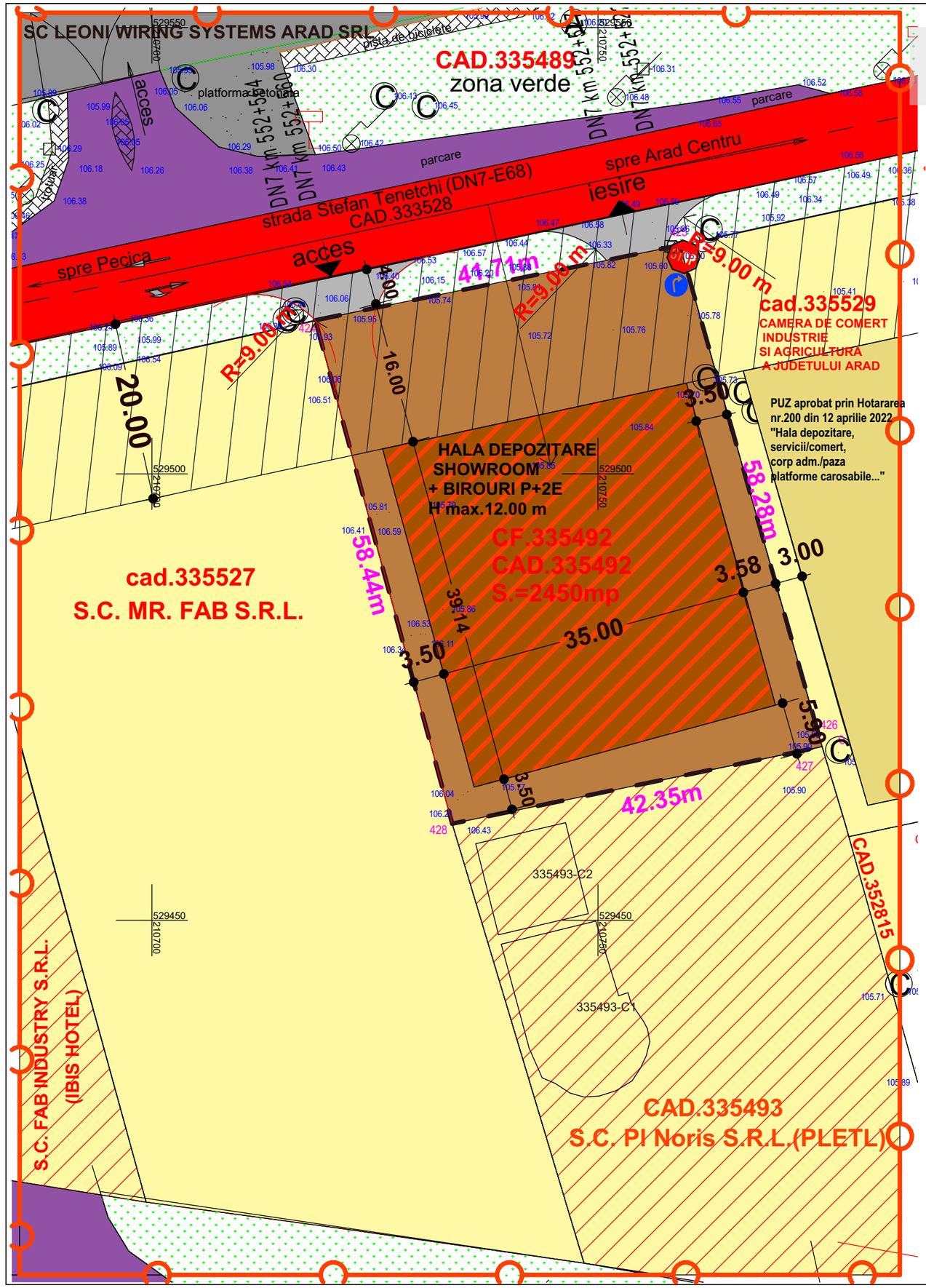

N

P.U.Z.
REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:500

DELIMITARE

ZONA STUDIATA 14 000 mp

INCINTA CU PROPUNERI 2450 mp

ZONE DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE

ZONA DE PROTECTIE DN7 - 20M DE LA LIMITA ASFALTICA

ZONIFICARE

TEREN VIRAN

ZONA DEPOZITA SERVICII, COMERT - EXISTENT

ZONA EDIFICABILA PENTRU DEPOZITARE, SERVICII, COMERT

ZONA PENTRU PLATFORME, PARCAJE, SPATIU VERDE

DRUMURI NATIONALE

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

ZONA VERDE

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii - teren viran	7 870	56,2	5 420	38,7
Zona curti constructii (depozitare/servicii/comert)	2 880	20,6	5 330	38,1
Cai de comunicatie si transport rutier	1 650	11,8	1 650	11,8
Spatii verzi	1 600	11,4	1 600	11,4
TOTAL:	**14 000**	**100,00**	**14 000**	**100,00**

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii (comert/servicii)	2450	100,00	0	0
Zona depozitare, servicii, comert	0	0	980	40,0
Drum acces, alei si parcari	0	0	925	37,8
Spatii verzi amenajate	0	0	545	22,2
TOTAL:	**2450**	**100,00**	**2450**	**100,00**

Parcela (335492)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
424	529517.210	210718.314	41.714
425	529525.623	210759.171	58.285
426	529469.554	210775.088	0.109
427	529469.449	210775.119	42.351
428	529460.818	210733.657	58.442
S(335492)=2449.88mp P=200.901m			

INDICATORI URBANISTICI :

P.O.T. maxim:	40%
C.U.T. maxim:	0.74
H cornisa hala P:	7,00 m
H cornisa corp showroom P+2E:	12,00 m
Regim de inaltime:	P/P+2E
Spatiu verde:	min. 20%

STACONS
proiectare & consultanta
bulevardul Decebal, nr. 6 Arad CP 310133
tel: 0257/212065
fax: 0257/212069
stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

InterConformity
Certificat Romania

ISO 9001 : 2015

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1: 500	Format: A3
SEF PROIECT	arh. CRAINIC Dorin			
PROIECTAT	arh.stag.Golban Nicoleta		Data: Martie 2021	
DESENAT	arh.stag.Golban Nicoleta			

Beneficiar: **SC ROMASIA LOGISTIC SRL**
Jud.Arad, oras Pancota, Sat Maderat, nr.261

Nr. proiect: 11/2021

Titlu proiect: **INTOCMIRE PUZ SI RLU " CONSTRUIRE SHOWROOM, BIROURI SI HALA DEPOZITARE "**
Jud.Arad, mun. Arad, nr.FN, intravilan, C.F.nr. 335492

Faza: P.U.Z.

Titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Plansa nr.: 02