



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL
MINUTA
ședinței ordinare
din data de 6.04.2006

La ședința *ordinară* a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 6 aprilie 2006, au fost prezenți 21 de consilieri. *Au absentat:* domnul consilier Dorel Popa (concediu boală) și domnul consilier Florin Manta (delegație serviciu). Dl. Voicu E și dl. Curta Gh au sosit după supunerea la vot a ordinii de zi, înainte de dezbateră punctului 1. Dl. Neamț V. A sosit în cursul dezbaterii punctului 13.

Președinte de ședință a fost domnul consilier **Schill Gheorghe**.

Au participat:

-din partea Primăriei Municipiului Arad: dl. Gheorghe Falcă, primar, dl. Bognar Levente, viceprimar, dna Doina Paul, secretar, dl. Petru Tamaș-director economic, dl. Pavel Neamțiu-director Direcția Fiscală, dl. Popa Răzvan, director tehnic, dl. Ciurariu Sorin-arhitect-șef, dna Florica Popa-șef Serviciu Administrare Patrimoniu, dl. Valer Mărginean-consilier cabinet primar, dl. Teodor Marian –șef Serviciu Investiții, dna Daniela Andreica-șef Birou Activități Culturale, dl. Cornel Neamțiu –șef Birou Activități Comerciale, dra Diana Cherecheș-consilier Birou Societăți Comerciale, dna Lilioara Stepanescu-șef Serviciu Administrație Publică Locală, dra Florentina Simina-consilier juridic Serviciul Administrație Publică Locală, dra Monica Czibrik-consilier juridic în cadrul aceluiași serviciu, dra Mirela Boroica-referent specialitate și dna Carmen Popa-referent în cadrul aceluiași serviciu.

Alți participanți:

-presă: Simona Mazăre-„Arad Expres”, Alin Olteanu, Cosmin Mihuța și Ștefan Matyas - „Adevărul”, Adriana Barbu-„Observator”, Nadia Bodrau și Nicolae Oprean -„Informația Aradului”, Cristian Videscu și Călin Ghinaciu - „Agenda Zilei”, Izabela Vekas și Lucian Ciobanu – „TV Arad”, Irhazi Janos – „Jelen”.

-reprezentanți ai unor instituții publice și ai agenților economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad: dna Daniela Sabău-director SC TOP SA Arad, dl. Ioan Covaci-director SC Gospodărirea Comunală Arad SA.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 31.03.2006, a Dispoziției nr.619/31.03.2006 a Primarului Municipiului Arad, precum și prin intermediul presei (ordinea de zi a ședinței, datele privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în presă în data de 1.04.2006, în cotidianul local de mare tiraj „Adevărul”).

Convocarea ședinței s-a asigurat prin înmânarea fiecărui consilier, în ziua de 31.03.2006, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, ordinea de zi. Copii ale documentelor înscrise pe ordinea de zi au fost înmânate, de asemenea, în data de 31.03.2006, consilierilor locali și membrilor executivului.

Președintele ședinței, dl. consilier Ionel Costin, constatând că ședința este legal constituită, în conformitate cu cerințele prevăzute de lege în ceea ce privește organizarea și desfășurarea ședințelor Consiliului Local, a declarat ședința deschisă.

În continuare am consemnat următoarele:

Dl. primar:-Bună ziua, doamnelor și domnilor. Începem ședința de astăzi cu alegerea unui nou președinte de ședință. Vă rog frumos să faceți propuneri!

Dl. Moșneag O:- Î propun ca președinte pe domnul Schill Gheorghe.

Dl. primar: - Supun la vot.

**Cine este pentru ?17 pentru
1 abținere(dl. Schill). (18 consilieri în sală).**



Dl. primar:-Poftiți lângă noi, domnule președinte! Avem ordinea de zi. În urma discuțiilor pe care le-am avut, dorim să retragem punctul 2 de pe ordinea de zi, *proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Arad pentru anul 2006*, pentru că trebuie să facem încă o dată o rectificare, cele 120 de miliarde, documentele pentru ele abia au ajuns la Finanțe și atunci să nu facem în aceeași lună două rectificări de buget, de aceea vă propun retragerea de pe ordinea de zi a punctului 2.

Dl. Edeleni C:-Am o întrebare. Domnule primar, mi-ați spus sau ne-ați spus că este pentru nu știu ce. Am propus un amendament prin care solicitam 5 miliarde pentru Biserica Micălaca II.

Dl. primar: -Nu, domnule consilier, nu. Vreau să spun că nici nu a mai intrat în anumite comisii acest proiect de hotărâre.

Dl. Edeleni C:-Nu, nu, dar a fost la Comisia de buget acest amendament? Înseamnă că va rămâne valabil la rectificarea...

Dl. primar: -Proiectul reintră în comisie, se adaugă materiale pentru rectificare și atunci aveți dreptul să faceți amendamente. Supun la vot retragerea proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Arad pentru anul 2006.

