

P.U.Z.

ZONA SERVICII/BRUTARIE - ARAD, str.Stefan cel Mare

ZONA SERVICII P+1Ep

	EXISTENT	PROPOS
POT	40 %	60 %
CUT	1.2	1.2

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA-ZONA STUDIATA

		EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	ZONA SERVICII	2.176	21,49	2.670	26,37
2	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	5.118	50,54	3.765	37,18
3	ZONA DRUMURI	2.833	27,97	2.833	27,97
4	ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	514	5,07
5	ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	335	3,31
6	ZONA DOTARI	0	0,00	10	0,10
TOTAL		10.127	100	10.127	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERI

		EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	ZONA SERVICII	651	32,48	1.145	57,15
2	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	1.353	67,52	0	0,00
3	ZONA DRUMURI	0	0,00	0	0,00
4	ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	514	25,65
5	ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	335	16,72
6	ZONA DOTARI	0	0,00	10	0,48
TOTAL		2.004	100	2.004	100

LEGENDA:

	LIMITE
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA PUZ

ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

IS	SUBUNITATE INSTITUTII/ SERVICII
Li	SUBUNITATE LOCUIRE INDIVIDUALA
Cc	SUBUNITATE CAI DE CIRCULATIE AUTO/PIETONALA
Ted	SUBUNITATE TEHNICO/EDILITARA
SPv	SUBUNITATE SPATII PLANTATE/VERZI

H max: 12 m; H cornisa: 9 m;
Retragere: - m
CTN generalizat +112,0 NMN;
CTS +112,5 NMN;
0,00 +113,0 NMN
H max +125,0 NMN

	ZONA SERVICII EXISTENTA/PROPUSA
	ZONA DRUMURI
	ZONA PLATFORME-PARCAJE
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
	ZONA SPATII VERZI AMENAJATE/NEAMENAJATE
	TERASAMENTE LINIE TRAMVAI
	ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
	CULOAR PROTECTIE LEA 20 KV
	ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII

S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L.

Arad, str.Muncii nr.34
C.I.F. 17446955

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:500
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA
DESENAT	arh.Cioara Lucian		2025

Beneficiar	SC NACO SRL	PROIECT NR.05/2025
Titlu proiect-adresa	CONSTRUIRE BRUTARIE - Arad, str.Stefan cel Mare nr.15a-17, jud.Arad	FAZA
Titlu plansa	CONCEPT PROPOS	S.Op. Plansa nr.03-A