

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA COMUNICARE
Serviciul Relații cu Publicul
Nr. 72734/20.11.2015

**Proces-verbal al
dezbaterii publice privind**

- *Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016-inițiativa primarului*
- *Proiectul de hotărâre privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate-inițiativa primarului*

În conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în data de 19.11.2015, ora 16⁰⁰, la sediul Primăriei Municipiului Arad, sala "Regele Ferdinand", a fost organizată dezbaterea publică având ca obiect proiectele de hotărâri menționate mai sus. Dezbaterea publică a fost organizată la inițiativa aparatului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

La dezbaterea publică au participat:

Reprezentanți ai Primăriei Municipiului Arad:

- D-na. Macra Claudia – Administrator Public-Primăria Municipiului Arad
- D-nul. Neamțiu Pavel - Director Executiv - Direcția Venituri
- D-nul. Albert Ladislau - Director Executiv Adj. - Direcția Venituri
- D-na. Albu Ioana-Șef Serv. Juridic-Contestații-Direcția Venituri
- D-nul. Szuchanszki Ștefan - Director Executiv - Direcția Achiziții Publice – Administrativ
- D-na. Ila Sorina- Cons. Juridic-Serv. Juridic-Contencios
- D-nul. Drăgan Radu- Arhitect Șef
- D-na. Szasz Mirela – Șef Serv. Construcții și Urbanism
- D-na. Giurgiu Lucia – Șef Serv. Investiții, Dezvoltare Imobile
- D-na. Șterț Irina – Șef Serv. Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre
- D-na. Stăniș Raluca – Șef Serv. Fond Locativ - Direcția Patrimoniu
- D-nul. Ciobăncan Iulian – Consilier-Fond Locativ
- D-na. Gălășel Doina- Șef Serv. Cadastru și Evidență Construcții
- D-nul. Stoiadin Mihai-Șef. Serv. Control Venituri –Dir. Venituri
- D-nul. Avram Cristian- Șef. Serv. Urmărire Venituri –Dir. Venituri
- D-nul. Contraș Sorin- Șef. Serv. Juridic-Contencios
- D-na. Lenghen Livia- Șef Serv. E-taxe-Dir. Venituri
- D-na. Perjariu Fănică- Șef Serv. Impunere Persoane Fizice-Dir. Venituri
- D-na. Avram Felicia- Consilier-Serv. Juridic-Contestații-Dir. Venituri

Instituții subordonate Primăriei Municipiului Arad:

- D-na. Graur Viorica- Director - Poliția Locală Arad

Reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului Arad:

- D-na. Rotaru Viorica
- D-na. Pistru-Popa Simona-Geanina
- D-nul. Lupaș Marin
- D-nul. Săplăcan Gheorghe
- D-nul. Ciszter Kalman
- D-nul. Moșneag Ovidiu
- D-nul. Șerb Cosmin
- D-nul. Bîlcea Sergiu

Reprezentanți ai societății civile:

- D-nul. Stoinescu Grigorie – cetățean interesat dezbateri
- D-nul. Suci Radu-Ghe. – cetățean interesat dezbateri
- D-nul. Barbeș Adrian – cetățean interesat dezbateri
- D-nul. Purcaru Mircea- Consilier Județean
- D-na. Rusu Mihaela – cetățean interesat dezbateri
- D-nul. Stoica Costel – cetățean interesat dezbateri
- D-nul. Mihnea Iuga – cetățean interesat dezbateri
- D-na. Breaz Mihaela – reprez. Consiliului Național al I.M.M Arad
- D-na. Totor Carmen- PFA.Totor
- D-nul. Martin Marius – reprezentant SRL+PF
- D-nul. Șiclovan Gheorghe– cetățean interesat dezbateri
- D-nul. Hanț Codrin - cetățean interesat dezbateri
- D-na. Kowaci Loredana – cetățean interesat dezbateri
- D-nul. Mureșan Ioan – cetățean interesat dezbateri
- D-na. Purcaru Sabina – S.C.Andromeda Com SRL
- D-na. Taganyi Magdalena – pensoinar-cetățean interesat dezbateri
- D-nul. Roșu Petru – administrator
- D-nul. Sereș Adrian – jurist-Westfield
- alți cetățeni interesați

Reprezentanți ai mass-media locală: 3 persoane

Nr. total participanți: 53

Activități:

Ora 16⁰⁰ – deschiderea dezbaterii publice

Ora 16⁰⁵– prezentarea proiectelor de hotărâre supuse dezbaterii și a participanților -D-na. Claudia Macra - moderatorul dezbaterii

Ora 16¹⁵ – propuneri/recomandări de la cetățeni/asociații legal constituite și sesiune de răspunsuri la probleme ridicate, în timpul dezbaterii

Ora 18⁰⁵ – încheierea dezbaterii publice

Dezbateri publică a fost deschisă și moderată de către D-na. Claudia Macra - Administrator Public al Municipiului Arad, printr-o prezentare a proiectelor de hotărâri și a participanților din partea Primăriei Municipiului Arad și a Consiliului Local Municipal.

