA ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA	PROCENT	SUPRAFATA	PROCENT
teren arabil	139.677,00 mp	93,12%	72.496,25 mp	48,15%
construcții și dotări	---	---	1.707,50 mp	1,15%
platforme tehnologice	---	---	4.542,50 mp	3,00%
deponeri	---	---	35.255,50 mp	23,50%
cai de comunicație	8.807,50 mp	5,87%	21.015,50 mp	14,00%
pietonal și platforme pietonale	---	---	724,00 mp	0,50%
spații verzi	1.515,50 mp	1,01%	14.554,50 mp	9,70%
TOTAL	150.000,00 mp	100,00%	150.000,00 mp	100,00%

INCINTA PROPUNERI ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA	PROCENT	SUPRAFATA	PROCENT
teren arabil	6.520,00 mp	100,00%	---	---
construcții și dotări	---	---	1.707,50 mp	2,62%
platforme tehnologice	---	---	4.542,50 mp	6,97%
deponeri	---	---	35.255,50 mp	54,07%
cai de comunicație	---	---	9.441,25 mp	14,48%
pietonal și platforme pietonale	---	---	724,00 mp	1,11%
spații verzi	---	---	13.829,25 mp	21,20%
TOTAL	6.520,00 mp	100,00%	65.200,00 mp	100,00%



LEGENDA

- zona studiată
- incinta propuneri
- rețea electrică existentă
- traseu drum de exploatare existent
- DJ 682 - drum județean
- drum comunal sau drum de exploatare
- spații verzi amenajați
- spații verzi neamenajați
- teren arabil
- depozit deseuri inerte
- platforme și parcaje auto
- cai de circulație în incinta
- circulații pietonale în incinta
- clădiri și dotări tehnico-administrative

IDENTIFICARE PROPRIETARI SUPRAFATA REDUSA

Nr. top. 1.256/97
proprietar: PANTEA IONEL
suprafata: 5.000mp

Nr. top. 1.256/38
proprietar: PAMPA EUGENIA
suprafata: 5.000mp

Nr. top. 1.256/25
proprietar: KATONA MARIA
suprafata: 5.000mp

CF 301.783
proprietar: KATONA ELISABETA
suprafata: 5.000mp

CF 303.431
proprietar: NICOLI ELISABETA
suprafata: 5.000mp



FOAIE DE CAPĂT

nr. proiect: 82/ 2015
data elaborarii: noiembrie 2015 / septembrie 2017
denumire: AMENAJARE DEPOZIT DESEURI INERTE
beneficiar: MUNICIPIUL ARAD prin SERVICIUL INVESTITII, DEZVOLTARE IMOBILE
amplasament: jud. ARAD, mun. ARAD, EXTRAVILAN - DREAPTA spre FANTANELE, CF 312851 ARAD
proiectant: S.C. STACONS S.R.L.
faza: P.U.Z.

2017



ISO
9.001

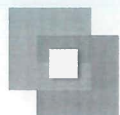


OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282



FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI

director: dipl. ing. STANCA Dorin

șef proiect: arh. NAGY-VIZITIU Alexandru



ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI

arhitectură: arh. LUNGU ANDREEA



Întocmit,
dipl. ing. STANCA Dorin



ISO
9.001

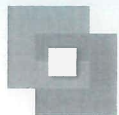


OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282



BORDEROU

I.PARTE SCRISĂ:

1. Foaie de capăt
2. Fișă de responsabilități
3. Borderou
4. Copie CI
5. Copie CIF
6. Certificat de Urbanism
7. Anexă la CU – Plan de situație
8. Extras carte funciară
9. Schita identificare
10. Raportul informării și consultării publicului
11. Capitolul I - Memoriu de prezentare
12. Capitolul II - Regulament local de urbanism

II.PARTE DESENATĂ

Arhitectură :

- | | |
|--|--------|
| 01. Situație existentă | 01 URB |
| 02. Propuneri și reglementări urbanistice | 02 URB |
| 03. Propuneri edilitare | 03 URB |
| 04. Statutul juridic și circulația terenurilor | 04 URB |



Întocmit,
dipl. ing. STANCA Dorin



ISO
9.001

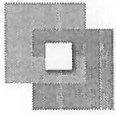


OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282



STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0257 / 212.065
fax: 0372 / 895.225

MEMORIU PREZENTARE
AMENAJARE DEPOZIT DESEURI INERTE
PUZ proiect nr. : 82/2015

CAPITOLUL I

MEMORIU DE PREZENTARE

Cadru continut GM 010 / 2000



ISO
9.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro
J02/144/1997 CUI: RO 9330282

pagina : 1



BORDEROU

memoriu prezentare

01. INTRODUCERE

- 01.01. Date de recunoastere a documentatiei
- 01.02. Obiectul PUZ
- 01.03. Surse documentare

02. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

- 02.01. Evolutia zonei
- 02.02. Încadrarea în localitate
- 02.03. Elemente de cadru natural
- 02.04. Circulatia
- 02.05. Ocuparea terenuri
- 02.06. Echiparea edilitara
- 02.07. Probleme de mediu
- 02.08. Optiuni ale populatiei

03. PROPUNERI DE REZOLVARE URBANISTICA

- 03.01. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 03.02. Prevederi ale PUG
- 03.03. Valorificarea terenului natural
- 03.04. Modernizarea circulatiei
- 03.05. Zonificarea functionala
- 03.06. Dezvoltarea echiparii edilitare
- 03.07. Protectia mediului
- 03.08. Obiective de utilitate publica

04. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE





MEMORIU PREZENTARE

01. INTRODUCERE

01.01. Date de recunoastere

Denumire lucrare	PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE DEPOZIT DESEURI INERTE
Beneficiar	MUNICIPIUL ARAD prin SERVICIUL INVESTITII, DEZVOLTARE IMOBILE
Proiectant general	SC STACONS SRL
Proiectanti de specialitate	arh. Alexandru NAGY - VIZITIU
Numar proiect	82 / 2015
Data elaborarii	noiembrie 2015/ septembrie 2017



01.02. Obiectul lucrării

In cadrul actual al problemei de gestionare a deseurilor inerte si necesitatea implementarii unei solutii viabile, in acord cu normele europene de protectie a mediului, Directia Tehnica a Primariei Municipiului Arad, prin Serviciu Investitii si Dezvoltare Imobile, a formulat o tema program in vederea demararii investitiei pentru AMENAJAREA UNUI DEPOZIT DESEURI INERTE pentru Municipiul Arad.

Necesitatea implementarii proiectului rezida din dezvoltarea recenta a Municipiului Arad in toate domeniile de activitate economica-sociala, si preponderent in activitatea de constructii (industriale sau civile, publice sau private). Astfel, odata cu dezvoltarea sunt generate cantitati sporite de deseuri, a caror gestionare devine un punct important in ceea ce priveste protectia mediului.

Problematika majora, in prezent, este cea a depozitarii necontrolate a deseurilor din constructii si demolari, in special pe terenurile din extravilan, in conditii improprii care genereaza elemente de poluare a mediului.

Municipiul a facilitat dezvoltarea unui deponu ecologic pentru deseurile menajere si in prezent este functionala colectarea acestora in sistem centralizat, printr-un operator economic specializat; datorita tipului de deseuri prelucrat (de tip menajer) capacitatea de preluare si prelucrare a deseurilor inerte este redusa, nefiind recomandabil si usor de revalorificat economic a fi preluate in continuare de catre acest sistem.



Cu aceste premize, pentru a eradica aceasta practica poluanta, a fost realizat un Studiu de Oportunitate pentru doua locatii puse la dispozitie de administratie, datorita conditiilor specifice fiind aleasa zona din extravilan spre Fantanele Autoritatea locala a finalizat procedura de informare si consultare publica aferenta etapei I, in urma careia a fost intocmit Raportul asupra informarii si consultarii nr. 38.313.16.07.2015.

Se doreste realizarea Planului Urbanistic Zonal pentru Amenajarea unui Depozit Deseuri Inerte, ca si etapa urmatoare a demersului pentru functionalizarea investitiei.

01.02.01. Solicitări ale temei – program

Prin tema de proiectare, se cere defalcarea in doua etape a serviciilor de proiectare, datorita regimului tehnic economic actual al terenului, si anume :

Etapa I – Analiza regimului juridic al tuturor proprietatilor afectate de planul urbanistic, cu identificarea tuturor proprietatilor afectate de planul urbanistic, cu identificarea tuturor proprietarilor, a costurilor estimative in vederea expropriarii imobilelor necesare infrastructurii din zona studiata si intabularii proprietatii publice a Municipiului Arad.

Etapa II – Intocmirea PUZ in scopul amenajarii unui depozit pentru deseuri inerte, in conformitate cu legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.

Prezenta documentatie are ca obiect etapa a II-a: intocmire PUZ pentru amenajare depozit deseuri inerte. Planul Urbanistic Zonal va avea caracter director pentru documentatiile de detaliu ce se vor intocmi ulterior de catre proprietarii din zona. Prin tema de proiectare au fost solicitate urmatoarele :

- identificarea proprietatilor/terenurilor din zona studiata
- realizarea unei delimitari intre vatra localitatii si zona de interventie
- organizarea retelei stradale, extinderea circulatiilor -- carosabil si pietonal, legarua cu DJ 682
- organizarea arhitectural-urbanistica, functie de caracteristicile structurii urbane propuse. Se va evidentia destinatia de depozit deseuri inerte cu toate cele trei subzone specifice acestui tip de activitate – zona de preluare, prelucrare si de depozitare
- modul de utilizare al terenurilor, stabilire CUT si POT
- dezvoltarea infrastructurii edilitare in colrealare cu utilitatile din zona
- zone protejate si servituti
- se vor semnala disfunctionalitati ale zonei studiate

Se vor analiza si respecta cerintele din Certificatul de urbanism nr. 1673/07.09.2015.



01.03. Surse de documentare

Pentru intocmirea prezentei documentatii au fost studiate urmatoarele documente:

Plan Urbanistic General ARAD

- Legea nr. 350/2001** Amenajarea teritoriului si urbanismului
cu completarile si modificarile ulterioare, inclusiv OUG nr. 7/2011 (MO nr. 111/2011)
- H.G.R. nr. 525/1996** Regulamentului General de Urbanism
cu completarile si modificarile (HGR nr. 855/2001 - MO nr. 856/2002, Partea I). □
- OMLPAT nr.21/N/2000** Ghidului privind elaborarea si aprobarea **RLU**
- OMLPAT nr.176/N/2000** Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al **PUZ** □



OMDRT nr. 2701/2010	Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism (MO 47/2011).
Codul civil	Partea I nr. 505 din 15/07/2011 intrare in vigoare 01/10/2011
Legea nr. 307/2006	Apararea impotriva incendiilor.
Legea nr. 265/2006	Protectia mediului, prin aprobarea OUG nr. 195/2005 (actualizata prin OUG nr. 164/2008 (MO nr. 808/2008).
Legea nr. 315/2004	Legea dezvoltarii regionale în România
Legea nr. 481/2004	Legea protectiei civile.
Legea nr. 215/2001	Legea administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare. □
Legea nr. 213/1998	Proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu completarile si modificarile ulterioare (OUG nr. 206/2000 si Legea nr. 241/2003).
Legea nr. 33/1996	Exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata în MO, Partea nr. 472 din 05/07/2011.
Legea nr. 50/1991	Autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificari si completari ulterioare.
OUG nr. 54/2006	Regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.
O.G. nr. 43/1997	Regimul drumurilor, republicata, cu modificarile ulterioare.
O.S nr. 119/2014	Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei.

02. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII



02.01. Evolutia zonei

Terenul a facut parte din zona limitrofa localitatii, pe amplasament neexistand forme de organizare urbanistica cartate; pana de curand a servit ca si pasune comunala pentru cartierul Sanicolau Mic, la fel ca si majoritatea terenurilor din zona. In prezent amplasamentul este catalogat ca si teren arabil in extravilan.

02.02. Potential de dezvoltare

În urma analizei datelor obtinute despre amplasament si context urbanistic, se concluzioneaza ca:

- pozitia terenului ofera posibilitatea de conexiuni relativ facile si functionale cu orasul
- zona nu contine functiuni majore care sa fie deranjate de noua propunere urbanistica
- echiparea edilitara este deja existenta sau ofera conditii pentru extinderea relativ facila a retelelor de alimentare cu apa, curent electric, canalizari etc.

Astfel, se defineste un potential crescut de dezvoltare pentru destinatia solicitata.

Se impune corelarea intentiilor de dezvoltare a proprietarilor de terenuri și a investitorilor din zona, atat la nivelul propunerii unor proiecte comune de asigurare a utilitatilor în variante centralizate de echipare.

02.03. Incadrarea in localitate

Amplasamentul studiat este situat in zona periferica de Sud-Est al orasului Arad, limitrof cartierului Sanicolau Mic, pe partea dreapta a drumului judetean DJ 682 Arad-Fantanele. Accesul spre parcela se face pe un drum de exploatare.

Zona este delimitata de urmatoarele :

Nord parcela teren arabil in extravilan, in proprietatea Municipiului Arad CF 312.844



Sud	drum exploatare nr. cad. 312.860 si parcela teren arabil in extravilan, in proprietatea Municipiului Arad CF 312.859
Est	drum exploatare DE 1150 si limita UAT intre Municipiul Arad si comuna Fantanele
Vest	parcela teren arabil in extravilan, proprietate privata Ardelean Stefan CF 312.850.

02.04. Elemente ale cadrului natural



02.04.01. Relief

Terenul din zona este relativ plan, cu o usoara declivitate pe directia N-S de aproximativ 7,50m (intre cotele maxime de 129,00NMN si 121,50NMN) preluata pe o lungime de aproximativ 600m, rezultand astfel o inclinatie relativ constanta de aproximativ 1,25% cu punctul de maxim spre Sud.

02.04.02. Reteaua hidrografica

In terenul studiat nu sunt prezente elemente ale retelei hidrografice. In zona nordica la o distanta de 1,7 km este situat raul Mures.

02.04.03. Clima

Amplasamentul studiat se afla in zona climaterica II (conform hartii climaterice din STAS 6472/2-83) si III (conform hartii climaterice din STAS 10907/1 -97), cu o temperatura de calcul pentru vara de 28 grade Celsius / temperatura de calcul pentru iarna de -15 grade C.

Viteza de calcul a vanturilor este de 22 m/s, conform STAS 10101/20 - 90, estimandu-se o expunere anuala de 3000 de ore la vanturi mai mari de 4m/s, iar incarcare data de zapada de 0,9 / 0,12 / 0,15 conform STAS 10101/21-92 ; pentru zona studziata se prevede o cantitate medie de precipitatii anuala de 400-600 mm/mp.

02.04.04. Vegetatie

Elemente ale cadrului natural în mare varietate nu sunt prezente, caracteristic pentru teren agricol/pasune. Terenul este în totalitate neamenajat, fara plantatii, existand vegetatie libera la nivelul solului.

02.04.05. Conditii geotehnice

Din punct de vedere geologic amplasamentul este asezat pe formatiunile depresiunii panonice, depresiune care a luat nastere prin scufundarea lenta a unui masiv hercinic, construit din sisturi cristaline. Peste cristalin, situat la circa 1000m adancime, stau discordant si transgresiv formatiunile sedimentare ale panonianului si cuaternarului. Panonianul are o grosime incepand de la suprafata, de ciraca 250m si este alcatuit din formatiuni lacustre si fluviatile (pleistocen si holocen) prezentand o stratificatie in suprafata de natura incrucisata. Cuaternarul este constituit din pietrisuri si bolovanisuri in masa de nisipuri cu intercalatii de argile prafoase.

