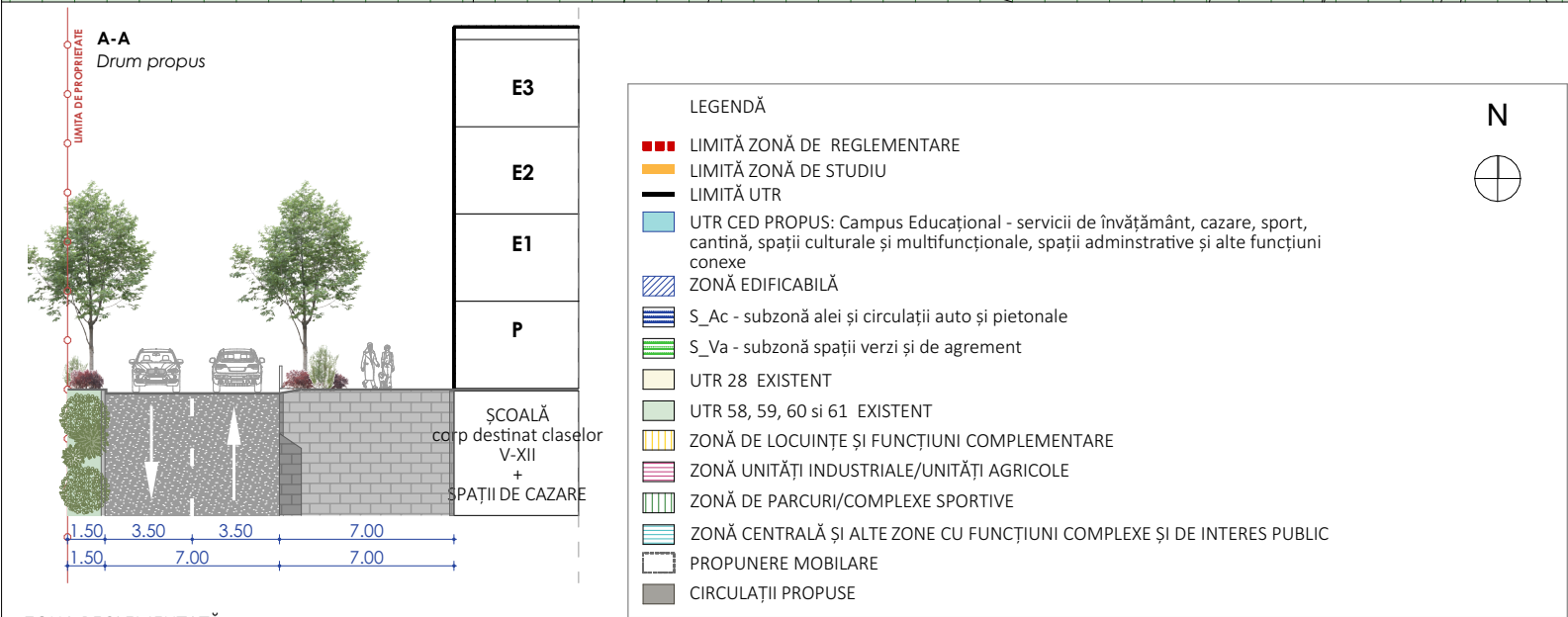




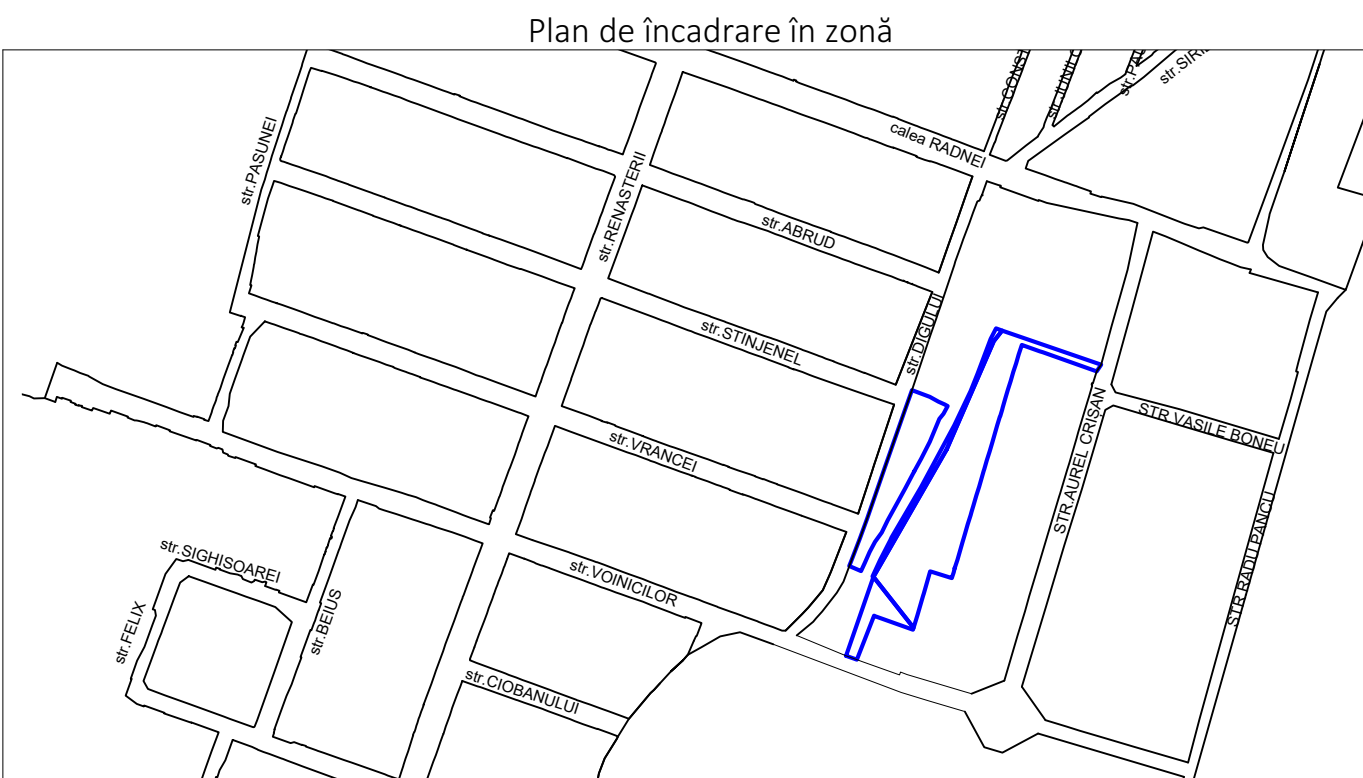
BILANȚ TERITORIAL		EXISTENT		PROPOS	
Suprafață totală teren reglementat		34,450 mp	100 %	34,450 mp	100 %
PARCELA 1 - Nr. cad.: 363646		24,462 mp		24,462 mp	
PARCELA 2 - Nr. cad.: 367505		8,420 mp		8,420 mp	
PARCELA 3 - Nr. cad.: 367501		1,568 mp		1,568 mp	
Suprafață construită: construcții existente		27 mp	0.08 %	7,477 mp	21.70 %
S. constr. desfășurată supratrană construcții existente		27 mp		16,977 mp	
Circulații auto/pietonale		0.00 mp	0.00 %	11,831 mp	34.34 %
Spații verzi amenajate la sol		0.00 mp	0.00 %	14,017 mp	40.69 %
Teren de sport		0.00 mp	0.00 %	1,125 mp	3.27 %
Număr parcuri		-		90	
Regim de înălțime		P		P+3	
P.O.T.		0.08 %		35.00 %	
C.U.T.		0.0008		1.00	

Suprafață zonă de studiu = 37,347 mp

din care:

Suprafață zonă de reglementat = 34,450 mp

Suprafață zonă de studiu afectată de servitute de trecere = 2,897 mp



EXECUTAT DE :				BENEFICIARĂ:	
CHIRIAC MĂDĂLINA MANUELA "Topografie Cadastru"				BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA CONFERINTA BANAT	