Au luat cuvântul în timpul dezbaterii:

- D-nul. Suci Radu-Ghe. – cetățean interesat dezbateri
- D-nul. Purcaru Mircea- Consilier Județean
- D-na. Taganyi Magdalena – pensoinar-cetățean interesat dezbateri
- D-nul. Mureșan Ioan – cetățean interesat dezbateri
- D-nul. Stoica Costel – cetățean interesat dezbateri
- D-nul. Roșu Petru – administrator
- D-nul. Săplăcan Gheorghe– Consilier Local
- D-nul. Stoinescu Grigorie – cetățean interesat dezbateri
- D-nul. Lupăș Marin – Consilier Local
- D-nul. Martin Gabriel – cetățean interesat dezbateri
- D-na. Totor Carmen- PFA.Totor
- D-na. Rusu Mihaela – cetățean interesat dezbateri
- D-nul. Bîlcea Sergiu – Consilier Local
- D-nul. Barbeș Adrian – cetățean interesat dezbateri
- D-nul. Martin Marius – reprezentant SRL+PF

D-na. Claudia Macra:

Cele două proiecte de hotărâre pe care le supunem atenției dumneavoastră sunt: cel referitor la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016 și în strânsă și directă legătură cu acesta, cel de stabilire a criteriilor de zonare și încadrare a străzilor situate în municipiul Arad în zone de impozitare. Aș dori să-i acordăm atenție D-nului. Pavel Neamțiu -Director Executiv Direcția Venituri care ne va face o prezentare succintă a proiectelor aflate în dezbatere.

D-nul. Pavel Neamțiu:

Doresc să vă prezint succint modificările aduse de L. 227/2015-a noului Cod Fiscal

- impozitul se va plăti pe un an de zile, el nu se va mai plăti fracționat...tot ce există la 31.12.2015 se va impune pe anul 2016, indiferent dacă se va vinde în 2016, impunerea se va face pe un an de zile...iar dacă dobândirea se face în 2016 atunci impunerea se va face începând cu 01.01.2017, tot pe un an de zile. Deci indiferent dacă se vinde în timpul anului o clădire, un teren sau o mașină-impozitul se va plăti pe tot anul.

- termenele de plată rămân aceleași, fracționat: primul semestru→31.martie; al-II-lea semestru→30 sept., excepție făcând impozitele mai mici de 50 lei, care au termen de plată-31.martie. Excepție de la acest termen de plată fac taxele pe teren și clădiri care au termen de plată lunar-până în 25 a lunii următoare.

O nouă importantă modificare-impunerea clădirilor la persoane fizice- nu se va mai plăti majorat în funcție de nr. de clădiri dobândite, în afară de cea de domiciliu, respectiv până la 300%, aceasta determinând și o diminuare a bugetului cu aprox. 60 mild. lei vechi. De anul viitor, impunerea se va face pe clădiri nerezidențiale, rezidențiale sau mixte. Cele rezidențiale reprezintă imobilele de locuit, cele nerezidențiale-unde se desfășoară activități economice.

- Impunerea pentru clădirile rezidențiale se face ca și până acum.

- La clădirile nerezidențiale este obligatorie evaluarea clădirilor și se va face impunerea cu o cotă de 1,3% față de valoarea dată prin reevaluare.

- Clădirile mixte-care reprezintă și clădire de locuit și spațiu cu destinație economică (ex. sediu de firmă în apartamentul propriu)-aici impozitarea se face pe cotă-parte, în funcție de ceea ce se declară- activitatea economică se impozitează cu o cotă de 1,3%, cealaltă parte se impozitează ca și clădire de locuit-rezidențială. Până la 31 martie, toți cei care dețin clădiri nerezidențiale sau mixte trebuie să vină la Direcția Venituri să depună o declarație în acest sens-cu suprafața care este nerezidențială din întreg.

La terenuri sunt modificări importante:

- de anul următor se va plăti impozit și pe terenul ocupat de clădiri

- pentru terenurile intravilane agricole- se va impozita o parte-de 400 mp, rămânând numai diferența ca teren agricol

- La auto- impozitul a rămas aproximativ la fel ca în anul 2015

- De anul următor nu se mai acordă scutire din oficiu pentru monumentele istorice, acestea putând fi scutite prin HCLM. Având în vedere că, clădirile monument istoric din centrul orașului arată cum arată, s-a luat hotărârea să nu se mai scutească de la plată aceste clădiri, proprietarii acestora beneficiind de scutiri pe o perioadă de 5 ani, ca și până acum, dacă fac reparații la fațade...

- Din acest an putem să facem majorare la impozit de 500% la terenurile neîntreținute.

- Din 2016 nu se mai datorează taxă hotelieră.

Acestea sunt principalele modificări...colega mea vă prezenta categoriile de scutiri/facilități care se acordă prin HCLM...