**Cine este pentru ?16 pentru
2 împotrivă(dl. Edeleni și dna Borza).
(18 consilieri prezenți).**

Dl. primar: - Cu punctul 2 retras, supun votului dumneavoastră următoarea

Ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Consiliului Local al Municipiului Arad în calitate de coorganizator și cofinanțator al proiectului "Cartea absolventului de liceu 2006"-*inițiativa primarului.*
2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Arad pentru anul 2006-*inițiativa primarului.*
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție "Modernizarea rețelelor termice - etapa I."-*inițiativa primarului.*
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție "Modernizarea punctelor termice"-*inițiativa primarului.*
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție "Modernizarea rețelelor termice pentru subtraversări linii de tramvai, sistem rutier, pe arterele Calea Aurel Vlaicu-B-dul Revoluției-Calea Timișoarei."-*inițiativa primarului.*

6. Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor la SC Compania de Transport Public SA Arad, pentru a aproba vânzarea prin licitație a imobilului din Pâncota, str. Tudor Vladimirescu FN, înscris în CF 1833 Mâsca- *inițiativa primarului*.
7. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.210/29.09.2005, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2006-*inițiativa primarului*.
8. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.198/2001, privind stabilirea stațiilor de taximetre din municipiul Arad și reglementarea utilizării acestora-*inițiativa primarului*.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Stație distribuție carburanți provizorie OMV-DN7 centura Nord, km.548+200 dreapta”, beneficiar OMV Mineral OIL -*inițiativa primarului*.
10. Proiect de hotărâre privind publicitatea imobiliară a unor construcții aflate în proprietatea SC Gospodărirea Comunală Arad SA -*inițiativa primarului*.
11. Proiect de hotărâre privind parcelarea și apartamentarea unor imobile aflate în proprietatea Statului Român -*inițiativa primarului*.
12. Proiect de hotărâre privind trecerea unui spațiu comercial în domeniul privat al municipiului Arad și completarea listei spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii ce formează obiectul Legii 550/2002, listă aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.25/2003 -*inițiativa primarului*.
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal de derulare a ședinței de negociere nr.1 din 2.03.2006, pentru vânzarea unui teren situat în Arad, Calea Timișoarei 52, conform HGR 577/2002-*inițiativa primarului*.
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal de derulare a ședinței de negociere nr.2 din 22.07.2005, pentru vânzarea unui teren situat în Arad, str. Călimănești FN, conform HGR 577/2002-*inițiativa primarului*.
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal de derulare a ședinței de negociere nr.3 din 2.03.2006, pentru vânzarea unui teren situat în Arad, Zona CET Arad, conform HGR 577/2002-*inițiativa primarului*.
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal de derulare a ședinței de negociere nr.4 din 2.03.2006, pentru concesionarea unui teren, situat în Arad, Insula Mureș, conform HGR 557/2002 -*inițiativa primarului*.
17. Proiect de hotărâre privind trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad a unor utilități din Zona Industrială Vest, Micălaca I Est și Zona 300 Micălaca-*inițiativa primarului*.
18. Proiect de hotărâre pentru acceptarea ofertei de donație a SC ICIM SA cu privire la un teren în suprafață de 761 mp.-*inițiativa primarului*.
19. Proiect de hotărâre pentru ieșirea din indiviziune cu Statul Român, cu sultă, cu privire la ap.2 din imobilul situat în municipiul Arad, str. Mioriței nr.5, blocul 142-*inițiativa primarului*.
20. Proiect de hotărâre privind cumpărarea unor imobile de către Consiliul Local al Municipiului Arad-*inițiativa primarului*
21. Prezentarea raportului public anual privind execuția bugetară aferentă exercițiului bugetar al anului 2004.
22. Diverse.

Cine este pentru ?

Unanimitate.(18 consilieri prezenți).

DI. primar: - Mulțumesc. Transfer conducerea ședinței domnului președinte.

(n.n. a intrat în sală domnul consilier Curta Gheorghe – 19 consilieri prezenți).

DI. Schill G: - Da. Mulțumesc. Bună-ziuă. Să intrăm în ordinea de zi.

(n.n. a intrat în sală domnul consilier Voicu Emanoil - 20 consilieri în sală.)

1

Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Consiliului Local al Municipiului Arad în calitate de coorganizator și cofinanțator la Proiectul „Cartea Absolventului de Liceu 2006”

Dl. Schill G: - Sunt avize favorabile. Da. Doamna Borza, poftiți!

