

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

cu privire la subapartamentarea imobilelor situate în Municipiul Arad,
Str. Ștefan Cicio Pop, nr. 20, Ap. 18A și Ap. 22,
înscrise în CF nr. 300598-C1-U43 Arad și CF nr. 300598-C1-U48 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 68937/06.09.2021,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 68939/M4/06.09.2021,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrate la Primaria Municipiului Arad cu nr. 58729/29.07.2021,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 300598-C1-U43 Arad și CF nr. 300598-C1-U48 Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 58729/1/4871/13.08.2021,

Având în vedere adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 58429/M1/01.09.2021,

În aplicarea art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Ștefan Cicio Pop, nr. 20, ap. 18A, înscris în CF nr. 300598-C1-U43 Arad, nr. cad. 300598-C1-U43, în proprietatea unor persoane fizice, unde Statul Român deține cota de 20/1231 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel cu anexele 1, 2, 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 18A – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 88 mp, suprafața construită de 131 mp, având următoarea componență: 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, Wc, 1/2 antreu și balcon, cu o cotă de teren aferentă de 62/1231 mp din care 18/1231 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 18C – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 12 mp, suprafața construită de 18 mp, având următoarea componență: boxă, cu o cotă de teren aferentă de 8/1231 mp din care 2/1231 mp în proprietatea Statului Român.

Art. 2. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Ștefan Cicio

Pop, nr. 20, ap. 22, înscris în CF nr. 300598-C1-U48 Arad, nr. cad. 300598-C1-U48, în proprietatea unei persoane juridice, unde Statul Român deține cota de 144/1231 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel cu anexele 5, 6, 7 și 8 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 22 – proprietatea unei persoane juridice cu o suprafață utilă de 245 mp, suprafața construită de 372 mp, având următoarea componență: 4 camere, bucatărie, 2 băi, 2 coridoare, debara, cu o cotă de teren aferentă de 75/1231 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 22A – proprietatea unei persoane juridice cu o suprafață utilă de 226 mp, suprafața construită de 344 mp, având următoarea componență: 4 camere, bucatărie, 2 băi, coridor, wc, cu o cotă de teren aferentă de 69/1231 mp în proprietatea Statului Român.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 68937/06.08.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*subapartamentarea imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Ștefan Cicio Pop, nr. 20, Ap. 18A și Ap. 22, înscrise în CF nr. 300598-C1-U43 Arad și CF nr. 300598-C1-U48 Arad*” în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 58729/29.07.2021,

- extrasele de carte funciară nr. 300598-C1-U43 Arad și CF nr. 300598-C1-U48 Arad,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 58729/1/4871/13.08.2021,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 58429/M1/01.09.2021.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Ștefan Cicio Pop, nr. 20, ap. 18A, înscris în CF nr. 300598-C1-U43 Arad, nr. cad. 300598-C1-U43, în proprietatea unor persoane fizice, **unde Statului Român deține cota de 20/1231 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel, după cum urmează:

Apartamentul nr. 18A – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 88 mp, suprafața construită de 131 mp, având următoarea componență: 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, Wc, 1/2 antreu și balcon, cu o cotă de teren aferentă de 62/1231 mp din care **18/1231 mp în proprietatea Statului Român;**

Apartamentul nr. 18C – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 12 mp, suprafața construită de 18 mp, având următoarea componență: boxă, cu o cotă de teren aferentă de 8/1231 mp din care **2/1231 mp în proprietatea Statului Român.**

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Ștefan Cicio Pop, nr. 20, ap. 22, înscris în CF nr. 300598-C1-U48 Arad, nr. cad. 300598-C1-U48, în proprietatea unei persoane

juridice, **unde Statului Român deține cota de 144/1231 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel, după cum urmează:

Apartamentul nr. 22 – proprietatea unei persoane juridice cu o suprafață utilă de 245 mp, suprafața construită de 372 mp, având următoarea componență: 4 camere, bucătărie, 2 băi, 2 coridoare, debara, cu o **cotă de teren aferentă de 75/1231 mp în proprietatea Statului Român**;

Apartamentul nr. 22A – proprietatea unei persoane juridice cu o suprafață utilă de 226 mp, suprafața construită de 344 mp, având următoarea componență: 4 camere, bucătărie, 2 băi, coridor, wc, cu o **cotă de teren aferentă de 69/1231 mp în proprietatea Statului Român**.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 68939/M4/06.08.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 68937/06.08.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru „subapartamentarea imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Ștefan Cicio Pop, nr. 20, Ap. 18A și Ap. 22, înscrise în CF nr. 300598-C1-U43 Arad și CF nr. 300598-C1-U48 Arad”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice autorizată înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 58729/29.07.2021,
- extrasele de carte funciară nr. 300598-C1-U43 Arad și CF nr. 300598-C1-U48 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 58729/1/4871/13.08.2021,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 58429/M1/01.09.2021.

Considerații juridice:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitările unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 58729/29.07.2021, privind subapartamentarea imobilelor situate în Municipiul Arad – Str. Ștefan Cicio Pop, nr. 20, ap. 18A, înscris în CF nr. 300598-C1-U43 Arad, și ap. 22 înscris în CF nr. 300598-C1-U48 Arad unde Statul Român deține cote de teren, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre, în acest sens.

