

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.Z. și R.L.U. – Construire ansamblu rezidențial cu locuințe colective, spații și servicii și locuințe colective cu amenajări sportive

Amplasament: - intravilanul municipiului Arad, str.Nouă nr.3-5, C.F. 362682– Arad

Beneficiar: SC THRUST HOLZHAUSE SRL

Proiectant: - SC STACONS SRL, arh. RUR Crainic Dorin, proiect nr. 44/2024

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr.3392/17.01.2025, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 29.01.2025.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 29.01.2025-12.02.2025.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii imobilelor din zona studiată a documentației de urbanism, identificate cu CF 355052, CF 310173, CF 313171, CF 319925, CF 341780, CF 317039, CF 315752, CF 363765, CF 363420, CF 363419, CF 363424 CF 363423, CF 332197, CF 352734, CF 333329, SC STOC DIGITAL STUDIO SRL, ASOCIATIA GAI CARTIERUL NOSTRU, DIRECȚIA PATRIMONIULUI.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente a fost consultată de proprietarul imobilului din str. Noua nr.2A la data de 05.02.2025.

Prin adresa înregistrată cu nr.10519/07.02.2025 proprietarii imobilului din str. Bogdan Voievod nr.94A, ne transmit următoarele:

”Proprietatea si locuința noastră este in imediata vecinătate (de aceea am si primit notificare) si doresc si pe această cale să îmi exprim dezacordul cu privire la construirea abuziva pe fiecare colt de pământ din Arad. Respect dreptul fiecăruia de a folosi terenul după buna plăcere dar aici nu este vorba despre dreptul unui cetățean ci despre abuzul firmelor nesătute. Cu toate că există o legislație care limitează condițiile de construire, ea este abuzata de fiecare dată fără excepție. Deci vreau să îmi exprim dezacordul cu privire la aprobarea construirii de blocuri pe acest teren dintr-un cartier de case si să vă rog ca, dacă aprobați așa ceva, să si verificați etapa cu etapa ca legislația sa fie respectata si să nu mai fim tot noi, oamenii care ne duceam viețile liniștiți într-un cartier unde am plătit enorm terenul, cei care vom avea de suferit. Dacă mai mult nu se poate, măcar sa vegheați sa nu fie mai rău. Dumneavoastră sunteți cei responsabili si singurii care aveți autoritate.”

Prin adresa înregistrată cu nr.11653/11.02.2025 proprietarii imobilului din str. Bogdan Voievod nr.94A, ne transmit următoarele:

”Urmare a înștiințării trimise de dumneavoastră si in calitate de proprietar si locuitor in imediata vecinătate a intravilanului str. Nouă nr 3-5 din Mun. Arad, cartier Gai, imi exprim dezacordul ferm ca pentru această parcela sa se elaboreze un plan de urbanism si R.L.U. care sa permită constructia de locuințe colective cu amenajări sportive, spatii comerciale si alte baliverne.

Nu este vorba de dezvoltare a orasului ci de "dezvoltarea" unui investitor. Stiu ca exista o legislatie dar văd că ea nu ne apara deloc. Legislatia e abuzată pentru a servi dezvoltatorii iar apoi ne lăsați pe noi, niste oameni de rând să ne judecăm cu ei pentru abuzurile asupra noastră?

Nu sunt de acord că s-a defrisat această zonă (aici trăiau iepuri, căprioare, vulpi si fazani. Acum nu mai trăiește nimic). Nu sunt de acord ca după ce am plătit o căruță de bani ca să locuiesc în cartier de case, o să fiu la poalele unui complex de blocuri. Puteti sa ne oferiti un minim de previzibilitate vă rog? Un minim de stabilitate!

Nu sunt de acord ca străzile din Gai sa fie iar drum pentru camioane care nici nu plătesc intrarea în oras pt că doar sunt aproape de centură. Până de curând a fost firma de transport cu camioane în Gai. Nu i-a văzut nimeni.... Asa nu o sa îi vada nimeni nici pe ăștia?

Cine va răspunde când canalizarea nu va face față în zona noastră. Probabil stiti cum functioneaza canalizarea în Gai...Vă rog să verificati înainte sa aprobat!

Gai este cartier de case, strada Nouă e cu case, de ce sa se aprobe cartier de blocuri în cartier de case?

Tot traficul generat de acest complex de locuinte vă trece prin Gai pt că nu este alta cale sa se iasă în Vlaicu. De ce? De ce fiecare stradă trebuie sa devina haos si nesigur pt copii si biciclisti?

