



CAPITOLUL II

REGULAMENT DE URBANISM

Cadru continut GM 010 / 2000



BORDEROU

Regulament de urbanism

I. Dispoziții generale

01. Rolul Regulamentului local de urbanism
02. Baza legala a elaborarii
03. Domeniu de aplicare.

II. Reguli de baza privind modul de ocupare al terenurilor

04. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit
05. Reguli cu privire la siguranțe construcțiilor și la apărarea interesului public
06. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii
07. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
08. Reguli cu privire la echiparea edilitară
09. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții
10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi

III. Zonificarea funcționala

11. Unități si subunități funcționale

IV. Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale

V. Unități teritoriale de referinta

Regulament local de urbanism – U.T.R. propus



REGULAMENT DE URBANISM

La baza elaborării prezentului Regulament local de urbanism stau, în principal:

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată.

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor

H.G. 525/1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism

Alte acte legislative specifice sau complementare domeniului amenajării teritoriului.

În cadrul Regulamentului local de urbanism se preiau toate prevederile cuprinse în documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate conform legii, în cazul de față ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. PENTRU REALIZARE " ZONA REZIDENTIALA "

I. DISPOZITII GENERALE

Art.1 – Rolul RLU

Regulamentul general de urbanism reprezintă sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza elaborării planurilor de amenajare a teritoriului, planurilor urbanistice, precum și a regulamentelor locale de urbanism.

Regulamentul general de urbanism stabilește, în aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora.

Planurile de amenajare a teritoriului sau, după caz, planurile urbanistice și regulamentele locale de urbanism cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.

Aria definită de prezentul Regulament de urbanism este zona cu suprafață de **9 374 mp**, identificată în prezent conform C.F. nr. 362653 (5.694mp – neproductiv în intravilan și parțial extravilan), 367143 (3.680 mp – arabil în intravilan) ARAD;

Se dorește realizarea unei zone pentru REALIZARE ZONA REZIDENTIALA ;

Art.2 – Baza legală a elaborării

Regulamentul local de urbanism s-a elaborat pe baza următoarelor legi:

-HGR 525/1996 modificat pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

-Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor(republicată)

-Ordinul MLPAT 176/N/2000 – Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;

-Legea fondului funciar(18/1991, republicată)

-Legea cadastrului imobiliar (7/1996, republicată)



-Codul Civil
- -Legea 10/1995
-Legea 171/1997 privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului national – Sectiunea II – Apa;
-Legea 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului national – Sectiunea III – Zone Protejate;
-Legea 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului national – Sectiunea IV – Reteaua de Localitati, cu modificarile si completarile ulterioare;
-Legea 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului national – Sectiunea V – Zone de risc natural;
- HCLM nr.572/26.10.2022 asigurarea suprafetei minime de spatii verzi;
- HCLM nr. 187 / 28.03.2024 privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare;
Prezentul Regulament Local de Urbanism se adauga la prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Arad, mun.Arad cu prevederile specifice zonei studiate, care face parte din intravilanul orasului Arad.

Art.03 – Domeniu de aplicare

Prezentul regulament cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pentru incinta studiată, care face parte din intravilanul mun.Arad.

Prezentul Regulament instituie reguli referitoare la construire privind următoarele categorii de intervenții:

- stabilirea de indici urbanistici, regim de înălțime, aliniamente, accese, etc. în concordanță cu funcțiunea propusă în incinta studiată – zonă rezidentiala.
- **Zona studiată** are suprafața de 94 000 mp. Intervențiile din afara incintei se referă la:
 - - racord carosabil la str. Mimozei si str.D.Tichindeal , continuitatea acestuia spre Est prin PUZ-ul in curs de aprobare cu cf nr. 367144 spre str. Trotusului;
 - - branșamente / racord la rețelele edilitare de apă potabilă, canalizare menajeră si pluviala, energie electrică și gaze naturale ;
- **Zona propusă** spre reglementare este compusă din doua parcele cu suprafata de **9.374 mp** conform C.F. nr. 362653 (5.694mp – neproductiv in intravilan si partial extravilan), 367143 (3.680 mp – arabil in intravilan) ARAD;

Intervențiile urbanistice pe amplasament se referă la schimbarea destinației existente pentru incinta studiată, din terenuri arabile in funcțiuni propuse de: **ZONA REZIDENTIALA - LOCUIRE UNIFAMILIALA**
Funcțiunea principală solicitată de investior este **ZONA REZIDENTIALA**;

Funcțiunile complementare locuirii : birouri, dispensare, crese, sport-intretinere, farmacie, magazin alimentar, saloane in frumusetare

Destinatia si folosinta terenului se schimba din terenuri arabile in zona **ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE SAU CUPLATE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE SERVICII/COMERT**

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

Art. 04 Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit

Sistematizarea terenului va fi rezolvată astfel încât să nu deranjeze vecinătățile.

În zonă nu există valori de patrimoniu ce necesită protecție și nici potențial balnear sau turistic.



Art.05 Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public

Se vor respecta toate normele de proiectare și execuție în vigoare privind noile construcții amplasate pe teren prin planul de reglementări urbanistice.

Se vor respecta intrările și ieșirile carosabile, precum și sensurile de circulație impuse.

