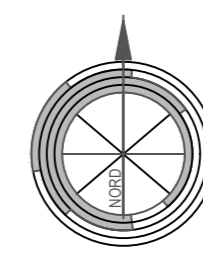


BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ 2.200 MP

| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|-----------------|-------------|-----------------|-------------|
| | mp | % | mp | % |
| Teren arabil cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ și RLU | 2.200,00 | 100% | 0,00 | 0,00% |
| Construcții (maxim 40% din suprafața fiecărei parcele) | 0,00 | 0,00% | 880,00 | 40,00% |
| Circulații carosabile/pietonale, parcaje, rețele și amenajări tehnico-edilitare | 0,00 | 0,00% | 550,00 | 25,00% |
| Spațiu verde amenajat aferent parcelelor pentru locuințe (minim 35% din suprafața lotului propus) | 0,00 | 0,00% | 770,00 | 35,00% |
| TOTAL GENERAL ZONA REGLEMENTATĂ | 2.200,00 | 100% | 2.200,00 | 100% |



**STUDIU DE OPORTUNITATE
LOCUINTE INDIVIDUALE
CU AMENAJARILE AFERENTE**
Intravilan, str. Agricultorilor, nr. 16-18, jud. Arad

2 CONCEPTUL PROPUS

| Zonă locuințe individuale – indicatori urbanistici minimi | |
|---|-----------|
| POT min | = 10,00 % |
| CUT min | = 0,10 |
| Regim de înălțime: min. P | |
| Zonă locuințe individuale – indicatori urbanistici maximi | |
| POT max | = 40,00 % |
| CUT max | = 1,20 |
| Regim de înălțime: max. S/D+P+1 | |
| Hmax coamă | = 12,00 m |
| Hmax cornișă | = 9,00 m |
| Hmax atic | = 9,00 m |

LEGENDA

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 2.200 mp, conform CF nr. 332689 Arad _____ 1.100 mp, teren proprietate HERMAN NARCIS-LIVIU și HERMAN LUCIA
CF nr. 332690 Arad _____ 1.100 mp, teren proprietate MILOVAN LAVINIA și BERARDINO PIETRO
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 24.000 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- CIRCULATII**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CAROSABILE, inclusiv trotuare și spații verzi de aliniament: Str. Moldovei, str. Agricultorilor - EXISTENT
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - drum de pământ: CF nr. 357361 Arad - EXISTENT
- ACCES PROPUS PE PROPRIETATE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA DE LOCUINTE - EXISTENT
- ZONA DE LOCUINTE - PROPUS
- ZONE VERZI DE INCINTA, AFERENTE PARCELELOR DE LOCUIT - PROPUS

- Legendă**
- rețea canalizare
 - rețea gaze naturale
 - rețea apă
 - rețea energie electrică

| | | |
|--|--|----------------------------------|
| TATA ARCHITECTS s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15/A, cod poștal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1109/2017, CUI 37762537 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielausachi@gmail.com | BENEFICIAR: MILOVAN LAVINIA SI BERARDINO PIETRO HERMAN NARCIS LIVIU SI HERMAN LUCIA | Pr. nr.: |
| | DENUMIRE PROIECT: PUZ SI RLU "LOCUINTE INDIVIDUALE CU AMENAJARILE AFERENTE" | 111/2023 |
| Sef proiect arh. Tuțu Andreea Proiectat arh.stag. Holomei Oana Desenat arh.stag. Holomei Oana | ADRESA: intravilan, Arad, str. Agricultorilor, nr. 16-18, CF nr. 332689 Arad, CF nr. 332690 Arad Scara: 1:500 OBIECT: DENUMIRE PLANSĂ: CONCEPTUL PROPUS | S.O. Nr. planșă 02A |
| sept. 2023 | | |