



PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE

FZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL
- ZONA DE SERVICII
- ZONA INDUSTRIALA
- ZONA DE LOCIURE
- CANAL

DRUMURI

- LINIE DE CALE FERATA
- DRUM DE EXPLOATARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

DOTARI SI INSTALATII EXISTENTE:

- LINIE ELECTRICA AERIANA

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

- ZONA DE PROTECTIE LINIE DE CALE FERATA 100m DIN AXUL LINIEI
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LINIEI ELECTRICE

PUNCTE TARI

- Terenul reglementat beneficiază de o infrastructură rutieră deosebită, în partea de Vest fiind mărginit de DN69 Arad- Timisoara, î în proximitate, se afla autostrada A1 și drumul de centura Sud-Est.
- In imediata vecinatate a terenului studiat se gasesc utilitatile de apa si canalizare cat si energia electrica
- Zona reglementata este format din mai multe terenuri care impreuna formeaza o zona compacta

DISFUNCTIONALITATI

- Zona reglementata este traversata de linia electrica LEA care prin zona de protectie micsoareaza zona de implantare a viitoarelor constructii
- La limita nordica si estica se afla linii de cale ferata care impun o zona de protectie de 100m din axul liniilor
- Zona reglementata este traversata de mai multe canal, care nu are o forma regulata

OPORTUNITATI

- Zona reglementata avand retele de utilitati in imediata vecinatate se poate racorda la ele
- Prin reglementarile propuse in acest PUZ se poate face un profil stradal adecvat pentru la zona industrială din vecinatatea nordica, totodata se sistematizeaza traseul canalului si se poate obtine o parcelare mai compacta si functionala

Nr.Pct	N (x) m	E (y) m
1	521938.89	216321.18
2	521941.02	216310.72
3	521937.82	216313.33
4	521937.59	216327.87
5	521938.68	216363.64
6	521915.54	216440.07
7	521892.43	216511.86
8	521699.56	216432.32
9	521708.89	216415.69
10	521735.59	216370.47
11	521783.57	216352.88
12	521810.79	216352.88
13	521824.35	216354.48
14	521831.62	216355.93
15	521839.90	216357.03
16	521869.37	216349.54
17	521893.30	216338.95
18	521932.20	216303.84

Nr.Pct	N (x) m	E (y) m
8	521699.56	216432.32
7	521892.43	216511.86
19	521885.17	216531.07
20	521871.09	216537.07
21	521875.60	216591.80
22	521875.30	216636.87
23	521881.37	216666.12
24	521841.30	216739.52
25	521566.85	216627.14
26	521560.79	216624.65
27	521564.28	216618.60
28	521597.99	216572.03
29	521629.61	216539.44
30	521660.87	216499.77
31	521674.61	216476.80

Nr.Pct	N (x) m	E (y) m
32	521633.90	216277.18
33	521730.74	216317.12
34	521733.65	216368.14
35	521706.41	216414.26
36	521672.13	216475.36
37	521658.50	216498.14
38	521627.38	216532.65
39	521597.99	216572.03
40	521561.92	216616.96
41	521558.11	216623.56
42	521465.53	216585.65

Nr.Pct	N (x) m	E (y) m
16	521730.74	216317.12
43	521810.45	216350.00
44	521783.66	216330.01
34	521733.65	216368.14

Nr.Pct	N (x) m	E (y) m
45	521521.81	216230.86
32	521633.90	216277.18
42	521465.53	216585.65
46	521353.30	216339.69

Nr.Pct	N (x) m	E (y) m
47	521658.00	215900.50
48	521774.34	215942.05
49	521600.91	216259.79
50	521487.43	216212.99

Nr.Pct	N (x) m	E (y) m
51	521677.90	215864.04
52	521734.67	215884.31
53	521794.58	215904.97
54	521805.10	215928.60
55	521806.43	215938.64
56	521816.27	215959.89
48	521774.34	215942.05
47	521658.00	215900.50

Nr.Pct	N (x) m	E (y) m
62	521867.52	216062.33
65	521906.29	216191.24
66	521909.62	216200.36
67	521826.78	216352.12
68	521832.22	216351.48
63	521730.56	216313.26

Nr.Pct	N (x) m	E (y) m
48	521774.34	215942.05
56	521816.27	215959.89
57	521826.48	215981.97
58	521842.37	215992.63
59	521843.94	215970.00
60	521847.38	215990.95
61	521866.39	216038.57
62	521867.52	216062.33
63	521730.56	216313.26
49	521600.91	216259.79

Nr.Pct	N (x) m	E (y) m
66	521909.62	216200.36
69	521911.79	216206.31
70	521928.16	216253.89
71	521935.59	216288.90
72	521938.48	216300.50
73	521928.87	216322.96
74	521891.81	216336.41
75	521861.34	216346.81
76	521834.61	216354.08
77	521832.51	216353.17
67	521826.78	216352.12

Verif / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	PROIECTANT DE SPECIALITATE			Beneficiar
	S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.			SC WESTEND ESTATE SRL, STURZA ALEXANDRU SI STURZA MIHAELA
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:
Sef Proiect	urb. Ionasiu Adrian		1:20000, 1:2000	"PUZ SI RLU ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE SI LOGISTICA"
Proiectat	arh. Feier Raul		Data:	Titlu planșă:
Desenat	arh. Feier Raul		NOIEMBRIE 2025	PLAN SITUATIE EXISTENTA
				Faza:
				P.U.Z.
				Plansa nr. U02