Pentru aceasta faza de proiectare, la stabilirea conditiilor generale de fundare ale amplasamentului, au fost luate în considerare date cunoscute din zona si s-a executat un foraj geotehnic preliminar.

Din punct de vedere geomorfologic terenul studiat se afla în Câmpia Muresului, avind largi orizonturi plane, fara zone depresionare semnificative; eventualele portiuni cu cote mai coborâte (de 1,0 - 1,5m) datorandu-se unor foste meandre ale râului Mures, ulterior rambleiate.



Stratificatia este constituita din sol vegetal pina la adincimea de 0.6-0.7m, urmeaza argila cafenie plastic vîrtoasa pina la 1.5m adîncime, apoi argila cafenie ruginie cu calcar si calcar alterat pina la 3.2-3.5m adincimi ce trece apoi argila cafeniu galbuie cu intercalatii ruginii cenusii si oxizi de fier si mangan pina la adincimea de 4.3-4.6m; si argila prafoasa ruginie cenusie pina la adîncimi sub 4.7-5m.

Apa subterana nu a fost interceptata pina la adincimea de investigare.

Din datele cunoscute din zona, nivelul apei subterane a fost semnalat la adincimi sub 8-10m, cu oscilatii în functie de anotimp si volumul de precipitatii.

Conform STAS 6054/77, adîncimea maxima de înghet în zona studiata este de 0,7-0,8m.

Prezentul studiu geotehnic se va folosi în fazele prelimiare, iar in faza de autorizare si proiectare tehnica se va întocmi studiu geotehnic in faza unica/SGFU.

02.04.06. Riscuri naturale

Nu este cazul.

02.05. Circulatia

În prezent accesul pe parceia se face cu ajutorul unui drum de exploatare existent, care face legatura dintre DJ 682 Arad-Fantanele si terenul studiat. Starea si traseul acestuia este în prezent relativ improvizata si necorespunzatoare.

02.06. Ocuparea terenurilor

Funciunea actuala a terenului, conform PUG, este cea de teren arabil în extravilan.

Amplasamentul studiat este identificat prin CF 312.851 ARAD, si se afla in proprietatea Municipiului Arad.

În stadiul actual, datorita încadrării functionale (teren arabil extravilan) nu exista cladiri sau alte spatii amenajate.

Analiza situatiei existente a relevat disfunctionalitati grupate pe categorii:

02.06.01. Disfunctionalitati de circulatie

Legatura cu drumul judetean existenta în prezent prin drumul de exploatare nu poate face fata functiunii propuse, necesitand interventii de reglementare si amenajarea unui drum corespunzator.

02.06.02. Disfunctionalitati functionale

Necesitatea respectarii zonei de protectie pentru retelele electrice care traverseaza amplasamentul.

Necesitatea respectarii zonei de protectie a drumului judetean DJ 682 cu latime de minim 20m din axul acestuia, care insa nu afecteaza proprietatea studiata.

02.07. Echipare edilitara

Stadiul echipării edilitare a zonei, în prezent, este prezentat în sumarul de mai jos :

02.07.01. Alimentarea cu apa si canalizare

Reteaua cea mai apropiata în zona este paralela cu DJ Arad-Fantanele.





02.07.02. Canalizare menajera

In zona studiata nu exista retea de canalizare menajera sau pluviala.

02.07.03. Canalizare pluviala

Zona nu dispune de retea de canalizare pluviala; apele pluviale ajung direct pe sol.

02.07.04. Alimentarea cu energie electrica

In prezent exista o LEA 20 KV la distanta de 300m de amplasament.

02.07.05. Alimentarea cu energie termica

Nu exista distribuitor de energie termica produsa centralizat, in zona sau in apropiere.

02.08. Probleme de mediu

Terenul încadrat are ca fosta categorie de folosinta de teren arabil, deci fara surse de poluare semnificativa.

02.08. 01. Relatia cadru natural – cadru construit

La data întocmirii documentatiei zona este libera de constructii.

Se va asigura un balans optim între suprafețele ocupate de constructii, platforme, deponeuri si spatii verzi.

Nu exista drumuri amenajate corespunzator, accesele sunt improvizate prin drumuri de exploatare necorespunzatoare si cu trasee aleatorii.

02.08.02. Poluarea solului

În zona studiata nu exista surse majore sau medii de poluare.

In mod reprezentativ pentru tematica studiata, in zona sunt terenuri proprietate privata pe care s-au depozitat necontrolat deseuri diverse, situatie privita ca exemplu negativ si de contracarat prin prezenta investitie.

02.08.03. Poluarea apei

Pe lângă elementele de risc mentionate mai sus (depozitare necontrolata de deseuri) nu exista alti factori locali ce pot influenta negativ apa subterana.

02.08. 04. Poluarea aerului

In afara depozitarii necontrolate de deseuri (care poate genera praf sau chiar gaze periculoase), in zona studiata momentan nu exista surse permanente de poluare a aerului.

Posibilele noxe provin de la traficul rutier agricol sau de pe DJ 682 Arad-Fantanele, ambele reduse.

02.08. 05. Poluarea sonora

Poluare sonora în incinta nu exista in prezent, aceasta putand exista doar la nivelul traficului rutier al DJ 682.

02.08. 06. Evidentierea riscurilor naturale si antropice:

Nu este cazul.

02.08. 07. Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie:

Nu este cazul.

02.08. 08. Evidentierea potentialului balnear si turistic:

Nu este cazul.





02.09. Optiuni ale populatiei

Conform Ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, etapa de informare si consultarea populatiei a fost parcursa fara constatari suplimentare.

In acest sens, autoritatea locala a intocmit Raportul informarii si consultarii nr. 38.313 / 16.07.2015.

03. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

03.01. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Pentru prezenta investitie a fost intocmit un Studiu de Fezabilitate – Amenajare depozit pentru deseuri inerte, aprobat prin HCLM nr. 377.29.12.2014, precum si un Studiu de oportunitate conform prevederilor legii 350/2011. Ambele studii concluzioneaza asupra impactului pozitiv pe care il poate exercita un sistem de gestionare corespunzatoare a deseurilor inerte.

03.02. Prevederi ale PUG

Prin PUG zona este incadrata ca si teren arabil in extravilan, CF 312.851 aflat in proprietatea Municipiului Arad.

03.03. Valorificarea cadrului natural

Cadru natural existent este reprezentat de un peisaj agricol partial exploatat si terenuri tip pasune, cu mici zone de tip intravilan sau dotari tehnice si agricole. Este deci necesara protejerea cadrului existent.

In acest sens vor fi prevazute spatii verzi, zone de protectie, precum si integrarea propunerii in dezvoltarea zonei.

03.04. Modernizarea circulatiei

Relatia incintei propuse cu vecinatatile va face obiectul unui studiu de solutie la capitolul drumuri.

Se va realiza o legatura rutiera cu doua sensuri de circulatie intre DJ 682 Arad-Fantanele si parcela studiata, prin modernizarea si extinderea drumului de exploatare existent.

Racordul la drumul judetean se va efectua prin bretele de incadrare care vor fluidiza traficul si vor creste siguranta circulatiei pe traseul zonal.

03.05. Zonificarea functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

03.05.01. Principalele functiuni propuse ale zonei :

Interventiile urbanistice au drept scop functionalizarea incintei si a noii sale functiuni (depozit deseuri), prin :

- generarea unui flux de colectare, sortare, prelucrare, valorificare si in final depozitare deseuri;
- accesul facil, corect si cu indice de poluare minimala spre locatia propusa;
- spatii verzi si plantatii de aliniament cu rol de protectie;



- regim de înaltime maxim P+E;
 - asigurarea prin proiectare a strategiei de rezolvare a utilitatilor pentru zona.
- Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. este cel care reglementeaza posibilitatile de edificare. Zonificarea incintei cu propuneri se face plecând de la operatiunile necesare a fi parcurse in cadrul sistemului de gestionare a deseurilor inerte, cu scop final de depozitare al acestora.
- Incinta se va imparti in cinci zone identificate functional si pozitionate conform planselor din partea desenata :

01. ZONA ADMINISTRATIVA – suprafata cca 3105 mp

Include dotarile necesare asigurarii unei bune functionari, atat partea administrativa cat si cea de mentenanta a flotei auto si a utilajelor aferente.

Partea administrativa este reprezentata de cladirea principala de birouri, cu anexele aferente (parcaje auto angajati, spatii relaxare, spatii verzi amenajate, trasee pietonale si platforme, etc.) si cabine paza.

Partea de mentenanta rezuma constructiile si platformele pentru gararea flotei de autoutilitare si utilaje specifice, atelierelor de mentenanta si reparatii curente, precum si spatiile pentru personalul aferent.

Aceasta zona va fi separata fata de fluxul public prin bariere accesibile doar personalului angajat.

Rampa de spalare a autovehiculelor va fi amplasata in zona portii de iesire din amplasament, unde autovehiculele ce transporta deseuri se igienizeaza pe roti inainte de a iesi din depozit.



Masurile de siguranta care se vor lua in timpul exploatarei pentru a preveni incendiile sunt :

- pe amplasament se va instala un rezervor de apa de incendiu din polistif si o statie de pompe de incendiu.
- Volulul rezervorului de incendiu va fi $V_i=60$ mc
- accesul autospecialei va fi permis pe cele 4 laturi
 - personalul va fi instruit astfel incat prin desfasurarea activitatii sa evite aparitia unui incendiu, se va evita depozitarea materialelor usor inflamabile iar in caz contrar se vor lua toate masurile necesare ;
 - se vor lua toate masurile de dotare cu mijloace de stingere a incendiilor conform P118/2003
 - cladirea administrativa va fi dotata cu 2 stingatoare tip P6 si va permite accesul auto pe minim 2 laturi ale acestuia. Caile de evacuare vor fi dimensionate la o faza de proiectare ulterioara.
 - In cazul depozitarii deseurilor tip pulbere care, care este posibil sa fie dispersate de curenții de aer se vor lua masuri de prevenire prin stropirea zonei cu apa. Prezentul amplasament nu se afla in apropierea unui curs de apa / unei zone de locuit, prin urmare nu este periclitata sanatatea populatiei.

Masuri privind impiedicarea patrunderii ilegale pe amplasament:

- Se va impune corăspunzător incinta si va exista un sistem de supraveghere care sa impiedice patrunderea ilegala.

02. ZONA CANTARIRE / DESCARCARE / SORTARE - suprafata cca 2200 mp

Reprezinta practic prima zona de contact cu utilizatorul din exterior; este compusa din filtrele de primire si din platforma de descarcare si selectare a deseurilor.

Filtru de primire se compune din cabina operator si cantar, urmand a desfasura actiunea de control si inspectie vizuala a materialelor intrate, precum si notarea masei autovehiculelor care intra si ies din cladire. Pentru valorificarea economica a deseurilor, acesta este punctul in care se vor putea emite si plati facturile aferente.

Platforma de descarcare consta intr-o suprafata carosabila betonata acoperita, care are la una din laturi containere destinate categoriilor generale de deseuri inerte (pamant, moloz, lemn, fier, sticla, plastic) precum si containere pentru deseurile continute accidental si care nu sunt prelucrate in incinta (deseuri menajere sau periculoase) ;



acestea din urma vor fi colectate in containerele care respecta normele de depozitare temporara pentru fiecare tip de deseuri, si vor fi transportate catre depozite de deseuri de clasa autorizata.

Zona de cantarire a deseurilor la receptie va fi prevazuta cu pod bascula (cantar). Cantarul va avea o capacitate de 30 de tone cu variatii maxime de 20 de kg, dimensiunile 10x3 m si va fi echipat cu 8 senzori/celule de cantarire incorporata cu corectie de temperatura.

Stocarea lor temporara se va taxa corespunzator.

03. ZONA TRATARE / PRELUCRARE- suprafata cca 3750 mp

Zona de tratare prelucrare este reprezentata de o platforma cu utilaje de tratare, care are pe o latura containerele cu categoriile de deseuri stocate in urma descarcarii si sortarii in zona anterioara, iar pe cealalta un nou set de containere care vor contine materialele rezultate in urma prelucrării.

Instalatia de tratare va fi compusa din:

- instalatie de cantarire si spalare a rotilor;
- zona (betonata si acoperita) de stocare a materialelor intrate;
- concasor mecanic cu dinti si sistem de reducere a pulberilor;
- instalatie de îndepartare a fierului cu magneti permanenti, care pot ridica bucati de fier pana la 5 kg;
- sita vibranta cu vibratie libera circulara;
- separator al materialelor usoare cu descarcator cu stea pentru pulberi;
- benzi transportatoare cu structura din fier zincat;
- spatii de stocare temporara a fractiunilor rezultate;
- platforma de incarcare a materialelor valorificate/ incarcare spre transport spre depozitare;
- retea drumuri interioare conectoare;
- celule de depozitare conform normelor in vigoare pentru depozite clasa C.

Platforma de tratate va fi dotata cu jeturi de apa pentru reducerea prafului si a dispersiilor particulelor.

04. ZONA VALORIFICARE - suprafata cca 1625 mp

Zona de valorificare reprezinta o platforma betonata simpla intre containere de mai sus (in care sunt stocate materialele dupa tratare) si zona de depozitare. Acesta este locul in care se pot achizitiona materialele re folosibile, prin incarcare si cantarire pe traseul de iesire.

05. ZONA DEPOZITARE - suprafata cca 35255,50 mp (taluz+celula de depozitare)

Materialele care nu pot fi valorificate sau nu pot fi transportate catre un punct de reciclare, se vor stoca permanent in celule de depozitare conform normativului NP 757/2004.

Deseurile inerte depozitate sunt cele conform tabelului 2.1. din Ordinul Administratiei Publice nr.95/2005 :

Tip deșeu	Cod (Lista Deșeurilor)	Restricții
Deșeuri din fibre de sticlă	10 11 03	Numai deșeuri care nu conțin lianți organici
Beton	17 01 01	Numai deșeuri sortate din construcții și demolări (*)
Cărămizi	17 01 02	Numai deșeuri sortate din construcții și demolări (*)



Țigle și materiale ceramice	17 01 03	Numai deșeuri sortate din construcții și demolări (*)
Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice fără conținut de substanțe periculoase 17 01 06	17 01 07	Numai deșeuri sortate din construcții și demolări (*)
Sticlă	17 02 02	-
Pământ și pietre fără conținut de - substanțe periculoase, altele decât cele specificate la 17 05 03	17 05 04	Exclusiv material de acoperire, turbă
Namoluri de dragare altele decât cele specificate la 17 05 05	17 05 06	-
Resturi de ballast, altele decât cele specificate la 17 05 07	17 05 08	-
Sticlă	19 12 05	-
Minerale (de ex : nisip pietre)	19 12 09	-
Sticlă	20 01 02	Numai sticlă colectată separat
Pământ și pietre	20 02 02	Numai din categoria deșeuri din grădini și parcuri - Exclusiv material de acoperire, turbă

Caracteristici constructive:

Caracteristici constructive	Capacitati
Suprafata totala a amplasamentului	65200 m ² (6,52 ha)
Capacitate totala proiectata	282.800 m ³
Inaltime max de depozitare propusa	10 m
Rata de generare a deseurilor din constructii si demolari	350 kg/loc/an
Cantitati de deseuri depozitate anual	10.000 m ³ /an
Capacitatea maxima de exploatare	27,5 ani



Cerinte constructive pentru celula de depozitare :

Macrocelula depozitului de deseuri inerte, se va realiza prin excavatie pana la cota -10,00m pentru realizarea stratului de impermeabilizare.

