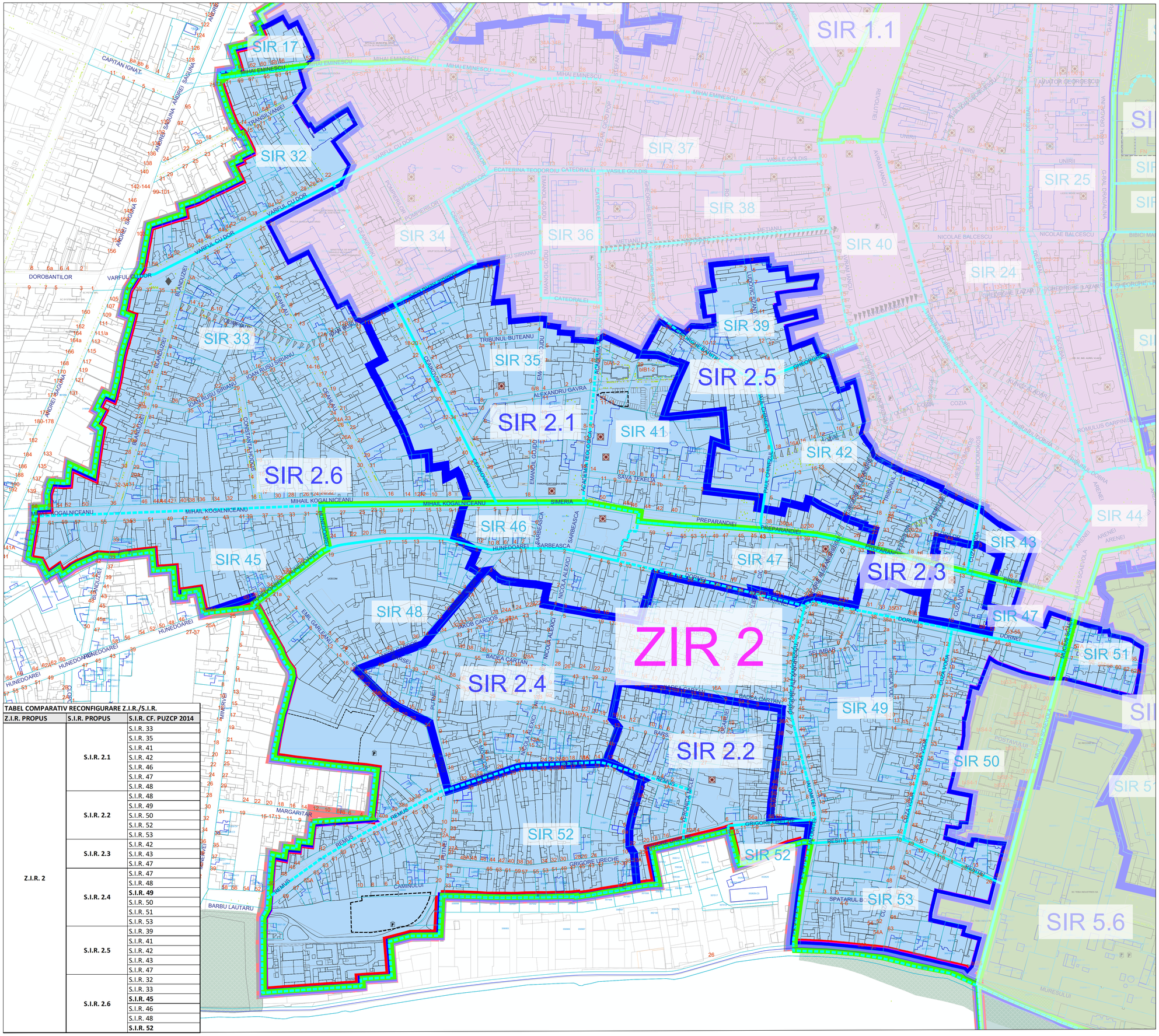
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

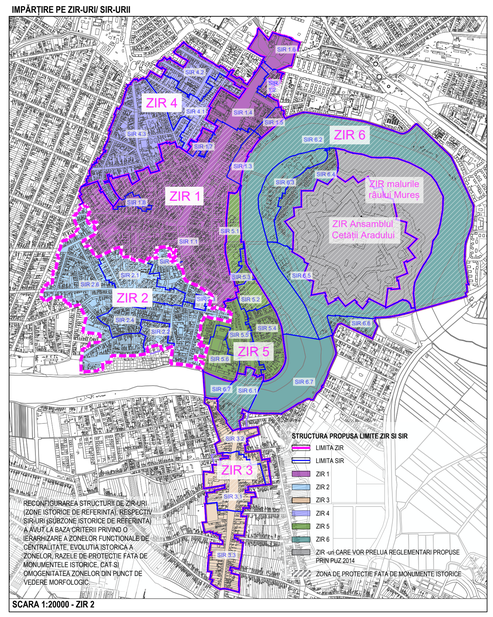
„ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, ZONA MONUMENTE PROTEJATE ARAD, APROBAT PRIN H.C.L.M. ARAD NR. 201/2014", MUNICIPIUL ARAD"

