

PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:10 000



LEGENDA

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITE CADASTRALE
- FZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
- TEREN ARABIL
 - ZONA DE SERVICII
 - ZONA DE INDUSTRIE
 - CANAL
 - DRUM
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:**
- ZONA DE PROTECTIE CENTURA NORD 22m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ
- MOBILARE PROPUSA:**
- UITATI DE SERVICII, COMERT
 - SPATII VERZI
 - CAI DE COMUNICATII, PARCAJE, PLATFORME
- ACCES
- ZONA DE IMPLANTARE LIMITA CONSTRUIBILA

BILANȚ TERITORIAL - ZONĂ REGLEMENTATĂ				S=4717,00 mp	
	EXISTENT	%	PROPUS	%	
	mp		mp		
Arie total incinta reglementata	4717,00	100,00%	4717,00	100,00%	
Z1 - ZONA DE SERVICII	0,00	0,00%	4717,00	100,00%	
SZSC - SUBZONA DE SERVICII	0,00	0,00%	3537,00	75,00%	
SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE	0,00	0,00%	944,00	20,00%	
SZcc - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE	0,00	0,00%	236,00	5,00%	

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
PROIECTANT DE SPECIALITATE				Beneficiar	Proiect nr :
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.				RAU SORINA-CAMELIA	221 /2026
Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis				Amplasament:	
CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018				Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 341808	
Tel: 0757916351				Denumire proiect:	Faza:
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	"PUZ SI RLU - ZONA DE SERVICII SI REALIZARE ACCES"	P.U.Z.
Sef Proiect	urb. Ionasiu Adrian		1:10000, 1:1000		
Proiectat	arh. Feier Raul				
Desenat	arh. Feier Raul				
			Data: FEBRUARIE 2026	Titlu plansa: POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA	Plansa nr. U04