Dna Borza R: -S-au ridicat câteva probleme la comisie și doresc să le ridic și aici. Nu neapărat vis a vis de gestul în sine, că nu ar fi o idee bună, o idee normală, însă, mi s-a părut, puțin, explicațiile care s-au dat, parcă intenția nu era chiar ca absolventul să primească neapărat o carte la sfârșitul liceului. Pentru că mi s-a spus, la un moment dat, poate pentru unii este singura carte pe care au primit-o în viața lor, au terminat liceul și este singura carte sau pentru unii, mă rog, nu contează foarte mult, dar, mă rog, trebuie să le facem un cadou. Și mi s-a părut, în acest context, că lucrurile nu au fost foarte bine analizate. Când am întrebat, mai departe, în ce mod se face cumpărarea acestor cărți, de unde se cumpără aceste cărți, pentru că înțeleg că sunt de o valoare mare, nimeni nu a mai știut să spună. Când am întrebat pe ce criterii se alege librăria sau firma sau cine pune la dispoziție aceste cărți, de asemenea, nimeni nu a putut să spună. Și atunci, aș vrea să ne explice domnul primar care au fost rațiunile pentru care.- că am înțeles că dumnealui inițiasse o astfel de chestiune- care au fost rațiunile ca la sfârșitul liceului să acordăm fiecărui absolvent o carte? Dar este vorba de o finanțare de aproape 500 de milioane de lei!

Dl. primar: - Mă bucur că numai dumneavoastră nu ați înțeles, deși a fost explicat tuturor acest lucru și modul cum se achiziționează această carte – din librăriile din municipiul Arad, dacă vă uitați bine acolo, există un bon valoric, s-a prezentat modul cum circulă acest bon valoric, s-a discutat cu librăriile, îmi pare rău că dumneavoastră nu știți acest lucru, mă bucur că ceilalți știu! Este vorba de toate librăriile din municipiul Arad. Vă rog frumos, confirmați dacă i s-a spus doamnei sau nu!

Dna Andreica D: - Doamna consilier, la discuția noastră la comisie, v-am spus în acel moment că este vorba de aprobarea sumei totale, după care noi urmează să avem o selecție de oferte și vom încheia contracte cu librăriile care vor dori să deruleze acest proiect împreună cu noi. Pentru că este vorba de mai multe aspecte care, din punct de vedere contabilicesc, ei trebuie să le regleze.

Dl. primar: - Ați comunicat la toți?

Dna Andreica D: - Evident, la toată lumea am spus lucrurile acestea, fiindcă era important de știut!

Dl. primar:- Mulțumesc. Important este că s-a spus. Deci, procedura este clară și eu sper să fim de acord să sprijinim absolvenții cu această sumă, din care ei sunt obligați să-și cumpere cărți din librăriile care acceptă, din municipiul nostru. Nu-i obligăm, dacă nu se duc, nu iau banii, nu trebuie să-i oblig! Le facem o favoare! Dacă nu se duc să-și ia, nu se cheltuiesc banii.

Dl. Schill G: -Banii se plătesc în momentul în care se dă bonul, a mers la librărie și a luat cartea.

Dna Borza R: - Nu, dar bonul acela nu implică în această procedură Consiliul Local, nu rămâne cu bonul în buzunar?

Dl. primar: -Doamnă, dacă el rămâne cu bonul în buzunar, noi nu avem ce plăti, este atât de simplu, noi luăm de la librărie. Dar, procedura aceasta, credeți-ne, noi am discutat-o. Regret că acest lucru în comisie nu vrem să aprofundăm mai mult.

Dl. Schill G: - Eu cred că a înțeles și doamna Borza din toată treaba aceasta, că este vorba de o carte pentru fiecare elev și un sprijin..

Dna Braica A:-Oarecum, în același context și Comisia nr. 2 a propus o recomandare, cu siguranță, toți cei de aici care umblăm în librării știm că 200.000 de lei nu reprezintă foarte mult ca să poți achiziționa o carte mai bună și mai de valoare, un lexicon sau un dicționar pentru un absolvent. În acest context noi am recomandat ca acest contract să nu se încheie cu librăriile, ci cu editurile, care să dea direct un opis de titluri de cărți dintre care să-și aleagă direct absolvenții, pentru că așa cum știm și noi, tocmai domnul consilier, colegul meu de masă, aici, dl.Pădurean, făcea o oarecare

similitudine cu bonurile și cu tichetele de masă. Știm foarte bine că și pe tichetele de masă puteai să iei cu totul altceva dacă doreai, pachete de țigări. Acești absolvenți să poată, clar, să-și cumpere cărți și cărți de cultură generală, cred că acesta este scopul și ideea este extrem de generoasă, pe care o apreciez. Dar aș vrea să fie oarecum canalizat și acești bani să fie cu mai multă eficiență cheltuiți, în sensul să-și ia cărți mai bune.

Dna Andreica D: - Aș vrea să vă spun că este, într-adevăr, bună ideea de a se lucra cu editurile, dar problema este următoarea: cartea are preț unic, este prețul pe care îl indică editurile. La fiecare dintre librăriile care comercializează cărți în municipiul Arad, le găsim la același preț, poate un pic mai mare decât la edituri, dar nu le mai oferim posibilitatea ca ei să-și aleagă, iar dacă vom lucra direct cu edituri, acele bonuri nu vor mai exista, pentru că noi va trebui să facem comenzi pe anumite titluri direct la editurile care, poate, sunt cine știe pe unde prin țară și atunci toată forma aceasta pe care am gândit-o, inițial, a proiectului, se va schimba. Ei nu vor mai primi un bon, vor primi o carte și nu vor mai avea, de asemenea, posibilitatea să completeze suma cu banii proprii și poate își doresc o carte mai scumpă de 200.000. Noi am avut deja niște discuții cu librăriile și acceptă și această plată combinată pentru volumele care, poate, ei socotesc că le sunt utile, dar au un preț mai mare de 200.000.