D-na. Ioana Albu:

Am să enumăr principalele facilități care se pot acorda la impozitele și taxele locale, este vorba de reduceri sau scutiri care pot fi acordate atât prin efectul legii, respectiv L. 227/2015-privind Codul Fiscal, cât și prin HCLM:

Cele mai importante facilități au în vedere clădirile și terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice, respectiv în patrimoniul persoanelor juridice.

-Pentru clădiri se acordă în continuare facilități pt. clădirile aparținând instituțiilor publice ale Statului Român și a unităților administrativ-teritoriale, clădiri care constituie lăcașe de cult aparținând cultelor religioase recunoscute în România, clădirile utilizate pentru instituțiile de învățământ aflate în subordinea Ministerului Educației și Învățământului, clădirile folosite ca sere.

-În ceea ce privește persoanele fizice-se acordă facilități pentru clădirile cu destinație de locuință-domiciliu folosite de către veteranii de război, văduvele acestora, respectiv văduvele de război, persoanele prevăzute în Decretul 118 (deținuții politici și alte categorii), clădirile folosite ca domiciliu de către persoanele cu handicap grav sau accentuat sau gr.I de invaliditate și ca noutate începând de la 01 ianuarie se acordă scutire și pt. locuința de domiciliu a tutorilor legali ai minorilor care sunt cu handicap grav sau accentuat sau a minorilor încadrați în gr.I de invaliditate.

Prin HCLM se acordă în continuare o serie de facilități care au în vedere atât persoanele fizice cât și cele juridice:

- scutirea de la plata impozitului pe clădiri și terenuri pt. clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociații și fundații acreditate ca furnizori de servicii sociale, clădirile care au fost dobândite prin Legea 10/2001 cele care sunt retrocedate cultelor religioase și celor care sunt retrocedate minorităților pentru clădirile în care se menține afecțiunea de interes public, clădirile și terenurile afectate de calamități naturale, clădirile folosite ca locuințe de domiciliu pentru persoanele prevăzute în „Legea recunoștinței pentru victoria revoluției române din decembrie 1989”,

-se mențin facilitățile acordate și-n anii anteriori pentru proprietarii clădirilor care realizează lucrări de creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor precum și pentru creșterea gradului de confort al clădirilor pe OUG 18/2009.

- se pot acorda scutiri la plata taxei pt. eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pt. lucrările de întreținere, reparare, conservare, restaurare, realizate la monumentele istorice.

Acestea ar fi principalele facilități prezentate în mod succint...

D-na.Claudia Macra:

La cel de al doilea proiect-privind stabilirea criteriilor de zonare, am procedat la constituirea unui grup tehnic de lucru din a cărui componență fac parte colegi din toate departamentele, direcțiile care au într-un fel sau altul legătură cu acest subiect și o comisie care a analizat prin comparație vechea zonare cu propunerile făcute, sunt aprox. 100 de modificări, la paritate, o jumătate propuneri de încadrare într-o zonă superioară, jumătate de încadrare într-o zonă inferioară...funcție și de problemele cu care ne-am întâlnit în teren, de recomandările sau de plângerile făcute din partea cetățenilor.

Rog asistența să trecem la luările de cuvânt....

D-nul. Suciu Radu:

Locuiesc în Micalaca, dețin o suprafață de teren moștenită de la părinți în cartierul Cadaș-referitor la zonare-s-au introdus utilități până la marginea str.Rozmarinului, strada se continuă înspre Mureșel, terenul meu se află la 60-80 m de ultima canalizare care s-a executat.... sunt trecut în zonare pe str. Rozmarin...eu am teren viran, plătesc zeci de milioane, am fost încadrat la zonă superioară...nu e corect să fiu impozitat atâta timp cât nu am nici o utilitate. Plătesc atunci când vor fi introduse utilități de către administrație, nu să le introduc eu, căci altfel nu văd rolul administrației...peste toate aceste aspecte zona e și plină de mizerii...deci nu e corect să plătesc impozit la același nivel cu zona în care sunt introduse utilități...

D-na. Claudia Macra:

Avem cinci propuneri înregistrate la PMA, sunteți una dintre persoanele care au depus cerere... Toate propunerile, inclusiv cele formulate în cadrul dezbaterii se discută mai întâi în comisia de zonare care va formula la rândul ei propuneri concrete către comisiile de specialitate ale CLM...

D-nul. Mircea Purcaru:

De ce trebuie plătit impozitul pe tot anul în cazul vânzării unui activ în avans?

O situație similară cu cea a antevorbitorului....pe str. Ilarion Felea...sunt 16-17 proprietari de terenuri și clădiri, din anii 80 nu s-a mai făcut nimic de către administrație, în 2008 Primăria a trecut spațiile respective din zona D în zona B în ideea în care urma să fie introdusă canalizare, amenajate trotuare, asfalt, proiectul s-a oprit la nr.63. Așa cum în Grădiște pe str Castor- de la nr.53 sunt în zona D, sau str. Privighetorii- de la nr.71 la fel....aceeași solicitare o avem și noi - str. Ilarion Felea de la nr.63...Primăria nu a investit nimic, totul s-a făcut pe banii noștri...în momentul de față 5 din cele 8 criterii nu sunt îndeplinite, deci consider că această porțiune de stradă poate fi trecută în momentul de față din zona C în zona D, până la introducerea tuturor utilităților....