Dacă nu va opuneti acestui demers de a se construi complex rezidential si comercial, tot ce spuneti despre a crea un oras mai verde, a ridica nivelul de trai sunt doar vorbe goale....."

Prin adresa înregistrată cu nr.12483/12.02.2025 proprietarul imobilului din str. Noua nr.2A ne transmite urmatoarele:

"Potrivit adresei nr. ad.3392/A5/22.01.2025 transmisa de dumneavoastră, doresc sa fac urmatoarele observatii

1. Conform P.U.G-ului în vigoare CF-ul 362682 se afla în UTR nr. 24, subzona IS - zona pentru institutii publice si servicii de interes general, NU în subzona LM- zona rezidentiala.

2. In aceasta zona, cartierul Gai, predomina subzona LMr24a,b,c,d,e,f - subzona predominant rezidentiala cu clădiri de tip rural. Terenul pe care se doreste construirea acestui ansamblu rezidential cu locuinte colective, spatii si servicii si locuinte colective cu amenajari sportive, are ca vecinatati doar zona rezidentiala cu clădiri de tip rural.

3. Conform art.22 din PUG, UTR 24 - Înălțimea constructiilor sunt specificate urmatoarele „Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea înalțimii medii a cladirilor învecinate si caracterul zonei. Diferenta de înaltime sa nu depaseasca cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat învecinate.

Regimul de înălțime P, P+1, P+2, P+2+M"

Având în vedere cele relatate mai sus, vă rugăm sa respectați prevederile legale si sa nu avizați acest PUZ, deoarece înălțimea clădirilor depășește cu mult condițiile impuse prin PUG-ul în vigoare.

Susțin dezvoltarea zonei, sunt de acord cu construirea unui ansamblu rezidențial pe acea parcela cu mențiunea ca obligațiile si condițiile impuse prin PUG-ul în vigoare să fie respectate....."

Sesizările au fost transmise inițiatorului și elaboratorului documentației pentru a răspunde motivat.

Prin adresele înregistrate cu nr.13271/14.02.2025 și nr.13273/14.02.2025, elaboratorul documentației ne transmite următorul răspuns referitor la adresele nr. 10519/2025 și nr.11653/2025 , privind observațiile legate de lucrarea mai sus menționată:

".....In introducerea raspunsului as vrea sa asigur vecinii de respectarea legislatiei si procedurilor în vigoare, astfel pana în prezent în urma primei etape de consultare a populației a fost o discutie cu vecinii reprezentati de o asociatie civica, în urma discutiilor s-au luat cateva masuri prin retragerea blocurilor adiacente strazilor Noua si Bogdan Voievod. Urmare a primei etape de informare si consultare s-a emis Studiu de Oportunitate cu numarul 45 din 13.12.2024, a fost depus un memoriu general si un regulament de urbanism care au primit avizul comisiei tehnice si s-a trecut la etapa a 2-a de informare.

Pentru proiectul „Construire ansamblu rezidential cu locuinte colective, spatii servicii si locuinte colective cu amenajări sportive" a fost emis certificatul de urbanism numărul 1090

din 11 iulie 2024, conform căruia zona studiat este poziționat în UTR24 - ISco24b (subzona construcții comerciale).

Conform PUG aprobat și prelungit cu hotărârea HCLM Arad nr. 588/14 noiembrie 2023, zona studiată are admis POT = 85% conform Art. 24, iar regimul de înălțime nespecificat. Caracterul predominant al UTR24 este tipul de subzona funcțională definită L.M. - zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri. Acesta se învecinează cu ISco24b, fiind zona noastră de studiu. Conform PUG UTR24 Art. 5 în zonele ISCO24bcd vor da autorizații de construire numai după elaborare PUZ-uri (PUG general numeste PUD pentru că noțiunea de PUZ nu exista la momentul emiterii PUG). Iar zona de servicii Isco 24 nu este o zonă de case.

În cadrul studiului de Oportunitate a fost tratată și problema circulației cu extinderea strazii Ion Campineanu până în Bulevardul Calea Aurel Vlaicu strada ce apare și pe panoul afișat.

Va asigurăm că toată procedura de Autorizare de Construire și Autorizare Organizare de Executie se vor face respectând toată legislația în vigoare implementând toate soluțiile tehnice ale furnizorilor de utilități astfel încât să ne asigurăm de bună funcționare a rețelelor din zonă în urma construirii.”

