

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Mun. Arad, Str. Maslinului nr. 7, 14, 15, 16, 18

2 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

C.F. nr. 365864 si 365865 (Fekete)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterali D _i (i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529071.163	21703.498	50.494
2	529094.079	21708.503	29.895
3	529121.844	21709.585	3.718
4	529120.072	217072.553	46.780
5	529098.906	217114.572	29.873

S(1)=1500.32mp P=160.761m

C.F. nr. 365901 si 365902 (Criste)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterali D _i (i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	529021.683	217137.994	14.930
7	529007.816	217132.460	50.489
8	529029.568	217086.897	14.930
9	529043.434	217092.431	50.489

S(2)=752.17mp P=130.838m

C.F. nr. 365898 si 365899 (Briciu)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterali D _i (i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	528993.953	217126.927	50.490
11	529015.724	217081.371	14.906
8	529029.568	217086.897	50.489
7	529007.816	217132.460	14.928

S(3)=751.49mp P=130.812m

C.F. nr. 365850 si 365851 (Ardelean)

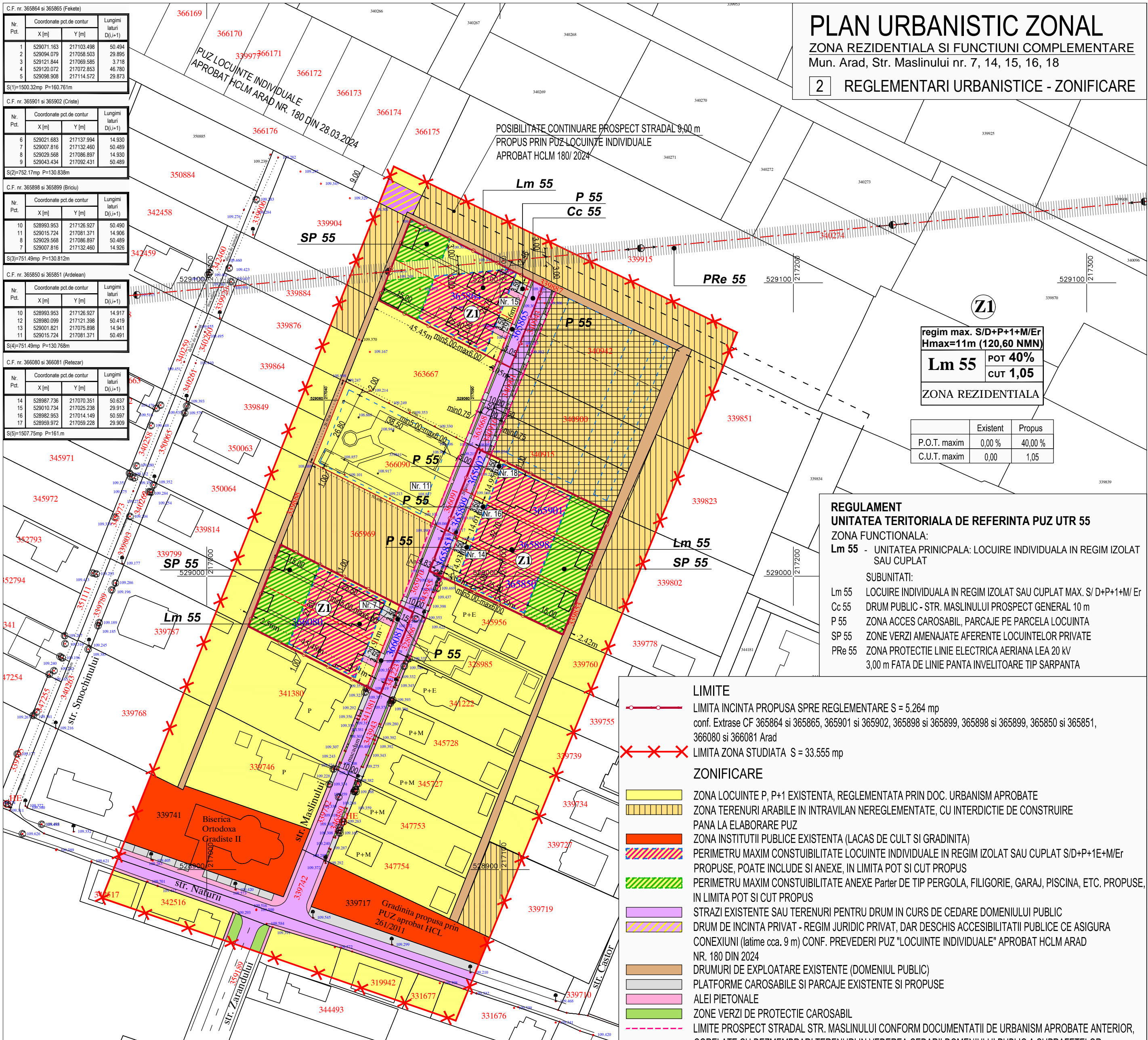
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterali D _i (i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	528993.953	217126.927	14.917
12	528980.099	217121.368	50.419
13	529001.821	217075.898	14.941
11	529015.724	217081.371	50.491