Sper că propunerile noastre vor fi luate în considerare...

D-na. Claudia Macra:

La a doua solicitare - răspunsul este același ca și cel formulat pt. d-nul. Suciu, la prima întrebare îl rog să răspundă pe d-nul. Neamțiu...

D-nul. Pavel Neamțiu:

Această procedură e stabilită în Codul Fiscal la art.461...aplicăm legea...

D-na. Taganyi Magdalena:

Locuiesc pe str. Eroul Necunoscut... pe partea cu soț a străzii nu există trotuar, de la Vila Doina trotuarul este închis...locuiesc pe partea de stradă fără trotuar...circulăm pe carosabil...am trimis către dvs. o adresă, ni s-a trimis un răspuns în care ni s-a comunicat că se va remedia, nu s-a întâmplat nimic... de 40 de ani nu avem trotuar...plătesc același impozit ca și cei care au trotuar, în alte zone s-a amenajat f. frumos(Mucius Scaevola, Renașterii), amenajarea în fața caselor o facem tot noi, pe domeniul public....

D-na. Claudia Macra:

Știu.... au fost solicitări repetate din partea D-lui. Ciurdariu, nu pot să vă spun când, dar știu că problema dvs.e în curs de soluționare...

D-nul. Mureșan Ioan:

Se discută despre pământ și nu văd pe nimeni de la Biroul Agricol...aș vrea să știu câți bani se încasează la Primărie de pe terenul extravilan și intravilan și totodată care este destinația banilor...am înțeles că sunt în jur de 15-20 mii ha ce aparțin de municipalitate!?

Pe str Ciobanului sunt probleme mari cu trotuarul...există și o adresă în acest sens...

Am văzut noile taxe pt. extravilan, consider că am fost păcălit până acum, pt. faptul că am plătit terenul mai mult decât în prezent...să înțeleg că s-a micșorat impozitul?...bine că dăm bani la subvenții la căldură....apa este cea mai scumpă din țară...în perioada comunismului ni s-au luat foarte multe lucruri, acum ne luați și terenul, ne luați 500%/ha.... ce se întâmplă cu banii colectați, de ce nu se întorc înapoi sub o formă sau alta(asfaltare, achiz. de utilaje agricole, etc)?

D-na. Claudia Macra:

Încercăm să vă răspundem la întrebare...

D-nul. Pavel Neamțiu:

Eu nu efectuez cheltuieli....suma din extravilan-1.650.000 lei se încasează ...cifra vehiculată de dvs. se înmulțește cu niște coeficienți în funcție de zonă și de rangul orașului.... Impozitul intră la comun, nu are destinație specială, la fel cum este și cu impozitul auto, acesta nu merge la reparații de drumuri.

D-nul Costel Stoica:

Locuiesc pe str. Câmpia Turzii, am depus și o cerere de reîncadrare zonală....Sunt ani de zile de când Primăria a aprobat mai multe PUD-uri în noile cartiere, în care cel ce a investit sau a vândut terenul nu a respectat acel PUD....îmi spuneți ce se poate întâmpla?

D-na. Claudia Macra:

Puteți fi mai concret?

D-nul Costel Stoica:

Locuiesc pe Câmpia Turzii la aproape 150 m de finalul străzii publice, ce se continuă cu un sector de stradă privată în care am investit aprox. 1000 € pentru piatră... nu avem canalizare, iluminat nu avem, apa am tras-o până acolo pe banii noștri, gazul costă, reparăm singuri strada...dumnevoastră încasați din acea zonă câteva mii € /an...ce face Primăria (care aprobă PUD-ul), ce aveți în vedere pt. a obliga persoanele care vând, deoarece acolo scrie că aceștia ar trebui să facă strada sau să introducă utilitățile!? Ce fac, mă judec cu ei?

D-nul. Radu Drăgan:

În documentația de urbanism aprobată, obligația de a introduce utilități și de a face străzile în zonele în care se aprobă documentații de urbanism pentru locuințe, rămâne beneficiarului...Terenurile fiind proprietate privată a cetățenilor, Primăria nu poate investi bani publici în acestea

D-nul Costel Stoica:

Totuși, ce aveți în vedere să faceți în acest sens? Trebuie să discutați cu proprietarii, să le puneți cumva în vedere sau să-i expropriați...

D-na. Claudia Macra:

Nu ați menționat acest fapt în scris? Puteți veni marți-ora 9⁰⁰ la PMA , cam 61....

D-nul. Petru Roșu:

Sunt cetățean al Aradului...în 2009-2012 am fost consilier CLM. Zona în care locuiesc s-au făcut lucrări și s-a schimbat în B...la bază au stat niște criterii...La aceste criterii aș vrea să se mai adauge un criteriu: „în funcție de cât se investește în acea zonă, să fie încadrată zona”...str. Eminescu e încadrată în același tip de zonă(A) ca și Câmpul Liniștit și totuși există diferențe operaționale (existența trotuarelor, curățarea zăpezii)...