Se vor lua măsuri de siguranță pentru construcțiile edilitare.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele de amplasament obținute conform **Certificatului de Urbanism nr. 758 din 08 Mai 2025**, eliberat de Primaria municipiului Arad;

Se vor respecta condițiile impuse prin Avizul Studiului de Oportunitate cu nr.34 din 12.08. 2025;

05.1 - Expunerea la riscuri naturale

Nu este cazul.

05.2 - Expunerea la riscuri tehnologice

Nu este cazul.

05.3- Constructii cu functiuni generatoare de riscuri tehnologice

În prezenta Unitate teritorială de bază nu sunt construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice.

- **Utilizări permise:**

Orice fel de construcții și amenajări care au drept scop diminuarea sau eliminarea riscurilor tehnologice. Asigurarea echipării tehnico edilitare

- **Utilizări permise cu condiții :**

Autorizarea executării construcțiilor în zona se va face cu condiția respectării indicilor maximi admisibili P.O.T. și C.U.T. stabiliți prin prezentul regulament.

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

P.O.T. maxim: 35%

C.U.T. maxim: 1.0

H max.: 9.00 m

Spatiu verde: min. 35% / lot

Drum acces, alei și parcuri

Regim de înălțime: D/S + P+1E

ZONA REZIDENTIALA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE SAU CUPLATE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE SERVICII/COMERT

- **Utilizări interzise:**

Construcțiile în zonele de servitute și protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, gaze naturale, apă canalizată și a căilor de comunicație.

Construcții în zonele verzi prevăzute prin acest P.U.Z.

Unități industriale și depozite.

05.4 - Asigurarea echipării edilitare

Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

Autorizarea executării construcțiilor în corelare cu posibilitățile de realizare a echipării edilitare se va face în următoarele condiții:

- **Utilizări permise:**

Orice fel de construcții și amenajări care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare, sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de administrația publică, de investitorii interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii.



- **Utilizări permise cu condiții :**

Construcțiile vor fi executate după stabilirea, prin contract prealabil, a obligației efectuării lucrărilor de echipare edilitară aferente (în total), de către investitorii interesați.

- **Utilizări interzise:**

Orice construcție care, prin dimensiuni, destinație și amplasare față de zonele de echipare tehnico – edilitară asigurată (acoperite sub aspect teritorial și capacitate) presupun cheltuieli ce nu pot fi acoperite de nici unul din factorii interesați.

Autorizarea construirii în urma stabilirii condițiilor contractuale de realizare a lucrărilor edilitare de către investitorii interesați se va face numai în cazul în care, din corelarea cu celelalte reguli , rezultă că terenul este construibil și există condiții de asigurare a echipării edilitare necesare

05.5- Asigurarea compatibilității funcțiunilor

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, stabilită printr-o documentație de urbanism, sau dacă zona are o funcțiune dominantă tradițională caracterizată de țesut urban și conformare spațială proprie.

Funcțiuni existente : teren situat în UTR 24 conform PUG aprobat cu HCLM Arad nr. 588/2023 ;

Folosinta actuala : teren neproductiv, proprietate privată intravilan/ extravilan.

Funcțiuni propuse : locuire unifamilială și funcțiuni complementare ;

05.6 - Procentul de ocupare a terenului

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească limita superioară stabilită prin prezentul regulament de urbanism.

P.O.T. maxim: 35%

C.U.T. maxim: 1.0

H max.: 9.00 m

Spatiu verde: min. 35% / lot

Drum acces, alei și parcuri

Regim de înălțime: D/S + P+1E

ZONA REZIDENTIALĂ PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE SAU CUPLATE SI FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE ADMISE SERVICII/COMERT

Pentru funcțiuni complementare se vor respecta prevederile din HGR 525

05.7 - Lucrări de utilitate publică

Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului, pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.

Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentației de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.

Accesul la amplasament (parte carosabilă de **7.00 m**) se realizează din str. MIMOZEI printr-un drum perpendicular (TS2 de 10.55 m) pe aceasta din care se continuă cu TS1 (de 12.50 m) la dreapta, aceasta stradă va avea continuitate spre est până în str. Trotusului. Această continuitate- extindere va fi posibilă datorită corelării cu un alt proiect care este în faza studiului de oportunitate.

Strazile propuse în incinta ansamblului rezidențial vor fi în regim privat cu posibilitatea de cedare spre domeniul public.



Art. 06. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

06.1 - Orientarea față de punctele cardinale

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, conform regulamentului general de urbanism HG 525/1996 actualizată, Anexa Nr. 3, pct. 3.10.

Orientarea construcțiilor față de punctele cardinale se face, în conformitate cu prevederile normelor sanitare și tehnice, în vederea îndeplinirii următoarelor cerințe:

- asigurarea însoririi (inclusiv aport termic)
- asigurarea iluminatului natural
- asigurarea percepției vizuale a mediului ambiant din spațiile închise (confort psihologic)
- Construcțiile de locuit

Se recomandă evitarea orientării spre nord a dormitoarelor;

06.2 - Amplasarea față de drumuri publice

Autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii.

În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

- construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;
- conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țigări sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații ori construcții de acest gen.

Deservirea rutieră a obiectelor proiectate urmează a se asigura din str. MIMOZEI și str. D. TICHINDEAL, continuitatea acestuia spre Est prin PUZ-ul în curs de aprobare cu cf. nr. 367144 spre str. Trotusului ;

Amenajarea accesurilor rutiere se va realiza în conformitate cu prevederile normativului C.D. 173/2001 și a buletinului tehnic AND 600-2010 (Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice), privind amenajarea intersecțiilor la nivel din interiorul localităților.

