



LEGENDA

LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTE REGLEMENTATE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
ZONIFICARE FUNCTIONALA - EXISTENT	
	INTRAVILAN ARABILPASUNE - EXISTENT
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE / CONSTRUCTII - EXISTENT
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE - EXISTENT
	ZONA DOTARI TEHNICO - EDILITARE / CONSTRUCTII - EXISTENT
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - carosabil, drumuri de exploatare, trotuare si spatii verzi de aliniament
	ZONA AGREMENT SI SPORT
POSSIBILITATE DE MOBILARE	
	LIMITA ZONA EDIFICABILA - 5m din limita de proprietate dar nu mai mic de h/2
	IS - CONSTRUCTII - LACAS DE CULT, GRADINITA, CLINICA MEDICALA, CORP ADMINISTRATIV
	TE - CONSTRUCTII DOTARI TEHNICO - EDILITARE
	CC - CAI DE COMUNICARE RUTIERE, PLATFORME CAROSABILE
	CCp - CAI DE COMUNICARE PIETONALE, TROTUARE
	SP - PVATRU VERDE AMENAJAT - cu respectarea cerintelor de amenajare peisagistica conf. HCL Arad 572/2022
	AS - AGREMENT SI SPORT

IS	Instituti si servicii - Lacas de cult		
	EXISTENT	minim	maxim
P.O.T.	0 %	0 %	60 %
C.U.T.	0,00	0,00	3
REGIM INALTIME max = P + 4E + ER			
H cornisa = 25 m. H coama = 35 m. H turn = 50 m.			
SPATII VERZI - min. 20 % in interiorul parcelei			

Conform HG 525:

- pentru constructii de cult nr. locurilor de parcare va fi stabilit in functie de obiectiv, avandu-se in vedere un minim de 5 locuri de parcare.
- pentru constructii culturale, un loc de parcare la 10 - 20 locuri in sala => 2500 locuri (in sala) x 1parcare la 10 locuri = 250 parcar.

Total parcarile propuse = 309

Suplimentar se doreste realizarea de locuri de parcare si in interior constructiei - estimativ 50 locuri.

STUDIO M SOIMA
 B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.
 CUI. 36441261 J2/1045/2016
 TEL. 0724/692511 STUDIUM.ARAD@YAHOO.COM

SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima
 PROIECTAT: Arh. Mircea Soima
 DESENAT: Arh. Mircea Soima

SCARA 1:500
 2023

BENEFICIAR: Biserica Pentecostala "Ekklesia"	Proiect nr: 203/2023
DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU - COMPLEX BISERICA PENTECOSTALA "EKKLESIA"	A.O.
Str. Campul Linistei, Nr. 29 - 33, CF 363228-Arad, Mun. Arad, Jud. Arad.	A2 P 420/594
POSSIBILITATE DE MOBILARE	A-04