Macrocelula se va incadra conform Hotararii de Guvern nr.349 din 21 aprilie 2005 privind depozitarea deseurilor, art.4, alin.b) in *clasa c*, acesta se va etansa atat la baza, cat si pe taluze, asigurandu-se o permeabilitate mai mica decat 10⁻¹⁰ m/s, astfel :

a. Sistemul de etansare a bazei deponeului

Conform avizului de Gospodarire a Apelor nr.25/19.06.2017, la baza caruia sta *Studiul hidrologic pentru amplasare foraje de monitorizare ape subterane la depozitul de deseuri inerte, clasa C realizat de SC HEXON ENGINEERING SRL* sistemul de etansare a bazei deponeului se va face astfel :

- 50 cm argila pufoasa cu pamant existent, compactata (bariera ecologica)



- Strat bentonitic 4900 g/mp, $K=2 \times 10^{11}$
- Geomembrana din polietilena de inalta densitate (PEID), avand grosimea de 2,0 mm.
- Geotextil pentru protectie mebrana, avand masa de 1000g/mp
- 50cm strat drenat de pietris, granulatie 16/32 mm, cu system de conducte de drenaj din PEID
- Geotextil separatie, avand masa de 200 g/mp

b. Sistemul de etansare a taluzelor deponeului

- Pamant existent compactat
- Strat bentonitic 4900 g/mp, $K=2 \times 10^{11}$
- Geomembrana din polietilena de inalta densitate (PEID), avand grosimea de 2,0 mm.
- Geotextil pentru protectie mebrana, avand masa de 1200g/mp

c. Retea drenaj levigat

In stratul drenat de la baza macrocelulei se va ingloba o retea de drenaj a apelor pluviale potential impurificate. Stratul drenat se va realiza din agregate de rau si are ca rol captarea si drenarea apelor pluviale potentie impurificate spre o retea de drenaj inglobata la baza acestui strat.

Reteaua de drenaj se va executa din tuburi de polietilena de inalta densitate (PEID), riflata avand diametrul exterior de 160 mm, prevazute cu fante pe un sector de 270 grade la partea superioara.

Reteaua de drenaj va conduce apele pluviale potential impurificate spre un camin nou proiectat de unde vor pompate in bazinul de decantare ape pluviale impurificate nou proiectat.

Sistemul de monitorizare a depozitului

Depozitul va fi prevazut cu un sistem de monitorizare si localizare strapungeri in geo membrana, in conformitate cu Normativul tehnic pentru depozitarea deseurilor, aprobat de Ordinul nr. 757/2004, emis de Ministerul Mediului si Gospodarii Apelor.

De asemenea, in amplasamentul deponeului de materiale inerte, se vor executa 3 foraje piezometrice de monitorizare a apelor subterane (F1, F2, F3), cu adancimea de $H=-20m$ fiecare, echipate cu coloane filtrante din PVC. Cele 3 foraje de monitorizare vor evidentia calitatea apei subterane.

Mentionam ca locatia satisface cerintele de permeabilitate si grosime a barierei ecologice.

Circulatiile in incinta, intre aceste zone precum si circulatia perimetrata necesara se va face pe drumuri de incinta cu doua sensuri si cu latime de minim 6,00m, adaptate la tipul de trafic.

03.05.02. Destinatia terenurilor din zona:

Functiunea generala va fi cea de dotari industriale – depozit deseuri inerte.

Inclus in functiunea generala, se vor rezerva zone speciale pentru functiuni complementare de tip administrativ, spatii verzi si dotari edilitare necesare: statii de pompare, bazin de retentie ape pluviale, post trafo, SRM, etc. In amenajarea parcelei se vor respecta normele de igiena si normele de securitate la incendiu.

03.05.03. Indici urbanistici :

ZONA STUDIATA	
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT PROPUS





	SUPRAFATA	PROCENT	SUPRAFATA	PROCENT
teren arabil	139.677,00mp	93,12%	72.496,25mp	48,15%
constructii si dotari	---	---	1.707,50mp	1,15%
platforme tehnologice	---	---	4.542,50mp	3,00%
deponeri	---	---	35.255,50mp	23,50%
cai de comunicatie	8.807,50mp	5,87%	21.015,50mp	14,00%
pietonal si platforme pietonale	---	---	724,00mp	0,50%
spatii verzi	1.515,50mp	1,01%	14.554,50mp	9,70%
TOTAL	150.000,00mp	100,00%	150.000,00mp	100,00%

INCINTA PROPUA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	SUPRAFATA	PROCENT	SUPRAFATA	PROCENT
teren arabil	65.200,00mp	100,00%	---	---
constructii si dotari	---	---	1.707,50mp	2,62%
platforme tehnologice	---	---	4.542,50mp	6,97%
deponeri	---	---	35.255,50mp	54,07%
cai de comunicatie	---	---	9.441,25mp	14,48%
pietonal si platforme pietonale	---	---	724,00mp	1,11%
spatii verzi	---	---	13.529,25mp	20,75%
TOTAL	65.200,00mp	100,00%	65.200,00mp	100,00%

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

POT	existent	00,00%
	probus constructii	2,62%
	probus constructii si platforme	9,59%
CUT	existent	00,00
	probus	00,12



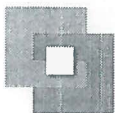
03.06. Dezvoltarea echiparii edilitare

Toate lucrarile de drumuri, trotuare, utilitati se vor realiza din fondurile beneficiarului, prin racord la utilitatile existente in afara zonei ce face obiectul PUZ, sau realizarea de dotari tehnice individuale.

Modalitatea si locul de racord al retelelor interioare cu cele exterioare face obiectul prezentului studiu de solutie.

03.06.01. Alimentarea cu apa

Reteaua cea mai apropiata in zona se situeaza paralel cu DJ Arad-Fantanele.



Se propune extinderea retelei si executarea unui bransament cu camin de apometru pentru instalatiile de distributie apa ale cladirii propuse precum si pentru spalare platforme.

Calculul pentru necesarul de apa se face dupa SR 1343/1/95 si STAS 1478/90. Proiectul pentru extinderea retelor de apa/canal se va supune avizarii Consiliului Tehnico - Economic al Companiei de Apa Arad SA. Bransarea si racordarea imobilului/imobilelor la sistemele publice de alimentare cu apa si/sau canalizare se va face de catre agenti economici agrementati de SC Compania de Apa Arad SA, cu respectarea procedurilor specifice de proiectare - avizare - autorizare - executie - receptie - contractare - furnizare, in baza unei Cereri de bransare/ racordare inaintata de proprietar ori imputernicitul legal si pe cheltuiuala acestuia si in baza unui Aviz de Solutie Tehnica. Conditiiile generale privind asigurarea utilitatilor publice de apa si canalizare la obiective se precizeaza de operator in avizul de Solutie Tehnica.

Conform avizului de Gospodarire a Apelor nr.25/19.06.2017, la baza caruia sta *Studiul hidrogeologic pentru amplasare foraje de monitorizare ape subterane la depozitul de deseuri inerte*, clasa C realizat de SC HEXON ENGINEERING SRL, pentru alimentarea cu apa a obiectivului se propune executarea unui bransament cu camin de apometru pentru instalatiile de distributie apa ale cladirii administrative propuse, precum si pentru spalare platforme. Bransamentul va fi executat la reseaua publica de alimentare cu apa existenta la cca. 400 m de amplasament, pe partea dreapta a drumului DJ682 Arad - Fantanele.

Alimentarea cu apa se va realiza din conducta PEHD cu diametrul $\varnothing 63$ mm si lungimea L=400m.

Rezervor apa de incendiu

Pe amplasament se va instala un rezervor de apa de incediu din polistif si o statie de pompe de incediu. Volulul rezervorului de incendiu va fi Vi=60 mc.

Zona de spalare a autovehiculelor la iesirea din incinta (rampa spalare roti)

Rampa de spalare a autovehiculelor va fi amplasata in zona portii de iesire pe amplasament, unde autovehiculele ce transporta deseuri se igienizeaza pe roti inainte de aiesi din depozit.

Separator de hidrocarburi

Pentru epurareea apelor uzate de la rampa de spalare roti, parcare mijloacelor auto (autoturisme si camioane) si de la spatiul tehnologic parcare utilaje se va instala un separator de namol si produse petroliere care are rol de separator de hidrocarburi, desnisipator si decantor.



03.06.02. Canalizare

Canalizare menajera

Se propune extinderea retelei de canalizare menajere pe o lungime de 2km cu un racord, statie de pompare s conducta de refulare pana la bransament.

03.06.03. Alimentarea cu energie electrica

Se propune racordul la reseaua electrica existenta la 300m de amplasament, printr-o LES 20KV , cu post trafo independent care sa asigure iluminatul si circuitele de forta necesare in incinta studiata.

03.06.04. Alimentarea cu energie termica

Nu se propune utilizarea energiei termice produsa centralizat, atât din lipsa sursei cat si pentru evitarea dependentei de un furnizor aflat la peste 15 km. Pentru asigurarea agentului termic in spatiile administrative vor fi propuse solutii pe baza de curent electric (panouri radiante).



03.06.05. Gospodărie comunală

Deseuri menajere și urbane

Se prevede colectarea în recipiente speciale, care să permită o colectare selectivă a deșeurilor menajere și ulterior transportul și depozitarea în rampa municipală de deșeurile de acest tip.

De asemenea, traseele pietonale rezultate se prevăd cu cosuri de gunoi de 30-50 l.

Deseuri industriale

Deseurile se vor colecta selectiv în containerele de pe platforma de descărcare/sortare, urmând circuitul general al deșeurilor preluate (prelucrare/valorificare/depozitare pentru cele inerte, transport la deponeul municipal în cazul celor menajere sau degradabile).

03.07. Protecția mediului

Se va avea în vedere diminuarea până la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversări, etc.), prin analiză și măsurile de protecție necesare pentru fiecare tip de poluare în parte, după cum urmează :

03.07.01. Protecția apei :

Impactul produs asupra freaticului va fi nesemnificativ având în vedere faptul că depozitul va fi impermeabilizat (pentru deșeurile de clasă c – inerte – nu se formează levigat).

Amplasamentele nu se află sub influența directă a unei ape de suprafață și nu sunt într-o zonă inundabilă.

Apele uzate generate pe amplasament vor fi mai întâi trecute printr-un separator de hidrocarburi și desnisipator și apoi deversate în emisarul natural sau rețeaua de canalizare din apropiere.

Apele uzate menajere/pluviale se vor gestiona printr-un sistem de drenaj pluvial și o rețea de drenaj levigat.

Canalizare pluvială

Se propune o instalație de rețea de colectare în incintă pentru drumuri și platforme, prevăzută cu stație de pompare individuală, decantor de nisip și separator de hidrocarburi, precum și conductă de refulare de la stație de pompare până la canalele deschise din vecinătatea amplasamentului.

Sistem drenaj ape pluviale

În stratul drenat de la baza depozitului se va îngloba o rețea de drenaj a apelor pluviale din incinta celulei. Stratul drenat se va realiza din agregate de râu, având granulozitatea 16-32 mm și grosimea stratului de min. 50 cm.

În vederea protecției stratului de drenaj de suprafață se va așeza la suprafața acestuia un geotextil de polipropilenă de 300 g/mp.

Rețeaua de drenaj va fi executată din tuburi de polietilenă de înaltă densitate PIED, riflata.

Panta conductelor de drenaj va fi de 0,3%. Colectoarele drenajului vor conduce apele în căminele colectoare, care se află în interiorul celulei, și de acolo sunt pompate într-un camin de vizitare din afara celulei. Din caminul de vizitare apele sunt transportate spre bazinul decantor al apelor potențial impurificate.

Camin colector

Rețeaua de drenaj va conduce apele pluviale spre un camin colector cu pompa submersibilă și apoi în bazinul de decantare ape pluviale impurificate.





Bazin decantor ape pluviale potential impurificate

Apele uzate potential impurificate provenite din depozitul de deseuri, sunt preluate de rețeaua de drenaj și transportate într-un camin de pompare, urmând a fi pompate spre bazinul decantor-separator cu volumul util $V=50$ mc.

Bazinul decantor va fi acoperit cu o copertină metalică, în vederea evitării pătrunderii apelor pluviale în decantor.

Bazinul retenție ape pluviale

Apele tehnologice și apele potential impurificate vor fi dirijate cu ajutorul rigolelor spre conducte și conduse în separatorul de hidrocarburi. De aici apele sunt trimise spre bazinul de retenție a apelor pluviale, dimensionate corespunzător.

Apele pluviale potential curate de la zona de infrastructură, drumuri interioare, celula de depozitare, sunt colectate într-un camin de vizitare, urmând a fi conduse spre bazinul de retenție ape pluviale.

Rigola perimetrală ape pluviale

În scopul îndepărtării apelor meteoritice de la baza digurilor de contur a celulelor de depozitare, se vor executa rigole de formă trapezoidală având 0,30 m la baza, taluze 1 : 1 cu adâncimea de 0.30 m – 0.50m, asigurând scurgerea către bazinul de ape uzate/levigate.

Rigola are rolul de a intercepta apele de suprafață și cele pluviale de pe taluz și de a le deversa în bazinul situat lângă intrare pe platforma tehnologică printr-o conductă PVC-KG, având diametrul $\varnothing 200$.

Evacuarea apelor menajere de la sediul administrativ

Apele menajere de la grupurile sanitare din sediul administrativ vor fi dirijate și vor fi evacuate printr-o rețea de canalizare interioară din PVC CU DIAMETRUL $\varnothing 200$ și lungimea $L=400$ m printr-un racord la rețeaua publică de canalizare existentă la cca 400m de amplasament pe partea dreaptă a drumului DJ 682 Arad-Fantanele.

Rețea drenaj levigat

În stratul drenat de la baza macrocelulei se va îngloba o rețea de drenaj a apelor pluviale potențial impurificate. Stratul drenat se va realiza din agregate de râu și are ca rol captarea și drenarea apelor pluviale potențial impurificate spre o rețea de drenaj înglobată la baza acestui strat.

Rețeaua de drenaj se va executa din tuburi de polietilenă de înaltă densitate (PEID), riflata având diametrul exterior de 160 mm, prevăzute cu fante pe un sector de 270 grade la partea superioară.

Rețeaua de drenaj va conduce apele pluviale potențial impurificate spre un camin nou proiectat de unde vor fi pompate în bazinul de decantare ape pluviale impurificate nou proiectat.

Prin stabilirea unei singure locații pentru colectarea și prelucrarea deșeurilor provenite din construcții și demolări, în vederea valorificării fracțiilor rezultate, se va reduce semnificativ impactul generat asupra freaticului și cursurilor de apă de suprafață prin depozitarea brută improprie în zone mai mult sau mai puțin autorizate.

03.07.02. Protecția solului și a subsolului :

Solul ca factor de mediu ar putea fi afectat atât în timpul lucrărilor de amenajare a depozitului sau în timpul perioadei de funcționare propriu zisă.