Lucrările rutiere amenajate constau în principal din următoarele:

Accesul în incintă se va realiza str. MIMOZEI printr-un drum propus de 7.00 m și cu prospectul stradal de 10.55 m (TS2) din care se continuă cu TS1 (de 12.50 m) la dreapta, aceasta stradă va avea continuitate spre Est până în str. Trotusului ;

— Lucrările proiectate respectă, de asemenea, prevederile conținute în O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată în M.O. nr. 237/29.04.1998.

- Dirijarea circulației și reglementarea priorității pentru circulația de pe drumul județean, este prevăzută prin realizarea de marcaje orizontale și prin amplasarea de indicatoare de circulație conform SR 1848-1/2011 și SR 1848-7/2015, asigurând prioritate pentru traficul de pe drumul județean;

- în interiorul incintei se vor amenaja platforme de parcare autoturisme și autovehicule aprovizionare.

• Utilizări permise

Orice construcții sau amenajări adiacente drumurilor publice care se fac în baza planurilor urbanistice și de amenajare teritorială cu avizul organelor specializate ale administrației publice pentru lucrările din zonele de protecție.

• Utilizări admise cu condiții



Toate construcțiile și amenajările amplasate în zonele de protecție a drumurilor publice care respectă prescripțiile tehnice și reglementările urbanistice privind funcționalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrică și estetică, asigurarea acceselor carosabile, pietonale și rezolvarea parcajelor aferente, precum și evitarea riscurilor tehnologice de construcție și exploatare.

Prin amplasare și funcționare, ele nu vor afecta buna desfășurare a circulației pe drumurile publice în condiții optime de capacitate, fluentă și siguranță. Accese carosabile și pietonale la aceste construcții vor fi amenajate și semnalizate corespunzător normativelor și standardelor tehnice specifice.

- **Utilizări interzise**

Orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare împieteează asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului de pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente vor fi interzise în zonele de siguranță și protecție a drumurilor.

06.3 - Amplasarea fata de cai navigabile existente si cursuri de apa potential navigabile

Nu este cazul.

06.4 - Amplasarea fata de cai ferate din administrarea Regiei Autonome "Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane"

Nu este cazul.

06.5 -Amplasarea fata de aeroporturi

Autorizarea executarii constructiilor in vecinatatea terenurilor aferente aeroporturilor si a culoarelor de siguranta stabilite conform legii se face cu avizul conform al Ministerului Transporturilor.

Nu este cazul.

06.6 - Retrageri fata de fasia de protectie a frontierei de stat

Nu este cazul.

06.7 - Amplasarea față de aliniament

Construcțiile se pot realiza in aliniamentul strazii sau retrase in limita edificabilului maxim 8.00 m.

06.8- Amplasarea în interiorul parcelei

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă respectă:

Se va lotiza terenul cu parcele avand destinatia de locuinte individuale izolate sau cuplate astfel:

Sunt propuse 16 loturi, au suprafata intre 1117 -250 mp.

Loturile 1-10 locuire individuala au suprafata intre 344-368 mp ;

Zona edificabila va avea retragerile : minim 5.00m fata de partea posterioara a terenului si minim 3.00 m fata de o parte laterala. Pot fi aliniate la frontul stradal sau retrase in limita edificabilului.

Loturile au prospectul stradal intre 13.30 – 15.18 m si adancimea de 25.00 m ;

Loturile 1-5 sunt orientate spre str. Mimozei ;

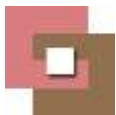
Loturile 6-10 sunt orientate spre drumul din incinta TS1 cu prospect stradal de 12.50 m ;

Lotul 11 locuire individuala cu functiuni complementare admise servicii/comert - are suprafata de 461 mp ;

Zona edificabila va avea retragerile : minim 13.00m fata de partea posterioara a terenului si minim 3.00 m fata de o parte laterala. Constructia poate fi aliniata la frontul stradal sau retrasa in limita edificabilului.

Lotul are prospectul stradal de 21.80 m si adancimea de 25.32m ;

Lotul este orientat spre drumul din incinta propus TS 2 cu prospectul stradal de 10.55 m ;



Lotul 12 locuire individuala cu functiuni complementare admise servicii/comert - are suprafata de 651 mp ;

Zona edificabila va avea retragerile : minim 13.00m- 16.57 m fata de partea posterioara a terenului si minim 3.00 m fata de o parte laterala. Constructia poate fi aliniata la frontul stradal sau retrasa in limita edificabilului.

Lotul are prospectul stradal de 22.52 m si adancimea de 35.14 ;

Lotul este orientat spre drumul din incinta propus TS 2 cu prospectul stradal de 10.55 m ;

Lotul 13 locuire individuala cu functiuni complementare admise servicii/comert - are suprafata de 457 mp ;

Zona edificabila va avea retragerile : minim 1.00m fata de partea laterala nord, 2.50 m partea posterioara est, si pe limita de proprietate fata de celelalte laturi fiind o parcela de colt. Constructia propusa se va pozitiona in limita edificabilului.