Locuiesc pe strada la care face referire d-nul. Purcaru, de pe la nr.60....sunt firme, proprietăți a mai multor persoane...s-a pus în discuție ca atunci când vor ceda Primăriei strada, atunci se vor putea introduce de către administrație utilitățile, până atunci nu se poate...

D-nul. Mircea Purcaru:

Vreau să-i spun d-nului. Roșu că strada e predată către PMA încă din 2008 de către fostul CAP Bujac. În acest moment sunt 17-18 proprietari ce plătesc impozite către PMA. Căile de acces la care face referire au fost predate către PMA. În planul vechi al orașului, acolo nu apărea o zonă locuită, atunci când s-a făcut proiectul pentru Banca Mondială s-a omis acea parte și nu s-a mai făcut un addendum. Se pot face acolo chiar și trotuare, drumul are o lățime de 12 m....se poate verifica la cadastru...

D-na. Claudia Macra:

Verificăm, chiar acum avem o lucrare care privește tot inventarul străzilor, trotuarelor...

D-nul. Gheorghe Săplăcan:

Vorbesc în calitate de cetățean...municipiul are 150 mii locuitori, din păcate văd că interesul cetățenilor e minor pentru aceste proiecte de mare importanță... Dacă HCLM ar fi mai presus de lege , aș propune ca taxele să rămână ca în 2015, dar așa ceva nu e posibil, e peste lege...

Privitor la PH-taxa și impozite-2016, propun:

- la art.1- lit. b - o cotă de 0,08 în loc de 0,12, fiindcă Codul Fiscal permite încadrarea în această plajă...

...la lit. c- nu 1,3 ci 0,2 - Codul Fiscal permite.Să folosim minimum posibil...

...la lit. f, ---II--- 00,8, nu 1,3...

...la lit. g ---II--- 0,2 nu 1,3...

Legat de bonificație...aș propune bonificația maximă-10%. Dacă cresc taxele și impozitele între 6,96 și 31,58% în 2016, consider că bonificația stabilită prin HCLM este potrivită-10%.

Legat de zonare-aș dori ca legea să fie respectată. Dacă locuiesc în zona A și plătesc taxe și impozite pt. zona A, atunci toate HCLM și Hotărârile executivului să se facă ținându-se cont de zona A! Autovehiculele de mare tonaj intră în Cartierul Funcționarilor- taxele și impozitele-zona A, iar ele în zona B, nici măcar nu figurează în zona A în modificarea HCLM nr.141.

D-na. Claudia Macra:

Primele propuneri le-am reținut. Cu privire la ultima-va fi o dezbatere publică pe PH cu traficul greu, unde veți putea formula propuneri....

D-nul. Grigore Stoinescu:

Locuiesc în P-ța. Sporturilor...Codul Fiscal a fost propus de fostul guvern, a trecut în Parlament cu acordul tuturor partidelor...Consiliul Local ale cui interese le apără? De ce îi jecmănim pe cetățeni, s-au mărit tot felul de taxe și impozite...de ce? S-a pornit o campanie împotriva persoanelor fizice...De ce să mărești impozitele unde există putere economică scăzută?

Nu am înțeles cât e impozitul pentru 1 ha de teren extravilan? În PH scrie 37 lei/ha, acesta se mai înmulțește cu ceva?

D-na. Ioana Albu:

Conform Codului Fiscal...atât la intravilan fără construcție cât și la teren extravilan se înmulțește cu un coeficient de corecție în funcție de zona în care se află terenul...dacă e în zona A x 2,4, B x 2,3, C x 2,2, D x 2,1.

D-nul. Grigore Stoinescu:

Am pământ în arendă, primesc 600 kg. boabe/ha Sunt prea multe taxe (Primărie, Finanțe Publice, și Sănătate)cu ce mai rămân?...se aplică sistemul cotelor comuniste...

Cât e majorarea la nivel local din ceea ce a hotărât Guvernul(în marja de 50%)?

Clădirile istorice au fost retrocedate în majoritatea lor....statul român nu a făcut nimic 50 de ani, acum cad fațadele și actualilor proprietari li se spune că vor plăti 500% dacă nu repară într-un anumit termen!? Care e justificarea unui asemenea procent, după 50 de ani de neimplicare a statului? Unele persoane nu beneficiază de sumele necesare unor reparații de asemenea amploare...analizați situațiile și gândiți soluții, nu pasați problema la proprietari...

D-na. Claudia Macra:

Aționăm în baza unor legi date în Parlamentul României. Au fost făcute nenumărate intervenții și se pare că nu s-au găsit soluțiile cele mai potrivite...

D-nul. Marin Lupăș:

Păcat că arădenii nu iau atitudine și nu-i interesează problema taxelor și impozitelor pe anul 2016...

