

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.Z. și R.L.U. – Zona prestari servicii, comert, depozitare

Amplasament: - municipiul Arad, CF 340518, CF 340484, CF 340498, CF 367921, CF 367918, CF 367916 Arad

Beneficiari: SC AUTO GROUP CMB SRL și Codrin Cosmin

Proiectant: - SC STUDIO M SOIMA SRL, arh. RUR Mircea Șoima, proiect nr. 307/2025

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr.17110/26.02.2026, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 08.04.2026.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 08.04.2026-22.04.2026.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografii care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, au fost transmise un număr de 27 scrisori de notificare, proprietarilor imobilelor din zona studiată a documentației de urbanism persoane fizice și SC FOX SRL, SC CODLEA ARCTIC SA, SC FORTUNA SRL, SC A.D. TEHNIC SRL, SC SIMAGRON SRL, SC POL&MAS INTERNATIONAL SRL, SC TEHNODOMUS SRL, SC AGRO CODLEA SRL, SC FASHION BUTTONS SRL, SC EVO-TEC AUTOMOTIVE ENGINEERING SRL, SC ZETMAN KRAFT SRL, SC B.C. INVESTMENT SRL, SC SARA&MAYA SRL, SC YUKO LAND INVEST SRL, AGENTIA DOMENIILE STATULUI, SC LILE SERVICE GENERAL CONSTRUCTION SRL, VIOMAR EMXIM SRL, SC MIRADA CONSTRUCT SRL, SC GREENERGY ONE SRL, SC FASHION BUTTONS SRL, SC KANTEX ARAD SRL, DIRECȚIA PATRIMONIULUI.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

Nu au fost înregistrate sesizări.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu

2026

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		3.04.2026

Red. A.G./2ex