Mai mult conform adresei Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 58729/1/4871/13.08.2021, aceștia nu au în administrare/evidență cote de teren de la adresa imobilului mai sus menționat, astfel în urma subapartamentării imobilelor, cotele aferente Statului Român vor fi luate în evidențele Direcției Patrimoniului.

Prin urmare, conform solicitării și a documentației cadastrale atașate este necesară:

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Ștefan Cicio Pop, nr. 20, ap. 18A, înscris în CF nr. 300598-C1-U43 Arad, nr. cad. 300598-C1-U43, în proprietatea unor persoane fizice, **unde Statului Român deține cota de 20/1231 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel, după cum urmează:

Apartamentul nr. 18A – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 88 mp, suprafața construită de 131 mp, având următoarea componență: 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, Wc, 1/2 antreu și balcon, cu o cotă de teren aferentă de 62/1231 mp din care **18/1231 mp în proprietatea Statului Român;**

Apartamentul nr. 18C – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 12 mp, suprafața construită de 18 mp, având următoarea componență: boxă, cu o cotă de teren aferentă de 8/1231 mp din care **2/1231 mp în proprietatea Statului Român.**

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Ștefan Cicio Pop, nr. 20, ap. 22, înscris în CF nr. 300598-C1-U48 Arad, nr. cad. 300598-C1-U48, în proprietatea unei persoane juridice, **unde Statului Român deține cota de 144/1231 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel, după cum urmează:

Apartamentul nr. 22 – proprietatea unei persoane juridice cu o suprafață utilă de 245 mp, suprafața construită de 372 mp, având următoarea componență: 4 camere, bucatărie, 2 băi, 2 coridoare, debara, cu o cotă de teren aferentă de **75/1231 mp în proprietatea Statului Român;**

Apartamentul nr. 22A – proprietatea unei persoane juridice cu o suprafață utilă de 226 mp, suprafața construită de 344 mp, având următoarea componență: 4 camere, bucatărie, 2 băi, coridor, wc, cu o cotă de teren aferentă de **69/1231 mp în proprietatea Statului Român.**

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Ștefan Cicio Pop, nr. 20, ap. 18A, înscris în CF nr. 300598-C1-U43 Arad, nr. cad. 300598-C1-U43, în proprietatea unor persoane fizice, **unde Statului Român deține cota de 20/1231 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel, după cum urmează:

Apartamentul nr. 18A – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 88 mp, suprafața construită de 131 mp, având următoarea componență: 2 camere, bucatărie, cămară alimente, Wc, 1/2 antreu și balcon, cu o cotă de teren aferentă de 62/1231 mp din care **18/1231 mp în proprietatea Statului Român;**

Apartamentul nr. 18C – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 12 mp, suprafața construită de 18 mp, având următoarea componență: boxă, cu o cotă de teren aferentă de 8/1231 mp din care **2/1231 mp în proprietatea Statului Român.**

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Ștefan Cicio Pop, nr. 20, ap. 22, înscris în CF nr. 300598-C1-U48 Arad, nr. cad. 300598-C1-U48, , în proprietatea unei persoane juridice, **unde Statului Român deține cota de 144/1231 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel, după cum urmează:

Apartamentul nr. 22 – proprietatea unei persoane juridice cu o suprafață utilă de 245 mp, suprafața construită de 372 mp, având următoarea componență: 4 camere, bucatărie, 2 băi, 2 coridoare, debara, cu o cotă de teren aferentă de **75/1231 mp în proprietatea Statului Român;**

Apartamentul nr. 22A – proprietatea unei persoane juridice cu o suprafață utilă de 226 mp, suprafața construită de 344 mp, având următoarea componență: 4 camere, bucatărie, 2 băi, coridor, wc, cu o cotă de teren aferentă de **69/1231 mp în proprietatea Statului Român.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Sălăjan Lucian

Carte Funciara colectica nr. 300598-C1 UAT ARAD

Descrierea condominiului

Adresa constructiei: Loc. Arad, Str. Stefan Cicio Pop, nr. 20, et. M1+M2, ap. 18A, Jud. Arad P-ta Catedralei nr. 12-13

Nr cadastral: 300598

Suprafata teren ap. 18 : 70mp

Suprafata teren total: 1231mp

Nr Tronson	Scara	Nivel	Nr. apart.	Cod U.I.	Nr.CF individuala	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila UI -SUAP- (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Observatii
-	-	ET 1	18A			131	88	43/923	44/1231 mp teren proprietate personala, 18/1231mp teren proprietatea Statului in folosinta.	Componenta ap. 18A: 2camere,bucatarie, camera alimente,baie, WC, 1/2antreu,balcon
-	-	S	18C			18	12	6/923	6/1231 mp teren proprietate personala, 2/1231mp teren proprietatea Statului in folosinta.	Componenta ap. 18C: boxa.
TOTAL										
						149	100	49/923	50/1231 mp teren proprietate personala, 20/1231mp teren proprietatea Statului in folosinta.	

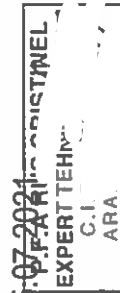
Parti comune: 100% teren, fatade, pod, 2 intrari poarta, pasaj, 3 casa scarii, 3 intrari pivnita, 4 coridoare subsol, 1 urcare pod, racord electric, apa, canal, gaze.