Sursele de poluarea a solului pe amplasamentul obiectivului, in perioada de executie, pot fi reprezentate de:

- depozitarea necontrolata a deseurilor si a materialelor de constructie;
- intensificarea circulatiei autovehiculelor care conduce la poluarea solului cu NO_x, si SO₂ si metale grele;
- activitatile desfasurate pentru amenajarea obiectivului investitiei;

Principalii poluanti ai solului proveniti din activitatile de constructie specifice depozitului pentru deseurile provenite din constructii si demolari sunt:

- produse petroliere, care ajung in sol ca urmare a unor pierderi in timpul alimentarii si a reparatiilor;
- pulberi rezultate din procesele de excavare, incarcare, transport si descarcarea a pamantului;
- emisii de NO_x, SO₂ si metale grele;

Impactul produs asupra solului in timpul amenajarii acestui depozit va fi reprezentat de schimbarea gradului de ocupare a terenului si cresterea emisiilor de NO_x, SO₂ si metale grele cat si a suspensiilor sedimentabile. Insa lucrarile nu produc un efect major negativ raportat la poluarea remanenta existenta in zona amplasamentului (depozitele necontrolate existente in zona).

Poluantii care afecteaza calitatea solului in perioada de exploatare sunt cei rezultati ca urmare a:

- traficului auto;
- lucrarilor de depozitare, concasare, macinare, selectare si tratare;
- gestiunea necorespunzatoare a deseurilor menajere generate de personal.

Impactul produs asupra solului in faza de functionare a depozitelor va fi semnificativ redus prin masurile de diminuare propuse in proiect, si anume:

- instalatie de cântarire si spalare a rotilor;
- Zona (betonata) de stocare a materialelor intrate;
- Concasor mecanic cu dinti si sistem de reducere a pulberilor;

Prin amenajarea acestui depozit pentru deseurile provenite din constructii si demolari se reduce semnificativ impactul generat asupra solului pe intregul judet, prin eliminarea depozitarilor brute in zone mai mult sau mai putin autorizate, prin recuperarea fractiilor rezultate din astfel de deseuri, prin crearea unei filiere de valorificare a acestor fractii si prin informarea si constientizarea cetatenilor si agentilor economici cu privire la aceste deseuri. Consideram ca in perioada de exploatare, prin respectarea tehnicilor propuse, impactul produs asupra solului va fi nesemnificativ, raportat fiind si la poluarea existentă in zona amplasamentului.

03.07.03. Protectia aerului :

Surse și poluanți generați

Principale surse de emisii pe amplasamentul depozitului de colectare a deseurilor inerte sunt:

- lucrarile de amenajare,
- mijloace de transport a deseurilor din constructii si demolari,
- utilitare folosite pentru concasare-macinare-selectare-tratare,
- concasarea, macinarea, selectarea si tratarea deseurilor provenite din constructii si demolari.

Este greu de apreciat rata de emisie a acestor surse de emisie, cuantificarea acestora fiind practic imposibilas dependenta de mai multi factori:

- se produc în principal emisii semnificative de particule minerale si gaze de esapament, care sunt considerate ca provenind din surse liniare sau nedirijate, fugitive;
- tipul utilajelor folosite în exploatare, combustibil utilizat;
- tipul deseurilor depozitate si prelucrate pentru valorificare;
- starea tehnica a utilajelor si mijloacelor de transport;
- timp si perioade de functionare;





- factori climatici ca: precipitatii, temperatura, umiditate atmosferica, vant, inversiuni termice;
- starea terenului: caracteristici, grad de umiditate, afanare.

Emisiile principale în faza de exploatare sunt:

- particulele minerale în suspensie, dar care sedimenteaza rapid chiar si într-o atmosfera imobila,
- gazele de esapament: SO_x, NO_x, CO, particule, COV, PAH, SO_x.

Principalii poluanti evacuati prin gazele de esapament au urmatoarele caracteristici:

- oxidul de carbon – cantitatea mai mare evacuata este la mersul în relanti al motorului si demaraj;
- oxizi de azot – respectiv mono si dioxidul de azot;
- hidrocarburi aromatice – acestea contribuie la formarea poluarii fotochimice oxidante;
- suspensiile – formate în special din particule de carbon care absorb o serie din gazele eliminate;
- dioxidul de sulf – apare la motoarele DIESEL, determinat fiind de continutul de sulf al motorinei.

Pentru emisiile în faza de exploatare eliminarea se face aproape de sol, fapt care duce la realizarea unor concentratii ridicate la înaltime mici.

Emisiile pot fi considerate de suprafata, cu o arie de extindere ce nu va depasi semnificativ perimetrul amplasamentului si sunt limitate în timp, pe perioada exploatarei si sortarii.

Emisii de gaze de esapament:

Concentratiile poluantilor in imisie, conform STAS 12574-87 se vor incadrea in urmatoarele limite:

- | | |
|------------------------|---------------------|
| - NO ₂ | - 0,3/ 0,1 mg/mc; |
| - SO ₂ | - 0,75/ 0,25 mg/mc; |
| - CO | - 6/ 2 mg/mc; |
| - funingine | - 0,15/ 0,05 mg/mc |
| - pulberi de suspensie | - 0,5/ 0,15 mg/mc, |
| - sedimentabile | - 17 g/mp/luna. |



Emisii de particule în suspensie și sedimentabile:

Emisiile sunt specifice si caracterizate de urmatoarele:

- particulele minerale nu sunt agresive din punct de vedere chimic, pot afecta însa persoanele angajate prin aparitia unui sindrom de iritare a cailor respiratorii superioare (SICAS);
- au o stabilitate mica în timp si în aerul atmosferic datorita greutatii specifice mari a particulelor;
- sedimenteaza repede chiar si într-o atmosfera puternic stabila;
- nu produc fenomene de poluare semnificativa asupra terenului pe care se depun;
- pot constitui nuclee favorizand producerea cetii;
- duc la o vizibilitate scazuta.

Dupa realizarea proiectului de specialitate, poate fi calculat necesarul de utilaje cu numarul de ore de lucru si cuantificarea emisiilor de gaze de esapament si particule.

Prin realizarea acestor depozite de colectare a deseurilor provenite din constructii si demolari, la distante semnificative fata de zona de locuinte, se reduce semnificativ impactul produs asupra factorilor de mediu, prin eliminarea depozitarilor brute in zone mai mult sau mai putin autorizate si prin crearea posibilitatii de recuperare si revalorificare a acestor deseuri.

Lucrarile de colectare, depozitare, concasare, macinare, selectare si tratare in vederea valorificarii deseurilor din constructii si demolari nu vor avea efect semnificativ asupra calitatii aerului din zona, data fiind solutia constructiva a depozitului si echiparea concasorului mecanic cu un sistem de reducere a pulberilor, posibilitatea antrenarii particulelor minerale de catre masele de aer este diminuată.

Impactul rezidual este unul benefic.





03.07.04. Protectia împotriva zgomotului și vibrațiilor :

Zgomotul de fond constituie principalul factor de stres în comunitatile umane, pe lângă poluanții care se găsesc în mod curent în atmosferă. De asemenea, vibrațiile care se propaga în materiale provoacă dezagregări având în primul rând un efect distructiv asupra structurii de rezistență a clădirilor.

Ca factori fizici de stres care sunt generați ca urmare a desfășurării activității pe amplasamentul depozitului de deseuri din construcții și demolări, chiar în toate fazele de activitate sunt: zgomotul și vibrațiile.

S-a prognozat o intensificare a traficului în zona care are drept rezultat creșterea nivelului de zgomot și vibrații în mediu și pe arterele rutiere din zona, însă această creștere nu va avea un efect negativ semnificativ asupra receptorilor sensibili, dat fiind faptul că depozitul este propus spre amenajare la o distanță semnificativă față de zonele de locuințe. Utilajele folosite în perioada de amenajare și respectiv funcționare vor corespunde normelor republicane de zgomot.

Nu se preconizează depășirea limitei maxime admise de zgomot. Conform STAS 10009/88 se impun maxim 6 dB la limita amplasamentului depozitului, limita pentru zonele industriale.

Nu se prognozează creșterea nivelului de zgomot și vibrații în zona localității, dat fiind faptul că investiția este propusă spre amenajare la o distanță semnificativă față

03.07.05. Prevenirea producerii riscurilor naturale :

Nu este cazul.

03.07.06. Epurarea și preepurarea apelor uzate

Apele menajere uzate se propun a se colecta în rețeaua de canalizare menajeră ce deserveste zona - prin intermediul unei stații de pompare prevăzută pentru prezentul amplasament.

Apele tehnologice folosite în incintă vor fi într-o primă etapă colectate și filtrate cu ajutorul unor decantoare de nisip și separatoare de hidrocarburi, după care vor fi preluate de sistemul general de canalizare.

03.07.07. Depozitarea controlată a deșeurilor

Depozitarea deșeurilor menajere generate pe amplasament va fi asigurată de constructor împreună cu beneficiarul numai pe platforme betonate și/sau pe suprafețe de teren protejate, dotate cu containere EU de 1,1 mc sau pubele de 120L; se prevede colectarea selectivă pe principalele categorii de deseuri - vegetale, hârtie, sticlă, plastic. Se va asigura contractul cu o firmă specializată pentru colectarea corespunzătoare.

După colectare, toate deșeurile vor fi transportate la depozitul de deseuri corespunzător.

03.07.08. Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi etc.

Terenurile degradate din zona sunt minime, și se referă în principal la zonele cu depozitari neautorizate, necontrolate de gunoier și deseuri. În aceste cazuri se va interveni prin îndepărtarea acestora până la cota terenului degradat, urmând apoi umpluturi pentru atingerea CTS necesară.

03.07.09. Organizarea sistemelor de spații verzi

Perimetral se propun perdele de protecție, cu rol de filtrare suplimentară a aerului și ecranare fonică.

În zonele administrative se vor amenaja spații verzi pentru odihnă și recreere spre folosința personalului.

De asemenea, și separarea între zonele de lucru se va face prin pachete de spații verzi cu rol delimitator.

03.07.10. Protejarea bunurilor de patrimoniu prin instituirea de zone protejate :

Nu este cazul.





03.07.11. Refacerea peisagistica si reabilitarea urbana

Amenajarea peisagera va face în tandem cu realizarea investitiei preconizate, urmarind ca la darea in folosinta sa existe in situ vegetatie activa cu rol estetic si de protectie a mediului.

03.07.12. Valorificarea potentialului turistic si balnear

Nu este cazul.

03.07.13. Eliminarea disfunctionalitatilor din domeniul cailor de comunicatie si al retelelor edilitare majore

Prin lucrarile propuse în prezenta documentatie, se vor elimina disfunctionalitatile existente, privind:

- a. **caile de comunicatie** : zona nu are in prezent o retea de acces corespunzatoare tipului de trafic si functiunii propuse; racordarea la circulatia din zona (DJ 682 Arad-Fantanele) este obiectul studiului de specialitate si se va realiza din fondurile beneficiarului.
- b. **retele edilitare**: se va proiecta o retea de utilitati care sa asigure buna functionare a obiectivului, prin:
 - alimentare cu apa de la retea
 - record la retea electrica
 - extindere retea canalizare menajera, cu statie de pompare
 - sistem de colectare, filtrare si deversare in canale existente pentru apele pluviale.



03.07.14. Protejarea asezarilor umane :

Depozitul de deseuri inerte este distanta la 600m fata de ultima parcela locuita din zona urbana Arad (Sanicolau) si la 500m fata de cea mai apropiata parcela locuita a localitatii Fantanele.

Conform Ordinului 119/20014, aceasta distanta nu este normata (prevederile se refera doar la deseuri clasa a-periculoase si clasa b-nepericuloase, fara prevederi pentru clasa c-inerte) insa prin asimilare cu alte functiuni (statie betoane-500m, depozit fier vechi-50m, rampe transfer deseuri-200m) se considera o distanta sigura.

03.08. Obiective de utilitate publica

Pentru toate lucrarile rutiere propuse si care urmaresc realizarea unor noi trasee stradale se impune rezervarea suprafetelor de teren necesare, conform planselor anexate prezentei documentatii. Eliberarea autorizatiilor de constructie se va face cu impunerea masurilor necesare de asigurare a conditiilor juridice pentru finalizarea masurilor de modernizare a circulatiei. Costurile vor fi suportate in intregime de catre beneficiar/investitor.

03.08.01. Lista obiectivelor de utilitate publica

Zona este traversata de drumul judetean DJ 682 Arad-Fantanele, obiectiv de importanta judeteana; in acest sens se va respecta o retragere de minim 20,00m fata de axul drumului mai sus mentionat.

Accesul rutier la obiectivul proiectat se va putea realiza pe traseul existent a drumului de exploatare DE 1150, propus pentru modernizare si extindere, cu amenajarea unei intersecții corespunzatoare cu drumul judetean – cu bretele de incadrare si semnalizare rutiera corespunzatoare.

Zona nu are in prezent utilitatile necesare unei bune functionari; in acest sens se vor extinde retele de apa, canal si energie electrica in vederea furnizarii de utilitati conform necesitatilor functiunilor propuse.

Amplasamentul nu se afla in baza de date a patrimoniului arheologic reperat si nu sunt necesare lucrari de descarcare arheologica. Sarcina titularului de investitie este ca, in cazul in care in timpul lucrarilor de decapare sol sau sapaturi apar puncte cu vestigii arheologice, beneficiarul va opri lucrarile si va anunta DJC Arad si Primaria localitatii, asupra descoperirilor, in conditiile art. 4, alin. 3 din Legea nr. 462 / 2003.



03.08.02. Tipuri de proprietate teren

Incinta este constituita din terenuri in extravilan, cu actuala folosinta terenuri arabile, foste pasuni. In conformitate cu Regulamentul aprobat prin Ordinul comun MAPDRP/MAI nr. 987/798/2005, scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrari de imbunatatiri funciare se face prin Ordin al directorului executiv al Directiei pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala. Pentru scoaterea din circuitul agricol a unei suprafete din prezentul PUZ, beneficiarul va intocmi o noua documentatie in vederea emiterii avizului ANIF necesar scoaterii terenului din circuitul agricol; documentatia va contine expres si hotararea de aprobare a PUZ, avizata de organismele judetene abilitate. Dupa obtinerea ordinului DADR de scoatere din circuitul agricol a suprafetei respective, se va intocmi din nou o noua documentatie, la autorizatia de construire, pentru stabilirea zonelor de protectie, a altor conditii specifice lucrarilor de imbunatatiri funciare.

În zona studiată există terenuri proprietate publică de interes județean sau local (drum județean, drumuri exploatare, terenuri proprietate Municipiului Arad, canal de desecare), precum și terenuri proprietate privată de interes local.

03.08.03. Circulatia terenurilor

Circulatia terenurilor cuprinde atat terenuri in proprietatea sau administrarea municipiului Arad, a comunei Fantanele, precum si domeniul privat al persoanelor fizice si juridice care detin parcele in zona. Datorita necesitatilor de asigurare al circulatiilor, al utilitatilor si alte elemente de infrastructura, proprietarii privati cedeaza terenul prevazut a deservi aceste obiective de utilitate publica. Acestea vor fi trecute in domeniul public dupa finalizarea executiei propusa prin prezentul proiect.



04. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

04.01. Inscrierea amenajarii ai dezvoltarii urbanistice propuse a zonei în PUG

Propunerea modifica functiunea initiala prevazuta prin PUG pentru amplasamentul studiat si terenurile vecine (teren arabil sau pasune), inasa aceasta modificare se va face cu respectarea conditiilor de relationare cu natura contextului existent si prin masuri compensatorii, daca este cazul.

