

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ**  
**Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente**  
**Nr.61537/A5/15.07.2024**

**Proces-Verbal**

al întâlnirii de lucru organizată cu elaboratorul documentației, inițiatorul acesteia și persoanele contestatare la sediul Primăriei Municipiului Arad, sala Regele Ferdinand, în data de 09.07.2024 ora 14, având ca obiect reglementările din documentația de urbanism P.U.Z și R.L.U. – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament intravilan/extravilan municipiul Arad, CF 320495, CF 351921 Arad, aflată în etapa de elaborare a propunerilor

În data de 09.07.2024 ora 14, a fost organizată întâlnirea de lucru la sediul Primăriei Municipiului Arad, sala Regele Ferdinand, cu elaboratorul documentației, inițiatorul acesteia și persoanele contestatare, având ca obiect reglementările din documentația de urbanism P.U.Z și R.L.U. – Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere, amplasament intravilan/extravilan municipiul Arad, CF 320495, CF 351921 Arad

La întâlnire au participat:

Reprezentanți Primăria Municipiului Arad:

- Arh. [REDACTED] - arhitect șef
- Arh. [REDACTED] - șef serviciu
- Dl. [REDACTED] - consilier
- Dl. [REDACTED] - consilier
- Dl. [REDACTED] - consilier

Reprezentanți inițiator și elaborator documentație:

- Arh. [REDACTED]
- Arh. [REDACTED]
- Dl. [REDACTED]
- Dl. [REDACTED]

Persoane contestatare:

- Dl. [REDACTED]
- Dl. [REDACTED]
- Dl. [REDACTED]
- Dl. [REDACTED]
- Dl. [REDACTED]
- Dna. [REDACTED]
- Dl. [REDACTED]
- Dl. [REDACTED]

Activități:

Ora 14<sup>00</sup> – deschiderea întâlnirii- dl. arh. [REDACTED] - moderatorul întâlnirii

Ora 14<sup>05</sup> – sesiune de întrebări și răspunsuri

Ora 14<sup>30</sup>– încheierea întâlnirii

Întâlnirea a fost deschisă de către D-nul. Arh. [REDACTED] care menționează faptul ca scopul întâlnirii este finalizarea etapei a II-a a documentației de urbanism

Au luat cuvântul în timpul dezbaterii:

- Arh. [REDACTED] -arhitect șef
- Arh. [REDACTED]
- Arh. [REDACTED]

Dna. [REDACTED]  
Dl. [REDACTED]  
Dl. [REDACTED]  
Dl. [REDACTED]

Rezumatul problematicilor generale dezbătute:

Toate întrebările au fost despre observațiile care au fost transmise în scris cu privire la reglementările din documentația de urbanism în cadrul etapei de elaborare a propunerilor.

- dacă fostul proprietar al terenului deținut de fam. [REDACTED] a fost notificat la aprobarea prin HCLM 321/2022 a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent pentru obiectivul de investiție: Unitate logistică pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate, extravilan Municipiul Arad, centura DN 7, pentru imobilul identificat prin C.F. nr. 320495 – Arad, St = 36.709 mp, beneficiar: S.C. SYLC Con Trans S.R.L.;

- cum se rezolva problema prafului, a mizeriei;
- cum se rezolva problema accesului, a conflictelor cu vecinii;
- se aduce la cunoștință faptul că largirea drumului de exploatare incurcă, nu au unde să ducă apa de pe platforma;
- atunci când s-a luat decizia mutării investiției pe amplasamentul actual nu s-a luat legătura cu vecinii;
- cultura de porumb de pe terenurile învecinate este compromisă;
- pentru o dezvoltare în zona trebuie intervenit, cu această dezvoltare zona învecinată este compromisă;

Arh. [REDACTED] răspunde că avizul CNAIR a fost obținut, prin el fiind impusă această soluție de acces și că există legislație, articol în Regulamentul General de Urbanism care definește incompatibilitățile între funcțiuni și aduce la cunoștință că sunt obținute avize favorabile.

Arh. [REDACTED] precizează că au fost notificați toți proprietarii parcelelor învecinate, conform legislației în vigoare

Dl. Arhitect Șef aduce la cunoștință faptul că dacă vor fi prezentate avize și acorduri favorabile, rezultă că documentația va fi promovată conform legii.

Documentația care se va depune în vederea emiterii avizului tehnic Arhitect – Șef și promovare spre aprobare în CLM Arad va fi înaintată în procedură de transparență decizională și va putea fi consultată pe site-ul instituției, [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro), la secțiunea Informații de interes public, transparență decizională proiecte de hotărâri;

Arhitect Șef

[REDACTED]

Consilier,

[REDACTED]