Dna Braica A: – Din păcate, cred că majoritatea ar vrea banii și nu să completeze.

Dna Andreica D: -Dar banii nu-i vor putea lua. Bonurile vor fi nominale, vor fi cu elemente de siguranță, vor fi cu cod numeric personal, exclusiv pentru cărți, nici măcar pentru creioane sau obiecte de care au ei nevoie!

Dna Borza R: - Costurile cu aceste bonuri cât sunt?

Dna Andreica D: -Costurile sunt foarte mici – sub 2.000 de lei costă tipărirea unui bon cu un element de siguranță asemănător celor de la tichetele de masă. Vom face selecție de oferte

DI. Schill G: - Da. Am discutat la comisie. Sper că în comisie s-a putut discuta problema și au fost dezbătute în comisie aceste lucruri, acum văd că le dezbatem mai rău decât în comisii. Pofțiți, domnule Moșneag, aveți cuvântul!

DI. Moșneag O: - Dacă-mi dați voie....

DI. Edeleni C: - De ce să le dezbatem în comisii, pe toate le băgați în comisie, domnule, nu vreți să audă și presa sau de ce ?

DI. Moșneag O: - Domnule președinte, mi-ați acordat cuvântul sau...? Da. Mulțumesc. Eu cred că acest proiect a fost gândit în sensul bun și anume că marea majoritate a absolvenților vor dori să achiziționeze cărți. Bineînțeles că orice pădure are uscături și probabil că vor fi unii care vor dori, știu eu, ce reviste cu alt gen de poze și probabil că cineva acolo îi va da la nivelul acestei sume. Dar eu zic să vedem partea pozitivă a acestui proiect și, eventual, chiar aș sugera să prevedem o anumită sumă pentru promovarea acestei idei. Nu știu dacă s-a gândit acest aspect!

DI. Schill G: - Da. Supun la vot.

Dna Borza R: – Amendamentul doamnei Braica nu-l supuneți la vot?

DI. Schill G: - Supun la vot amendamentul doamnei Braica. Da, este recomandare, de fapt!

DI. Marian O: - Domnule președinte, recomandarea doamnei Braica este foarte bună, dar complică foarte mult aplicarea în practică a aceste hotărâri. Haideți să nu mai lungim, să votăm o hotărâre care nu face altceva decât să ajute, într-adevăr, absolvenții de liceu. Nu a fost un amendament, a fost o recomandare. Am auzit-o foarte bine!

Dna Braica A: -Da, să nu ne complicăm, să fim mai eficienți! Mă bucur că sunteți fericiți că este doar o recomandare!

DI. Csiszter K: -În calitate de președinte al comisiei în care s-a formulat recomandarea, recomandările, de regulă, se consemnează și vor sta la baza execuției hotărârii. Nu trebuie votată ca amendament, apreciem noi, membrii comisiei! Să fie consemnată și să fie aprobată.

DI. Schill G: - Da, supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru ?Unanimitate

(20 consilieri prezenți).

2

Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Arad pentru anul 2006

Retras de pe ordinea de zi.

3

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție “Modernizarea rețelelor termice - etapa I.”

Dl. Schill G:-Avem un amendament aici al Comisiei nr. 2: „Caracteristicile și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție sunt prezentați în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre”. Ați primit fiecare anexa, vă rog, supun la vot.

Cine este pentru ?

18 pentru, 2 abțineri(dna Braica și dl. Edeleni)

(20 consilieri prezenți).

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru ?Unanimitate. (20 consilieri prezenți).

4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție “Modernizarea punctelor termice”

Dl. Schill G: -Avem același amendament al Comisiei nr. 2 - „Caracteristicile și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție sunt prezentați în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre”. Supun la vot amendamentul.

Cine este pentru ?19 pentru, 1 abținere(dl. Edeleni).(20 consilieri prezenți).

Dl. Schill G: - Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru ?Unanimitate. (20 consilieri în sală).

5

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție “Modernizarea rețelelor termice pentru subtraversări linii de tramvai, sistem rutier, pe arterele Calea Aurel Vlaicu-B-dul Revoluției-Calea Timișoarei.”

Dl. Schill G: - Avem același amendament al Comisiei nr. 2 - „Caracteristicile și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție sunt prezentați în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre”. Supun la vot amendamentul

Cine este pentru ?Unanimitate.(20 consilieri prezenți).

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru ?Unanimitate.(20 consilieri prezenți).

6

Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor la SC Compania de Transport Public SA Arad, pentru a aproba vânzarea prin licitație a imobilului din Pâncota, str. Tudor Vladimirescu FN, înscris în CF 1833 Mâsca

Dl. Schill G: - Supun la vot.