Intocmit

Expert tehnic judiciar

Ing. Rus Cristinel

Data: 05.07.2021



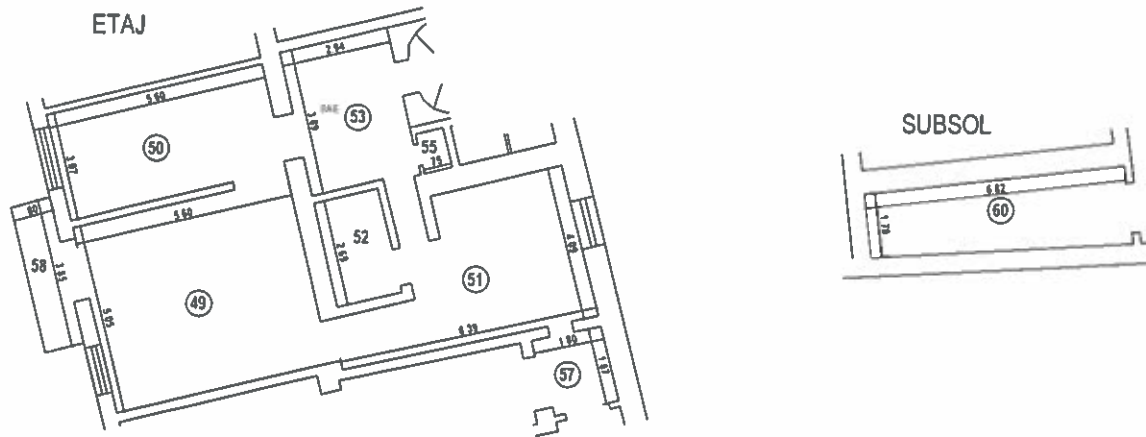
Receptionat

ANEXA 1

ANEXA 2

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:200**

Nr.Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
300598-C1-U43	50/ 1231 mp teren proprietate personala 20 /1231 teren proprietatea Statului in folosinta Suprafata utila=100mp Supraf.construita=149mp	Loc.Arad,str.Stefan Cicio Pop nr.20 ap.18A,et E+S Jud.Arad P-ta Catedralei nr.12-13
Carte funciara nr.	300598-C1-U43	UAT Arad



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Proprietar	Nr. CF	Nr.CAD	Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Numar Cadastral	Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
			Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului		Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
Cota 1/1	300598-C1-U43 ARAD	300598-C1-U43 ARAD	149mp supraf. constr., 100mp supr utila 50/1231 teren proprietate personala,20/1231 mp proprietatea Statului in folosinta.	apartament 18A	2camere, bucatarie, camara alimente, baie, WC,1/2antreu, balcon, boxa.		131mp supraf. constr., 88mp supr utila 44/1231 teren proprietate personala,18/1231 mp proprietatea Statului in folosinta.	apartament 18A	2camere, bucatarie, camara alimente, baie, WC, 1/2antreu, balcon.
							18mp supraf. constr. 12mp supr utila 6/1231 teren proprietate personala,2/1231 mp proprietatea Statului in folosinta.	apartament 18C	Boxa.
TOTAL			149mp supraf. constr., 100mp supr utila 50/1231 teren propnetate personala,20/1231 mp proprietatea Statului in folosinta.				149mp supraf. constr. 100mp supr utila 50/1231 teren propnetate personala,20/1231 mp proprietatea Statului in folosinta.		

Executant Ing.Rus Cristinel
Confirm executarea măsurătorilor la imobile,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren,
Semnătura și ștampila
Data 05.07.2021

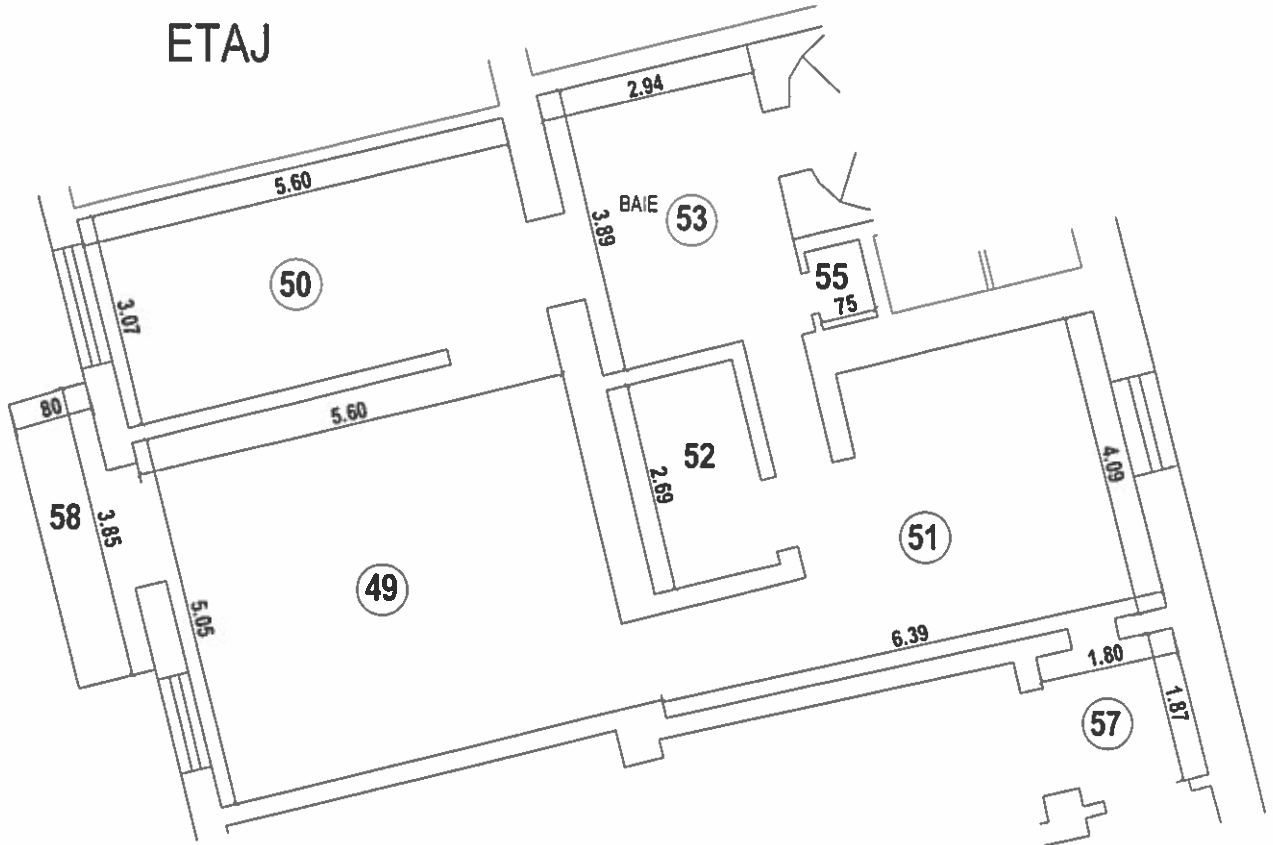
REALITATEA DIN TEREN
EXPERT TEHNIC, JUD.
C. I. F. 313
ARAD, RO