04.02. Categoriile principale de interventie, care sa sustina materializarea programului de dezvoltare

Principalele categorii de interventie vor fi cele legate de modernizarea circulatiei, extinderea infrastructurii tehnico - edilitare, amenajarea de spatii verzi realizarea cadrului necesar demararii investitiei propriu-zise.

04.03. Prioritati de interventie

Realizarea cailor de comunicatie precum si a infrastructurii edilitare vor fi elementele prioritare in demararea investitiei, acestea fiind urmate de amenajarea si dotarea functionala a depozitului de deseuri.



4.04. Aprecieri ale elaboratorului PUZ asupra propunerilor avansate, restrictii

Considerand problemele de gestionare a deseurilor inerte existente in prezent, precum si necesitatea alinierii la standartele de protectie a mediului, se considera imperativa realizarea unui sistem de colectare, prelucrare, valorificare si depozitare a deseurilor inerte.

Datorita implementarii unui nou tip de functiune intr-un cadru existent, se recomanda protejarea acestui cadru prin mijloace fizice si prin strategii de exploatare care sa reduca la minim impactul asupra zonei.

04.05. Lucrarile de elaborat în perioada urmatoare :

Datorita naturii juridice a terenului, investitorul este actorul principal implicat, care in derularea investitiei va apela, va corela si aplica cerintele administratiei locale, ale proiectantilor de specialitate precum si a potentialilor operatori economici sau administratori ai proiectului.

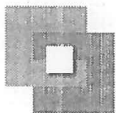
Se vor calibra etapele urmatoare, vizand realizarea cailor de comunicatie, a infrastructurii edilitare precum si prin faza urmatoare de proiectare (DTAC) se va avea in vedere stabilirea unor mobilari si dotari tehnice ale investitiei care sa sporeasca randamentul economic si ecologic al sistemului de gestionare a deseurilor inerte.

intocmit,
ing. Stanca Dorin



sef de proiect,
arh. Alexandru Nagy-Vizitiu





STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0257 / 212.065
fax: 0372 / 895.225

REGULAMENTE LOCAL URBANISM
AMENAJARE DEPOZIT DESEURI INERTE
PUZ proiect nr. : 82/2015

CAPITOLUL II

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Conform HG 525/1996, republicata



ISO
9.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

pagina : 1



REGULAMENT URBANISM

01. DISPOZITII GENERALE

Denumire lucrare	PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE DEPOZIT DESEURI INERTE
Beneficiar	MUNICIPIUL ARAD prin SERVICIUL INVESTITII, DEZVOLTARE IMOBILE
Proiectant general	SC STACONS SRL
Proiectanti de specialitate	arh. Alexandru NAGY - VIZITIU
Numar proiect	82 / 2015
Data elaborarii	noiembrie 2015/ septembrie 2017



01.01. Rolul RLU

Regulamentul general de urbanism reprezinta sistemul unitar de norme tehnice si juridice care sta la baza planurilor de amenajare a teritoriului, planurilor urbanistice, si a regulamentelor locale de urbanism. Regulamentul general de urbanism stabileste, in aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor si de amplasare a constructiilor si a amenajarilor aferente acestora. Planurile de amenajare a teritoriului sau, dupa caz, planurile urbanistice si regulamentele locale de urbanism cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor.

Aria definita de prezentul Regulament de urbanism este zona cu suprafata de 65.200 mp identificat in prezent prin CF 312.851, situat in teritoriul extravilan al municipiului Arad, adiacent limitei de administrare teritoriala spre comuna Fantanele si accesibil din drumul judetean DJ 682 Arad-Fantanele.

01.02. Baza legala a elaborarii

La baza elaborarii prezentului Regulamentul local de urbanism stau, in principal:
Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, republicata
H.G. 525/1996, republicata, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism
Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii
Alte acte legislative specifice sau complementare domeniului amenajarii teritoriului.

01.03. Domeniu de aplicare

Regulamentul local de urbanism se aplica in proiectarea si realizarea tuturor constructiilor si amenajarilor, amplasate pe orice categorie de terenuri, atat in intravilan, cat si in extravilan.



02. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

02.01. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

Art.3. Terenuri agricole din extravilan

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile agricole din extravilan este permisa pentru functiunile si in conditiile stabilite de lege.

Autoritatile administratiei publice locale vor urmari, la emiterea autorizatiei de construire, gruparea suprafetelor de teren afectate constructiilor, spre a evita prejudicierea activitatilor agricole.

Art. 4. Terenuri agricole din intravilan

Autorizarea executarii constructiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisa pentru toate tipurile de constructii si amenajari specifice localitatilor, cu respectarea conditiilor impuse de lege si de prezentul regulamentului general de urbanism.

De asemenea, autorizarea prevazuta se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea rationala a terenurilor si pentru realizarea urmatoarelor obiective:

- completarea zonelor centrale, potrivit conditiilor urbanistice specifice impuse de caracterul zonei, avand prioritate institutiile publice, precum si serviciile de interes general;
- valorificarea terenurilor din zonele echipate cu retele tehnico-edilitare;
- amplasarea constructiilor, amenajarilor si lucrarilor edilitare aferente acestora in ansambluri compacte.

Prin autorizatia de construire, terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, conform legii.



Art.5. Suprafete impadurite

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenuri cu destinatie forestiera este interzisa. In mod exceptional, cu avizul organelor administratiei publice de specialitate, se pot autoriza numai constructiile necesare intretinerii padurilor, exploatarilor silvice si culturilor forestiere. La amplasarea acestor constructii se va avea in vedere dezafectarea unei suprafete cat mai mici din cultura forestiera.

Cabanele si alte constructii si amenajari destinate turismului vor fi amplasate numai la liziera padurilor, cu avizul conform al Ministerului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului si al Ministerului Turismului.

Delimitarea pe judete a terenurilor cu destinatie forestiera, stabilita, in conditiile legii, de catre organele de specialitate ale administratiei publice, se comunica consiliilor judetene prin ordinul ministrului apelor, padurilor si protectiei mediului.

Art.6. Resursele subsolului

Autorizarea executarii constructiilor definitive, altele decat cele industriale, necesare exploatarii si prelucrarii resurselor in zone delimitate conform legii, care contin resurse identificate ale subsolului, este interzisa.



Autorizarea executarii constructiilor industriale necesare exploatarii si prelucrarii resurselor identificate ale subsolului se face de catre consiliile judetene sau consiliile locale, dupa caz, cu avizul organelor de stat specializate.

In cazul identificarii de zone cu resurse in intravilanul localitatii, modalitatea exploatarii acestora va face obiectul unui studiu de impact aprobat conform legii.

Zonele care contin resurse identificate ale subsolului, delimitate potrivit legii, se comunica la consiliile judetene prin ordin al presedintelului Agentiei Nationale pentru Resurse Minerale, pentru fiecare judet.

Art.7. Resurse de apa si platforme meteorologice

Autorizarea executarii constructiilor de orice fel in albiile minore ale cursurilor de apa si ale cuvetelor lacurilor este interzisa, cu exceptia lucrarilor de poduri, lucrarilor necesare cailor ferate si drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apa, precum si a lucrarilor de gospodarie a apelor.

Autorizarea executarii lucrarilor prevazute la alin. (1) este permisa numai cu avizul primarului si al autoritatilor de gospodarie a apelor si cu asigurarea masurilor de aparare a constructiilor respective impotriva inundatiilor, a masurilor de prevenire a deteriorarii calitatii apelor de suprafata si subterane, de respectare a zoneleor de protectie fata de malurile cursurilor de apa si fata de lucrarile de gospodarie si de captare a apelor.

Autorizarea executarii constructiilor de orice fel in zona de protectie a platformelor meteorologice se face cu avizul prealabil al autoritatii competente pentru protectia mediului.

Zonele de protectie sanitara se delimiteaza de catre autoritatile administratiei publice judetene si a municipiului Bucuresti, pe baza avizului organelor de specialitate ale administratiei publice.

Art.8. Zone cu valoare peisagistica si zone naturale protejate

Autorizarea executarii constructiilor si a amenajarilor care, prin amplasament, functiune, volumetrie si aspect arhitectural - conformare si amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, invelitoare, paleta cromatica etc. -, depreciaza valoarea peisajului este interzisa.

Autorizarea executarii constructiilor in parcuri nationale, rezervatii naturale, precum si in celelalte zone protejate, de interes national, delimitate potrivit legii, se face cu avizul conform al Ministerului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului si al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului.

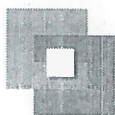
Consiliile judetene vor identifica si vor delimita, in functie de particularitatile specifice, acele zone naturale de interes local ce necesita protectie pentru valoarea lor peisagistica si vor stabili conditiile de autorizare a executarii constructiilor, avand in vedere pastrarea calitatii mediului natural si a echilibrului ecologic.

Art.9. Zone construite protejate

Autorizarea executarii constructiilor in zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes national, se face cu avizul Ministerului Culturii si al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului.

Autorizarea executarii constructiilor in zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes local, declarate si delimitate prin hotarare a consiliului judetean, se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din judet, subordonate ministerelor prevazute la alin. (1).

Autorizarea executarii lucrailor de constructii, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea in valoare a monumentelor istorice, se va face cu avizul conform al Ministerului Culturii, in conditiile stabilite prin ordin al ministrului culturii.



02.02. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURNATA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

Art.10. Expunerea la riscuri naturale

Autorizarea executarii constructiilor sau a amenajarilor in zonele expuse la riscuri naturale, cu exceptia acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisa.

In sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se intelege: alunecari de teren, nisipuri miscatoare, terenuri mlastinoase, scurgeri de torenti, eroziuni, avalanse de zapada, dislocari de stanci, zone inundabile si altele asemenea, delimitate pe fiecare judet prin hotarare a consiliului judetean, cu avizul organelor de specialitate ale administratiei publice.

Art.11. Expunerea la riscuri tehnologice

Autorizarea executarii constructiilor in zonele expuse la riscuri tehnologice, precum si in zonele de servitute si de protectie ale sistemelor de alimentare cu energie electrica, conductelor de gaze, apa, canalizare, cailor de comunicatie si altor asemenea lucrari de infrastructura este interzisa.

In sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezinta pericol de incendii, explozii, radiatii, surpari de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.

Fac exceptie de la prevederile alin. (1) constructiile si amenajarile care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.

Art.12. Constructii cu functiuni generatoare de riscuri tehnologice

Autorizarea executarii constructiilor care, prin natura si destinatia lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat si aprobat conform prevederilor legale.

Lista categoriilor de constructii generatoare de riscuri tehnologice se stabileste prin ordin comun al ministrului industriilor, ministrului agriculturii si alimentatiei, ministrului apelor, padurilor si protectiei mediului, ministrului sanatatii, ministrului transporturilor, ministrului apararii nationale si ministrului de interne.

Art.13. Asigurarea echiparii edilitare

Autorizarea executarii constructiilor care, prin dimensiunile si destinatia lor, presupun cheltuieli de echipare edilitara ce depasesc posibilitatile financiare si tehnice ale administratiei publice locale ori ale investitorilor interesati sau care nu beneficiaza de fonduri de la bugetul de stat este interzisa.

Autorizarea executarii constructiilor poate fi conditionata de stabilirea, in prealabil, prin contract, a obligatiei efectuarii, in parte sau total, a lucrarilor de echipare edilitara aferente, de catre investitorii interesati.

Autorizarea executarii constructiilor va fi permisa numai in cazul realizarii racordurilor la retelele edilitare necesare bunei functionari a obiectivului (canalizare, alimentare cu apa, energie electrica, gaz, etc.).

Terenurile propuse a intra in domeniul public se vor receptiona dupa realizarea infrastructurii propuse.



Art.14. Asigurarea compatibilitatii functiunilor

Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia asigurarii compatibilitatii dintre destinatia constructiei si functiunea dominanta a zonei, stabilita printr-o documentatie de urbanism, sau daca zona are o functiune dominanta traditionala caracterizata de tesut urban si conformare spatiala proprie. Conditiiile de amplasare a constructiilor in functie de destinatia acestora in cadrul localitatii sunt prevazute in anexa nr. 1 la regulamentul general de urbanism.

Functiunile propuse sunt compatibile cu functiunea de teren arabil si pasune a amplasamentului. Pentru a nu inoportuna desfasurarea folosirii terenurilor adiacente, se vor dispune o serie de masuri compensatorii, de amenajare a incintei si de sisteme tehnologice in functionare, de tipul perdelelor de vegetatie, ecranare fonica in zonele de platforme tehnologice, stropire cu apa, etc

Art.15. Procentul de ocupare a terenului

Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia ca procentul de ocupare a terenului sa nu depaseasca limita superioara stabilita conform anexei nr. 2 la regulamentul de urbanism.

Se propune un POT maxim de 10% (20% pentru constructii si platforme), CUT maxim de 0,20 (0,30 pentru constructii si platforme) din suprafata terenului.

Art.16. Lucrari de utilitate publica

Autorizarea executarii altor constructii pe terenuri care au fost rezervate in planuri de amenajare a teritoriului, pentru realizarea de lucrari de utilitate publica, este interzisa. Autorizarea executarii lucrailor de utilitate publica se face pe baza documentatiei de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.

Construirea este permisa pe terenuri care nu sunt rezervate pentru amplasarea unor lucrari de utilitate publica (cai de comunicatie, sisteme de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, gaz, etc.).

02.03. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Art.17. Orientarea fata de punctele cardinale

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea conditiilor si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale, conform anexei nr. 3 la regulamentul general de urbanism.

Se recomanda respectarea orientarii corecte fata de punctele cardinale (insorire, iluminat natural, confort psihologic).

Art.18. Amplasarea fata de drumuri publice

In zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administratiei publice:

- constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de servire, de intretinere si de exploatare.



- parcaje, garaje si stii de alimentare cu carburanti si resurse de energie (inclusiv functiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);
- conducte de alimentare cu apa si de canalizare, sisteme de transport gaze, titei sau alte produse petrolifere, retele termice, electrice, de telecomunicatii si infrastructuri ori alte instalatii sau constructii de acest gen.

In sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se intelege ampriza, fasiile de siguranta si fasiile de protectie. Autorizarea executarii constructiilor cu functiuni de locuire este permisa, cu respectarea zonelor de protectie a drumurilor delimitate conform legii.

In sensul prezentului regulament, prin functiuni de locuire se intelege: locuinte, case de vacanta si alte constructii cu caracter turistic, spatii de cazare permanenta sau temporara pentru nevoi sociale, industriale sau de aparare, cum ar fi: camine pentru organizarea de santier, camine de garnizoana.

Autorizarea executarii constructiilor este permisa, cu respectarea zonelor de protectie a drumurilor delimitate conform legii. (20m fata de drumul judetean DJ 682 Arad – Fantanele).

Art.19. Amplasarea fata de cai navigabile si cursuri de apa potential navigabile

In zona cailor navigabile si a cursurilor de apa potential navigabile se pot autoriza, cu avizul conform al Ministerului Transporturilor, urmatoarele lucrari:

- constructii si instalatii aferente cailor navigabile, de servire, de intretinere si de exploatare;
- semnale vizuale, auditive si faruri, precum si alte amenajari referitoare la siguranta navigatiei;
- constructii pentru obiective portuare, fronturi de acostare, platforme de depozitare, drumuri de circulatie cladiri, constructii hidrotehnice pentru santierele navale, gari fluviale si alte lucrari similare;
- trasari sau subtraversari ale cailor navigabile si ale canalelor si cursurilor de apa potential navigabile cu conducte de presiune (apa, gaze, titei, abur) de linii electrice si de telecomunicatii, precum si traversarile cu poduri si lucrurile de amenajari hidroenergetice si de arta;
- adaposturi de iarna pentru nave, statii de alimentare cu carburanti si resurse de energie;
- instalatii de captare a apei din albia cailor navigabile si instalatii de evacuare a apelor reziduale sau de alta natura;
- aparari de maluri de orice natura, diguri longitudinale si transversale si alte lucrari similare.