Am să mă refer la cotele la impozitele pe clădiri—rezidențiale și anexe- pers. fizice-cota era 0,1 și a devenit 0,12 în prezent...cine a stabilit aceste propuneri și măsuri? Multe persoane au condiții de trai grele, sunt multe orașe au mers pe cota minimă de 0,08...cred că și Aradul trebuia să ia un model pt. ca aceste mărituri să nu fie discreționare comparativ cu alte orașe (Iași, Constanța, Sibiu, Craiova, Pitești-0,08).

Noul impozit apărut la persoane fizice-clădiri nerezidențiale și anexe- intervalul de modificare era: 0,2 - 1,3...de ce s-a mers cu maximum-1,3?...la fel -impozitul pe clădiri rezidențiale pers. Juridice- (0,08-02) s-a mers la maxim(0,2), la fel, impozitul pe clădiri nerezidențiale-persoane juridice(02-1,3) s-a mers la maxim(1,3).Vor fi creșteri extraordinare și pt. persoanele fizice și pt. cele juridice...

D-nul. Pavel Neamțiu:

Am încercat să mergem cu cele de anul acesta pe cât posibil...avem un deficit de 60 mild. din cauza clădirilor neimpozitate majorat, per total cu toate creșterile enunțate avem un deficit de 20 mild. lei vechi, pt. că cei ce trebuiau să plătească impozit pe clădiri impozitate majorate, nu mai trebuie să plătească cf. noii impozitări...s-a mers cu 0,12 deoarece anul trecut a fost 0,1 și s-a majorat cu 20%...deci cota este aceeași...

D-nul. Marin Lupăș:

Referitor la zonare-mulți din Arad vor avea surprize în urma HCLM. Dacă sunt anumite greșeli tehnice la trecerea dintr-o categorie în alta-după ce s-a luat hotărârea, se mai poate face ceva? Mulți nu sunt informați despre situația existentă...Vor fi multe situații în care este posibil să fie greșeli tehnice!

Zona Drăgășani - străzi din B→C (Badea Cârțan, Bârsei, Iacob, Cardoș, Salciei, Trandafirilor...un an de zile s-a plătit la categoria B, acum plătesc C, banii care s-au plătit în mod eronat în plus vor mai fi returnați?)

D-na. Claudia Macra:

De data aceasta s-a umblat și la criteriile... am constituit o comisie de zonare și un grup de lucru și în baza noilor criterii am operat la încadrarea în zone...

D-nul. Marin Lupăș:

Sunt străzi care trebuie retrogradate în zona C: Emil Gârleanu, Verónica Micle, Panait Cerna...sunt străzi neasfaltate, ele nu apar nici în PH cu zonarea!

PSD va veni cu amendamente concrete pe toate problemele ridicate...

D-nul. Gabriel Martin:

Locuiesc pe str. Voinicilor FN, Bl. C3-nu am înțeles de ce toată strada Voinicilor a fost încadrată în zona A(blocurile C sunt după după ANL-uri). Cf criteriilor de zonare, pt. zona A- avem rețele de utilități dar nu avem spații comerciale la 15 min. de mers pe jos...cel mai apropiat e Profi(20 min.), Selgos e și mai departe și nu există trotuar, doar dacă mergi pe șosea...

- terenul(pte.8)-am sugerat PMA prin adresa e-mail să amenajeze un parc pentru copii(nu există decât la Profi și Orizont), ni s-a spus că se vor construi ANL-uri în continuare... zona arată deplorabil, e plină de bălării, e mizerie...nu se igienizează decât la ANL-uri, spațiile verzi nu sunt amenajate-le-am amenajat noi, baze sportive nu avem, consider că ne încadrăm mai degrabă la zona B, nu la A.

D-nul. Pavel Neamțiu:

Vom înainta propunerea dvs. comisiei care a fost și în teren...

D-na. Carmen Totor:

Locuiesc în cartierul Alfa, dar vreau să spun că există (în Micalaca în zona la care se făcea referire mai devreme) parc în zona ANL la 10-15 m de blocul antevorbitorului și există și baza sportivă-Panoramic(privată)...deci condițiile există...

Referitor la impozitarea clădirilor mixte...dacă soțul are un SRL și eu PFA și sediul social e în apartamentul propriu, cum se calculează și cât este cota de impozitare?

D-nul. Pavel Neamțiu:

Declarativ...pe spațiul declarat la Registrul Comerțului...Dacă cheltuielile sunt deduse pe firmă sau PFA atunci impozitarea se face la toate cheltuielile de întreținere a apartamentului sau casei, se calculează pe tot ca nerezidențial... ca să beneficiați de cota parte trebuie să deduceți cheltuielile ca pers. fizică, să nu le treceți pe cheltuieli la firmă sau PFA...la 31 dec. trebuie să vă aflați în această situație...

D-nul. Gabriel Martin:

Un răspuns doamnei - Spațiul de joacă pentru copii de la ANL la care face referire are câțiva mp, este împrejmuit cu gard și are un tobogan și 2 balansoare, considerați că acesta deservește 11 blocuri? Sala de sport e o zonă privată, eu consider că zonele de agrement trebuie să fie zone publice nu private....

