



PLANUL URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTAREA TERENULUI pentru functiunea: INSTITUTII, SERVICII, LACAS de CULT, CASA PAROHIALA, GRADINITA, CENTRU SOCIO-CULTURAL, etc.
Jud. Arad, Mun. Arad, Str. Agricultorilor nr. 6

2] REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA 12.000 mp				
ZONA FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUASA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
ZONA LOCUINTE P, P+M, P+1	5.442	45,35%	5.442	45,35%
ZONA PENTRU CULTE	1.100	9,17%	1.100	9,17%
TEREN AGRICOL, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ, CU FUNCTIE DE RESTRUCTURARE A ZONELOR FUNCTIONALE EXISTENTE, IN ZONE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE MICI CONFORM PUG ARAD ETAPA VI	2.548	21,23%	1.291	10,76%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - str. Agricultorilor, str. Muntenei, str. Teodor Botis	2.910	24,25%	2.910	24,25%
ZONE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - constructii pentru lacas de cult, casa parohiala, gradinita, centru socio-cultural, etc	0	0,00%	1.257	10,47%
TOTAL GENERAL	12.000	100%	12.000	100%

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 1.257 MP				
ZONA FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUASA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN AGRICOL, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ, CU FUNCTIE DE RESTRUCTURARE A ZONELOR FUNCTIONALE EXISTENTE, IN ZONE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE MICI CONFORM PUG ARAD ETAPA VI	1.257	100%	0,00	0,00%
Zona INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - PROPUSE				
Constructii pentru lacas de cult, casa parohiala, gradinita, centru socio-cultural, etc (max. 40% din suprafata parcelei)	0,00	0,00%	503	40,00%
Zone verzi de incinta (min. 20% din suprafata parcelei)	0,00	0,00%	251	20,00%
Alei carosabile, pietonale, paraje in curte si amenajari tehnico-edilitare de incinta	0,00	0,00%	503	40,00%
TOTAL GENERAL	1.257	100%	1.257	100%

POT max = 40,00 %
CUT max = 0,80
Regim de inaltime: max. P+1E
Hmax cladiri coama/atic: 15,00 m
Zona verde amenajata:
min. 20% din suprafata parcelei

LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 12.000 mp
 - LIMITA INCINTA PROPUASA SPRE REGLEMENTARE S = 1.257 mp
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- CIRCULATII**
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CAROSABILE, inclusiv trotuare si spatii verzi de aliniament
 - ACCES CAROSABIL SI PIETONAL PROPUSE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
 - ZONA LOCUINTE P, P+M, P+1
 - ZONA PENTRU CULTE
 - ZONA TEREN AGRICOL, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ, CU FUNCTIE DE RESTRUCTURARE A ZONELOR FUNCTIONALE EXISTENTE, IN ZONE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE MICI CONFORM PUG ARAD ETAPA VI
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA**
 - ZONE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - constructii pentru lacas de cult, casa parohiala, gradinita, centru socio-cultural, etc
 - PLATFORME CAROSABILE, ALEI PIETONALE, ZONE VERZI AMENAJATE IN PROPORTIE DE MIN. 20% DIN SUPRAFATA TERENULUI SI AMANAJARI TEHNICO-EDILITARE

regim max. P+1E
Hmax=15 m
POT 40%
CUT 0.8
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

	TATA ARCHITECTS s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15/A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. J02/1109/2017, CUI 37762537 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielaursachi@gmail.com		BENEFICIAR: PAROHIA ORTODOXA ROMANA ARAD-POLTURA DENUMIRE PROIECT: REGLEMENTAREA TERENULUI pentru functiunea: INSTITUTII, SERVICII, LACAS de CULT, CASA PAROHIALA, GRADINITA, CENTRU SOCIO-CULTURAL, etc. ADRESA: Jud. Arad, Mun. Arad, Str. Agricultorilor nr. 6 Extras CF 321467 Arad		Pr. nr.:
	Sef proiect arh. Balogh Doriana Proiectat arh. Tuțu Andreea Desenat urb. Damian Alexandra	Scara: 1:500 Obiect: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Nr. plansa: 02A	156/2026 P.U.Z.	