

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_2021

cu privire la modificarea obiectului unui contract de închiriere cu destinația de locuințe  
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de  
aprobare înregistrat cu nr. 54.468/12.07.2021,

Analizând raportul Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei  
Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 54.471/12.07.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul  
50386/3821/28.06.2021, a domnului Gruie Florin Ioan, de Procesul verbal nr.  
53404/3985/07.07.2021 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a  
schimburilor și modificărilor de contracte aflate în proprietatea Statului Român/Municipiului  
Arad, Comisie numită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 179/2021,

Luând în considerare prevederile art. 8 alin. (1), alin. (2), alin.(3), alin. (4) și alin. (5)  
din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare,

Conform art. 15 alin. (1), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (9), alin. (10), alin. (17), alin.  
(18), alin. (19) lit. b) din Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea  
Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind  
înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea  
nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. 7 lit. q), alin. (14), art.  
139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.  
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Gruie  
Florin Ioan, pentru locuința situată în Arad, str. Voinicilor, bloc 3AB, sc. A, ap. 4, în sensul  
înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin  
serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație  
Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

Anexa la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ a Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. crt	Chiriaș	Obiectul noului contract
1.	Gruie Florin Ioan	Str. Voinicilor, bl. 5AB, sc. B, ap. 15

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

**REFERAT DE APROBARE**

Nr. 54.468/12.07.2021

***Având în vedere:***

Faptul că prin adresa nr. 50386/3821/28.06.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, dl. Gruie Florin Ioan, în calitate de chiriaș al unei locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, solicită aprobarea unui schimb de locuință, la două camere.

Prevederile art. 15, alin. 17, alin. 18, alin. 19 lit. b) din HG nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

***Consider oportună*** aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**PRIMAR,**  
**Călin Bibarț**

**R A P O R T**  
**al Serviciului Fond Locativ**

**Referitor la:** referatul de aprobare înregistrat cu nr. 54.468/12.07.2021, a Primarului Municipiului Arad, Călin Bibarț.

**Obiect:** Propunerea de modificare a obiectului contractului de închiriere încheiat cu Gruie

Florin Ioan pentru locuința situată în Arad, str. Voinicilor, bloc 3AB, sc. A, ap. 4, în sensul înlocuirii

obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**Considerații de ordin general:**

Prin adresa nr. 50386/3821/28.06.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, dl. Gruie Florin Ioan, în calitate de chiriaș al unei locuințe construite prin ANL, solicită aprobarea schimbului de locuință de la o cameră la două camere. Petentului i-a fost repartizată o locuință cu o cameră, în anul 2017, în baza Hotărârii Consiliului local al Municipiului Arad, nr. 168/08.06.2017, având încheiat contract de închiriere inițial cu nr. 42296/26.06.2017 și ulterior contractul de prelungire cu nr. 1742/10.01.2018 pentru locuința construită prin ANL, situată în Arad, str. Voinicilor, bl. 3AB, sc. A, ap. 4.

La data repartizării, familia chiriașului era compusă din 4 persoane, dar au acceptat locuință cu o cameră și acum solicită mutarea într-o locuință cu două camere, în baza art. 15, alin. 17, alin. 18, alin. 19 lit. b) din H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Având în vedere aceste aspecte,

**PROPUNEM:**

1. Aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere încheiat cu Gruie Florin Ioan pentru locuința situată în Arad, str. Voinicilor, bloc 3AB, sc. A, ap.4, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**Director Executiv,**  
**C. J. Ștefan Szuchanszki**

**Șef Serviciu,**  
**C.J. Raluca Staniș**

**Consilier,**  
**Monica Gârzi**

Serviciul Fond Locativ  
Raluca Staniş/2 ex./Raluca Staniş