Inspector
Confirm introducerea imobilului în
baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	62/1231mp teren	Arad, str. Stefan Cicio Pop, et.1,P-ta Catedralei nr.12-13 ap.18A
Cartea funciara colectiva nr.		UAT-Arad
Cod unitate individuala (U)		C.F.individuala:300598-C1-U

Relevu UI
Scara 1:100

ETAJ

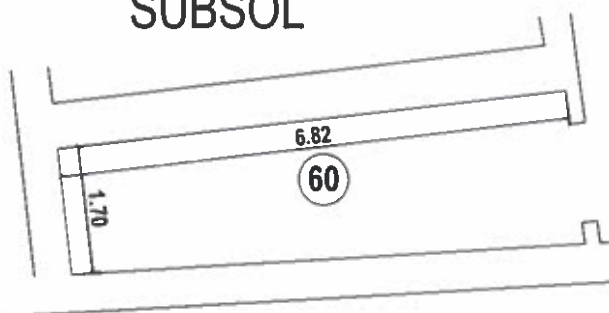


NR.INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
49	CAMERA	28.4
50	CAMERA	17.3
51	BUCATARIE	21.2
52	CAMARA ALIMENTE	4.8
53	BAIE	11.4
55	WC	0.6
57	1/2 ANTREU	1.7
Suprafata utila		85
58	BALCON	3.4
Suprafata totala		88
Executant		Data
P.F.A. RUS CRISTINEL CAT.B, seria RO-AR-F, nr.41		05.07.2021
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> P.F.A RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JU C.I.F. 313889 ARAD, ROMANIA </div>		
Receptionat		Data

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	8/1231mp teren	Arad, str. Stefan Cicio Pop, et.S,P-ta Catedralei nr.12-13 ap.18C
Cartea funciara colectiva nr.		UAT-Arad
Cod unitate individuala (U)		C.F.individuala:300598-C1-U

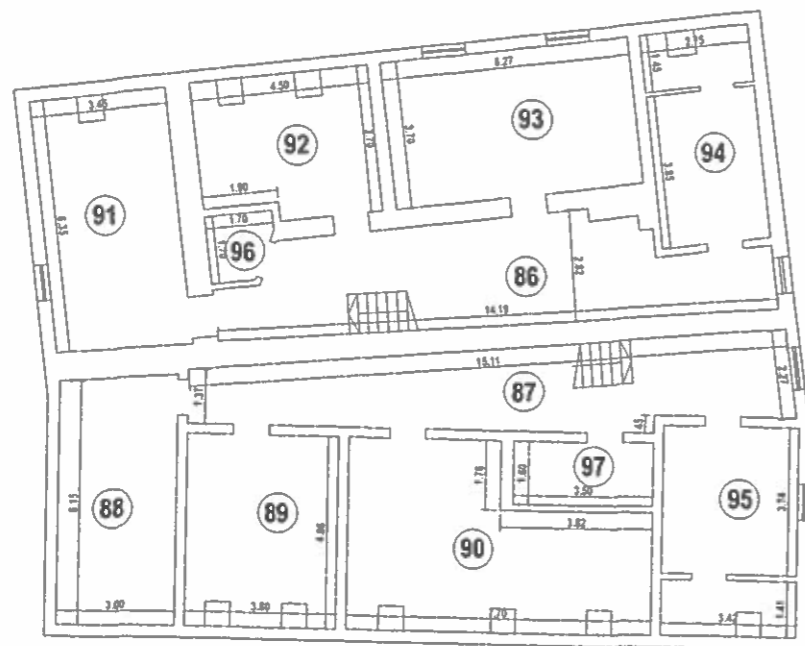
Relevu UI
Scara 1:100

SUBSOL



NR.INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
60	BOXA	11.6
Suprafata utila		12
Executant		Data
P.F.A. RUS CRISTINEL CAT.B, seria RO-AR-F, nr.41		05.07.2021
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> P.F.A RUS CRISTINE EXPERT TEHNIC JU C.I.F. 313889 ARAD, ROMANIA </div>		
Receptionat		Data

