



cad.336179
S(cad.336179)=49400.00mp

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 94 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 49 400 mp

ZONIFICARE

- TEREN ARABIL
- ZONA CU DESTINATIE SPECILA (MANASTIREA GAI)
- ZONA VERDE
- DRUM JUDETEAN 709 C
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

PROPUS

- ZONA LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, COMERT Z1, Z2, Z3 [POT45% | CUT 2.2 | D/S + P+2E+Er]
- ZONA EDIFICABILA (IMPLANTARE CONSTRUCTII)
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOTURI 1-62 [POT40% | CUT 1.2 | D/S + P+1E]
- CIRCULATII - CAROSABIL SI TROTUARE
- POSIBILITATE DE LARGIRE A CAROSABILULUI DE 1190/2
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT SI SPATIU VERDE COMPACT

Parcela (cad.336179)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	531593.795	212907.000	71.867
2	531557.424	212968.984	27.383
3	531541.306	212991.121	1.198
4	531540.444	212991.953	445.499
5	531168.075	212747.390	1.772
6	531169.094	212745.940	110.907
7	531238.163	212659.166	431.017
8	531598.427	212895.779	12.139

S(cad.336179)=49400.00mp P=1101.783m

STACONS proiectare & consultanta <small>InterConformity</small>		ISO 9001 : 2015	Beneficiar: CAPRAR DAVID SI CAPRAR MARTA jud. Arad, com. Sambateni , nr.143	Nr. proiect: 44/2024	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		NUME arh.Crainic Dorin Paul arh.Golban Nicoleta arh.Golban Nicoleta	SEMNATURA Scara: 1:1000 Format: A2 Data: IUNIE 2024	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT "ZONA REZIDENTIALA, SERVICII, COMERT" <small>Jud.Arad, mun.Arad, extravilan, C.F. nr.336179 (DJ 709C Iralosu-Arad)</small>	Faza: S.O. Plansa nr.: 02 URB
			Titlu plansa: SITUATIE EXISTENTA		