Cine este pentru ?18 pentru, 2 abțineri(dna Braica și dl. Curta)

7

Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.210/29.09.2005, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2006

Dl. Schill G: - Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru ?

18 pentru, 2 abțineri(dl. Curta și dna Braica). (20 consilieri prezenți).

8

Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.198/2001, privind stabilirea stațiilor de taximetre din municipiul Arad și reglementarea utilizării acestora

Dl. Schill G:-Aici avem 2 amendamente de la Comisia nr. 3: „Agenții constatatori împuterniciți ai primarului să fie desemnați prin dispoziția primarului în termen de 10 zile de la intrarea în vigoare a hotărârii. Supun la vot.

Cine este pentru?Unanimitate. (20 consilieri prezenți).

Dl. Voicu E: - Amendamentul 2 spune aici: suplimentarea numărului de locuri de parcare pentru fiecare stație taximetru

Dl. Schill G: - Acela este al patrulea, este retras.

Dl. Voicu E: - Da. Scuze, era cu alte caractere. La 4 vreau să spun ceva.

Dl. Schill G: -Amendamentul 2, vă rog: „să se dubleze cuantumul amenzii prevăzut pentru contravenția de la articolul 2, alineatul 1. Supun la vot.

Cine este pentru ?19 pentru, 1 abținere(dl. Curta). (20 consilieri prezenți).

Dl. Schill G: - Amendamentele 3, 4 se retrag. Dacă mai aveți de adăugat ceva? Da, domnule Voicu, poftiți! Da. Se retrage. La punctul 4 este conform legii, nu se poate discuta. Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?Unanimitate. (20 consilieri prezenți).

9

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Stație distribuție carburanți, provizorie, OMV-DN7 centura Nord, km.548+200 dreapta”, beneficiar OMV Mineral OIL

Dl. Schill G: - Supun la vot proiectul de hotărâre.

Dl. Pădurean C: - Am o observație vis a vis de modul în care este formulat – carburanții nu pot fi provizorii. Stația poate fi provizorie.

Dl. Schill G: - Da. Supun la vot.

Cine este pentru ? 18 pentru, 1 abținere (dna Borza)

1 împotriva (dl. Edeleni).

(20 consilieri prezenți).

10

Proiect de hotărâre privind publicitatea imobiliară a unor construcții aflate în proprietatea SC Gospodărirea Comunală Arad SA

Dl. Schill G: -Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru ?17 pentru

3 abțineri(dl. Edeleni, dna Braica, dl. Curta).

(20 consilieri prezenți)

11

Proiect de hotărâre privind parcelarea și apartamentarea unor imobile aflate în proprietatea Statului Român

Dl. Schill G: -Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru ?Unanimitate.

(20 consilieri prezenți)

12

Proiect de hotărâre privind trecerea unui spațiu comercial în domeniul privat al municipiului Arad și completarea listei spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii ce formează obiectul Legii 550/2002, listă aprobată prin Hotărârea nr.25/2003

DI. Schill G: - Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru ?Unanimitate.

(20 consilieri prezenți).

13

Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal de derulare a ședinței de negociere nr.1 din 2.03.2006, pentru vânzarea unui teren situat în Arad, Calea Timișoarei 52, conform HGR 577/2002

DI. Edeleni C:-Da, poftiți, domnule Edeleni! Așa cum știți, atunci când am aprobat terenul referitor la Elecon Plus, am fost „împotrivă” și voi fi și acum pentru că sunt 4 asemenea procese-verbale și am să vă spun și de ce – nu întrunesc elementele impuse de către legea respectivă. Mai exact-nu s-a întocmit un raport de evaluare pentru stabilirea prețului, așa cum este trecut în Ordonanța de Guvern nr. 88. Adică, noi continuăm să vindem teren fără să respectăm legea și mai mult de atât, nici celelalte elemente prevăzute în această ordonanță nu sunt respectate. Nu le enumăr, dar atrag atenția pentru că văd că este un obicei în Arad să vindem terenuri foarte ieftin și să cumpărăm scump. O să ajungem și la aceasta, dar nu poate fi luat, pentru că la urma urmei o să răspundem și văd că cele mai mari răspunsuri se dau în legătură cu terenurile. Pentru că văd că ni se pun tot felul de procese-verbale, care, așa cum am spus, nu întrunesc elementele constitutive ale legii.

