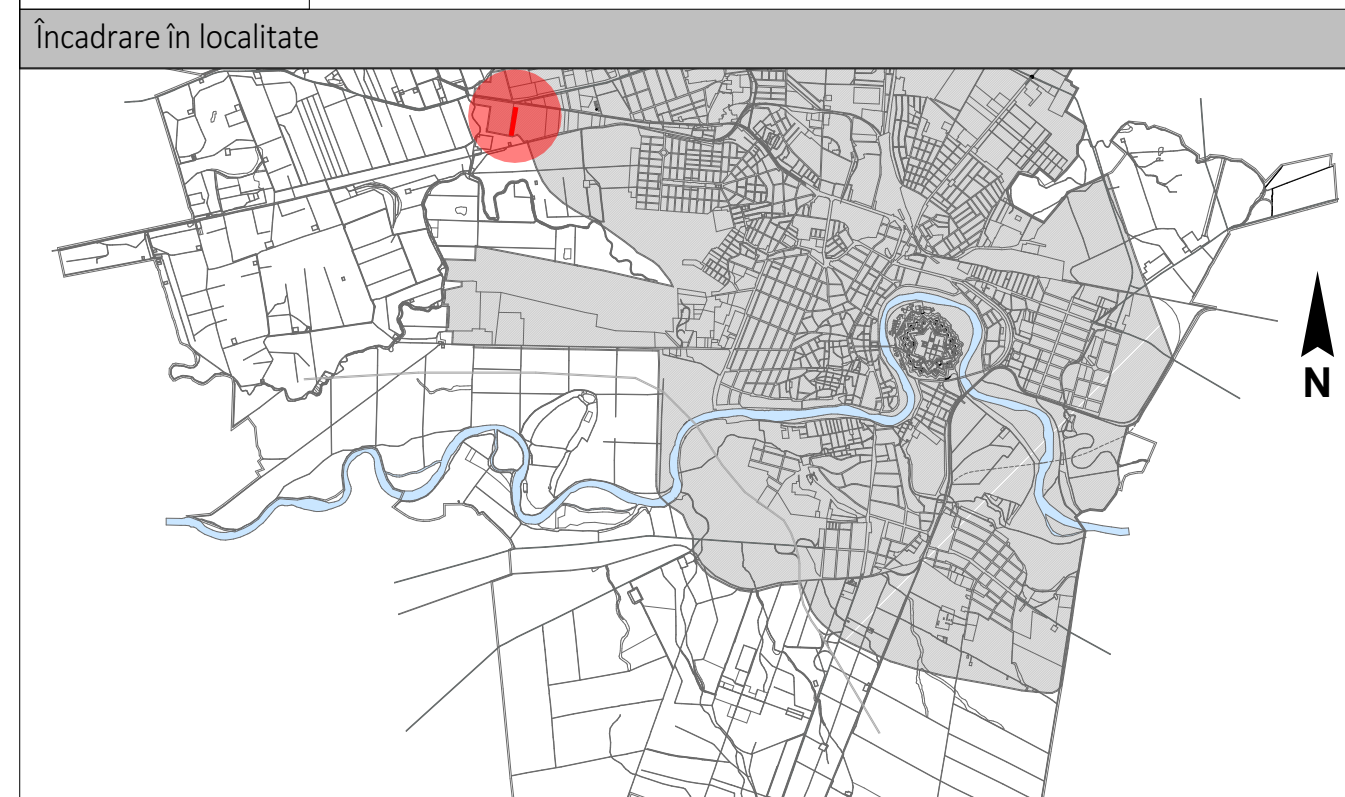


# PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ, DEPOZITARE, LOGISTICĂ, SERVICII, COMERȚ ȘI PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ

Amplasament: Jud. Arad, municipiul Arad, CF nr. 334320, CF nr. 334299 Arad



Date referitoare la teren:

Nr. crt.	Proprietar	C.F. nr.	Suprafață (mp)	Parcelă	Categoria de folosință	Intravilan	Observatii/ Referinte
1.	S.C. IMOBILIARE ITALIANA S.A.	334320 Arad	30.000,00	-	arabil	da	
2.	MUNICIPIUL ARAD	334299 Arad	2.418,00	-	arabil	da	imobil înscris în CF sporadic 301889; 301889.COMM.

Bilanț teritorial:

Nr. crt.	Z1-industrie, servicii, comerț, depozitare, logistică, producție nepoluantă	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	Suprafața construită	0,00	0,00	18.000,00	60,00
2	Suprafața construită desfasurată	0,00	0,00	54.000,00	180,00
3	Căi de comunicații, alei pietonale de incintă, platforme parcare, zonă tehnico-edilitară amenajate la sol	0,00	0,00	9.750,00	32,50
4	Spații verzi amenajate *	0,00	0,00	2.250,00	7,50
	TOTAL GENERAL	30.000,00	100,00	30.000,00	100,00

\* Se prevăd măsuri compensatorii (structuri verticale vegetale și/terase orizontale ierurbate) pentru atingerea suprafeței necesare de spații verzi în procent de maxim 7,50% (suprafață maximă 2.250,00 mp) pentru funcțiuni de comerț respectiv 10,00 % (suprafață maximă 3.000,00 mp) pentru funcțiuni industriale

## Indici urbanistici

Z1-ZONĂ MIXTĂ INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ, SERVICII, COMERȚ ȘI PRODUCȚIE

	Existent	Propus (max)
P.O.T.	0,00	60,00 %
C.U.T.	0,00	1,80

Z2-CĂI DE COMUNICAȚII-DRUM DE ACCES ȘI SPAȚII VERZI

	Existent	Propus (max)
P.O.T.	0,00	0,00 %
C.U.T.	0,00	0,00

Legendă

- LIMITA INCINTĂ STUDIATĂ
- - - - - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- LIMITE DE PROPRIETATE ÎN ZONA STUDIATĂ
- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ

ZONIFICARE-SITUAȚIA EXISTENTĂ

- ZONĂ COMERCIALĂ CONSTRUCȚII EXISTENTE COMERCIALE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE/DEPOLUANTE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE INDUSTRIALE ȘI EDILITARE
- TEREN ARABIL ÎN INTRAVILAN
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- SPAȚII VERZI ALIMENT-DE MENUL PUBLIC
- CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVICAR/CFR
- ZONĂ AGRO-ZOOTECNICĂ
- TEREN VIRAN

ZONIFICARE-SITUAȚIA PROPUȘĂ

- Z1- ZONĂ MIXTĂ INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ, SERVICII, COMERȚ ȘI PRODUCȚIE
- Z2- ZONĂ NECONSTRUITĂ CU EXCEȚIA ÎN LOCALELE DE PUBLICITATE, ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE, CONSTRUCȚIILOR CU CARACTER TEMPORAR, CANAL PIAȚĂ, RETRAȘIIER MIȘCARE
- Z2-CĂI DE COMUNICAȚII-DRUM DE ACCES ȘI SPAȚII VERZI

Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizația expresă și scrisă a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original, iar utilizarea prezentă planșă este valabilă doar pentru obținerea avizelor autorizatelor necesare la faza P.U.Z.. Pentru faza D.T.A.C. prezenta planșă nu este valabilă.

PROIECTANT S.C. IMOBILIARE ITALIANA S.R.L.	PROIECTANT S.C. IMOBILIARE ITALIANA S.R.L.	PROIECT nr. 563/2023
COORDONATOR arh. Gheorghe SECULICI	COORDONATOR arh. Gheorghe SECULICI	Faza P.U.Z.
PROIECTAT DESINAT arh. ADINA MANOLE	Data martie 2023	Planșă nr. U-03.1