S(4)=751.49mp P=130.768m

C.F. nr. 366080 si 366081 (Retezar)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterali D _i (i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	528987.736	217070.351	50.637
15	529010.734	217025.238	29.913
16	528982.953	217014.149	50.597
17	528995.972	217059.228	29.909

S(5)=1507.75mp P=161.1m



regim max. S/D+P+1+M/Er
Hmax=11m (120,60 NMN)

Lm 55 POT 40%
CUT 1,05

ZONA REZIDENTIALA

	Existent	Propus
P.O.T. maxim	0,00 %	40,00 %
C.U.T. maxim	0,00	1,05

REGULAMENT
UNITATEA TERITORIALA DE REFERINTA PUZ UTR 55
ZONA FUNCTIONALA:
Lm 55 - UNITATEA PRINCIPALA: LOCUIRE INDIVIDUALA IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT
SAU CUPLAT

SUBUNITATI:

Lm 55 LOCUIRE INDIVIDUALA IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT MAX. S/D+P+1+M/Er
Cc 55 DRUM PUBLIC - STR. MASLINULUI PROSPECT GENERAL 10 m
P 55 ZONA ACCES CAROSABIL, PARCAJE PE PARCELA LOCUINTA
SP 55 ZONE VERZI AMENAJATE AFERENTE LOCUINTELOR PRIVATE
PRe 55 ZONA PROTECTIE LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 20 kV
3,00 m FATA DE LINIE PANTA INVELITOARE TIP SARPANTA

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA PROPUA SPRE REGLEMENTARE S = 5.264 mp
conf. Extrase CF 365864 si 365865, 365901 si 365902, 365898 si 365899, 365898 si 365899, 365850 si 365851, 366080 si 366081 Arad
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 33.555 mp
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE P, P+1 EXISTENTA, REGLEMENTATA PRIN DOC. URBANISM APROBATE
 - ZONA TERENURI ARABILE IN INTRAVILAN NEREGLEMENTATE, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE EXISTENTA (LACAS DE CULT SI GRADINITA)
 - PERIMETRU MAXIM CONSTUIBILITATE LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT S/D+P+1+M/Er PROPUSE, POATE INCLUDE SI ANEXE, IN LIMITA POT SI CUT PROPUSE
 - PERIMETRU MAXIM CONSTUIBILITATE ANEXE Parter DE TIP PERGOLA, FILIGORIE, GARAJ, PISCINA, ETC. PROPUSE, IN LIMITA POT SI CUT PROPUSE
 - STRAZI EXISTENTE SAU TERENURI PENTRU DRUM IN CURS DE CEDARE DOMENIULUI PUBLIC
 - DRUM DE INCINTA PRIVAT - REGIM JURIDIC PRIVAT, DAR DESCHIS ACCESIBILITATII PUBLICE CE ASIGURA CONEXIUNI (latime cca. 9 m) CONF. PREVEDERI PUZ "LOCUINTE INDIVIDUALE" APROBAT HCLM ARAD NR. 180 DIN 2024
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE (DOMENIUL PUBLIC)
 - PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE EXISTENTE SI PROPUSE
 - ALEI PIETONALE
 - ZONE VERZI DE PROTECTIE CAROSABIL
 - LIMITE PROSPECT STRADAL STR. MASLINULUI CONFORM DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR, CORELATE CU DEZMEMBRARI TERENURI IN VEDEREA CEDARII DOMENIULUI PUBLIC A SUPRAFETELOR NECESARE CREARII DRUMULUI DE ACCES ZONA REZIDENTIALA
 - ZONA IN CURS DE REGLEMENTARE PRIN PUZ "Construire clădiri de locuit zona Sanevit"

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA 5.264 mp

BILANT TERITORIAL LOTURI FUNCTIUNE LOCUIRE 4.741 mp

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUSE	
	MP	%	MP	%
1 TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	5.264	100,00	-	-
2 ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE	-	-	4.741	90,06
3 DOTARI DE INTERES PUBLIC - DRUM	-	-	523	9,94
TOTAL GENERAL	5.264	100%	5.264	100%

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUSE	
	MP	%	MP	%
1 TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	4.741	100,00	-	-
2 LOCUINTE P+1+M/Er SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE	-	-	1.896	40,00
3 ALEI CAROSABILE SI PARCAJE	-	-	336	7,08
4 ALEI PIETONALE, TERASE NEACOPERITE	-	-	850	17,92
5 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	1.659	35,00
TOTAL GENERAL	4.741	100%	4.741	100%

PROIECTANT GENERAL			ARDELEAN CATALIN-IOAN SI ARDELEAN ALEXANDRA-IULIANA, FEKETE ISTIVAN SI FEKETE RAMONA-VIORELA, BRICIU DAN SI BRICIU ILEANA, CRISTEA OCTAVIAN, RETEZAR VALENTIN, RETEZAR ECATERINA SI RETEZAR GABRIEL-TIBERIU	
S.C ARHITECTONIC S.R.L. Sediul: Arad, Str. Oituz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008			Pr. nr. 172/2024	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1.000	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH		Data: feb. 2025	Planșa nr. 02 A
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH			
DESENAT	arh. Doriana BALOGH			