DI. primar:-Răspund acum. Uitați-vă mai bine la această Hotărâre de Guvern nr. 577. Sunt terenuri din cadrul unor întreprinderi. Dacă ei nu vin la noi, noi nu vindem. Există un indicator de evaluare, altceva decât studiul de evaluare de piață. Eu știu că este bine să spunem public, uite, sunt alte valori. Dar un pic de aplecare ca să spunem că suntem oameni serioși, că nu vinde nimeni, nu credeți că cineva se apucă să facă prostii pe niște terenuri din bucăți sau mai mari, decât conform legii. Uitați-vă ce criterii sunt în interior. În loc să încurajăm întreprinderile din Arad să vină să-și ia terenurile în proprietate de la stat și să lase bani la administrația locală, dacă vom transmite aceste mesaje și ei vor considera că vin la Primărie și trebuie să facă, sigur, niște aranjamente cu primarul sau cu nu știu mai cine, nu o să vină, rămân terenuri la stat, nici nu sunt în sprijinul lor aceste terenuri, dar nici venituri la primărie. Adică, rugămintea mea este, oi fi eu urlat de unii, dar să ne aplecăm să vedem ce mesaj transmitem pentru oraș! Eu mă bucur că oamenii au început să vină, să ia aceste terenuri și apoi să dea venituri către noi. Dacă nu, ele rămân terenuri la stat. Nu sunt terenuri de vânzare pe piață, nu Primăria le scoate. Rugămintea mea este de mesaj. De aici încolo, toată lumea le poate verifica, persoana care dorește și vă rog, când avem solicitări pentru HGR 577, toți consilierii să participe la acea comisie. Adică, să avem transparență totală pentru că mesajul acesta trebuie să ajungă la toți agenții economici, care stau astăzi pe terenul statului și care, poate îl doresc și pentru care Primăria câștigă bani!

(n.n. a intrat în sală domnul consilier Valentin Paul Neamț – 21 consilieri prezenți).

DI. Edeleni C:-Eu vorbeam de Ordonanța nr. 88, care stă la baza Hotărârii nr. 577, Ordonanța nmr.88/23.12.1997 este legea! Hotărârea de Guvern reglementează modalitățile prin care se aplică această ordonanță. Așa că, vă rog, acum, nu vreau să revin și să vă dau articolul care spune că se întocmește un raport de evaluare, că eu despre asta vorbesc!

DI. primar -Există rapoarte de evaluare, dar nu evaluare de piață. Există, ca la Legea nr. 112, care-numai puțin, că poate reușim ușor, cu aceste cazuri să tot explicăm și poate o să înțeleagă toată lumea- când vindem un apartament sau casă pe Legea nr. 112, are altă evaluare și alt indicator decât evaluarea pe piață, când vindem conform HG 550, spațiile comerciale, se impune altă evaluare decât evaluarea de piață.

DI. Edeleni C:-Nu este o dispută, aș vrea să mă înțelegeți, eu doresc să nu greșim, pentru că ordonanța specifică exact-„întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea prețurilor de pornire la negocierea vânzării..” Despre acest lucru vorbește!

Dl. primar:-Da, de acord. Dar, v-am spus, există, dar nu este evaluarea aceea de piață, este o evaluare conform indicatorilor de acolo!

Dl. Edeleni C: -Dar unde este evaluarea?

Dl. primar: - La fiecare proces-verbal există evaluarea!

Dl. Edeleni C:-Nu știu, dacă dumneavoastră îmi arătați mie acolo că există o evaluare, atunci înseamnă că eu nu înțeleg. Și văd că aceasta încercați să faceți aici, că eu n-aș înțelege despre ce este vorba, vă spun, înțeleg foarte bine!

Dna Borza R:-Vreau să-l contrazic pe domnul Falcă și-l contrazic exact cu actele pe care ni le-a depus la acest proiect de hotărâre, care sunt, practic, cam aceleași la toate proiectele legate de acest subiect. Nu există raport de evaluare! Raportul de evaluare dă prețul de pornire, fie într-o licitație, ceea ce nu este cazul aici, fie într-o negociere directă, ceea ce este cazul aici! Dar nu avem raport de evaluare! Mai mult decât atât, chiar în procesul-verbal cu care se vinde și care este semnat de către domnul Falcă, se arată că petentul a depus o solicitare și a depus o ofertă de 20 de EURO/mp. și atunci domnul Falcă a zis:”nu dăm cu 20 de EURO suprafața aceasta de teren, o dăm cu 25 de EURO” Și aceasta fost toată evaluarea! Păi, vă citesc din procesul-verbal!

Dl. primar: - Dumneavoastră mă obligați să dezvăluim ceea ce...

Dna Borza R: -Dezvăluți!

Dl. primar: - Vreau să vă spun – dacă evaluarea este mai mică decât oferă el, eu ce o să-i spun în procesul-verbal? Eu tac, doamnă! Și dacă îi ajutăm, pentru că interesul meu este să obținem cât mai mult, dacă îi ajutăm, că noi facem evaluarea și ei își fac evaluarea lor, se duc în instanță și obțin prețul acela. Interesul nostru este să obținem cât mai mult, doar n-o să-i spun eu: „știți, domnule, vezi că este peste evaluare..”. Ce facem aici?!

Dna Borza R: - Am înțeles și iau de bun ce spuneți. Vă rog să spuneți care este prețul evaluat la Calea Timișorii 52, cât a fost prețul evaluării? Păi, vă rog să-mi spuneți, cât? Cine poate să-mi spună?

Dl. primar: - O să vă aducem documentele și evaluările, fără nici o problemă!

Dna Borza R: –Sunt vorbe, eu vă spun pe ceea ce scrieți aici! Dumneavoastră ne aduceți vorbe aici!

