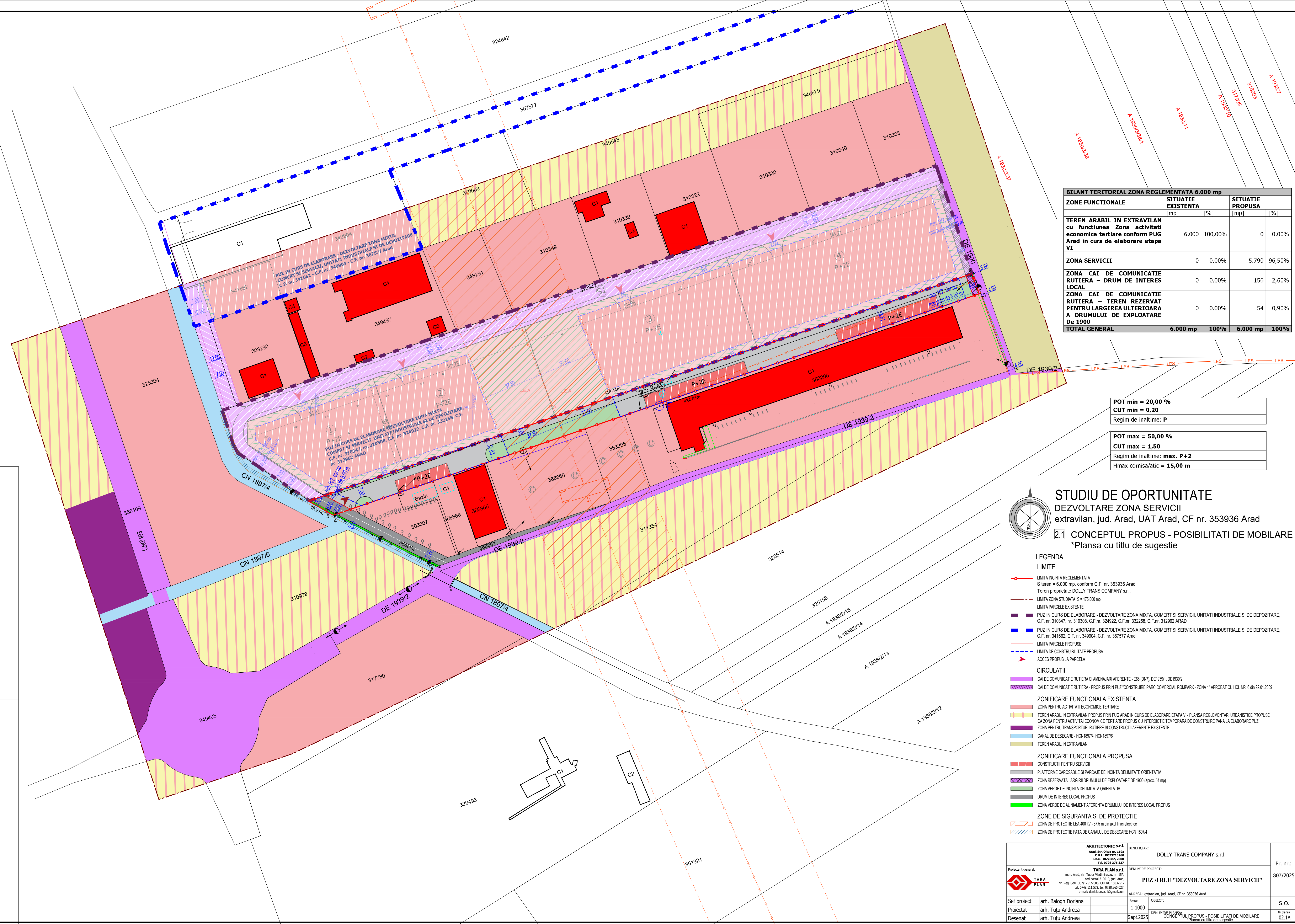




BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 6.000 mp				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUISA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN cu functiunea Zona activitati economice tertiare conform PUG Arad in curs de elaborare etapa VI	6.000	100,00%	0	0,00%
ZONA SERVICII	0	0,00%	5.790	96,50%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – DRUM DE INTERES LOCAL	0	0,00%	156	2,60%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – TEREN REZERVAT PENTRU LARGIREA ULTERIOARA A DRUMULUI DE EXPLOATARE De 1900	0	0,00%	54	0,90%
TOTAL GENERAL	6.000 mp	100%	6.000 mp	100%