In sensul prezentului regulament, prin zona fluviala se intelege fasia de teren situata in lungul tarmului apelor interioare navigabile sau potential navigabile. Zona fluviala se stabileste de catre autoritatea de stat competenta, potrivit legii. In porturi, zona cailor navigabile coincide cu incinta portuara.

Nu este cazul, singurul curs de apa, dar fara potential navigabil, este raul Mures, amplasat la 1,7 km fata de terenul studiat.

Art.20. Amplasarea fata de cai ferate din administrarea Regiei Autonome "Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane"

In zona de protectie a infrastructurilor feroviare se pot amplasa, cu avizul Ministerului Transporturilor:

- constructii si instalatii aferente exploatarei si intretinerii liniilor de cale ferata;
- constructii si instalatii pentru exploatarea materialului rulant si a mijloacelor de restabilire a circulatiei;
- instalatii fixe pentru tractiune electrica;
- instalatii de semnalizare, centralizare, bloc de linie automat, telecomunicatii, transmisiuni de date si constructiile aferente acestora.



Constructiile care se amplaseaza in zona de protectie a infrastructurii feroviare situata in intravilan se autorizeaza cu avizul Regiei Autonome "Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane" si al Ministerului Transporturilor.

In sensul prezentului regulament, prin zona de protectie a infrastructurii feroviare se intelege fasia de teren indiferent de proprietar, cu latimea de 100 m masurata de la limita zonei cadastrale C.F.R., de o parte si de alta a caili ferate.

Lucrarile de investitii ale agentilor economici si ale institutiilor publice, care afecteaza zona de protectie a infrastructurii feroviare, se vor autoriza numai cu avizul Regiei Autonome "Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane" si al Ministerului Transporturilor, si anume:

- cai ferate industriale;
- lucrari hidrotehnice;
- traversarea caili ferate de catre drumuri prin pasaje denivelate;
- subtrasarea liniilor de cale ferata de retele de telecomunicatii, energie electrica, conducte sub presiune de apa, gaze, produse petroliere, termotehnologice si canale libere.

In zona de protectie a infrastructurii transporturilor feroviare se interzic:

- amplasarea oricaror constructii, depozite de materiale sau infiintarea de plantatii care impiedica vizibilitatea liniei si a semnalelor feroviare;
- efectuarea oricaror lucrari care, prin natura lor, ar provoca alunecari de teren, surpari sau ar afecta stabilitatea solului prin taierea copacilor, extragerea de materiale de constructii sau care modifica echilibrul panzei freatice subterane;
- depozitarea, manipularea sau prelucrarea substantelor inflamaabile, explozibile, carburantilor, gazelor lichefiate sau oricaror materiale care, prin natura lor, ar putea provoca incendii sau explozii.

Cedarea, transferul, ocuparea temporara sau definitiva a terenului din patrimoniul Regiei Autonome "Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane", pentru lucrarile de interes public, atat in intravilan cat si in extravilan, se fac numai cu avizul Regiei Autonome "Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane" si al Ministerului Transporturilor.

Nu este cazul.

Art.22. Amplasarea fata de aeroporturi

Autorizarea executarii constructiilor in vecinatatea terenurilor aferente aeroporturilor si a culoarelor de siguranta stabilite conform legii se face cu avizul conform al Ministerului Transporturilor.

Nu este cazul.

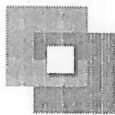
Art.22. Retrageri fata de fasia de protectie a frontierei de stat

Autorizarea executarii constructiilor in extravilan se face numai la distanta de 500 m fata de fasia de protectie a frontierei de stat, catre interior.

Se excepteaza de la prevederile alin. (1) punctele de control pentru trecerea frontierei, cu constructiile-anexa, terminalele vamale si alte constructii si instalatii care se pot amplasa cu avizul conform al organelor de specialitate ale administratiei publice si cu respectarea prevederilor legale privind frontiera de stat a Romaniei.

Nu este cazul.





Art.23. Amplasarea față de aliniament

Cladirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase fata de acesta, dupa cum urmeaza:

- in cazul zonelor construite compact, constructiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul cladirilor existente;
- retragerea constructiilor fata de aliniament este permisa numai daca se respecta coerenta si caracterul fronturilor stradale.

In ambele situatii, autorizatia de construire se emite numai daca inaltimea cladirii nu depaseste distanta masurata, pe orizontala, din orice punct al cladirii fata de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

Fac exceptie de la prevederi constructiile care au fost cuprinse intr-un PUZ aprobat conform legii.

In sensul prezent regulament, prin aliniament se intelege limita dintre domeniul privat si domeniul public.

Datorita contextului urban aproape inexistent, nu este determinat un aliniament clar reperabil.

Astfel se stabilesc alinieri secundare fata de drumul de exploatare existent (care corespunde cu limita unitatii administrativ teritoriale dintre Municipiul Arad si comuna Fantanele) si laturile parcelei

Art.24. Amplasarea în interiorul parcelei

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta:

- distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conform Codului civil;
- distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri.

Distanta minima de la constructie pana la limitele separatoare laterale este egala cu jumatate din inaltimea constructiei adiacenta limitei, dar nu mai mica de 4m – pentru a asigura accesul pentru interventii.

02.04. REGULI CU PRIVIRE ALA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

Art.25. Accese carosabile

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor.

In mod exceptional se poate autoriza executarea constructiilor fara indeplinirea conditiilor prevazute cu avizul unitatii teritoriale de pompieri.

Numarul si configuratia acceselor prevazute se determina conform anexei nr. 4 la prezentul regulament.

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului si autorizatiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Accesul principal in incinta se va face prin legatura cu DJ 682 Arad-Fantanele, prin drumul propus spre modernizare si extindere, dotat cu doua sensuri de circulatie si spatii verzi de protectie.

De asemenea, vor fi prevazute alei carosabile si parcaje in interiorul amplasmentului.

Parcela va avea asigurat acces carosabil pentru colectarea deseurilor menajere si pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, la minim 2 fatade ale cladirilor.



Pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. Acestele si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere in permanenta.

Autorizarea executiei constructiilor se va face doar in cazul asigurarii posibilitatilor de acces la drum public, sau privat, avand caracteristicile necesare pentru a satisface exigentele de securitate, aparare contra incendiilor si protectiei civile. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului si autorizatiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Terenurile propuse a intra in domeniul public se vor receptiona dupa realizarea infrastructurii propuse.

Art.26. Accese pietonale

Autorizatia executarii constructiilor si a amenajarilor de orice fel este permisa numai daca se asigura accese pietonale, potrivit importantei si destinatiei constructiei.

In sensul prezentului articol, prin accese pietonale se intelege caile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, strazi pietonale, pietonaje, precum si orice cale de acces public pe terenuri proprietate publica sau, dupa caz, pe terenuri proprietate privata gravate de servitutea de trecere publica, potrivit legii sau obiceiului.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Datorita amplasarii in extravilan, in zona nu exista strazi pietonale sau alte cai de legatura pietonala intre localitate si amplasamentul studiat. Pentru extinderea retelei stradale propusa precum si pentru circulatiile in incinta se vor asigura accese si circulatii pietonale.

Se vor respecta, in toate situatiile, prevederile N051/2001, privind accesul persoanelor cu handicap.

02.05. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA

Art.27. Racordarea la retelele publice de echipare edilitară existente

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea racordarii de noi consumatori la retelele existente de apa, la instalatiile de canalizare si de energie electrica.

De la dispozitiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administratiei publice locale, pentru locuinte individuale, in urmatoarele conditii:

- realizarea de solutii de echipare in sistem individual care sa respecte normele sanitare si de protectie a mediului;
- beneficiarul se obliga sa racordeze constructia, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la reseaua centralizata publica, atunci cand aceasta se va realiza.

Pentru celelalte categorii de constructii se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administratiei publice competente, daca beneficiarul se obliga sa prelungeasca reseaua existenta, atunci cand aceasta are capacitatea necesara, sau se obliga fie sa mareasca capacitatea retelelor publice existente, fie sa construiasca noi retele.

Terenurile propuse a intra in domeniul public se vor receptiona dupa realizarea infrastructurii propuse.

Prevederile alin. (2) si (3) se aplica, in mod corespunzator, autorizarii executarii constructiilor in localitati unde nu exista retele publice de apa si de canalizare.





Art.28. Realizarea de retele edilitare

Extinderile de retele sau maririle de capacitate a retelelor edilitare publice se realizeaza de catre investitor sau beneficiar, partial sau in intregime, dupa caz, in conditiile contractelor incheiate cu consiliile locale. Lucrarile de racordare si de bransare la reseaua edilitara publica se suporta in intregime de investitor sau de beneficiar.

Se interzice amplasarea retelelor edilitare pe stalpi de iluminat public si de distributie a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatade ale imobilelor ori pe alte elemente de aceasta natura. Montarea retelelor edilitare prevazute se executa in varianta de amplasare subterana, fara afectarea circulatiei publice, cu respectarea reglementarilor tehnice aplicabile si a conditiilor tehnice standardizate in vigoare privind amplasarea in localitati a retelelor edilitare subterane.

Pe traseele retelelor edilitare amplasate subteran se prevad obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativa a pozitiei retelelor edilitare in plan orizontal si vertical, in scopul executarii lucrarilor de interventie la acestea.

Lucrarile de constructii pentru realizarea/extinderea retelelor edilitare se executa, de regula, anterior sau concomitent cu lucrarile de realizare/ extindere/ modernizare/ reabilitare a retelei stradale, in conformitate cu programele anuale/ multianuale ale autoritatilor administratiei publice, aprobate in conditiile legii.

Retelele propuse a intra in domeniul public se vor receptiona dupa realizarea de catre beneficiarul lucrarilor.

Art.29. Proprietatea publica asupra retelelor edilitare

Retelele de apa, de canalizare, de drumuri publice si alte unitati aflate in serviciul public sunt proprietate publica a comunei, orasului sau judetului, daca legea nu dispune altfel. Retelele de alimentare cu gaze, cu energie electrica si de telecomunicatii sunt proprietate publica a statului, daca legea nu dispune altfel. Lucrarile prevazute la alin. (1) si (2) indiferent de modul de finantare, intra in proprietatea publica.

Prezentele lucrari propuse vor face parte din domeniul public in administratia autoritatilor locale imediat ce acestea se vor receptiona dupa realizarea infrastructurii propuse.

Alimentarea cu apa

Reteaua cea mai apropiata in zona se situeaza paralel cu DJ Arad-Fantanele.

Se propune extinderea retelei si executarea unui bransament cu camin de apomeniu pentru instalatiile de distributie apa ale cladirii propuse precum si pentru spalare platforme.

Calculul pentru necesarul de apa se face dupa SR 1343/1/95 si STAS 1478/90.

Proiectul pentru extinderea retelelor de apa/canal se va supune avizarii Consiliului Tehnico - Economic al Companiei de Apa Arad SA.

Bransarea si racordarea imobilului/imobilelor la sistemele publice de alimentare cu apa si/sau canalizare se va face de catre agenti economici agrementati de SC Compania de Apa Arad SA, cu respectarea procedurilor specifice de proiectare - avizare - autorizare - executie - receptie - contractare - furnizare, in baza unei Cereri de bransare/ racordare inaintata de proprietar ori imputernicitul legal si pe cheltuiuala acestuia si in baza unui Aviz de Solutie Tehnica. Conditiiile generale privind asigurarea utilitatilor publice de apa si canalizare la obiective se precizeaza de operator in avizul de Solutie Tehnica.



ISO
9.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282



Conform avizului de Gospodarire a Apelor nr.25/19.06.2017, la baza caruia sta *Studiul hidrogeologic pentru amplasare foraje de monitorizare ape subterane la depozitul de deseuri inerte, clasa C* realizat de SC HEXON ENGINEERING SRL, pentru alimentarea cu apa a obiectivului se propune executarea unui bransament cu camin de apometru pentru instalatiile de distributie apa ale cladirii administrative propuse, precum si pentru spalare platforme. Bransamentul va fi executat la retea publică de alimentare cu apa existenta la cca. 400 m de amplasament, pe partea dreapta a drumului DJ682 Arad - Fantanele. Alimentarea cu apa se va realiza din conducta PEHD cu diametrul $\varnothing 63$ mm si lungimea L=400m.

Rezervor apa de incendiu

Pe amplasament se va instala un rezervor de apa de incediu din polistif si o statie de pompe de incediu. Volulul rezervorului de incendiu va fi $V_i=60$ mc.

Zona de spalare a autovehiculelor la iesirea din incinta (rampa spalare roti)

Rampa de spalare a autovehiculelor va fi amplasata in zona portii de iesire pe amplasament, unde autovehiculele ce transporta deseuri se igienizeaza pe roti inainte de aiesi din depozit.

Separator de hidrocarburi

Pentru epurare a apelor uzate de la rampa de spalare roti, parcarea mijloacelor auto (autoturisme si camioane) si de la spatiul tehnologic parcare utilaje se va instala un separator de namol si produse petroliere, care are rol de separator de hidrocarburi, desnisipator si decantor.

Canalizare menajera

Se propune extinderea retelei de canalizare menajere pe o lungime de 2km cu un racord, statie de pompare si conducta de refulare pana la bransament.

Canalizare pluviala

Se propune o instalatie de retele de colectare in incinta pentru drumuri si platforme, prevazuta cu statie de pompare individuala, decantor de nisip si separator de hidrocarburi, precum si conducta de refulare de la statie de pompare pana la canalele deschise din vecinatatea ampalsamentului.

Sistem drenaj ape pluviale

In stratul drenat de la baza depozitului se va ingloba o retea de drenaj a apelor pluviale din incinta celulei. Stratul drenat se va realiza din agregate de rau, avand granulozitatea 16-32 mm si grosimea stratului de min.50 cm.

In vederea protectiei stratului de drenaj de suprafata se va aseza la suprafata acestuia un geotextil de polipropilena de 300 g/mp.

Reteaua de drenaj va fi executata din tuburi de polietilena de inalta densitate PIED, riflata.

Panta conductelor de drenaj va fi de 0,3%. Colectoarele drenajului vor conduce apele in caminele colectoare, care se afla in interiorul celulei, si de acolo sunt pompate intr-un camin de vizitare din afara celulei. Din caminul de vizitare apele sunt transportate spre bazinul decantor al apelor potential impurificate.



ISO
9.001

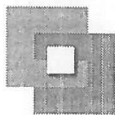


OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282



Camin colector

Reteaua de drenaj va conduce apele pluviale spre un camin colector cu pompa submersibila si apoi in bazinul de decantare ape pluviale impurificate.

Bazin decantor ape pluviale potential impurificate

Apele uzate potential impurificate provenite din depozitul de deseuri, sunt preluate de reseaua de drenaj si transportate intr-un camin de pompare, urmand a fi pompate spre bazinul decantor-separator cu volumul util $V=50$ mc.

Bazinul decantor va fi acoperit cu o copertina metalica, in vederea evitarii patrunderii apelor pluviale in decantor.

