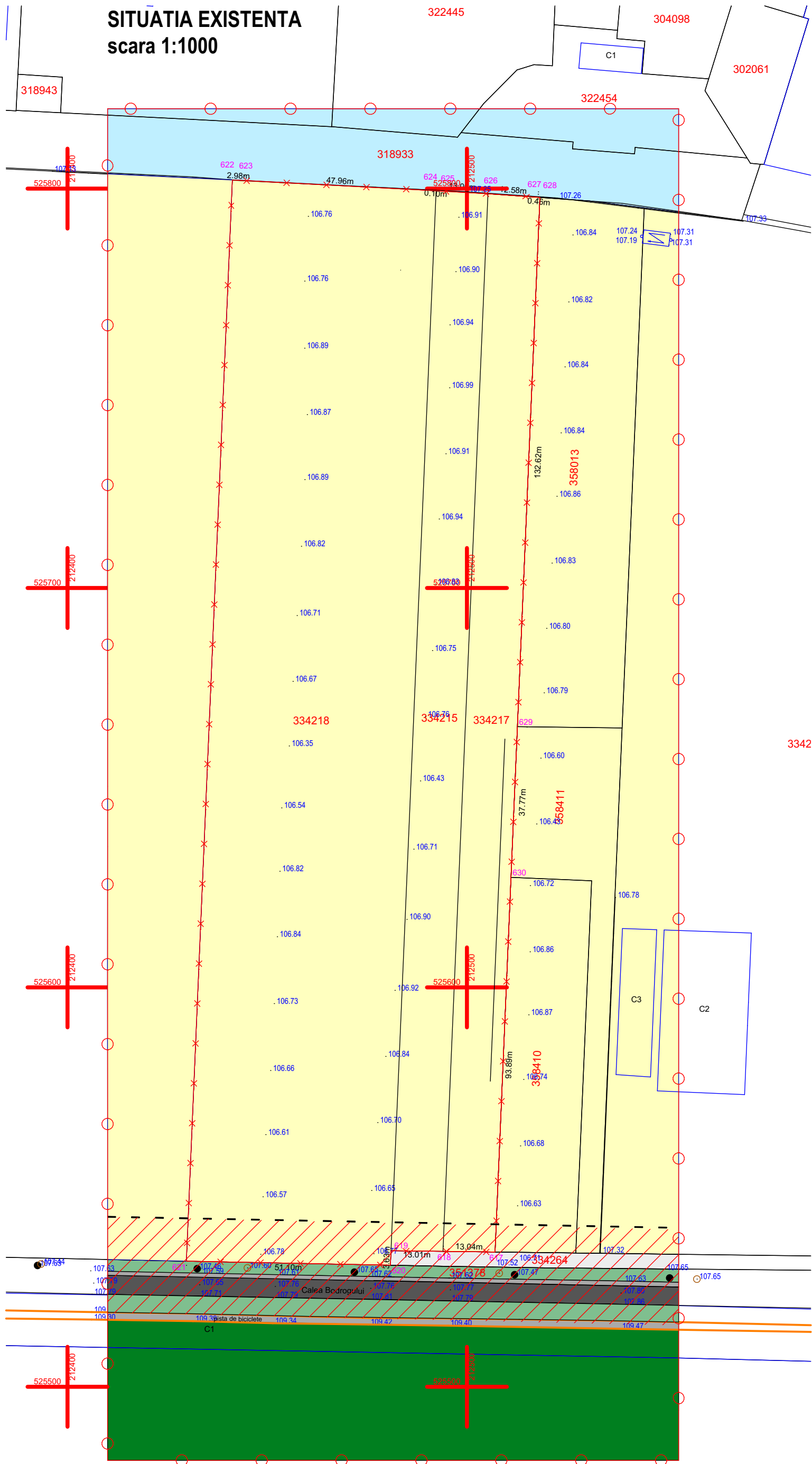


P.U.Z.
SERVICII, PRODUCTIE SI LOGISTICA
jud. ARAD, mun. Arad, Calea Bodrogului, nr. 22/F/6 si 22/F/7

SITUATIA EXISTENTA
scara 1:1000



P.U.Z.- SERVICII, PRODUCTIE si LOGISTICA
Calea Bodrogului, nr. 22/F/6 si 22/F/7, mun. Arad, jud. Arad

LEGENDA:

- LIMITA INCINTA STUDIATA 48385 mp
- INCINTA REGLEMENTATA 20700 mp
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
- ZONA DE PROTECTIE DJ - 20,00 m
- ZF03 - TERENURI AGRICOLE
- ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI DE COMUNICATIE RUTIERE EXISTENTE
- ZF17 - ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - ALEI PIETONALE
- ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - PARCUL NATURAL LUNCA MURESULUI
- ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - AEROPORT
- ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - PISTE BICICLETE
- ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT
- LINIE ELECTRICA AERIANA 20 kV
- ZRS25 - ZONA DE PROTECTIE TRANSPORT SI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - 12 m din ax

DISFUNCTIONALITATI:

Disfunctionalitati:

Circulatie:

Necesitatea realizarii accesului.

Retele edilitare:

Necesitatea asigurarii cu utilitati a tuturor obiectivelor propuse.

Prioritati:

Circulatie:

Realizarea accesului principal din Calea Bodrogului.

Retele edilitare:

Se vor realiza bransamente/racord din retelele existente la sud de incinta si se vor implementa solutii locale pentru retelele inexistente necesare.

Proiectant de specialitate: PROURBAN S.R.L. arhitectura, urbanism, design B-dul Revolutiei nr. 71, Arad JO2/1360/1994					
Proiectant general: S.C. MARCON SERVCONSTRUCT S.R.L. jud. Arad, loc. Livada, nr. 630, tel. 0740275175			Beneficiar: S.C. FILIP S.R.L. jud. Arad, Mun. Arad, str. Colonia Dumbrava Rosie, nr. 1		Nr.pr. 675/2026
	Numele	Semnatura	Scara 1:1000	P.U.Z. - SERVICII, PRODUCTIE si LOGISTICA jud. Arad, Mun. Arad, Calea Bodrogului, nr. 22/F/6 si 22/F/7	Faza S.O.
Sef proiect	arh. Serban Elvira				
Proiectat	arh. Serban Elvira		Data 08.2026	SITUATIA EXISTENTA	Pl.nr. 02
Desenat	ing. Soica Remus				