D-na Mihaela Rusu:

O pondere foarte mare în Arad în activitatea firmelor o au SRL-urile și PFA-urile, sunt dezamăgită de slaba prezență a reprezentanților acestora pe acest subiect...Am un sediu în apartamentul meu...pentru noi ca P.F....și cu contract de comodat și cu contract de închiriere vom fi oricum dezavantajați...dacă vom continua comodatul cu titlu gratuit asta înseamnă că vom suporta din buzunarul nostru, din salariu, impozitul care este enorm...dacă vom face contract de închiriere pe o sumă ca să ne deducem cheltuielile pe firmă-va însemna un profit mai mic pe firmă sau o pierdere...

D-nul. Pavel Neamțiu:

Contractul de închiriere...nu intră în categoria de cheltuieli de întreținere a clădirii...

D-na Mihaela Rusu:

Și în situația în care ai o clădire cu destinație mixtă, ci contract de închiriere făcut, oricum taxele vor fi mult mai mari! Sunt PFA-uri care vând în piață, mici întreprinzători: ceasornicari, coafori, conșeticieni, sunt persoane care nu au un venit prea mare! Îi rog pe d-nii. consilieri să se gândească bine, deoarece sunt foarte multe PF-uri, ne va fi grav afectat nivelul de trai, impactul va fi major! Impozitul se calculează procentual, nu e corect ca, sediul unei firme mici să plătească același impozit pe locuință ca sediul unei firme mari...ar trebui să se facă un impozit procentual, după profit sau cifră de afaceri! Știu că această nouă taxă a fost introdusă în Codul Fiscal ca să ne oblige pe toți să nu mai avem contracte de comodat cu titlu gratuit, ca să facem contracte de închiriere...ca să plătim cei 16% și cei 5%-pe sănătate.Sunt convinsă că marea majoritate a celor care se vor afla în această situație nici nu știu, poate nu s-a mediatizat suficient, poate nu s-au informat... mă așteptam la alt nivel de prezență...

D-nul. Sergiu Bîlcea:

În calitate de consilieri locali-unde va fi decizia noastră? Vom putea afecta decizia în ceea ce privește cuantumul acestor impozite sau nu, Codul Fiscal ne îngreșește, el a fost adoptat de Guvern nu de CLM! Trebuie să vedem care sunt limitele deciziei CLM...

D-nul. Pavel Neamțiu:

Consiliul Local are niște limite deoarece nu sunt sume fixe, sunt cote...am încercat să vedem cum putem să acordăm unele facilități, din păcate nu se poate, nu putem să dăm două cote...Există hotel în Arad pe PF, plătește impozit pe PF, normal că e concurență neloială cu alt hotel...de aceea s-au abordat aceste aspecte, acesta a fost principiul! Deci...cine are doar sediul social în clădire, dacă e cotă parte din casă, plătește doar cota-parte ca nerezidențial, restul ca locuință! Cu siguranță va trebui amendat Codul Fiscal!

D-na Mihaela Rusu:

Am dat declarație pe propria răspundere la Registrul Comerțului că spațiul respectiv(ca sediu de firmă) întrunește condițiile unei funcționări legale...vin în control diferite instituții ale statului, eu trebuie să am în acel spațiu arhivă, calculator...toate acestea nu pot funcționa în 5mp, o cameră din apartamentul meu de 2 camere e sediul firmei. Dacă am plătit până acum 420 lei/apartament, cât voi plăti de la 01 ianuarie cota? Îi rog pe d-nii.consilieri să facă un studiu...de la Reg. Comerțului-câte firme sunt cu sediul în locuința proprie sau chiar și una închiriată? Marea majoritate a creșterii taxelor va proveni din categoria noastră, pentru a se acoperi acel deficit la care vă refereați...ar trebui făcute niște calcule înainte, vrem să lucrăm, să avem angajați, să trăim decent dar dacă dumneavoastră ne

presăți să avem cheltuieli mai mari- firmele vor intra pe pierdere, vom închide...impactul social va fi foarte mare...

D-nul. Sergiu Bîlcea:

Revin cu întrebarea cât poate CLM să influențeze decizia de schimbare a taxelor în afară de aceste procente? Așa stau lucrurile-Codul Fiscal va fi implementat!

D-nul. Marin Lupaș:

Să ne lămurim...sunt 2 categorii-impozit pe clădiri nerezidențiale și anexe -PF și impozit pe clădiri nerezidențiale PJ, de ce se merge pe maxim-1,3 și nu mergem pe minim -0,2? Să ne răspundă D-nul. Primar...vom distruge multe firme prin decizia pe care o vom lua în CLM, să fim conștienți, se dorește o clarificare! Într-adevăr, rebuie să facem niște calcule înainte...

D-nul. Pavel Neamțiu:

Propunerea dvs. a fost preluată și va fi înaintată comisiilor de specialitate, eu nu am putere de decizie...

D-nul. Petru Roșu:

Mă aflu într-o situație asemănătoare...jumătate din locuința mea e sediul firmei...când s-a adoptat Codul Fiscal nu s-a făcut un studiu de impact, consilierii vor avea la îndemână doar acel cunctum, de care ar putea să țină cont...