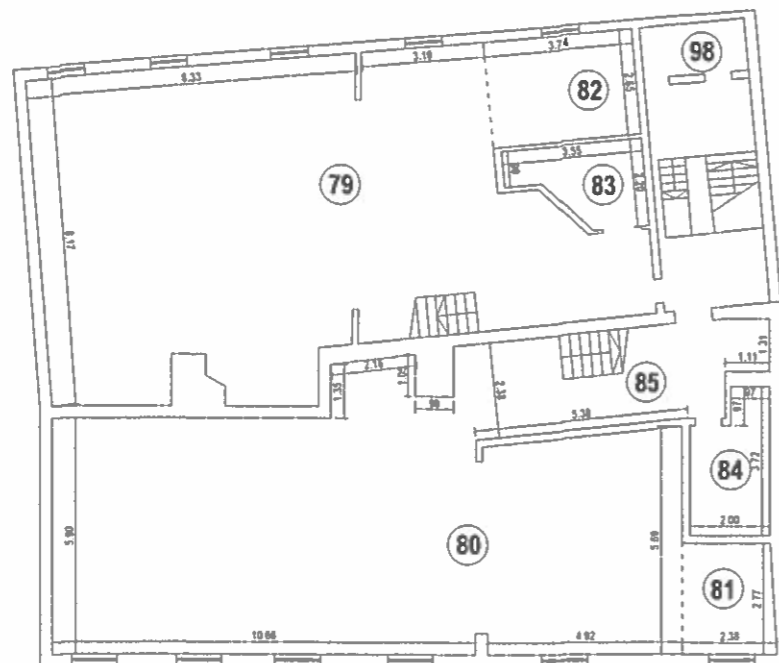
MANSARDA 2



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:200

Nr.Cadastral 300598-C1-U48	Suprafata masurata 144/1231 mp teren proprietate Statul Roman	Adresa imobilului Loc.Arad, str.Stefan Cicio Pop nr.20 ap.22, et.M1+M2 Jud.Arad P-ta Catedralei nr.12-13
Suprafata utila=475mp Supraf.construita=716mp	Carte funciara nr. 300598-C1-U48	UAT Arad

MANSARDA 1



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

		Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Proprietar	Nr. CF	Nr.CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
Cola 1/1	300598-C1-U48 ARAD	300598-C1-U48 ARAD	716mp supraf. constr., 475mp supr.utila 144/1231 teren proprietate Statul Roman.	apartament 22	8 camere, 2 bucatarii, 4 bai, WC, 3 coridoare, debara, spatiu centrala termica.		372mp supraf. constr., 245 mp supr.utila 75/1231 teren proprietate Statul Roman.	apartament 22	4 camere, bucatarie, 2 bai, 2 coridoare, debara.
							344mp supraf. constr., 226 mp supr.utila 69/1231 teren proprietate Statul Roman.	apartament 22A	4 camere, bucatarie, 2 bai, coridor, WC.
TOTAL			716mp supraf. constr., 475 mp supr.utila 144/1231 teren proprietate Statul Roman.				716mp supraf. constr., 471 mp supr.utila 144/1231 teren proprietate Statul Roman.		

Executant Ing.Rus Cristinel
Confirm executarea măsurătorilor la imobile,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data 05.07.2021

