

P.U.Z.

ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE - ARAD, DJ 682

ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE/ADMINISTRATIVA: P+1Ep

	EXISTENT	PROPOS
POT	0,0 %	60 %
CUT	0,00	0,9

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA-ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA SERVICII-PRODUCTIE	56.948	52,34	61.614	56,63
2 ZONA TERENURI AGRICOLE	46.832	43,04	36.856	33,88
3 ZONA DRUMURI	5.020	4,61	5.020	4,61
4 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	3.295	3,03
5 ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	1.995	1,83
6 ZONA DOTARI	0	0,00	20	0,02
TOTAL	108.800	100	108.800	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERI	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE	0	0,00	4.666	46,77
2 ZONA TERENURI AGRICOLE	9.976	100	0	0,00
3 ZONA DRUMURI	0	0,00	0	0,00
4 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	3.295	33,03
5 ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	1.995	20,00
6 ZONA DOTARI	0	0,00	20	0,20
TOTAL	9.976	100	9.976	100

S-a respectat prevederile HCLM 572/2022 privind spatiile verzi/plantate, astfel:
 SV minim Nr. arbori Plante perene Suprafata inierbata (min.20%/399 mp) Arbori la parcare 5 buc.
 1.995 mp (20 %) 40 buc. 399 mp
 S-au respectat prevederile HCLM 187/2024 privind parcajele, astfel:
 Spatii productie/depozitare Coeficient Locuri parcare/H Biciclete/mopede (minim 25 %)/5
 4.666 mp 0,5 loc/angajat 20/2

LEGENDA:

- LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- - - LIMITA INTRAVILAN PROPOS
- ✕ ✕ LIMITA DE PROPRIETATE

ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

- (P) SUBUNITATE PRODUCTIE/DEPOZITARE
- (Cc) SUBUNITATE CAI DE CIRCULATIE AUTO/PIETONALA
- (Te) SUBUNITATE TEHNICO/EDILITARA
- (SP) SUBUNITATE SPATII PLANTATE/VERZI

H max: 15 m; H cornisa: 10 m;
 Retrageri: 30 m
 CTN generalizat +111,8 NMN;
 CTS +112,3 NMN;
 0,00 +112,5 NMN
 H max +127,5 NMN

- ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE PROPUSA
- ZONA SERVICII-DEPOZITARE EXISTENTA
- ZONA DRUMURI
- ZONA PLATFORME-PARCAJE
- ZONA TERENURI AGRICOLE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA REZERVATA VIITOR DRUM COLECTOR
- ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
- CULOAR PROTECTIE LEA 20 KV
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII

S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L.

Arad, str.Muncii nr.34
 C.I.F. 17446955

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:1000
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA
DESENAT	arh.Cioara Lucian		2024

Beneficiar	SC VERTIGO SOLUTIONS SRL	PROIECT NR.10/2023
Titlu proiect-adresa	ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE - Arad, DJ 682 Arad-Zadareni, jud.Arad	FAZA P.U.Z.
Titlu plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.03-A