Z.I.R. 2

ETAPA 1 - ELABORARE P.U.Z. PRELIMINAR



IMPĂRTIRE PE ZIR-URI/ SIR-URII



SCARA 1:20000 - ZIR 2

LEGENDĂ

REGLEMENTARI PLAN URBANISTIC ZONA CONSTRUITA PROTEJATA

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ CONSTRUITA PROTEJATA P.U.Z.C.P. AFLAT ÎN ACTUALIZARE
- LIMITE ZONE ISTORICE DE REFERINTA (ZIR) PROPUSE
- LIMITE SUBZONE ISTORICE DE REFERINTA (SIR) PROPUSE
- LIMITE ZONEISTORICE DE REFERINTA (ZIR) CONF. PUZCP 2014
- LIMITE SUBZONE ISTORICE DE REFERINTA (SIR) CONF. PUZCP 2014

STRUCTURĂ PROPUSĂ ZIR-URI

- ZIR 1
- ZIR 2
- ZIR 3
- ZIR 4
- ZIR 5
- ZIR 6
- ZIR ANSAMBLUL CETĂȚII ARADULUI ȘI MALURILE RÂULUI MUREȘ

TABEL COMPARATIV RECONFIGURARE Z.I.R./S.I.R.

Z.I.R. PROPUS	S.I.R. PROPUS	S.I.R. CF. PUZCP 2014
Z.I.R. 2	S.I.R. 2.1	S.I.R. 33
		S.I.R. 35
		S.I.R. 41
		S.I.R. 42
		S.I.R. 46
		S.I.R. 47
		S.I.R. 48
	S.I.R. 2.2	S.I.R. 48
		S.I.R. 49
		S.I.R. 50
		S.I.R. 52
		S.I.R. 53
	S.I.R. 2.3	S.I.R. 42
		S.I.R. 43
		S.I.R. 47
	S.I.R. 2.4	S.I.R. 47
		S.I.R. 48
		S.I.R. 49
		S.I.R. 50
		S.I.R. 51
		S.I.R. 53
	S.I.R. 2.5	S.I.R. 39
		S.I.R. 41
		S.I.R. 42
		S.I.R. 43
		S.I.R. 47
	S.I.R. 2.6	S.I.R. 32
		S.I.R. 33
		S.I.R. 45
		S.I.R. 46
		S.I.R. 48
		S.I.R. 52

Proiectant general:

S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.

Nr.ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016
ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1, jud. ALBA

Specificatie	*Nume*	*Semnatura*
Sef Proiect:	urb. Doina HARDA	
Proiectat și Desenat:	urb-peis. Mihail Cristian RĂSCOL	
	urb. Mihaela GÎRNEAȚĂ	
	urb. Delia NISIPEANU	
	urb. Ioana Teodora FLOROAICA	
	urb. Victoria MATEI	
	urb. Manuela NEGRILĂ	
	urb. Mihai IGNĂTESCU	
	urb. Oana PETRE	
	urb. Andrei Vlad VĂCARU	
	urb. Teodora Ionela MATEI	
	urb. Monica-Ruxandra GUGIU	
	urb. Atena-Ioana GÂRJOABĂ	
	urb. Adina SUSNESCU	

CERTIFICAT
ISO 9001:2015 nr.25/NAT/398
ISO 14001:2015 nr.2/NAT/398
SR OHSAS 18001:2008 nr.2/NAT/398
ISO 27001:2013 nr.27/NAT/398

Scara: 1:2000

Data: 07/2025

Beneficiar: Municipiul Arad, județul Arad

Proiect nr. 82717/26.10.2022

Titlu proiect:
"Actualizare Plan Urbanistic pentru Zona Construită Protejată, Zona Monumente Protejate Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 201/2014"

Faza: P.U.Z. PRELIMINAR

Adresa: Zona centrala construită protejată a municipiului Arad, județul Arad

Titlu plansa: SUPRAPUNERE ZIR/SIR EXISTENT (CONF. PUZ CP2014) - PROPUS - ZIR 2

Plansa nr. **3.0.2**