Lotul are prospectul stradal de 13.56 m si adancimea de 31.38 m ;

Lotul este orientat la vest spre drumul din incinta propus TS 2 cu prospectul stradal de 10.55 m de unde se realizeaza accesul si o parte laterala orientata la sud spre TS1 ;

Lotul 14 locuire individuala - are suprafata de 250 mp ;

Zona edificabila va avea retragerile : minim 1.00m fata de partea laterala nord si minim 3.00 m fata de o parte laterala. Constructia poate fi aliniata la frontul stradal sau retrasa in limita edificabilului.

Lotul are prospectul stradal de 15.55 m si adancimea de 15.58-16.58 m ;

Lotul este orientat la sud spre drumul din incinta propus TS1 cu prospectul stradal de 12.50 m de unde se realizeaza accesul .

Lotul 15 locuire individuala - are suprafata de 257 mp ;

Zona edificabila va avea retragerile : minim 1.00m fata de partea laterala nord si 2.00 fata de latura est. Va avea minim 3.00 m fata de o parte laterala. Constructia poate fi aliniata la frontul stradal sau retrasa in limita edificabilului.

Lotul are prospectul stradal de 15.20 m si adancimea de 16.58 ;

Lotul este orientat la sud spre drumul din incinta propus TS1 cu prospectul stradal de 12.50 m de unde se realizeaza accesul .

Lotul 16 locuire individuala - are suprafata de 1 117 mp ;

Zona edificabila va avea retragerile :

Va avea retragerile : minim 0.60m fata de latura est , la 12.93 fata de latura nord. Fata de frontul stradal va avea retragerea de 22.50 m. Constructia se poate realiza in limita edificabilului.

Lotul este orientat la sud spre drumul din incinta propus TS1 cu prospectul stradal/ acces spre locuinta de 6.55 m ;

SVc SPATIU VERDE COMPACT - are suprafata de 362 mp ;

Lotul are o forma neregulata, are prospectul stradal de 30.95 m si adancimea de 17.84 m ;

Prospectul stradal nou propus TS1 va avea 12.50 m, compus din drum carosabil 7.00 m si pe ambele parti trotuar de 1.50 m si spatiu verde de aliniament 1.25 m.

Prospectul stradal nou propus TS2 va avea 10.55 m, compus din drum carosabil 7.00 m , trotuar de 1.50 m si 1.25 m si spatiu verde de aliniament de 0.80 m pe o latura.

Accesul la amplasament se realizeaza din str. MIMOZEI printr-un drum perpendicular (TS2) pe aceasta din care se continua cu TS1 la dreapta, aceasta strada va avea continuitate spre est prin amplasamentul vecin cu CF nr. 367144, pana in str. Trotusului. Aceasta continuitate- extindere va fi posibila datorita corelarii cu un alt proiect care este in faza studiului de oportunitate.



Rezervarea unei zone destinate redimensionării prospectului DE 1475 LA 12.00 M și pentru conexiunea cu str. Mimozei.

În cazul în care se va redimensiona prospectul stradal în eventualitatea dezvoltării zonei !! (din amplasament o fasie de 4.00 m pe latura de Vest și o parte din latura de Sud-Vest. Parte rezervată din

incinta studiată este de 472 mp)

Strazile propuse în incinta ansamblului rezidențial vor fi în regim privat cu posibilitatea de cedare spre domeniul public.

Se vor respecta următoarele reguli de principiu:

- distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil;
- distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri;
- accesul ușor al mijloacelor și forțelor de intervenție, la cel puțin o suprafață vitrată, precum și accesul autospecialelor de intervenție la intrările existente spre drumul public (neblocarea cu obstacole: copertine mari, piloni înalți, parcaje auto);
- în cazul în care accesul mijloacelor de intervenție la o două fațadă nu e posibil, se asigură trecerea forțelor (personalului de intervenție prin treceri pietonale cu lățimea minimă de 1,50 m lățime și 1,90 m înălțime (în cazul curților interioare);
- se vor respecta condițiile privind amplasarea și retragerile minime obligatorii impuse de avizatori.

06.9- Amplasarea fata de monumentele istorice – zona de protectie

Nu este cazul.

Art.07 Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

07.1 - Accese carosabile

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice prin servitute, conform parcelarii. Caracteristicile accesurilor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Rezolvarea accesurilor carosabile pentru toate categoriile de construcții se va face în corelare cu organizarea circulației majore, cu organizarea parcajelor și cu accesul pietonilor.

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accesuri pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. Accesurile pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Vor fi prevăzute:

- alei carosabile și parcaje în interiorul loturilor propuse ;
- pentru construcțiile de locuințe cu acces și lot propriu se vor asigura:
- accesuri carosabile pentru locatari

- Utilizări permise

Construcțiile ale căror accesuri carosabile (direct sau prin servitute) respectă normele de siguranță și fluentă a traficului.

- Utilizări admise cu condiții



Construcțiile fără posibilități de acces carosabil la drumurile publice (direct sau prin servitute) sau cu accesuri ale căror caracteristici nu permit intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor, cu condiția obținerii avizului unității teritoriale de pompieri.

- Utilizări interzise

Se interzice autorizarea construcțiilor la care nu sunt asigurate accesurile carosabile corespunzătoare, în conformitate cu prevederile legii.

07.2 - Accesuri pietonale

Autorizația executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accesuri pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

În sensul prezentului articol, prin accesuri pietonale se înțelege calea de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, strazi pietonale, pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată gravate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

Accesurile pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Se vor respecta, în toate situațiile, prevederile N051/2001, privind accesul persoanelor cu handicap.

Art.8 Reguli cu privire la echiparea edilitară

08.1 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare, de gaz și de energie electrică.

Beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua de canalizare centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

08.2 - Realizarea de rețele edilitare

Lucrările de realizare a rețelilor edilitare, de racordare și de branșare al rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Conform legislației în vigoare, rețelele edilitare publice **aparțin domeniului public local**.

Cheltuielile pentru lucrările de racordare și branșare care se realizează pe **terenurile proprietate privată** ale persoanelor fizice sau juridice sunt suportate în întregime de investitorul sau beneficiarul interesat.

Indiferent de forma de finanțare și de executare a rețelilor edilitare, realizarea acestora se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.10/ 1995 privind calitatea în construcții, precum și a normativelor tehnice referitoare la categoriile de lucrări specifice.

08.3 - Proprietatea publică asupra rețelilor edilitare

Rețelele edilitare fac parte, alături de rețeaua de drumuri și străzi (cu traseele cărora sunt asociate) din categoria utilităților aflate în **serviciul public**. Terenul pe care sunt amplasate aparține, de regulă, **domeniului public**, iar construirea și întreținerea rețelilor și instalațiilor edilitare publice constituie **lucrări de utilitate publică**. Instalațiile și rețelele publice sunt, după caz, în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale.

Rețelele de alimentare cu energie electrică, gaze, telecomunicații, fac parte din sistemul național și sunt proprietatea publică a statului, indiferent de modul de finanțare.



Lucrările de racordare și branșare la rețelele edilitare publice (apă , canalizare, gaze , termice, energie electrică și telefonie) se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar și se execută în urma obținerii avizului autorității administrației publice specializate.

Art.09 - Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii

09.1 – Parcelarea

Este permisă parcelarea ulterioară a terenului conform PUZ.

- Se va parcela zona :

Se va lotiza terenul cu parcele avand destinatia de locuinte individuale izolate sau cuplate astfel:
Sunt propuse 16 loturi, au suprafata intre 1117 -250 mp

Loturile 1-10 locuire individuala au suprafata intre 344-368 mp ;

Zona edificabila va avea retragerile : minim 5.00m fata de partea posterioara a terenului si minim 3.00 m fata de o parte laterala. Pot fi aliniate la frontul stradal sau retrase in limita edificabilului.

Loturile au prospectul stradal intre 13.30 – 15.18 m si adancimea de 25.00 m ;

Loturile 1-5 sunt orientate spre str. MIMOZEI ;

Loturile 6-10 sunt orientate spre drumul din incinta TS1 cu prospect stradal de 12.50 m ;

Lotul 11 locuire individuala cu functiuni complementare admise servicii/comert - are suprafata de 461 mp ;

Zona edificabila va avea retragerile : minim 13.00m fata de partea posterioara a terenului si minim 3.00 m fata de o parte laterala. Constructia poate fi aliniata la frontul stradal sau retrasa in limita edificabilului.

Lotul are prospectul stradal de 21.80 m si adancimea de 25.32m ;

Lotul este orientat spre drumul din incinta propus TS 2 cu prospectul stradal de 10.55 m ;

Lotul 12 locuire individuala cu functiuni complementare admise servicii/comert - are suprafata de 651 mp ;

Zona edificabila va avea retragerile : minim 13.00m- 16.57 m fata de partea posterioara a terenului si minim 3.00 m fata de o parte laterala. Constructia poate fi aliniata la frontul stradal sau retrasa in limita edificabilului.

Lotul are prospectul stradal de 22.52 m si adancimea de 35.14 ;

Lotul este orientat spre drumul din incinta propus TS 2 cu prospectul stradal de 10.55 m ;

Lotul 13 locuire individuala cu functiuni complementare admise servicii/comert - are suprafata de 457 mp ;

Zona edificabila va avea retragerile : minim 1.00m fata de partea laterala nord, 2.50 m partea posterioara est, si pe limita de proprietate fata de celelalte laturi fiind o parcela de colt. Constructia propusa se va pozitiona in limita edificabilului.

Lotul are prospectul stradal de 13.56 m si adancimea de 31.38 m ;

Lotul este orientat la vest spre drumul din incinta propus TS 2 cu prospectul stradal de 10.55 m de unde se realizeaza accesul si o parte laterala orientata la sud spre TS1 ;

Lotul 14 locuire individuala - are suprafata de 250 mp ;

Zona edificabila va avea retragerile : minim 1.00m fata de partea laterala nord si minim 3.00 m fata de o parte laterala. Constructia poate fi aliniata la frontul stradal sau retrasa in limita edificabilului.

Lotul are prospectul stradal de 15.55 m si adancimea de 15.58-16.58 m ;

Lotul este orientat la sud spre drumul din incinta propus TS1 cu prospectul stradal de 12.50 m de unde se realizeaza accesul .



Lotul 15 locuire individuala - are suprafata de 257 mp ;

Zona edificabila va avea retragerile : minim 1.00m fata de partea laterala nord si 2.00 fata de latura est. Va avea minim 3.00 m fata de o parte laterala. Constructia poate fi aliniata la frontul stradal sau retrasa in limita edificabilului.

Lotul are prospectul stradal de 15.20 m si adancimea de 16.58 ;

Lotul este orientat la sud spre drumul din incinta propus TS1 cu prospectul stradal de 12.50 m de unde se realizeaza accesul .

