

LEGENDA P.U.Z.

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTEI REGLEMENTATE
- LIMITA ZONEI EDIFICABILE
- CONTUR PROFIL SATRADAL 12 M - 6 m stanga / dreapta din ax

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZF 03 - TERENURI AGRICOLE
- ZF 05 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- ZF 06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - strazi in localitate
- ZF 06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - drum de exploatare - De
- ZF 06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - carosabil strazi propuse
- ZF 08 - ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII
- ZF 10 - ZONA COMERT SI SERVICII
- ZF 11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZF 11 - ZONA LOCUINTE - condominii cu max 6 apartamente
- ZF 14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT
- ZF 14 - ZONA SPATII VERZI de protectie si aliniament - aferente strazilor propuse
- CIRCULATII PIETONALE - trotuare

ZONE PROTECTIE

- ZRS 33 - ALT TIP DE ZONA DE REGLEMENTARE SUPLIMENTARA SAU DE RESTRICTIE REZERVA PENTRU MODERNIZARE ULTERIOARA DRUM - teren cedat domeniului public
- TERENURI PRIVATE NEREGLEMENTATE NECESARE A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC, PENTRU MODERNIZARE STRAZI - PROFIL 12,00M

- HIDRANTI EXISTENTI / PROPUSE

Z1	ZONA MIXTA: LOCUINTE SI PRESTARI SERVICII-COMERT	
	EXISTENT	PROPOS
P.O.T.	0 %	40 %
C.U.T.	0,00	1,20
REGIM INALTIME _{max} = S/D + P + 2E		
H _{max} = 12 m. de la nivelul trotuarelor		
SPATII VERZI - min. 35 % din supraf. parcelei		

Z2	CONDOMINII	
	EXISTENT	PROPOS
P.O.T.	0 %	40 %
C.U.T.	0,00	1,20
REGIM INALTIME _{max} = S/D + P + 2E		
H _{max} = 12 m. de la nivelul trotuarelor		
SPATII VERZI - min. 35 % din supraf. parcelei		

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
ZF 03 - TERENURI AGRICOLE	20446.00	81.52	0.00	0.00
ZF 10 - ZONA COMERT SI SERVICII	3675.00	14.65	0.00	0.00
ZF 11 - ZONA LOCUINTE - individuale	960.00	3.83	14097.42	56.21
ZF 11 - ZONA LOCUINTE - condominii cu max 6 unitati locative	0.00	0.00	4659.76	18.58
ZF 08 - ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII	0.00	0.00	2242.92	8.94
ZF 06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI	0.00	0.00	3562.06	14.20
ZF 14 - SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT	0.00	0.00	518.84	2.07
TOTAL	25081.00	100.00	25081.00	100.00

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
ZF 03 - TERENURI AGRICOLE	26489.00	32.55	6043.00	7.43
ZF 10 - ZONA COMERT SI SERVICII	17402.50	21.39	13727.50	16.87
ZF 11 - ZONA LOCUINTE	25471.60	31.30	45511.70	55.93
ZF 06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI	11858.20	14.57	15420.26	18.95
ZF 14 - SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT	0.00	0.00	518.84	0.64
ZF 05 ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	150.10	0.18	150.10	0.18
TOTAL	81371.40	100.00	81371.40	100.00

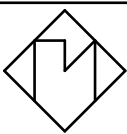
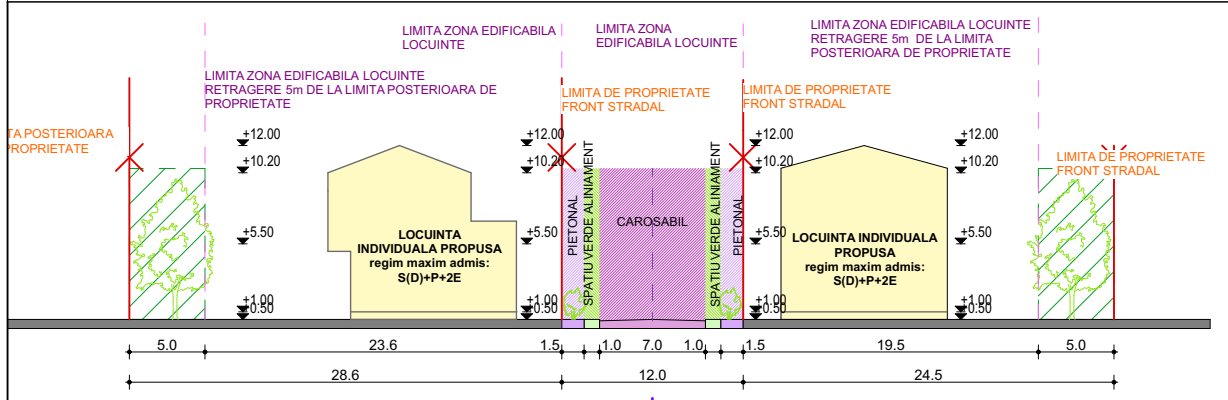
34 LOTURI - LOC. INDIVIDUALE x 4 pers/lot = 136 pers.
 3 CONDOMINII 6 AP = 18 AP x 4 pers/ap = 72 pers.
 1 CONDOMINIU 5 AP (sc/ap = 53 mp => Su = 40 mp) x 3 pers/ap = 15 pers.
 1 MIXT loc + serv - max 6 APARTAMENTE x 4 pers/ap = 24 pers
 TOTAL = 247 pers. => SP. V. min = 247 x 2 = 494 mp
 Spatiu verde compact propus = 518.84 mp

Suprafata de spatiu verde raportata la suprafata terenului, conform HCLMA 572/2022.
 Loc unifamiliale 35%.

TOTAL Unitati Locative = 63
 Parcari vizitatori 25% din U.L. = 16 (min 1 diz.) + 4 biciclete

- L - Locuințe individuale în regim izolat sau cuplat.
- Ls - Locuințe și unități prestări servicii și comerț
- Lap - condominii cu max. 6 apartamente.
- Ccr - căi de comunicație rutiere
- Ccp - căi de comunicație pietonale
- Spa - spații plantate de aliniament, aferente cailor de comunicații.
- Spa - spații plantate de aliniament, aferente cailor de comunicații.
- Spc - spații plantate compacte
- P - parcuri

SECTIUNE CARACTERISTICA 1:500



STUDIO M SOIMA

B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.
 CUI. 36441261 J2/1045/2016
 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima

PROIECTAT: Arh. Mircea Soima

DESENAT: Arh. Mircea Soima

BENEFICIAR: PURCARU MIRCEA, S.C. ANDROMEDA-COM S.R.L.

DENUMIRE PROIECT:
 PUZ si RLU - ZONA MIXTA: LOCUINTE SI FUNCTIUNI
 COMPLEMENTARE SI SERVICII-COMERT

Format
 A (X)

A-03

Amplasament
 Intravilan, Mun. Arad CF 335165, 335111, 335106, 332948, 366793, 366794,
 367175, 367376, 367377, 367378 - Arad Jud. Arad

SCARA:
 1:1000,
 1:500

2025

REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr:
 289 / 2025

Faza:
 P.U.Z. SI R.L.U.