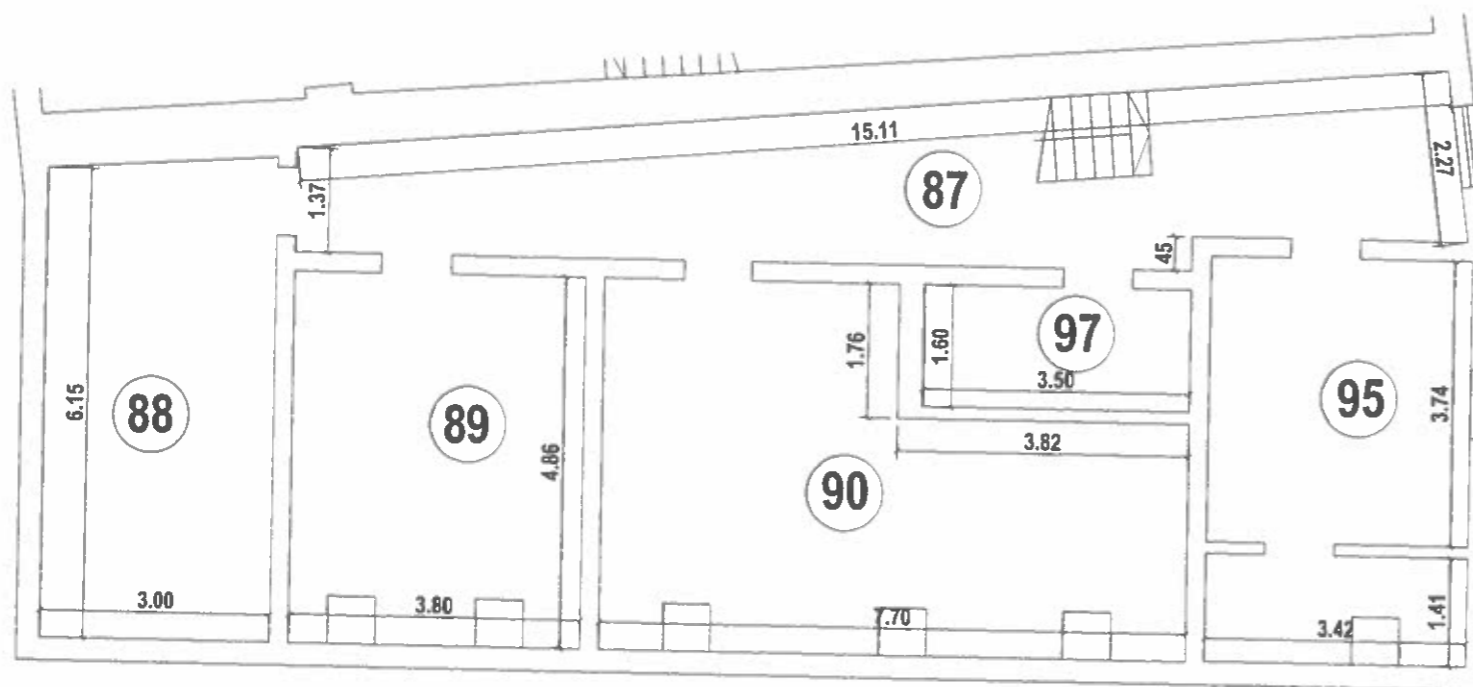
P.F.A RUȘ
EXPERT
C.I.F.
ARAD
NEL
ICIAR

Inspector
Confirm introducerea imobilului în
baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI

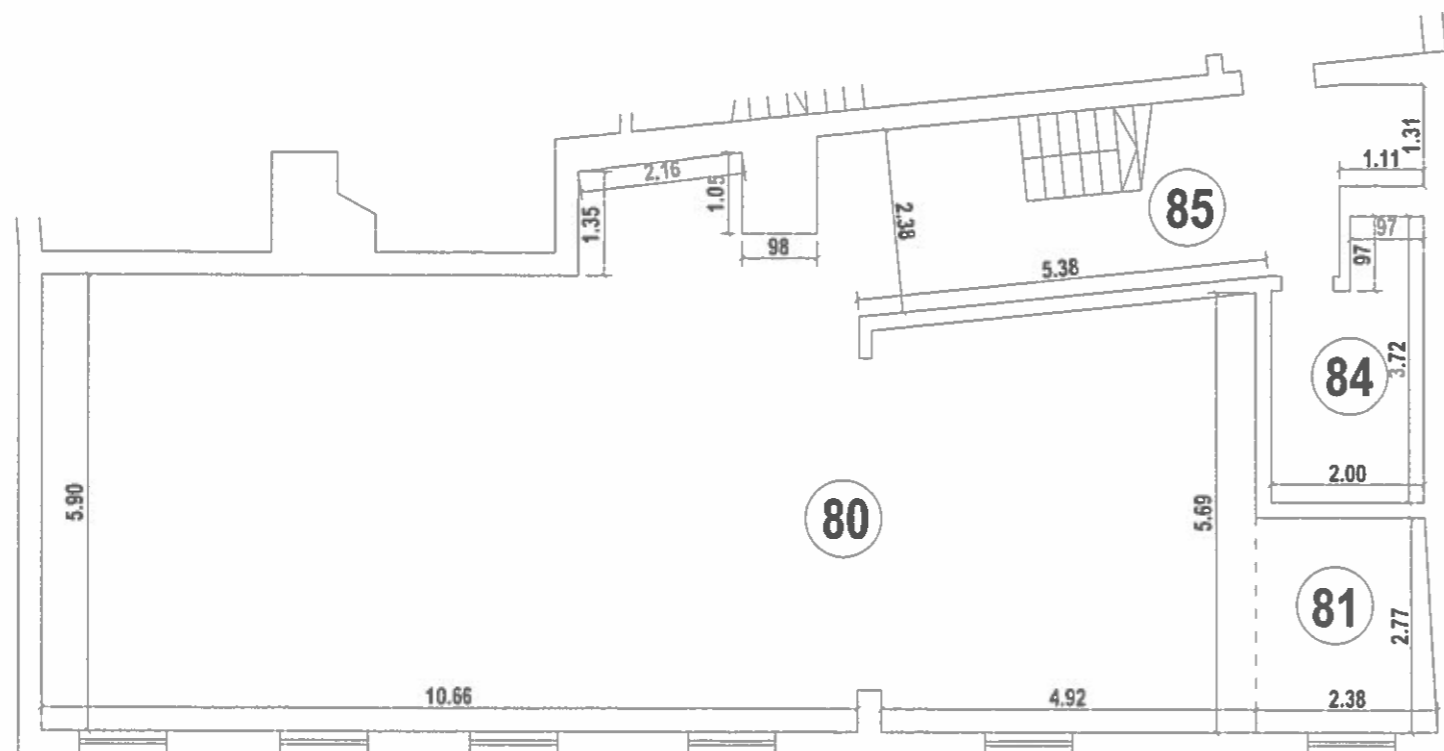
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	75/1231mp teren	Arad, str. Stefan Cicio Pop, et.M1+M2, P-ta Catedralei nr.12-13 ap.22
Cartea funciara colectiva nr.		UAT-Arad
Cod unitate individuala (U)		C.F.individuala:300598-C1-U

