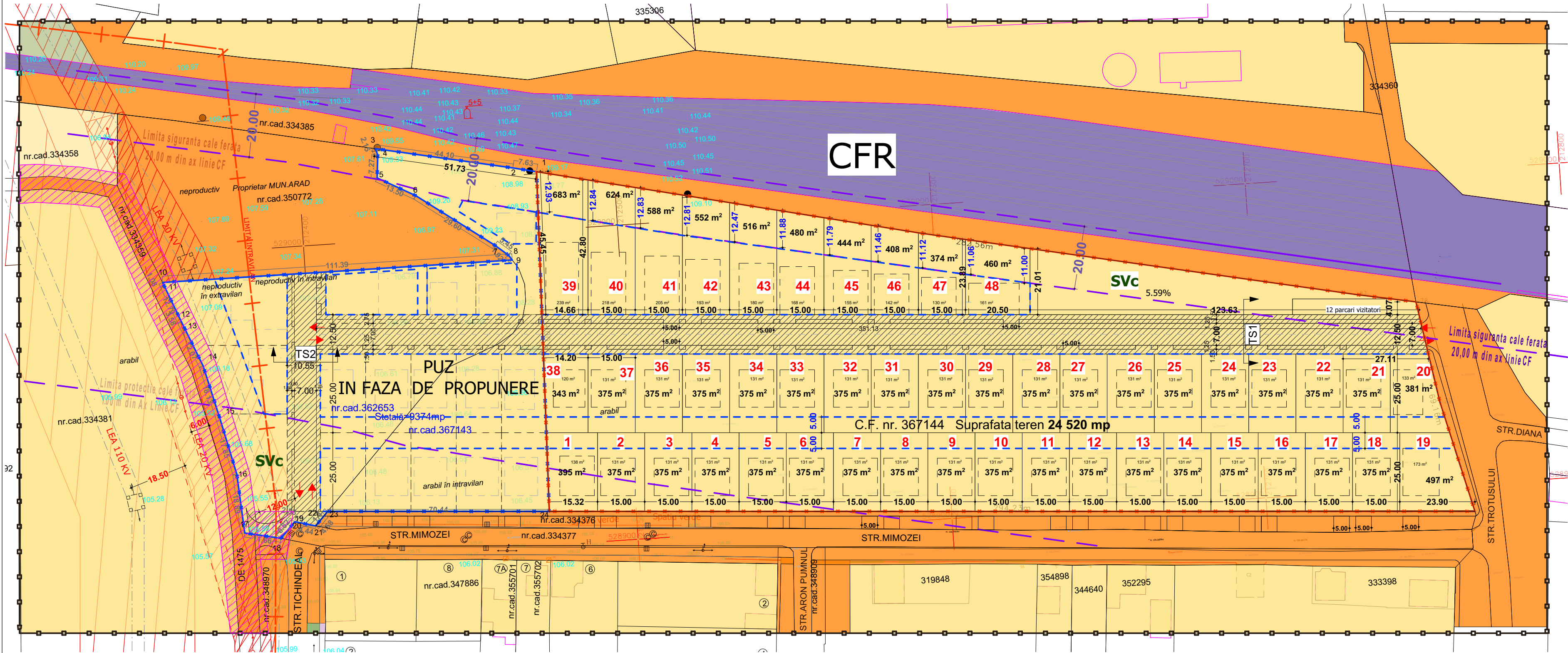




LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 94 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 24 520 mp
- LIMITA INTRAVILANULUI
- POSSIBILITATE DE CONSTRUIRE (reprezentate ca amprenta maxima)
- LIMITA EDIFICABIL

ZONA DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- LIMITA ZONA DE PROTECTIE CFR 100 m din ax
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA CFR 20 m din ax
- ZONA DE SIGURANTA LEA 110 KV SI LEA 20 KV

ZONIFICARE

- TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

a) DOMENIUL PUBLIC

- TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL

b) DOMENIUL PRIVAT

- TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

c) CIRCULATIA TERENURILOR

- DRUM PRIVAT CU POSSIBILITATEA DE CEDARE SPRE DOMENIUL PUBLIC
- DRUM pentru asigurarea unei conexiuni dintre drumul propus la incinta , str. MIMOZEI si DE 1475 drum de 7.00 m cu trotuare

STACONS proiectare & consultanta Industria de Construcții, nr. 5 Arad CP 310133 nr. 025710188 nr. 025710188 arh. vasil@stacons.ro www.stacons.ro ISO 9001 : 2015 Beneficiar: UNGUREANU VASILE IOAN DANUT Nr. proiect: 16/2025			Scara: 1:1000 Format: A2		Titlu proiect: Elaborare PUZ si RLU pentru construire " ZONA REZIDENTIALA " Jud.Ar. Arad, Loc.Ar. Arad (str. MIMOZEI) Titlu plansa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		Faza: PUZ
PROIECTAT arh. Golban Nicoleta DESENAT arh. Golban Nicoleta			Data: iunie 2025		Plansa nr.: 05 URB		