Bazinul retentie ape pluviale

Apele tehnologice si apele potential impurificate vor fi dirijate cu ajutorul rigolelor spre conducte si conduse in separatorul de hidrocarburi. De aici apele sunt trimise spre bazinul de retentie a apelor pluviale, dimensionate corespunzator.

Apele pluviale potential curate de la zona de infrastructura, drumuri interioare, celula de depozitare, sunt colectate intr-un camin de vizitare, urmand a fi conduse spre bazinul de retentie ape pluviale.

Rigola perimetraia ape pluviale

In scopul indepartarii apelor meteoritice de la baza digurilor de contur a celulelor de depozitare, se vor executa rigole de forma trapezoidala avand 0,30 m la baza, taluze 1 :1 cu adancimea de 0.30 m – 0.50m, asigurand scurgerea catre bazinul de ape uzate/levigate.

Rigola are rolul de a intercepta apele de suprafata si cele pluviale de pe taluz si de a le deversa in bazinul situat langa intrare pe platforma tehnologica printr-o conducta PVC-KG, avand diamtrul \varnothing 200.

Evacuarea apelor menajere de la sediul administrativ

Apele menajere de la grupurile sanitare din sediul administrativ vor fi dirijate si vor fi evacuate printr-o retea de canalizare interioara din PVC CU DIAMETRUL \varnothing 200 si lungimea $L=400$ m printr-un racord la reseaua publica de canalizare existenta la cca 400m de amplasament pe partea dreapta a drumului DJ 682 Arad-Fantanele.

Retea drenaj levigat

In stratul drenat de la baza macrocelulei se va ingloba o retea de drenaj a apelor pluviale potential impurificate. Stratul drenat se va realiza din agregate de rau si are ca rol captarea si drenarea apelor pluviale potential impurificate spre o retea de drenaj inglobata la baza acestui strat.

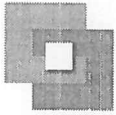
Reteaua de drenaj se va executa din tuburi de polietilena de inalta densitate (PEID), riflata avand diametru exterior de 160 mm, prevazute cu fante pe un sector de 270 grade la partea superioara.

Reteaua de drenaj va conduce apele pluviale potential impurificate spre un camin nou proiectat de unde vor fi pompate in bazinul de decantare ape pluviale impurificate nou proiectat.

Alimentarea cu energie electrica

Se propune racordul la reseaua electrica existenta la 300m de amplasament, printr-o LES 20KV , cu post trafo independent care sa asigure iluminatul si circuitele de forta necesare in incinta studiata.





Alimentarea cu energie termica

Nu se propune utilizarea energiei termice produsa centralizat, atât din lipsa sursei cat si pentru evitarea dependentei de un furnizor aflat la peste 15 km. Pentru asigurarea agentului termic in spatiile administrative vor fi propuse solutii pe baza de curent electric (panouri radiante).

02.06. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII

Art.30. Parcelarea

Incinta se structureaza intr-o singura parcela de 65.200mp.

Art.31. Inaltimea constructiilor

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea inaltimei medii a cladirilor invecinate si a caracterului zonei, fara ca diferenta de inaltime sa depaseasca cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat invecinate. In sensul prezentului regulament, cladiri imediat invecinate sunt cele amplasate alaturat, de aceeasi parte a strazii.

Fac exceptie constructiile care au fost cuprinse intr-un PUZ, aprobat conform legii.

Numarul maxim de nivele admis este de P+E, cu inaltime maxima la nivelul streasinii (atic) de 10,00m iar la coama de maxim 15,00m.

Art.32. Aspectul exterior al constructiilor

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu deprecieaza aspectul general al zonei.

Autorizarea executarii constructiilor, care, prin conformare, volumetrie si aspect exterior, intra in contradictie cu aspectul general al zonei si deprecieaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii, este interzisa.

Fatadele laterale si posterioare se vor tratare in mod obligatoriu la acelasi nivel calitativ cu cele principale si in armonie cu acestea. Atat cladirile administrative cat si structurile tehnologice vor fi proiectate cu respectarea principiilor de estetica arhitecturala unitara, creand o identitate coerenta a zonei.

Se recomanda structuri de protectie si ecranare la nivelul fatadelor cladirilor unde isi desfasoara activitatea personalul administrativ, ce pot fi preluate si in zonele tehnologice, pentru a creste nivelul de confort pentru personalul tehnologic utilizator.



ISO
9.001

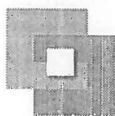


OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282



02.07. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

Art.33. Parcaje

Autorizarea executarii constructiilor care, prin destinatie, necesita spatii de parcare se emite numai daca exista posibilitatea realizarii acestora in afara domeniului public.

Utilizarea domeniului public pentru spatii de parcare se stabileste prin autorizatia de construire de catre delegatiile permanente ale consiliilor judetene sau de catre primari, conform legii.

Suprafetele parcajelor se determina in functie de destinatie si de capacitatea constructiei, conform anexei nr. 5 la prezentul regulament.

Corespunzator cu tipologia functionala de tip industrial, se vor asigura cate un parcaj la 150mp, rezultand un minim admis de 15 locuri de parcare pentru angajati, in apropierea cladirii administrative.

Pentru flota de utilaje si autovehicule se vor realiza minim 4 locuri de parcare cu dimensiunea de 5,00mx10,00m in exterior, precum si alte 4 locuri de aceleasi dimensiuni in cladirea pentru mentenanta, unde vor putea stationa in perioadele in care nu sunt necesare activitati de interventie

Art.34. Spatii verzi si plantate

Autorizatia de construire va contine obligatia mentinerii sau crearii de spatii verzi si plantate, in functie de destinatia si de capacitatea constructiei, conform anexei nr. 6 la prezentul regulament.

Spatiile verzi vor insuma minim 20% din suprafata unei parcele.

Se recomanda plantarea unor perdele de vegetatie perimetrare pentru minimizarea efectelor de poluare fonica si filtrarea naturala a aerului.

Plantarea de arbori inalti este permisa doar distante mai mari de 2m fata de limitele de proprietate si in zone care nu se supun unor reglementari de protectie.



Art.35. Imprejmuiri

In conditiile prezentului regulament, este permisa autorizarea urmatoarelor categorii de imprejmuiri:

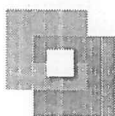
- imprejmuiri opace, necesare pentru protectia impotriva intruziunilor, separarea unor servicii functionale, asigurarea protectiei vizuale;
- imprejmuiri transparente, decotative sau gard viu, necesare delimitarii parcelelor aferente cladirilor si/sau integrarii cladirilor in caracterul strazilor sau al ansamblurilor urbanistice.

Pentru ambele categorii, aspectul imprejmuirilor se va supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiei.

Conform normelor in vigoare, este obligatorie ingradirea completa a amplasamentului depozitului.

Imprejmuirea perimetrala trebuie sa respecte urmatoarele cerinte minime :

- gard din plasa de otel (marimea ochiurilor plasei < 40 x 40 mm) sau o executie similara
- inaltimea gardului trebuie sa fie de cel putin 2 m
- gardurile se infig 20 cm in pamant, pentru ca animalele sălbatice sa nu poata trece pe sub gard;



- porti de aceeași înălțime cu gardul, prevăzute cu sisteme de închidere și asigurare,
- accese în incintă cu lățime minimă 4,00m.

Se recomandă împrejmuiri transparente de tip plasa metalică bordurată cu eventuale dublări cu vegetație pentru protejarea fonică, vizuală și filtrarea naturală a aerului.

03. ZONIFICARE FUNCTIONALA



03.01. UNITATI SI SUBUNITATI FUNCTIONALE

În cadrul incintei studiate în prezentul Plan Urbanistic Zonal se identifică o singură unitate funcțională – incinta depozitului de deseuri inerte – structurată în 5 subunități funcționale.

01. ZONA ADMINISTRATIVA – suprafata cca 3105 mp

Include dotările necesare asigurării unei bune funcționări, atât partea administrativă cât și cea de mentenanță a flotei auto și a utilajelor aferente.

Partea administrativă este reprezentată de clădirea principală de birouri, cu anexele aferente (parcage auto angajați, spații relaxare, spații verzi amenajate, trasee pietonale și platforme, etc.) și cabine pază.

Partea de mentenanță rezumă construcțiile și platformele pentru gararea flotei de autoutilitare și utilaje specifice, atelierele de mentenanță și reparații curente, precum și spațiile pentru personalul aferent.

Această zonă va fi separată față de fluxul public prin bariere accesibile doar personalului angajat.

Rampa de spălare a autovehiculelor va fi amplasată în zona porții de ieșire din amplasament, unde autovehiculele ce transportă deseuri se igienizează pe roți înainte de a ieși din depozit.

Măsurile de siguranță care se vor lua în timpul exploatarei pentru a preveni incendiile sunt :

- pe amplasament se va instala un rezervor de apă de incendiu din polistif și o stație de pompe de incendiu. Volumul rezervorului de incendiu va fi $V_i=60$ mc
- accesul autospecialei va fi permis pe cele 4 laturi
- personalul va fi instruit astfel încât prin desfășurarea activității să evite apariția unui incendiu, se va evita depozitarea materialelor ușor inflamabile iar în caz contrar se vor lua toate măsurile necesare ;
- se vor lua toate măsurile de dotare cu mijloace de stingere a incendiilor conform P118/2003
- clădirea administrativă va fi dotată cu 2 stingătoare tip P6 și va permite accesul auto pe minim 2 laturi ale acestuia
- Căile de evacuare vor fi dimensionate la o fază de proiectare ulterioară.
- În cazul depozitării deșeurilor tip pulbere care, care este posibil să fie dispersate de curenții de aer se vor lua măsuri de prevenire prin stropirea zonei cu apă. Prezentul amplasament nu se află în apropierea unui curs de apă/ a unei zone de locuit, prin urmare nu este periclitată sănătatea populației.

Măsuri privind împiedicarea patrunderii ilegale pe amplasament:

- Se va împrejmuia corespunzător incinta și va exista un sistem de supraveghere care să împiedice patrunderea ilegală.

02. ZONA CANTARIRE / DESCARCARE / SORTARE - suprafata cca 2200 mp



Reprezintă practic prima zona de contact cu utilizatorul din exterior; este compusă din filtrele de primire și din platforma de descarcare și selectare a deșeurilor.

Filtru de primire se compune din cabina operator și cântar, urmând a desfășura acțiunea de control și inspecție vizuală a materialelor intrate, precum și notarea masei autovehiculelor care intră și ies din cladire. Pentru valorificarea economică a deșeurilor, acesta este punctul în care se vor putea emite și plăți facturile aferente.

Platforma de descarcare constă într-o suprafață carosabilă betonată acoperită, care are la una din laturi containere destinate categoriilor generale de deșuri inerte (pământ, moloz, lemn, fier, sticlă, plastic) precum și containere pentru deșeurile continute accidental și care nu sunt prelucrate în incintă (deșuri menajere sau periculoase); acestea din urmă vor fi colectate în containerele care respectă normele de depozitare temporară pentru fiecare tip de deșuri, și vor fi transportate către depozite de deșuri de clasă autorizată.

Zona de cântărire a deșeurilor la recepție va fi prevăzută cu pod basculă (cântar). Cântarul va avea o capacitate de 30 de tone cu variații maxime de 20 de kg, dimensiunile 10x3 m și va fi echipat cu 8 senzori/celule de cântărire încorporată cu corecție de temperatură.

Stocarea lor temporară se va taxa corespunzător.

03. ZONA TRATARE / PRELUCRARE- suprafața cca 3750 mp

Zona de tratare prelucrare este reprezentată de o platformă cu utilaje de tratare, care are pe o latură containerele cu categoriile de deșuri stocate în urma descărcării și sortării în zona anterioară, iar pe cealaltă un nou set de containere care vor conține materialele rezultate în urma prelucrării.

Instalația de tratare va fi compusă din:

- instalație de cântărire și spalare a roților;
- zonă (betonată și acoperită) de stocare a materialelor intrate;
- concasor mecanic cu dinți și sistem de reducere a pulberilor;
- instalație de îndepărtare a fierului cu magneti permanenți, care pot ridica bucati de fier până la 5 kg;
- sită vibrată cu vibrație liberă circulară;
- separator al materialelor usoare cu descărcător cu stea pentru pulberi;
- benzi transportatoare cu structură din fier zincat;
- spații de stocare temporară a fracțiunilor rezultate;
- platforma de încărcare a materialelor valorificate/ încărcare spre transport spre depozitare;
- rețea drumuri interioare conectoare;
- celule de depozitare conform normelor în vigoare pentru depozite clasă C.

Platforma de tratate va fi dotată cu jeturi de apă pentru reducerea prafului și a dispersiilor particulelor.

04. ZONA VALORIFICARE - suprafața cca 1625 mp

Zona de valorificare reprezintă o platformă betonată simplă între containere de mai sus (în care sunt stocate materialele după tratare) și zona de depozitare. Acesta este locul în care se pot achiziționa materialele refolosibile, prin încărcare și cântărire pe traseul de ieșire.

05. ZONA DEPOZITARE - suprafața cca 35255,50 mp (taluz+celula de depozitare)

Materialele care nu pot fi valorificate sau nu pot fi transportate către un punct de reciclare, se vor stoca permanent în celule de depozitare conform normativului NP 757/2004.

Deșeurile inerte depozitate sunt cele conform tabelului 2.1. din Ordinul Administrației Publice nr.95/2005 :



ISO
9.001

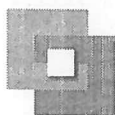


OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282



Tip deșeu	Cod (Lista Deșeurilor)	Restricții
Deșeuri din fibre de sticlă	10 11 03	Numai deșeuri care nu conțin lianți organici
Beton	17 01 01	Numai deșeuri sortate din construcții și demolări (*)
Cărămizi	17 01 02	Numai deșeuri sortate din construcții și demolări (*)
Țigle și materiale ceramice	17 01 03	Numai deșeuri sortate din construcții și demolări (*)
Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice fără conținut de substanțe periculoase 17 01 06	17 01 07	Numai deșeuri sortate din construcții și demolări (*)
Sticlă	17 02 02	-
Pământ și pietre fără conținut de - substanțe periculoase, altele decât cele specificate la 17 05 03	17 05 04	Exclusiv material de acoperire, turbă
Namoluri de dragare altele decât cele specificate la 17 05 05	17 05 06	-
Resturi de ballast, altele decât cele specificate la 17 05 07	17 05 08	-
Sticlă	19 12 05	-
Minerale (de ex : nisip pietre)	19 12 09	-
Sticlă	20 01 02	Numai sticlă colectată separat
Pământ și pietre	20 02 02	Numai din categoria deșeuri din grădini și parcuri - Exclusiv material de acoperire, turbă

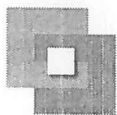
Caracteristici constructive:

Caracteristici constructive	Capacitati
Suprafata totala a amplasamentului	65200 m ² (6,52 ha)
Capacitate totala proiectata	282.800 m ³
Inaltime max de depozitare propusa	10 m
Rata de generare a deseurilor din constructii si demolari	350 kg/loc/an
Cantitati de deseuri depozitate anual	10.000 m ³ /an
Capacitatea maxima de exploatare	27,5 ani

Cerinte constructive pentru celula de depozitare :

Macrocelula depozitului de deseuri inerte, se va realiza prin excavatie pana la cota -10,00m pentru realizarea stratului de impermeabilizare.