Relevu UI
Scara 1:100

MANSARDA 2



MANSARDA 1

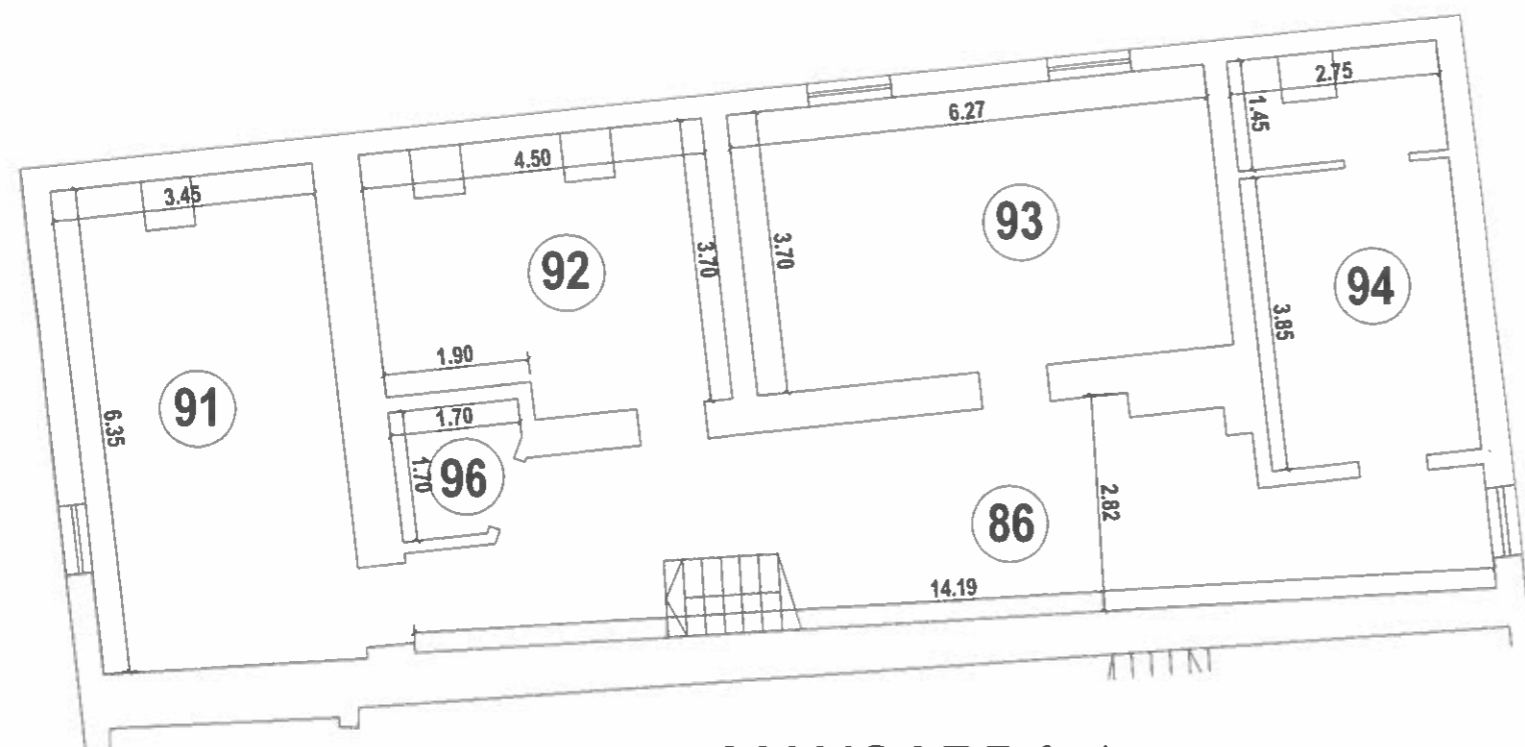


NR.INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
80	CAMERA	94.6
81	BUCATARIE	6.4
84	BAIE	6.4
85	CORIDOR	16.9
87	CORIDOR	29.5
88	CAMERA	18.5
89	CAMERA	18.5
90	CAMERA	30.7
95	BAIE	17.6
97	DEBARA	5.6
Suprafata utila		245
Executant		Data
P.F.A. RUS CRISTINEL CAT.B, SERIA RO-AR-F, NR.41		05.07.2021
Receptionat		Data