Lotul 16 locuire individuala - are suprafata de 1 117 mp ;

Zona edificabila va avea retragerile :

Va avea retragerile : minim 0.60m fata de latura est , la 12.93 fata de latura nord. Fata de frontul stradal va avea retragerea de 22.50 m. Constructia se poate realiza in limita edificabilului.

Lotul este orientat la sud spre drumul din incinta propus TS1 cu prospectul stradal/ acces spre locuinta de 6.55 m ;

SVc SPATIU VERDE COMPACT - are suprafata de 362 mp ;

Lotul are o forma neregulata, are prospectul stradal de 30.95 m si adancimea de 17.84 m ;

Prospectul stradal nou propus TS1 va avea 12.50 m, compus din drum carosabil 7.00 m si pe ambele parti trotuar de 1.50 m si spatiu verde de aliniament 1.25 m.

Prospectul stradal nou propus TS2 va avea 10.55 m, compus din drum carosabil 7.00 m , trotuar de 1.50 m si 1.25 m si spatiu verde de aliniament de 0.80 m pe o latura.

Accesul la amplasament se realizeaza din str. MIMOZEI printr-un drum perpendicular (TS2) pe aceasta din care se continua cu TS1 la dreapta, aceasta strada va avea continuitate spre est prin amplasamentul vecin cu CF nr. 367144, pana in str. Trotusului. Aceasta continuitate- extindere va fi posibila datorita corelarii cu un alt proiect care este in faza studiului de oportunitate.

Rezervarea unei zone destinate redimensionarii prospectului DE 1475 LA 12.00 M si pentru conexiunea cu str. MIMOZEI.

In cazul in care se va redimensiona prospectul stradal in eventualitatea dezvoltarii zonei !!

(din amplasament o fasie de 4.00 m pe latura de Vest si o parte din latura de Sud-Vest. Parte rezervata din

incinta studiata este de 472 mp)

Strazile propuse in incinta ansamblului rezidential vor fi in regim privat cu posibilitatea de cedare spre domeniul public.

Se respecta Hotărâre 525/1996 art.30 parcelarea .

Raportul adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei si suprafata parcelei de minimum 200 m2 pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;

09.2 - Înălțimea constructiilor

Regimul de înălțime maxim propus este D/S + P+ 1E H max. 9.00 m pentru locuinte individuale.



09.3 - Aspectul exterior al construcțiilor

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu distonează cu aspectul general al zonei.

Se vor folosi :

- materiale de construcții durabile;
- finisaje exterioare adecvate funcțiunii;
- culorile în concordanță cu ansamblul urban;
- fațadele și amplasarea golurilor va trebui să fie în concordanță și armonie cu clădirile din zonă.

Art.10 - Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejurii

10.1 - Parcaje

Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Prin excepție de la prevederile alin. (1), utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii.

Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinație și de capacitatea construcției, conform prezentului regulament.

Pentru fiecare funcțiune se va asigura un număr de parcare astfel:

Conform HCLM 187/ 28.03.2024 privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare, pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza Mun. Arad.

Art. 8

a) Comerț en-detail:

- 1 loc de parcare la 40 mp suprafață de vânzare, pentru funcțiuni comerciale (magazine integrate parterului clădirilor multifuncționale, complexe, centre și galerii comerciale), dar minimum 2 locuri de parcare;
- 1 loc de parcare la 60 mp suprafață de vânzare, pentru funcțiuni comerciale cu număr redus de clienți (comerț specializat, produse care nu sunt de larg consum: anticariate, desfacere de produse manufacturiere, desfacerea unor produse dedicate exclusiv unor anumite categorii profesionale sau de utilizatori etc.), dar minimum 2 locuri de parcare.

b) Alimentație publică:

- 1 loc de parcare la 8 locuri la masă, la care se vor adăuga locurile de parcare pentru personal (1 loc de parcare pentru 15 salariați, dar minim 1 loc de parcare), cu un spor de 20,00 %.

c) Servicii:

- 1 loc de parcare la 60 mp suprafață desfășurată a construcției, la care se vor adăuga locurile de parcare pentru personal (1 loc de parcare pentru 15 salariați, dar minim 1 loc de parcare), cu un spor de 20,00 %.

d) Servicii manufacturiere:

- 1 loc de parcare la 50 mp suprafață desfășurată a construcției, cu un spor de 20,00 %.

e) Comerț en-detail și servicii de mari dimensiuni de tip supermarket, hypermarket (big box), mall, showroom, service etc.:

- 1 loc de parcare la 35 mp suprafață desfășurată a construcției, la care se vor adăuga locurile de parcare pentru personal (1 loc de parcare pentru 15 salariați, dar minim 1 loc de parcare);



- modalitatea amplasării locurilor de parcare se va stabili pentru fiecare proiect în parte, dar minim 25% din numărul total al locurilor de parcare vor fi amplasate în subsoluri, demisoluri, parterul construcțiilor sau în construcții individuale acoperite.

Art. 16

Pentru construcțiile de locuințe unifamiliale se vor respecta următoarele cerințe minime:

a) Pentru cele cu suprafața utilă a construcției până la 120 mp:

- minim un loc de parcare pe parcela aferentă locuinței;

b) Pentru cele cu suprafața utilă a construcției peste 120 mp:

- minim două locuri de parcare pe parcela aferentă locuinței.

Pentru orice dezvoltare rezidențială nouă, se va suplimenta numărul locurilor de parcare (locuri de parcare cu acces liber), astfel:

- până la 10 unități locative, minim 2 locuri de parcare;

- peste 10 unități locative, se va adăuga un spor de minim 25% pentru vizitatori.