Răspunsul a fost transmis contestatarilor la data de 18.02.2025.

Prin adresa înregistrată cu nr.13276/14.02.2025 elaboratorul documentației ne transmite următoarele:

”Referitor la adresa nr.12483/12.02.2025 privind observațiile legate de lucrarea mai sus menționată, revenim cu următoarele răspunsuri:

Pentru proiectul ”Construire ansamblu rezidențial cu locuințe colective, spații servicii și locuințe colective cu amenajări sportive” a fost emis certificatul de urbanism numărul 1090 din 11 iulie 2024, conform căruia zona studiată este poziționată în UTR24 - ISco24b (subzona construcții comerciale).

Conform PUG aprobat și prelungit cu hotărârea HCL 588/14 noiembrie 2023, zona studiată are POT = 85% conform Art. 24, iar regimul de înălțime nespecificat. Caracterul predominant al UTR24 este tipul de subzonă funcțională definită L.M. - zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri. Acesta se învecinează cu ISco24b, fiind zona noastră de studiu. Conform PUG UTR 24 Art. 5 în zonele ISCO24bcd se vor da autorizații de construire numai după elaborare PUZ-uri (PUG general numeste PUD pentru că noțiunea de PUZ nu exista la momentul emiterii PUG).

Concluzionăm că, în baza Art. 32 alin. 1 C din Legea 350/2001 (”în cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca după caz prin certificatul de urbanism să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui PUZ”), propunerea noastră se încadrează în prevederile:

- PUG în vigoare UTR24 Art. 24 zonă predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente) - POT 40%

- Incadrare conform HGR525/96 Art. 2.1. Destinația zonei în care urmează să fie amplasată construcția:

- 2.1.5 zonă predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente) - POT 40%

- În concluzie, de la permisiunea POT 85% se va ajunge la o reducere la 40%

Legat de regimul de înălțime PUG-ul actual nu este stabilit prin UTR24 un regim de înălțime decât pentru zona predominantă conform Art. 1 tipuri de subzone funcționale L.M. zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri adică P+3.

Conform HGR525/96 Art. 31 - Înălțimea construcțiilor (1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate. 2) În sensul prezentului regulament, clădiri imediat învecinate sunt cele amplasate alăturat, de aceeași parte a strazii. 3) Fac excepție de la prevederile alin. (1) construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal, aprobat conform legii.

În concluzie, zona studiată nu are vecinătăți în sensul Art. 31.2 fiind limitată de 4 străzi, totuși conform Art. 31.1 caracterul zonei de minim 3 niveluri supraterane + încă două suplimentare înseamnă parter + 5 etaje, iar noi în proximitatea strazilor Bogdan Voivod, respectiv strada Nouă, am propus doar parter + 3 etaje.

Zona studiată de noi face o joncțiune între Calea Aurel Vlaicu care porneste din zona Gării Centrale și străzile limitrofe zonei L.M. UTR24, de aceea, regimul de înălțime al clădirilor orientate în frontul Căii Aurel Vlaicu sunt D+P+5+ER păstrând regimul de înălțime care delimitează un bulevard cu patru sensuri de circulație, respectiv trecerea spre L.M. UTR24 cu regim de înălțime P+3E, regim care este mai mic decât cel permis conform paragrafului anterior. Suplimentar de permisivitatea legală dovedită mai sus am retras de la limita de proprietate supusă acestui studiu minim 18 ml în urma unui studiu de însorire predat la faza de oportunitate, care atestă faptul că umbra produsă de clădirile propuse nu trece de axul drumului care delimitează proprietatea noastră de cele din jur și respectă OMS 119/2014. Această măsură a fost propusă din conștiință civică.

În sensul prevederilor de mai sus, Primăria Arad a avizat Studiul de Oportunitate cu numărul 45/13.12.2024, a aprobat Memoriul tehnic general și RLU în vederea etapei de consultare numărul 2.

Va asigurăm că toată procedura de Autorizare de Construire și Autorizare Organizare de Execuție se vor face respectând toată legislația în vigoare implementând toate soluțiile tehnice ale furnizorilor de utilități astfel încât să ne asigurăm de buna funcționare a rețelilor din zona în urma construirii.”

Răspunsul a fost transmis contestatarilor la data de 18.02.2025

Prin adresa înregistrată cu nr.17754/27.02.2025 elaboratorul documentației ne transmite documentația revizuită.