Dl. primar: - O să le primiți, nici o problemă!

Dl. Schill G:–Doamna Borza, dacă aveți dubii, cereți, vă rog, la comisii și se vor lămurii problemele! Vă rog! Supun la vot punctul 13.

Cine este pentru ? 17 pentru, 1 împotriva (dl. Edeleni)

3 abțineri (dna Braica, dna Borza, dl. Curta).

(21 consilieri prezenți)

14

Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal de derulare a ședinței de negociere nr.2 din 22.07.2005, pentru vânzarea unui teren situat în Arad, str. Călimănești FN, conform HGR 577/2002

Dl. Schill G:-Supun la vot.

Cine este pentru ? 17 pentru, 1 împotriva (dl. Edeleni)

3 abțineri (dna Borza, dl. Curta, dna Braica)

(21 consilieri prezenți).

15

Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal de derulare a ședinței de negociere nr.3 din 2.03.2006, pentru vânzarea unui teren situat în Arad, Zona CET Arad, conform HGR 577/2002

Dl. Schill G: - Supun la vot.

Cine este pentru ? 17 pentru, 1 împotriva (dl. Edeleni)

3 abțineri (dna Borza, dl. Curta, dna Braica) (21 consilieri prezenți).

16

Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal de derulare a ședinței de negociere nr.4 din 2.03.2006, pentru concesionarea unui teren, situat în Arad, Insula Mureș, Conform HGR 557/2002

DI. Schill G: -Supun la vot. Da, domnule Edeleni, poftiți!

DI. Edeleni C:-Vreau să vin în completarea a ceea ce am spus anterior. Am primit toți colegii, bănuiesc că au și ceilalți, să-l întreb pe domnul primar, ce s-a întâmplat? Pentru că spune că îi sprijinim pe unii, dar pe alții nu-i sprijinim deloc, mai mult, îi ignorăm. Așa scrie, dacă ne uităm în această adresă, că are o hală de producție, eu spun ce scrie aici, nu ce spun unii și alții, de 374 mp. pe terenul vândut deja lui SC ELECON. Noi am vândut un teren care era în posesia altcuiva, adică cel puțin construcția și mai mult de atât, omul a solicitat, printr-o cerere înregistrată la primărie, în 2004, concesionarea terenului respectiv. Nu numai că nu i s-a dat terenul de 347 mp, nici măcar nimeni nu i-a răspuns! Așa sprijinim pe unii și l-am vândut cu..

DI. primar:-Domnule Edeleni, a fost la mine, am vorbit la telefon, dumneavoastră v-am spus, întrebați-o pe doamna de câte ori a fost acest om. Adică, este ca și cum, am mai avut astăzi în audiențe pe unul care m-a dat la ziar acum vreo săptămână că nu l-am primit. Aceasta vă spun, întrebați-o pe doamna de câte ori a fost la noi, ce proces a câștigat! Este alt subiect la ordinea de zi.

DI. Edeleni C:-Mă lăsați să termin, domnule primar? Domnule președinte Schill, vă rog să conduceți ședința, că așa nu mai termin, vă rog, lăsați-mă să termin!

DI. Schill G: - Da, dl.Edeleni, poftiți!

DI. Edeleni C:-Vreau să spun că felul în care se lucrează, adică nu se iau în considerare toate aspectele aplicării acestei legi, eu sunt de acord, împrăștiăm pe unii sau pe alții, dar pe unii îi ignorăm! Și aceasta este o greșeală, pentru că tot acest domn a dat Primăria, Consiliul Local, în judecată, este la a treia prezentare sau la a patra, nici nu mai știu, pentru că procesul a început cu câteva luni în urmă, nu-l putem ignora că este un cetățean al României, are și el drepturile lui! Că nu știu ce se invocă acolo, nu este problema mea! Eu spun, ridic un aspect..., dar are omul o construcție, adică 347 de metri nu are dreptul, iar alții la 52.000 au dreptul, aceasta este problema!

DI. primar:-Domnule Edeleni, eu înțeleg strategia, subiectul nu este la acest punct de pe ordinea de zi. Nu vă pot lăsa să duceți mai departe minciuna în Consiliul Local. Această construcție, spuneți mai departe, este o construcție pe care a luat-o.... Nu vreți să știți tot? Constat că nu vreți să știți, lăsați-mă să vă spun că așa este ușor să vii să spui în Consiliul Local și să dai cu noroi!

DI. Edeleni C: -Domnule Schill, eu am terminat, îi dau cuvântul domnului primar!

DI. primar:-Adică ne săturăm și noi să dai cu noroi și noi să nu spunem că nu este așa și când spun că este așa, spui că nu știi! Păi, ia te rog frumos, dacă faci o interpelare, fă-o până la capăt, este ușor!