Art. 17

Pentru construcțiile de locuințe colective se vor respecta următoarele cerințe minime:

- 1,5 locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafață utilă sub 100 mp;

- 2 locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafață utilă care depășește 100 mp;

- Pentru construcțiile care au mai mult de 3 niveluri supraterane și un C.U.T. mai mare de 1,6, minim 40% din numărul total al locurilor de parcare vor fi amplasate în demisoluri/subsoluri sau în construcții multietajate dedicate.

Art. 21

Pentru toate funcțiunile menționate anterior, numărul locurilor de parcare se va suplimenta cu locuri de parcare pentru biciclete, moped, motociclete, trotinete, etc., într-un procent de minim 25 %, procent raportat la numărul total al locurilor de parcare propuse, amplasate, de regulă, în proximitatea acceselor.

Suprafața unui loc de parcare, care revine fiecărei biciclete, moped, motociclete, trotinete, etc. inclusiv suprafața de mișcare, este de 60 x 250 cm.

Pentru locuințe unifamiliale se vor asigura 1 sau 2 locuri de parcare/ lot în funcție de suprafața utilă a construcției; În fața casei se va asigura câte un loc de parcare pentru vizitatori ;

La intrare în zona rezidențială s-au prevăzut 12 locuri de parcare pentru vizitatori ; (48 loturi x 25%= 12 locuri)

Lucrările rutiere amenajate constau în principal din următoarele:

Pentru asigurarea circulației pietonale conform OUG 195/2002 (Regulamentul codului rutier articolul 158,159):

Lucrările proiectate respectă prevederile conținute în O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată în M.O. nr. 237/29.04.1998.

Pentru perioada execuției lucrărilor în zona drumului public, beneficiarul și executantul vor fi obligați să respecte normele de protecția muncii și siguranța circulației, astfel încât să se evite producerea de accidente de circulație. Costul tuturor lucrărilor aferente amenajării acceselor rutiere, precum și al semnalizării rutiere (indicatoare și marcaje) necesare pentru amenajarea accesului rutier la obiectiv, care vor fi executate pe domeniul privat, va fi suportat de către beneficiar, iar execuția lucrărilor se va face de către o unitate specializată în lucrări de drumuri.



10.2 - Spații verzi și plantate

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform prezentului regulament.

Pentru incinta propusă spre reglementare au fost prevăzute zone verzi publice cu spații verzi înierbate, sau cu plantații de arbori de înălțime mică / medie într-un procent de minim pentru :

35% locuințe unifamiliale

conform Hotărârii 572 din 26.10.2022 privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad.

10.3 - Împrejmuiri

Împrejmuirile se vor realiza cu înălțimea maximă 2,00 m, de preferință din gard transparent sau gard viu la frontul stradal, iar pe celelalte limite de proprietate acestea pot fi opace.

III. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Zone funcționale

L - Funcțiune dominantă - zona rezidențială

Li - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE SAU CUPLATE

Funcțiuni complementare

Ls - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE SAU CUPLATE

CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ADMISE SERVICII / COMERT

Cc - ZONA CAI DE COMUNICATIE - TRAME STRADALE

P - ZONA PARCARE VIZITATORI

SV - SPAȚII VERZI ALINIAMENT

SVc - SPAȚIU VERDE COMPACT

TE - CULOAR TEHNICO- EDILITAR

1. Obiective și modalități de operare

Soluția urbanistică P.U.Z. a fost elaborată ținând cont de următoarele obiective:

- Utilizarea funcțională a terenului în conformitate cu legislația în vigoare
- Reglementarea caracterului terenului studiat
- Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare asigurării unei infrastructuri adecvate

2. Utilizări funcționale

2.1. Funcțiunea dominantă

Funcțiuni propuse : locuire colectivă, locuire unifamilială, servicii, comerț.

2.2. Funcțiuni complementare, utilizări permise

- funcțiuni complementare locuirii
- dotări tehnico-edilitare
- sistematizarea verticală a terenului.
- drumuri, parcaje, alei pietonale.
- amenajare zone verzi.

2.3. Utilizări permise cu condiții

- Birouri, dispensare, creșe, sport-intretinere, farmacie, magazin alimentar, saloane infrumusetare ;



2.4. Utilizări interzise

-construcții pentru activități de producție industrială sau agrozootehnică și de depozitare, care prin specificul lor generează noxe, fum, miros neadecvat, depozitare deșeuri toxice, industrie poluantă

2.5. Interdicții temporare

- nu este cazul

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

Unitățile teritoriale de referință sunt delimitate de limite fizice existente: axul drumurilor publice, limite parcele.

Unităților teritoriale de referință li se aplică atât prescripțiile prevăzute la cap. 1 "Dispoziții generale", cât și prescripțiile prevăzute în "Regulamentul de urbanism la nivelul unităților teritoriale de referință".