A fost parcursă procedura de informare și consultare a populației pentru soluția revizuită.

S-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 03.03.2025.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 03.03.2025-19.03.2025.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, ASOCIAȚIA GAI CARTIERUL NOSTRU și persoanele care au depus contestații cu privire la reglementările din documentația de urbanism.

Prin adresa înregistrată cu nr.21915/11.03.2025, proprietarul imobilului din str. Noua nr.2A ne transmite următoarele:

Referitor la adresa nr. 12483/A5/18.02.2025 prin care ne transmiteți răspunsul proiectantului principal, societatea STACONS SRL, cu privire la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Construire ansamblu rezidențial cu locuințe colective, spații și servicii și locuințe colective cu amenajări sportive, beneficiar SC THRUST HOLZHAUSE S.R.L., revenim cu următoarele observații:

- Conform P.U.G. aprobat și prelungit prin Hotărârea HCL588/14.11.2023, dumneavoastră faceți referire la Art. 24 și specificați faptul că “zona studiată are admis POT = 85%, iar regimul de înălțime este nespecificat”. Având în vedere cele relatate de dumneavoastră dorim să subliniem următoarele: art. 24 la care faceți referire este articolul care impune „Procentul de ocupare a terenului”, nu înălțimea clădirilor

- Astfel, exact cum am arătat în adresa inițială, înălțimea construcțiilor impusă prin PUG-ul în vigoare se regăsește la art. 22 – „Înălțimea construcțiilor” care prevede următoarele:

„Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și caracterul zonei. Diferența de înălțime să nu depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate.

Regimul de înălțime P, P+1, P+2, P+2+M.

Stabilirea înălțimii construcțiilor va ține cont de:

- *Protejarea si punerea in valoare a mediului natural si construit existent;*
- *Respectarea regulilor de compozitie arhitectural – urbanistica a zonei sau ansamblului urban;*
- *Respectarea cerintelor tehnice de asigurare a securitatii, stabilitatii si sigurantei in exploatare;*

In zonele de protectie ale monumentelor istorice sau in zonele protejate, naturale, inaltimea constructiilor va fi stabilita pe baza unor studii si documentatii de Urbanism.

Pentru constructiile care au fost cuprinse intr-un plan urbanistic zonal, aprobat conform legii, se va respecta regimul de inaltime stabilit in respectiva documentatie.”

- Mai mult decat atat, dumneavoastra recunosteti conform raspunsului dat, faptul ca, conform prevederilor art.24 – „Procentul de ocupare a terenului” odata cu intrarea in vigoare a prezentului PUZ, permisiunea POT 85% pentru zonele comerciale se reduce la POT 40%, procent aferent zonei predominant rezidentiala (locuinte cu dotari aferente).
- Tot in raspunsul dumneavoastra, aduceti in discutie vecinatatile. Acestea se regasesc pe strazile Bogdan Voievod si Noua. Vecinatatile la care faceti referire sunt case de locuit, cu o inaltime maxima de 7 m.
- Avand in vedere Legea 114/1996, inaltimea libera minima a camerelor de locuit este de 2,55 m, iar daca luam in calcul si placa de beton dintre etaje si toate finisajele necesare, se poate aproxima inaltimea unui etaj la circa 3 m.
- Propunerea dumneavoastra din PUZ pentru blocuri este urmatoarea:
 - in regim de P+3E – daca luam inaltimea de 3m/etaj, aceste blocuri vor avea o inaltime de cel putin 12 m.
 - in regim de D+P+5E+ER (etaj retras) – daca luam inaltimea 3m/etaj, aceste blocuri vor avea o inaltimea de cel putin 21m. De ce spun minim? Pentru ca la parterul acestor blocuri vor fi spatii comerciale.

In concluzie, conform PUG aprobat, nu se poate depasi inaltimea cu mai mult de doua etaje fata de media cladirilor imediat invecinate, adica inaltimea de 12 m.

Solicitarea a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației, la data de 12.03.2025, pentru a răspunde motivat.

Prin adresa înregistrată cu nr.26090/21.03.2025 elaboratorul documentației ne transmite următoarele:

”..... asimilarea cladirilor mentionate prin aproximarea înălțimii nu este in conformitate cu HGR 525/96 Art. 31 - Înălțimea construcțiilor

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime si depășeasca cu mai mult de două niveluri clădirile imediat invecinate.

