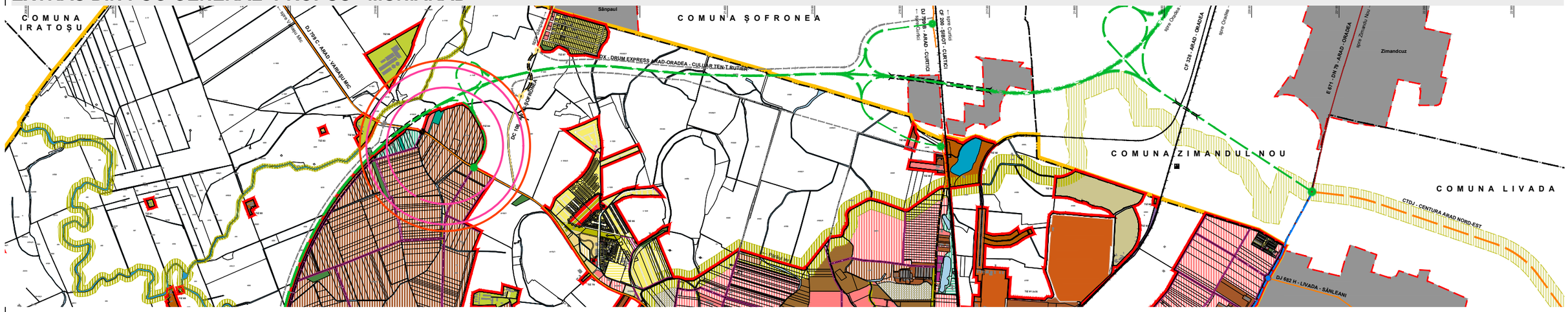
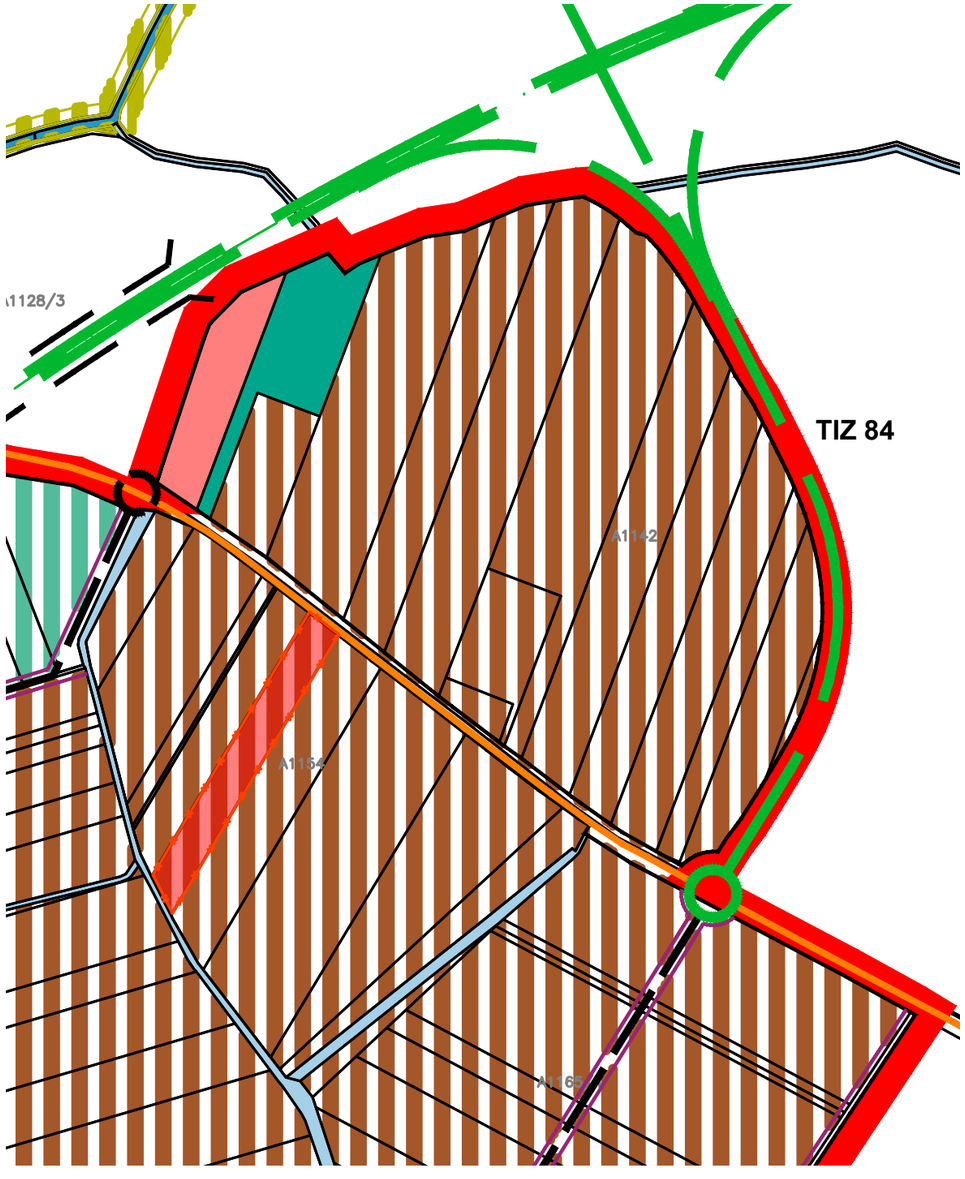
EXTRAS DIN PUG GENERAL- PROPUS - MUN.ARAD

INCADRAREA IN ZONA
INCADRAREA IN P.U.G

STUDIU DE OPORTUNITATE
ZONA COMERT SI SERVICII





LEGENDA:

Limite teritoriale

- Limita teritoriului administrativ UAT Arad
- Limita teritoriului municipal
- Limita teritoriului orășenesc
- Limita teritoriului comunal
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita teritoriului intravilan al localităților învecinate

Căi de comunicații

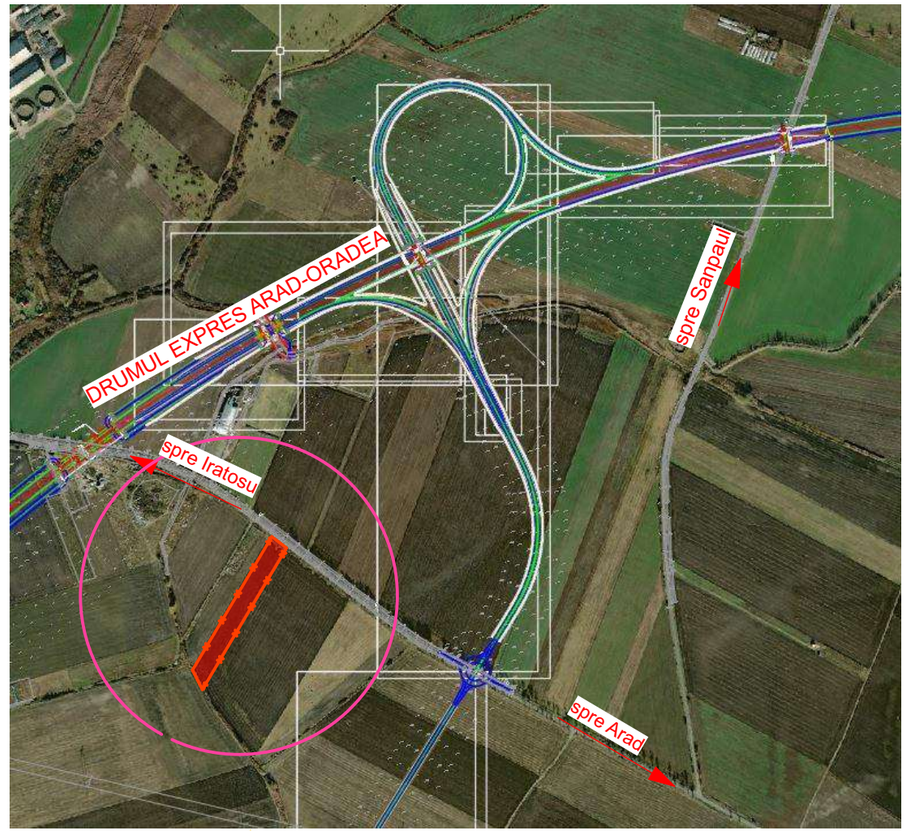
Circulații rutiere majore

- Autostrada A1 Nădlac-Sibiu (tronson Nădlac-Arad-Timișoara) traseu existent
- Drum Express DX Arad-Oradea traseu propus (aflat în actualizare - CJ Bihor)
- Drumuri naționale europene E - DN și centuri aferente E - CTDN trasee existente
- Drumuri naționale europene E - DN și centuri aferente E - CTDN trasee propuse
- Drumuri naționale principale DN trasee existente
- Drumuri naționale secundare DN trasee existente

- Zone pentru alte instituții și servicii publice și de interes public existente
- Zone pentru activități economice terțiare existente
- Zone mixte urbane existente
- Zone de locuințe individuale urbane mici (max 3N supraterane), cu funcțiuni complementare existente
- Zone de locuințe colective urbane mici (max 3N supraterane), cu funcțiuni complementare existente
- Zone de locuințe colective urbane medii (max 5+1N supraterane), cu funcțiuni complementare existente
- Zone de locuințe colective urbane mari (peste 5+1N supraterane), cu funcțiuni complementare existente
- Zone de unități industriale și depozitare existente
- Zone de mici unități industriale, servicii aferente și logistică, nepoluante existente
- Zone pentru exploatări de resurse minerale existente
- Zone de unități agricole existente
- Zone de unități zootehnice sau mixte existente
- Zone pentru parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate, cu acces public nelimitat existente
- Zone verzi aferente locuințelor de tip condominiu existente
- Fâșii verzi plantate existente
- Perdele verzi de protecție existente
- Zone de complexe sportive existente
- Zone de complexe de agrement existente
- Zone de grădini mici pentru agrement existente
- Zone de complexe balneare existente

- Zone de unități industriale și depozitare propuse
- Zone de mici unități industriale, servicii aferente și logistică, nepoluante propuse
- Zone de unități agricole propuse
- Zone pentru parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate, cu acces public nelimitat propuse
- Perdele verzi de protecție propuse
- Zone de complexe sportive majore propuse
- Zone de complexe sportive propuse
- Zone de complexe de agrement propuse
- Zone de gradini mici pentru agrement propuse

AMPLASAMENTUL STUDIAT



STACONS
proiectare & consultanta
bulevardul Decebal, nr. 6 Arad CP 310133
tel: 0257/212065
fax: 0257/212069
stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

ISO 9001 : 2015

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Format: 75/30
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul			
PROIECTAT	arh.Golban Nicoleta D.		Data: Iulie 2026	
DESENAT	arh.Golban Nicoleta D.			

Beneficiar: **BODEA IOAN PAUL SI BODEA REBECA**

Nr. proiect: 33/2026

Titlu proiect: **INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U: " REALIZARE ZONA COMERT SI SERVICII"**
Jud.Arad,mun.Arad, teren in extravilan, C.F. nr.335828-Arad (DJ 709C Arad -Iratosu)

Faza: S.O.

Titlu plansa: **INCADRARE IN ZONA INCADRAREA IN PUG**

Plansa nr.: 01 URB