POT min = 20,00 %
CUT min = 0,20
Regim de inaltime: P

POT max = 50,00 %
CUT max = 1,50
Regim de inaltime: max. P+2
Hmax cornisa/atc = 15,00 m

STUDIU DE OPORTUNITATE

DEZVOLTARE ZONA SERVICII

extravilan, jud. Arad, UAT Arad, CF nr. 353936 Arad

2.1

CONCEPTUL PROPUIS - POSIBILITATI DE MOBILARE

*Plansa cu titlu de sugestie

- LEGENDA
- LIMITE
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 6.000 mp, conform C.F. nr. 353936 Arad
Teren proprietate DOLLY TRANS COMPANY s.r.l.
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 175.000 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- PUZ IN CURS DE ELABORARE - DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE, C.F. nr. 310347, nr. 310308, C.F. nr. 324922, C.F. nr. 332258, C.F. nr. 312962 ARAD
- PUZ IN CURS DE ELABORARE - DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE, C.F. nr. 341662, C.F. nr. 349904, C.F. nr. 367577 Arad
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA DE CONSTRUITABILITATE PROPUISA
- ACCES PROPUIS LA PARCELA

CIRCULATII

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - E88 (DN7), DE19391, DE19392CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - PROPUIS PRIN PUZ "CONSTRUIRE PARC COMERCIAL ROMPARK - ZONA 1" APROBAT CU HCL NR. 6 din 22.01.2009

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARETEREN ARABIL IN EXTRAVILAN PROPUIS PRIN PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA LEGAMENTARI URBANISTICE PROPUSECA ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE PROPUIS CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZZONA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE SI CONSTRUCTII AFERENTE EXISTENTECANAL DE DESECARÉ - HCN1897/4, HCN1897/6TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA

CONSTRUCTII PENTRU SERVICIIPLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE DE INCINTA DELIMITATE ORIENTATIVZONA REZERVATA LARGIRII DRUMULUI DE EXPLOATARE DE 1900 (aprox. 54 mp)ZONA VERDE DE INCINTA DELIMITATA ORIENTATIVDRUM DE INTERES LOCAL PROPUISZONA VERDE DE ALINAMENT AFERENTA DRUMULUI DE INTERES LOCAL PROPUIS

ZONE DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE

ZONA DE PROTECTIE LEA 400 kV - 37,5 m din axul liniei electriceZONA DE PROTECTIE FATA DE CANALUL DE DESECARÉ HCN 1897/4

ARHITECTONIC S.R.L. Arad, Str. Olteu nr. 119A C.U.I. : 4023731568 I.R.C. : 302/662/2008 Tel. 0728.375.327		BENEFICIAR: DOLLY TRANS COMPANY s.r.l.		Pr. nr.: 397/2025
Proiectant general:  TARA PLAN S.R.L. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 300235/0306, CUI RO 18805512 tel. 0749.111.572; tel. 0728.365.027; e-mail: danielasuraci@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: PUZ SI RLU "DEZVOLTARE ZONA SERVICII"		
Sef proiect	arh. Balogh Doriana	ADRESA: extravilan, jud. Arad, CF nr. 353936 Arad		S.O.
Proiectat	arh. Tutu Andreea	Scara: 1:1000		
Desenat	arh. Tutu Andreea	Sept. 2025		
		DENUMIRE PLANSA: CONCEPTUL PROPUIS - POSIBILITATI DE MOBILARE *Plansa cu titlu de sugestie		nr planse 02.1A