



PUZ "DEZVOLTARE ZONA SERVICII, COMERT ȘI INDUSTRIE" Aprobat prin HCLM Arad Nr. 201/2019

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ 11.285 MP				
ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN PASUNE IN INTRAVILAN - EXISTENT	11.285	100%	0,00	0,00%
Zonă MIXTA - COMERT SI SERVICII, LOGISTICA - PROPUȘ				
Construcții comert, servicii, logistica (max. 50% din suprafața parcelei)	0,00	0,00%	5.642	50,00%
Zone verzi de incintă (min. 15% din suprafața parcelei)	0,00	0,00%	1.693	15,00%
Aleii carosabile, pietonale, parcaje în curte și amenajările tehnico-edilitare de incintă	0,00	0,00%	3.950	35,00%
TOTAL GENERAL	11.285	100%	11.285	100%

POT min = 20,00 %	POT max = 50,00 %
CUT min = 0,20	CUT max = 1,50
Regim de inaltime: P	Regim de inaltime: max. P+2
	Hmax cornisa/atc = 15,00 m
	Hmax totem = 15,00 m

----- LIMITA INTRAVILAN ARAD
 ----- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA S total din acte = 11.285 mp
 C.F. nr. 356574 Arad ----- 6.285 mp,
 Teren proprietate BUMB NICOLAE-EUGEN,BUMB LIVIA MARIA
 C.F. nr. 352228 Arad ----- 5.000 mp ,
 Teren proprietate NIC & IOAN SRL
 ----- LIMITA ZONA STUDIATA S = 115.000 mp
 ----- LIMITA PARCELE EXISTENTE

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - E68 (DN7), Str. Socrate si Str. Ovidiu

 ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE
 ZONA PASUNE IN INTRAVILAN
 CANAL DE DESECAR - HCN1606/1

	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - CAROSABILE, PIETONALE SI ZONE VERZI DE ALINIAMENT
	DRUM DE INTERES LOCAL PROPUȘ IN ZONA STUDIATĂ
	ZONA MIXTĂ - COMERT SI SERVICII, LOGISTICA
	PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE DE INCINTA DELIMITATE ORIENTATIV
	ZONA VERDE AMENAJATA DE INCINTA DELIMITATA ORIENTATIV
	PLATFORMA GOSPODAREASCA

 ZONA DE PROTECTIE - BRETEA DE LEGATURA - 22 m de la limita asfaltica
-PENTRU DRUM NATIONAL E68 - DN7

 ZONA DE PROTECTIE 10 m FATA DE CANALUL DE DESECARE - HCN1606/1

ARCHITECTONIC s.r.l. Arad, Str. Oituz nr. 119a C.U.I. RO23713160 I.R.C. 302/682/2008 Tel. 0726 375 327			BENEFICIAR: NIC & IOAN s.r.l.		Pr. nr.: 439/2026	
Proiectant general: TARA PLAN TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielauraschi@gmail.com			DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA MIXTA - COMERT SI SERVICIIL, LOGISTICA"			
ADRESA: intravilan, jud. Arad, UAT Arad, CF nr. 356574 Arad si 352228 Arad						
Sef proiect	arh. Balogh Dorian		Scara: 1:1000	OBIECT:	S.O.	
Proiectat	arh. Tuțu Andreea			DENUMIRE PLANSA: POSIBILITATI DE MOBILARE *PI ANSA CU TITLU DE SUGESTIE		Nr.plansa 02.1A
Desenat	urb. Damian Alexandra		Feb.2026			