DI. Schill G:-Vă rog, domnule primar, ne permiteți, situația pe care o prezintă domnul Edeleni nu este legată de punctul de pe ordinea de zi, dar o putem discuta și o putem dezbate pentru că este o problemă, care hai să vedem dacă este, într-adevăr, ceva de rezolvat, să o dezbatem separat. Mulțumesc! Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru ?17 pentru, 1 împotriva(dl. Edeleni)

3 abțineri (dna Borza, dl. Curta, dna Braica)

(21 consilieri prezenți).

17

Proiect de hotărâre privind trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad a unor utilități din Zona Industrială Vest, Micălaca I Est și Zona 300 Micălaca

DI. Schill G: - Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru ? Unanimitate.

(21 consilieri prezenți).

18

Proiect de hotărâre pentru acceptarea ofertei de donație a SC ICIM SA cu privire la un teren în suprafață de 761 mp.

DI. Schill G: - Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru ? Unanimitate.

(21 consilieri prezenți).

19

Proiect de hotărâre pentru ieșirea din indiviziune cu Statul Român, cu sultă, cu privire la ap.2 din imobilul situat în municipiul Arad, str. Mioriței nr.5, blocul 142

DI. Schill G: - Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru ? Unanimitate. (21 consilieri prezenți).

20

Proiect de hotărâre privind cumpărarea unor imobile de către Consiliul Local al Municipiului Arad

DI. Schill G: - Da, nu sunat amendamente. Da, poftiți, domnule Edeleni!

DI. Edeleni C: -Vedeți, pe de o parte vindem ieftin și cumpărăm scump. Și vă spun de ce .

DI. primar: -Domnule Edeleni, vă rog frumos, nu vindem decât la cerere. Fiți măcar un om onest, vindem la cerere, nu vindem că dorim!

DI. Edeleni C: -Eu am făcut un calcul pe metru pătrat construit desfășurat. Mi-a ieșit un preț pe acest metru pătrat, vorbesc de cele două imobile de la UTA, aproape 400 de EURO/ mp. Cred că în sală sunt foarte mulți care știu ce înseamnă 400 de EURO, pentru că la asta se vor mai adăuga alte lucrări, de amenajare, de finisaje etc. Oricine merge și cumpără primul element, îl întreabă cât este metrul pătrat, pentru că pentru birouri metrul pătrat, construit de nou, poate fi la 200-250 de EURO. Despre aceasta vorbim. Așa că nu putem fi de acord să aruncăm 400 de EURO pe metru pătrat, la care precis se va mai adăuga cel puțin 100 de EURO!

DI. primar: -Nu am nimic de spus, nu mai am ce comenta, dar poate într-o zi vine cineva să ceară 200 de EURO/ mp. Se înscriu mai mulți în orașul acesta dacă veți vinde cu 200 de EURO. Deci, cu 200 de EURO, spuneți public că o să dați cu 200 de EURO, că o să aveți coadă!

DI. Edeleni C: -Cu 300 de EURO îl luați la cheie!

Dna Borza R: -Și eu consider că este supraevaluat acest imobil. Am propus la comisie și văd că nu s-a acceptat ca totuși să treacă ce este de trecut din acest proiect, să separați proiectul în trei proiecte. Nu l-ați făcut. Eu vă propun ca pentru vot, să aprobați să supuneți la vot fiecare articol în parte, pentru că există puncte care ar putea trece, dar pentru aceste puncte supraevaluate, atunci s-ar putea să cadă întreaga hotărâre.

DI. Schill G: - Supun la vot amendamentul doamnei Borza.

Cine este pentru ?

Da, ați formulat un amendament, dar se trece la vot, doamna Borza. Dacă sunt de acord consilierii să dezbată pe puncte, acest lucru îl supun la vot

Cine este pentru ?

9 pentru (dna Borza, dl. Voicu, dl. Edeleni, dl. Curta, dna Braica, dna Cismaș, dl. Neamț, dl. Moșneag, dl. Schill), 1 împotriva (dl. Tusz)

11 abțineri (21 consilieri prezenți).

DI. Schill G: - Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru ? 15 pentru

3 împotriva (dna Borza, dl. Edeleni, dl. Neamț)

3 abțineri (dl. Voicu, dna Braica și dl. Curta).

(21 consilieri prezenți).

Dna Borza R: - Ar fi putut să treacă această hotărâre! Dar dacă nu ați dorit....

DI. Schill G: - Nu este așa! De ce spuneți așa, doamnă?!

Dna Braica A: - Și dacă votam pe articole erau clădiri care treceau.

21

Prezentarea raportului public anual privind execuția bugetară aferentă exercițiului bugetar al anului 2004

Nu s-au consemnat obiecții, întrebări, precizări.

22

Diverse

La acest punct, au fost formulate întrebări, interpelări, răspunsuri ale executivului și informări, care sunt detaliate în stenograma ședinței. Cu aceasta, ședința s-a încheiat.n.n.

Pentru conformitate,

S E C R E T A R
Doina Paul

SEF SERVICIU
Lilioara Stepanescu

Consemnat și redactat
Carmen Popa

CP/CP
Verif.SL
1 ex.Dosar transparenta decizională 2006
1 ex.Dosarul Ședinței CLMA din 06.04.2006