



**ZONA STUDIATA
BILANT TERITORIAL**

| | EXISTENT | | PROPUS | |
|--------------------|----------|--------|--------|--------|
| | MP | % | MP | % |
| TEREN AFERENT | 14.699 | 43,13% | 9.699 | 28,47% |
| TEREN AGRICOL | 11.560 | 33,90% | 11.560 | 33,90% |
| LOCUIRE | 0 | 0% | 5.000 | 14,66% |
| AGREMENT | 5.952 | 17,45% | 5.952 | 17,45% |
| CAI DE COMUNICATIE | 1.885 | 5,52% | 1.885 | 5,52% |
| SPATIU VERDE | 34.096 | 100% | 34.096 | 100% |

**INCINTA
BILANT TERITORIAL**

| | EXISTENT | | PROPUS | |
|------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| | MP | % | MP | % |
| TEREN AFERENT | 5.000 | 100% | 0 | 0% |
| TEREN AGRICOL | 0 | 0% | 5000 | 100% |
| ZONA DE AGREMENT | 0 | 0% | 2.500 | 50% |
| - Constructii | 0 | 0% | 1.500 | 30% |
| - Platforme | 0 | 0% | 1.000 | 20% |
| - Spatiu verde | 0 | 0% | 0 | 0% |
| TOTAL | 5.000 | 100% | 5.000 | 100% |

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA PROPUSA REGLEMENTARII
- LIMITE CADASTRALE PARCELE IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
- CONTURUL CONSTRUCTIILOR EXISTENTE IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
- TEREN AGRICOL INTRAVILAN- PARCELA PROPUSA REGLEMENTARII
- TEREN AGRICOL EXTRAVILAN IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
- ZONA LOCUIRE REGLEMANATATA PRIN PUD" ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE FERMA NOUA" APROBAT CU H.C.L.M. ARAD NR. 234/ 2006
- DRUM NATIONAL
- ZONA DE PROTECTIE DRUM NATIONAL
- DRUM INCINTA IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
- ZONA VERDE EXISTENTA IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII

C.F. 339272

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 532154.687 | 220269.846 | 7.351 |
| 2 | 532161.126 | 220273.392 | 42.211 |
| 3 | 532198.101 | 220293.755 | 22.378 |
| 4 | 532217.534 | 220304.851 | 55.977 |
| 5 | 532189.684 | 220353.408 | 32.674 |
| 6 | 532161.063 | 220337.646 | 54.273 |
| 7 | 532113.689 | 220311.164 | 6.755 |
| 8 | 532115.456 | 220304.644 | 50.575 |
| 9 | 532140.031 | 220260.441 | 17.414 |

S(1)=5000.016mp P=289.609m

blank studio

BLANK ARHITECTURE SRL
 telefon: 0730101396 e-mail: contact@blankstudio.ro
 str. Mihai Eminescu nr. 79, Dumbravita, judet Timis
 RO25673630 J35/1259/2009

Titlu proiectului:
**ZONA AGREMENT SI SERVICII, DOTARI
 TEHNICO-EDILITARE SI ACCESE**
 Calea Zimandului DN79 km7 Ferma 9 CF339272

Proiect nr:
850 | 2022

| | Nume | Semnatura | Scara: |
|--------------|-----------------------------|-----------|-------------|
| Sef proiect: | arh. NAGY-VIZITIU Alexandru | | 1:1000, 1:1 |
| Proiectant: | arh. ABULIL Raida | | Data: |
| Desenat: | arh. ABULIL Raida | | 11.2022 |

Beneficiar:
CADARU VOICU si CADARU CLAUDIA PAULA
 Arad

Faza:
A.O.

Titlu de planşa:
SITUATIE EXISTENTA

Planşa nr.:
01

PROIECTUL NR. 850 | 2022 ESTE PROPRIETATE INTELLECTUALA A SOCIETATII BLANK ARHITECTURE SRL. ORICE REPRODUCERE TOTALA SAU PARTIALA SE POATE FACE CU DOAR CU APROBAREA IN SCRISA A SOCIETATII.