Macrocelula se va incadra conform Hotararii de Guvern nr.349 din 21 aprilie 2005 privind depozitarea deseurilor, art.4, alin.b) in *clasa c*, acesta se va etansa atat la baza, cat si pe taluze, asigurandu-se o permeabilitate mai mica decat 10^{-10} m/s, astfel :

a.Sistemul de etansare a bazei deponeului

Conform avizului de Gospodarie a Apelor nr.25/19.06.2017, la baza caruia sta *Studiul hidrologic pentru amplasare foraje de monitorizare ape subterane la depozitul de deseuri inerte*, clasa C realizat de SC HEXON ENGINEERING SRL sistemul de etansare a bazei deponeului se va face astfel :

- 50 cm argila pufoasa cu pamant existent, compactata (bariera ecologica)
- Strat bentonitic 4900 g/mp, $K=2 \times 10^{-11}$
- Geomembrana din polietilena de inalta densitate (PEID), avand grosimea de 2,0 mm.
- Geotextil pentru protectie mebrana, avand masa de 1000g/mp
- 50cm strat drenat de pietris, granulatie 16/32 mm, cu system de conducte de drenaj din PEID
- Geotextil separatie, avand masa de 200 g/mp

b.Sistemul de etansare a taluzelor deponeului

- Pamant existent compactat
- Strat bentonitic 4900 g/mp, $K=2 \times 10^{-11}$
- Geomembrana din polietilena de inalta densitate (PEID), avand grosimea de 2,0 mm.
- Geotextil pentru protectie mebrana, avand masa de 1200g/mp

c. Retea drenaj levigat

In stratul drenat de la baza macrocelulei se va ingloba o retea de drenaj a apelor pluviale potential impurificate. Stratul drenat se va realiza din agregate de rau si are ca rol captarea si drenarea apelor pluviale potentia impurificate spre o retea de drenaj inglobata la baza acestui strat.

Reteaua de drenaj se va executa din tuburi de polietilena de inalta densitate (PEID), riflata avand diametrul exterior de 160 mm, prevazute cu fante pe un sector de 270 grade la partea superioara.

Reteaua de drenaj va conduce apele pluviale potential impurificate spre un camin nou proiectat de unde vor pompate in bazinul de decantare ape pluviale impurificate nou proiectat.

Sistemul de monitorizare a depozitului

Depozitul va fi prevazut cu un sistem de monitorizare si localizare strapungeri in geo membrana, in conformitate cu Normativul tehnic pentru depozitarea deseurilor, aprobat de Ordinul nr. 757/2004, emis de Ministerul Mediului si Gospodarii Apelor.

De asemenea, in amplasamentul deponeului de materiale inerte, se vor executa 3 foraje piezometrice de monitorizare a apelor subterane (F1, F2, F3), cu adancimea de $H=-20$ m fiecare, echipate cu coloane filtrante din PVC. Cele 3 foraje de monitorizare vor evidentia calitatea apei subterane.

Mentionam ca locatia satisface cerintele de permeabilitate si grosime a barierei ecologice.



ISO
9.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282



04. PREVEDERI LA NIVEULUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

04.01. GENERALITATI:

Unitatea functionala studziata – incinta depozitului de deseuri inerte – este structurata in 5 subunitati functionale. Prevederile la nivelul unitatii sunt comune pentru majoritatea elementelor subunitatilor, urmand ca acolo unde se intalnesc cazuri specifice sa fie tratate separat.

Funciunea principala a incintei este una de tip industrial tehnologic – depozit deseuri inerte de clasa c - conform clasificarii si prevederilor din NP 757/2004.

In incinta se va asigura functionarea corecta, eficienta economic si cu grad redus de poluare, pentru :

- preluarea deseurilor inerte in autovehicule
- inspectia deseurilor si cantarirea lor
- sortarea pe categorii, daca este cazul (se recomanda colectarea selectiva a deseurilor)
- transportul deseurilor de clasa a sau b catre unitatile de colectare specializate
- prelucrarea si tratarea, dupa caz, a deseurilor inerte
- valorificarea pentru deseurile reciclabile sau re folosibile
- depozitarea celor inutilizabile in celule conforme.

Intreaga zona se recomanda a fi protejata perimetral cu plantatii de aliniament sau perdele de vegetatie.

04.01.01. Date de recunoastere

Amplasamentul studiat este situat in zona periferica de Sud-Est al orasului Arad, limitrof cartierului Sanicolau Mic, pe partea dreapta a drumului judetean DJ 682 Arad-Fantanele. Accesul spre parcela se face pe un drum de exploatare.

Zona este delimitata de urmatoarele :

Nord	parcela teren arabil in extravilan, in proprietatea Municipiului Arad CF 312.844
Sud	drum exploatare nr. cad. 312.860 si parcela teren arabil in extravilan, in proprietatea Municipiului Arad CF 312.859
Est	drum exploatare DE 1150 si limita UAT intre Municipiul Arad si comuna Fantanele
Vest	parcela teren arabil in extravilan, proprietate privata Ardelean Stefan CF 312.850.

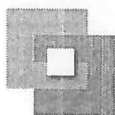
04.01.02. Tipul de proprietate asupra terenurilor

Incinta studziata este domeniul privat aflat in proprietatea Municipiului Arad.

Drumul de acces dintre DJ 682 Arad-Fantanele si incinta apartine domeniului public.

04.01.03. Bilant teritorial – Zonificarea functionala





ZONA STUDIATA				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA	PROCENT	SUPRAFATA	PROCENT
teren arabil	139.677,00mp	93,12%	72.496,25mp	48,15%
constructii si dotari	---	---	1.707,50mp	1,15%
platforme tehnologice	---	---	4.542,50mp	3,00%
deponeri	---	---	35.255,50mp	23,50%
cai de comunicatie	8.807,50mp	5,87%	21.015,50mp	14,00%
pietonal si platforme pietonale	---	---	724,00mp	0,50%
spatii verzi	1.515,50mp	1,01%	14.554,50mp	9,70%
TOTAL	150.000,00mp	100,00%	150.000,00mp	100,00%

INCINTA PROPUA				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA	PROCENT	SUPRAFATA	PROCENT
teren arabil	65.200,00mp	100,00%	---	---
constructii si dotari	---	---	1.707,50mp	2,62%
platforme tehnologice	---	---	4.542,50mp	6,97%
deponeri	---	---	35.255,50mp	54,07%
cai de comunicatie	---	---	9.441,25mp	14,48%
pietonal si platforme pietonale	---	---	724,00mp	1,11%
spatii verzi	---	---	13529,25mp	20,75%
TOTAL	65.200,00mp	100,00%	65.200,00mp	100,00%

04.02. UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DIN CADRUL UNITATILOR:

04.02.01. Utilizari principale permise :

Depozit deseuri inerte -- clasa c, conform NP 757 / 2004.

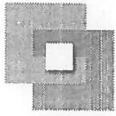
04.02.02. Utilizari complementare permise :

- cladiri administrative
- ateliere de mententanta si reparatii curente vehicule si utilaje industriale
- retea stradala noua, modernizare drumuri existente de exploatare, parcaje
- spatii verzi si plantate
- echipare edilitara



04.02.03. Utilizari interzise :

- dotari industriale de alt tip decat cel precizat la punctul 04.02.01



- constructii administrative, altele decat cele mentionate la punctul 04.02.02
- constructii financiar bancare
- constructii comerciale
- constructii de cult
- constructii de cultura
- constructii de invatamant
- constructii de sanatate
- constructii ai amenajari sportive
- constructii de agrement
- constructii de turism
- constructii de locuinte
- cresa, gradinita, scoala
- cladiri sau dotari pentru depozitare;
- unitati de productie.

04.02.04. Utilizari complementare interzise :

- unitati de productie agrozootehnica;
- adapostirea animalelor mari (cai, vaci, oi, porci, capre);

04.02.05. Utilizari permise cu conditii :

Nu este cazul.

04.02.06. Interdictii temporare de construire:

Nu este cazul.

04.02.07. Interdictii definitive (permanente) de construire:

Interdictia de construire in aria zonei de protectie a DJ 682 Arad - Fantanele -20m din axul drumului.



04.03. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

04.03.01. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit:

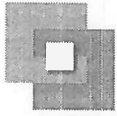
Terenuri agricole din extravilan

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile agricole din extravilan este permisa pentru functiunile si in conditiile stabilite de lege.

Autoritatile adminisratiei publice locale vor urmari, la emiterea autorizatiei de construire, gruparea suprafetelor de teren afectate constructiilor, spre a evita prejudicierea activitatilor agricole.

Terenuri agricole din intravilan

Nu este cazul.



04.03.02. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public:

Expunerea la riscuri naturale

Nu este cazul.

Expunerea la riscuri tehnologice

Nu este cazul.

Asigurarea echiparii edilitare

Funciunea este permisa cu conditia stabilirii obligatiei de a se efectua echiparea edilitara necesara unei bune functionari si asigurarii unor sisteme de protectie a mediului aferente, (racord de apa, canalizare, energie electrica, telecomunicatii, etc.).

Asigurarea compatibilitatii functiunilor

Funciunile propuse sunt compatibile cu functiunea de teren arabil si pasune a amplasamentului. Pentru a nu inoportuna desfasurarea folosirii terenurilor adiacente, se vor dispune o serie de masuri compensatorii, de amenajare a incintei si de sisteme tehnologice in functionare, de tipul perdelelor de vegetatie, ecranare fonica in zonele de platforme tehnologice, stropire cu apa, etc.

Procentul de ocupare a terenului

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI		
POT	existent	00,00%
	propus constructii	2,62%
	propus constructii si platforme	9,59%
CUT	existent	00,00
	propus constructii	00,05
	propus constructii si platforme	00,12



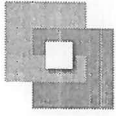
Lucrari de utilitate publica

Construirea este permisa pe terenuri care nu sunt rezervate pentru amplasarea unor lucrari de utilitate publica (cai de comunicatie, sisteme de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, gaz, etc.)

04.03.03. Reguli de amplasare si retragerile minime obligatorii:

Orientarea fata de punctele cardinale

Se recomanda respectarea orientarii corecte fata de punctele cardinale (insorire, iluminat natural, confort psihologic).



Amplasarea fata de drumuri publice

Se va respecta zona de protectie a DJ 682 de 20m din axul drumului, cu interdictie de construire.

Amplasarea fata de aliniament

Datorita contextului urban aproape inexistent, nu este determinat un aliniament clar reperabil. Astfel se stabilesc alinieri secundare fata de drumul de exploatare existent (care corespunde cu limita unitatii administrativ teritoriale dintre Municipiul Arad si comuna Fantanele) si laturile parcelei.

Amplasarea in interiorul parcelei

Amplasarea constructiilor fata de limitele laterale ale parcelei se va face cu asigurarea pe toate cele patru laturi a unei fasii de minim 4,00m de spatiu verde, cu functiune de perdea de vegetatie. Adiacent acesteia, se va dispune o a doua fasie de minim 6,00m care reprezinta caile de circulatie perimetrala necesare pentru deplasarea si securizarea incintei, conform NP 757/2004.

04.03.04. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii:

Accese carosabile

Accesul principal in incinta se va face prin legatura cu DJ 682 Arad-Fantanele, prin drumul propus spre modernizare si extindere, dotat cu doua sensuri de circulatie si spatii verzi de protectie.

Accese pietonale

In incinta se vor delimita circulatii si accese pietonale subunitatile functionale.

04.03.05. Reguli cu privire la echiparea edilitara:

Racordarea la retelele publice de echipare edilitara

Se vor realiza bransamente la retelele edilitare existente de electricitate, apa si canalizare.

Realizarea de retele edilitare

Se vor realiza extinderi ale retelelor edilitare existente de electricitate, apa si canalizare.

Proprietatea publică asupra retelelor edilitare

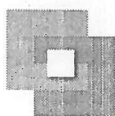
Extinderea rețelor edilitare vor fi executate de către investitor, după care executate în domeniul public vor trece în administrarea autorităților locale.

04.03.06. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si ale constructiilor:

Parcelarea

Incinta se structureaza intr-o singura parcela de 65.200mp.





Inaltimea constructiilor

Tipul de cladiri admise sunt de cel al functiunii administrative precum si structuri de protectie pentru platformele tehnologice (tip sopron) si containere din beton pentru stocare temporara.

Numarul maxim de nivele admis pentru cladirea administrativa este P+E.

Pentru structurile tehnologice inaltimea maxima este de un singur nivel.

Inaltimea maxima admisa la cornisa se normeaza la 10,00m, iar la coama pana la maxim 15,00m.

Aspectul exterior al constructiilor

Atat cladirile administrative cat si structurile tehnologice vor fi proiectate cu respectarea principiilor de estetica arhitecturala unitara, creand o identitate coerenta a zonei.

Se recomanda structuri de protectie si ecranare la nivelul fatadelor cladirilor unde isi desfasoara activitatea personalul administrativ, ce pot fi preluate si in zonele tehnologice, pentru a creste nivelul de confort pentru personalul tehnologic utilizator.

04.03.07. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiri:

Parcaje

Se vor asigura minim 15 locuri de parcare pentru angajati, in apropierea cladirii administrative. Pentru flota de utilaje si autovehicule se vor realiza minim 4 locuri de parcare cu dimensiunea de 5,00mx10,00m in exterior, precum si alte 4 locuri de aceleasi dimensiuni in cladirea pentru mentenanta, unde vor putea stationa in perioadele in care nu sunt necesare activitati de interventie.

Spatii verzi si plantate

Se propune amenajarea de spatii verzi pe aproximativ 17,50% din suprafata. Odata cu inchiderea celulelor de depozitare cu un strat vegetal (conform NP 757/2004) aceasta suprafata va creste continuu spre valoarea de 73.75% din suprafata terenului.

Suprafata initial propusa ca si spatii verzi amenajate se imparte in doua categorii de utilizare: cea destinata amenajarii peisagere, a recreerii si relaxarii pentru zonele administrative, si cea cu rol de protectie, dispusa perimetral incintei, a drumului de acces precum si a platformelor tehnice. Aceasta din urma consta in arbusti de medie inaltime cu foliaj des, care filtreaza si ecraneaza particulele si zgomotele rezultate in urma activitatilor desfasurate.

Imprejmuiri

Conform normelor in vigoare, este obligatorie ingradirea completa a amplasamentului depozitului. Imprejmuirea perimetrala trebuie sa respecte urmatoarele cerinte minime :

- gard din plasa de otel (marimea ochiurilor plasei < 40 x 40 mm) sau o executie similara
- inaltimea gardului trebuie sa fie de cel putin 2 m
- gardurile se infig 20 cm in pamant, pentru ca animalele sălbatice sa nu poata trece pe sub gard;
- porti de aceeasi inaltime cu gardul, prevazute cu sisteme de inchidere si asigurare,
- accese in incinta cu latime minima 4,00m.





STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0257 / 212.065
fax: 0372 / 895.225

REGULAMENTE LOCAL URBANISM
AMENAJARE DEPOZIT DESEURI INERTE
PUZ proiect nr. : 82/2015

05. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

In cadrul prezentului Plan Urbanistic Zonal unitatile teritoriale de referinta sunt delimitate dupa criteriile de omogenitate morfologica si functionala, tinand cont de limite cadastrale si principalele cai de comunicatie.

Astfel se identifica o singura UTR, care coincide cu incinta depozitului de deseuri inerte; aceasta va functiona dupa principiile si prevederile descrise in prezentul regulament.

intocmit,
ing. Stanca Dorin



insusit,
arh. Alexandru Nagy-Vizitiu



ISO
9.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282