MASURAT	ing.CHIRIAC M.	Semnat digital de Madalina-Manuela Chiriac DN: c=RO, o=Arad, ou=Arad, serialNumber=201104209MM C=RO, email=chiriacmadalina.cadast@phoo.com, st=Chiriac, givenName=Madalina-Manuela, cn=Madalina-Manuela Chiriac Data: 2025.08.06 12:40:36 +03'00'	SCARA	PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC PRIVIND IMOBILELE SITUATE IN MUN. ARAD INSCRISE IN C.F. 363646-ARAD, C.F. 342813-ARAD, C.F. 367501-ARAD, C.F. 367505-ARAD	
RELEVAT	Madalina Chiriac		1:2000		
DESENAT	Manuela Chiriac		1:10000		
VERIFICAT	ing. CHIRIAC, M.		august 2025		
SC CORNER STUDIO SRL Cluj-Napoca, Dorobantilor 38, Ap 16, Jud. Cluj					
SPECIFICATIE			NUME	SEMNATURA	Scara
Șef proiect			Arh. Cristian Bănuț		1:1500
Proiectat			Arh. Larisa Popa		Data 10/15/2025
				Adresa Investiției:	Mun. Arad, Str. Aurel Crisan
				Titlul proiectului:	ELABORARE PUZ ȘI RLU AFERENT: "CONSTRUIRE CAMPUS EDUCAȚIONAL INTEGRAT CU FUNCȚIUNE MIXTĂ - CENTRU EDUCAȚIONAL ȘI SERVICII CONEXE."
				Titlul planșei :	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
					Pr. Nr. 40/ 2025
					Faza: P.U.Z. - STUDIU DE OPORTUNITATE
					01.3