Destinație stabilită prin PUG – teren situat în UTR 24 conform PUG aprobat cu HCLM Arad nr. 588/2023 ;

Bilanț teritorial – Zonificarea funcțională

BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATA 94 000 mp

Nr. Crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
01	Terenuri arabile - intravilan	30 650	32.6	26 970	28.7
02	Terenuri arabile - extravilan	8 415	9.0	8 415	9.0
03	Terenuri neproductive - intravilan	6 097	6.5	2 520	2.7
04	Terenuri neproductive - extravilan	3 882	4.1	1 765	1.9
05	Zona servicii si comert	6 130	6.5	6 130	6.5
06	Zona locuire	7 440	7.9	16 814	17.8
07	Cai de comunicatie	17 550	18.7	17 550	18.7
08	Spatii verzi aliniament	13 836	14.7	13 836	14.7
TOTAL :		94 000	100	94 000	100

BILANȚ TERITORIAL INCINTĂ CU PROPUNERI 9 374 mp

Nr. Crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
01.	Terenuri arabile - intravilan	3 680	39.2	-	-
02.	Terenuri neproductive- intravilan	3 577	38.2	-	-
03.	Terenuri neproductive- extravilan	2 117	22.6	-	-
04.	Zona locuinte (din care suprafata maxima construita)	-	-	6 786 (2 375)	72.4 (35)
05.	Carosabil, trotuar, accesuri	-	-	1 991	21.2



06.	Spatii verzi aliniament	-	-	185	2.0
05.	Spatiu verde compact	-	-	362	3.9
06.	Dale inierbate (parcare vizitatori)	-	-	50	0.5
TOTAL GENERAL		9 374	100	9 374	100

P.O.T. maxim: 35%

C.U.T. maxim: 1.0

H max.: 9.00 m

Spatiu verde: min. 35% / lot

Drum acces, alei si parcare

Regim de inaltime: D/S + P+1E

ZONA REZIDENTIALA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE SAU CUPLATE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE ADMISE SERVICII/COMERT

REGLEMENTĂRI CONSTRUCȚII:

Funcțiuni permise:

- **funcțiune dominantă:** Zona rezidentiala - locuire unifamiliala;
- **funcțiuni admise** - complementare locuirii : birouri, dispensare, crese, sport-intretinere, farmacie, magazin alimentar, saloane infrumusetare ;

Utilizari admise : Constructii locuinte individuale si functiuni complementare, in regim de inaltime D/S+P+1E si amenajari aferente.

Utilizari permise cu conditii : Constructii si instalatii tehnico-edilitare necesare zonei, cu conditia ca studiul de impact sa demonstreze ca nu prezinta pericole sau inconveniente care sa le faca incompatibile cu zona rezidentiala sau vecinatatile ei si cu conditia sa fie luate toate masurile pentru evitarea poluarii mediului si alte pericole ;

Utilizari interzise : constructii pentru activitati industriale, agrozootehnice, de depozitare, care prin specificul lor genereaza trafic intens, noxe, fum, miros de adecvat, functiuni generatoare de poluare si riscuri tehnologice ; orice fel de activitati care nu se inscriu in profilul zonei sau care pot incomoda functiunea acesteia ;

Regim de înălțime:

Regimul de înălțime maxim propus este D/S + P+ 1E H max. 9.00 m pentru locuinte individuale.

Regim de aliniere:

Constructiile propuse vor fi amplasate fata de frontul stradal astfel :

Loturile 1-12,14,15

Pot fi aliniate la frontul stradal sau retrase in limita edificabilului

Lotul 13

Zona edificabila va avea retragerile : minim 1.00m fata de partea laterala nord, 2.50 m partea posterioara est, si pe limita de proprietate fata de celelalte laturi fiind o parcela de colt.Constructia propusa se va pozitiona in limita edificabilului.

Lotul 16

Fata de frontul stradal va avea retragerea de 22.50 m



Cu excepția amenajărilor tehnico-edilitare sau anexelor de tip car-port, pergolă/filigorie, care pot fi amplasate pe limita de proprietate, cu acordul vecinului afectat, sau în afara zonei edificabile..

Parcarea autovehiculelor

- nu se vor autoriza decât acele construcții care vor avea asigurate locurile de parcare în interiorul incintei cu propuneri. Parcarea autovehiculelor pe spațiile verzi este interzisă
- vor fi prevăzute câte pentru :

Pentru locuințe unifamiliale se vor asigura 1 sau 2 locuri de parcare/ lot în funcție de suprafața utilă a construcției;
La intrare în zona rezidențială s-au prevăzut 4 locuri de parcare pentru vizitatori ;(16 loturi x 25%= 4 locuri)

- Plantații

Pentru incinta propusă spre reglementare au fost prevăzute zone verzi publice cu spații verzi înierbate, sau cu plantații de arbori de înălțime mică / medie într-un procent de minim pentru :

35% locuințe unifamiliale

conform Hotărârii 572 din 26.10.2022 privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad.

V. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

În cadrul Planului Urbanistic Zonal unitățile teritoriale de referință s-au delimitat după criterii de omogenitate morfologică și funcțională, ținând cont de limite cadastrale și principalele căi de comunicație.

VI. CONCLUZII - MASURI ÎN CONTINUARE

Soluția urbanistică adoptată reglementează din punct de vedere urbanistic zona studiată în prezenta documentație.

Certificatul de Urbanism care se va elibera pentru faza Autorizație de Construire va cuprinde elemente obligatorii din Regulamentul Local de Urbanism.

Se recomandă centralizarea informațiilor referitoare la operațiile ce vor urma aprobării Planului Urbanistic Zonal și introducerea lor în baza de date existentă, în scopul corelării și menținerii la zi a situației din zonă.

Intocmit,
arh. GOLBAN Nicoleta

Sef de proiect,
arh. Dorin CRAINIC