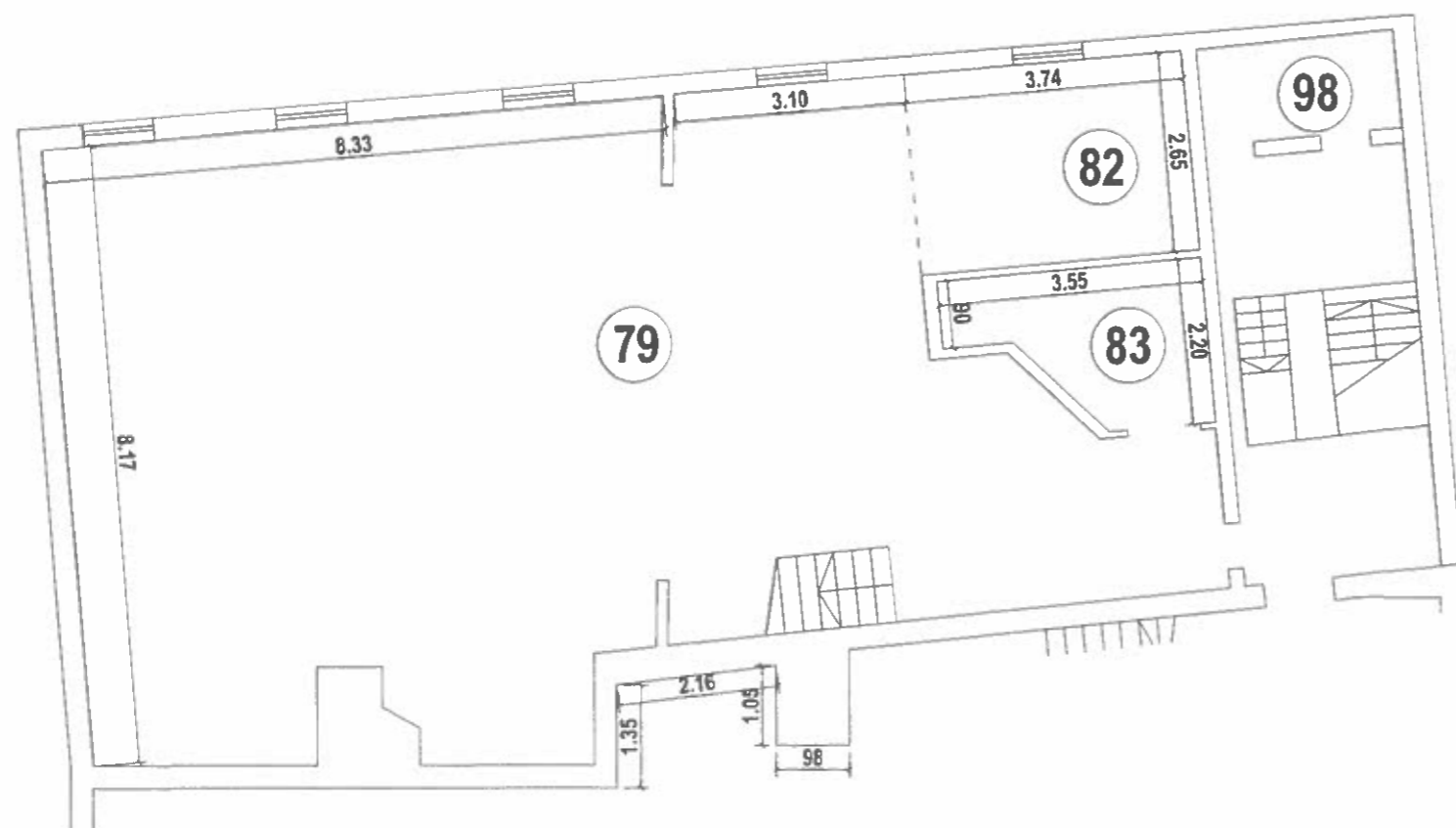
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	69/1231mp teren	Arad, str. Stefan Cicio Pop, et.M1+M2, P-ta Catedralei nr.12-13 ap.22A
Cartea funciara colectiva nr.		UAT-Arad
Cod unitate individuala (U)		C.F.individuala:300598-C1-U

MANSARDA 2

Relevu UI
Scara 1:100



MANSARDA 1



NR.INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
79	CAMERA	100.5
82	BUCATARIE	9.9
83	BAIE	5.8
86	CORIDOR	31.9
91	CAMERA	21.9
92	CAMERA	15.7
93	CAMERA	23.2
94	BAIE	14.6
96	WC	2.5
Suprafata utila		226
Executant		Data
P.F.A. RUS CRISTINEL CAT.B, SERIA RO-AR-F, NR.41		05.07.2021
Receptionat		Data

Partea I-FOAIA COLECTIVA

ANEXA 1.38

Carte Funciara colectica nr. 300598-C1 UAT ARAD

Descrierea condominiului

Adresa constructiei: Loc. Arad, Str. Stefan Cicio Pop, nr. 20, et M1+M2, ap. 22, Jud. Arad P-ta Catedralei nr. 12-13

Nr cadastral: 300598

Suprafata teren ap. 18 : 70mp

Suprafata teren total: 1231mp

Nr Tronson	Scara	Nivel	Nr. apart.	Cod U.I.	Nr.CF individuala	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila UI -SUAP- (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Observatii
-	-	M1+M2	22			372	245	127/923	75/1231 mp teren proprietatea Statului Roman.	Componenta ap.22: 4 camere, bucatarie, 2 bai, 2 coridoare, debara.
-	-	M1+M2	22A			344	226	118/923	69/1231 mp teren proprietatea Statului Roman.	Componenta ap.22A: 4 camere, bucatarie, 2 bai, coridor, WC.
TOTAL										
									144/1231 mp teren proprietatea Statului Roman.	

Parti comune: 100% teren, fatade, pod, 2 intrari poarta, pasaj, 3 casa scarii, 3 intrari pivnita, 4 coridoare subsol, 1 urcare pod, racord electric, apa, canal, gaze.

Camera centrala (98) comuna doar pt ap. 22 si 22A.

Intocmit

Expert tehnic judiciar

Ing. Rus Cristinel

Data: 05.07.2021

Receptionat



ANEXA 8