2) În sensul prezentului regulament, clădirile imediat invecinate sunt cele amplasate alaturat, de aceeași parte a străzii,

3) Fac excepție de la prevederile alin, (1) construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal, aprobat conform legii. in concluzie, zona studiată nu are vecinătăți in sensul Art. 31.2 fiind limitata de 4 străzi, totuși conform Art. 31.1 caracterul zonei de minim 3 niveluri supraterrane + încă două suplimentare înseamnă parter + 4 etaje, iar noi in proximitatea străzilor Bogdan Voievod, respectiv strada Nouă, am propus doar parter + 3 etaje. Zona studiată de noi face o joncțiune între Calea Aurel Vlaicu care pornește din zona Gării Centrale și străzile limitrofe zonei L.M. UTR 24, de aceea, regimul de înălțime al clădirilor orientate in frontul Căii Aurel Vlaicu sunt D+P+SE+ER păstrând regimul de înălțime care delimitează un bulevard cu patru sensuri de circulații, respectiv trecerea spre L.M. UTR24 cu regim de înălțime P+3E, regim care este mai mic decât cel permis conform paragrafului anterior. Suplimentar de permisivitatea legală dovedită mai sus am retras de la limita de proprietate supusă acestui studiu minim 15 ml în urma unui studiu de însorire pe care îl vom anexa prezentei, care atestă faptul că umbra produsă de clădirile propuse nu trece de axul drumului care delimitează proprietatea

noastră de cele din jur și respectă OMS 119/2014. Această măsură a fost propusă din conștiință civică.

În concluzie: va asigurăm de respectarea "vecinătății" în sensul definit de lege, va asigurăm că înălțimea maximă definită ca, minim 3 niveluri supraterane a permis oamenilor să își construiască clădiri mai mici decât maximumul stabilit de zonă dar caracterul și înălțimea conform PUG rămân cele definite de articolul menționat, prin propunerea noastră s-a respectat mediul înconjurător, spațiile verzi, plantele și amenajarea luciului de apă fiind dovada în acest sens.

În sensul respectării regulilor de compoziție arhitecturală prin acest PUZ se definesc două zone una în proximitatea strazilor și una la frontul Căii Aurel Vlaicu pentru a fi făcută o trecere sanatoasă de la un regim de case la un regim de front cu clădire înaltă. Acest fapt denotă o atenție sporită la imbinarea unui țesut urban existent cu unul propus.

Suplimentar de cele mai sus amintite vrem să răspundem și afirmațiilor prin care PUG propus să devină mai restrictiv amintindu-vă că la etapa de transparență depusă pe site-ul primăriei zona noastră propusă nu face parte din zona Gai preponderent zona de case ci este tratată ca o zonă marginală bulevardului Calea Aurel Vlaicu. Acest fapt după cum am amintit mai sus în PUG actual este tratat diferit față de zona predominantă a cartierului Gai, ca o subzonă de comerț și servicii iar în PUG-ul Nou acest teren intră tot cu o destinație diferită față de zona pur rezidențială. Mai sus am definit și vecinătatea conform HG 525/1996 iar în același ton răspundem și articolului 14 din HGR 255.

Noi nu modificăm în defavoare zona propusă în PUG actual și PUG nou în faza de transparență din contra scădem coeficientii POT și CUT admis, mărim procentul de spațiu verde și ținem cont gradual de trecerea de la Calea Aurel Vlaicu D+P+5E+Er înspre vatra Gai scădem 2 etaje adică P+3E respectând diferențele de nivel conform răspuns punctul 1.

În sprijinul argumentației noastre menționăm că în vecinătatea zonei noastre studiate a fost aprobat un PUZ cu Hotărârea nr 521 din 16 sept 2024 cu regim de înălțime la Calea Aurel Vlaicu de 2S+P+9E+PH, Hmax= 37,50 m cum de altfel este și normal.

Caracterul Bulevardului Calea Aurel Vlaicu pe toată lungimea lui are blocuri înalte în PUG Nou stabilindu-se aceasta prin zonarea LCI-zonă de locuințe colective urbane mari cu funcțiuni complementare.

În plus, a fost emis Avizul de Oportunitate nr 45/13.12.2024, prin care înțelegem că a fost verificată legalitatea propunerii și totodată avantajul acestei investiții."

Răspunsul a fost transmis la data de 24.03.2025.

Până la această dată nu au mai fost înregistrate alte sesizări.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef
Arh.Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbăței		10.04.2025
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		09.04.2025

Red. A.G./2ex