O chestiune tehnică-am întâlnit persoane care au solicitat Dir. Fiscale să li se reglementeze anumite probleme atunci când au fost puși în fața faptului împlinit, adică le-a venit hârtie să plătească pe 2000mp-11.000 lei impozit.(ex.str.Șt.Tenețchi-dreapta, spre Nădlac-în spatele rândului de case terenurile sunt inundate de conducta ce se revarsă lângă mânăstire). Acei oameni nu pot folosi terenul și totuși sunt supuși la plata impozitului!

Alt caz tot în acel loc, s-a făcut o construcție în "suprafața de curți, construcții"...foarte ușor i s-a trecut toată suprafața(și acei 2000mp)la curți-construcții, chiar dacă e grădină și inundabil și de acolo a reieșit acel impozit de 11.000 lei...cred că ar trebui ca aceste modificări să aibă și avizul Direcției Agricole și nu doar o schiță făcută de un topograf...

O altă problemă- așa cum cei de la bloc beneficiază de subvenție la căldură și celor de la case și își întrețin spațiul verde din fața casei, ar trebui să încercați să le subvenționați câțiva m³ de apă cu care să ude spațiul verde respectiv...sau alte facilități pentru amenajarea/întreținerea domeniului public...

D-nul. Adrian Barbeș:

Pt. sediile sociale din apartamente declarate fără activitate economică, modifică ceva la impozit sau nu?

D-nul. Pavel Neamțiu:

Pt. cele care sunt fără activitate economică nu se datorează impozit nerezidențial...se plătește impozitul normal pe apartament.

D-na. Ioana Albu:

Până în prezent nu au apărut normele de aplicare a Codului Fiscal...urmează să vedem după apariția acestora cazurile speciale ce pot apărea în practică...

D-nul. Pavel Neamțiu:

Din discuții cu reprezentanții Ministerului Finanțelor și ai evaluatorilor, se pare că s-ar merge pe ideea ca spațiile mixte să nu mai fie impozitate decât ca și rezidențiale, să fie impozitate doar cele ce sunt în integralitate în scop lucrativ....dar deocamdată nu e o certitudine...

D-na. Mihaela Totor:

O persoană din cartierul Pârneava, locuiește la casă, a primit o adresă- o invitație din partea PMA referitor la Registrul Agricol..se referă la declararea celor 400 mp ce se scot din regimul agricol privind noua impozitare?....

D-nul. Pavel Neamțiu:

.....

D-nul. Marius Martin:

Ați spus că aveți un minim la buget din cauza eliminării acelor cote de 150 și 300%față de care buget, de cel anterior? Până în 2009 nu a existat așa ceva...Bugetul trebuie să fie flexibil, ca și al nostru al contribuabililor! V-ați referit la concurența neloială a celor care au hotel pe PF, coborâți nivelul de impozitare de la PJ - care este sufocant! Există un minim și un maxim- să înțeleg că în Arad sunt mai mulți bogați și administrația suferă din cauza eliminării acelor cote de impozit de 150 și 300%? Aradul suferă mai puternic decât alte orașe...Timișoara, Oradea? Aveți o fundamentare comunistă! În toată lumea supraimpozitarea a dus pe termen lung întotdeauna la sărăcie... din 2009 mă simt ca sub un regim de ocupație! Nu se justifică ce se face cu banii dar trebuie să dăm tot mai mult!De ce? Vă justificați cu Codul Fiscal, că acesta s-a modificat, dar dacă doriți să păstrați nivelul de impozitare la persoane fizice la același nivel ca și anul trecut-se poate! Ca să pierdeți mai puțin la buget optimizați cheltuielile...

D-nul. Pavel Neamțiu:

Vă mulțumesc pt. aprecierea pe care ați făcut-o la adresa mea...Cota de 1,5% la impozit pe clădiri a fost dintotdeauna, nu se modifică acum!

D-nul. Marius Martin:

Acuma este 1,3 și ați majorat-o cu 15% , să rămână la 1,5...de ce nu o modificați în jos!? De ce nu schimbați mentalitatea!?

D-nul. Pavel Neamțiu:

O să propunem la comisii...

D-nul. Petru Roșu:

Da.... în ceea ce privește impozitul pe mașini...doresc să le spun domnilor consilier că am citit în presă că există vreo 200 de proprietari de mașini cu motoare electrice ce vor fi scutiți de la plata impozitului, credeți că aceștia sunt modești sau săraci, de trebuie scutiți de la plată? Știți că motoarele cu GPL sunt echivalentul -Euro-6? S-a făcut un studiu pt. reducerea impozitului?

D-nul. Pavel Neamțiu:

A reprezentat o încurajare pentru a reduce emisiile de gaze...

Vă mulțumim pentru participare.

Claudia Macra

Administrator Public – Primăria Municipiului Arad

Daniela Todinca

Consilier juridic - Serviciul Relații cu Publicul