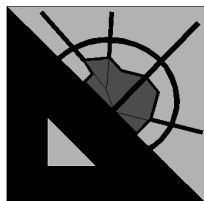


**P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE
INDIVIDUALE IN REGIM DE INALTIME
D+P+M SAU P+1E+M**

Beneficiar:

**SAVULESCU CORNEL, SAVULESCU EMILIA, PRIBEAGU
FLORIN COSTEL, PRIBEAGU GINA MIHAELA,
PRIBEAGU ECATERINA, POENAR CRISTIAN OVIDIU,
POENAR INGRID LAVINIA, POPIC RAMONA CLAUDIA,
BORCOS DAN OVIDIU, BORCOS RAMONA CRISTINA,
POPIC FRANCISC DANIEL, POPIC LAURA ECATERINA,
ALIMAN NICOLAE, ALIMAN RODICA**



PRO URBAN S.R.L.

arhitectură, urbanism, design

Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap. 13, tel.: 0257-214423, 0744-997597

FOAIE DE CAPAT

DENUMIRE PROIECT	CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM DE INALTIME D+P+M sau P+1E+M Arad, Str. Constantin Brancoveanu nr. 129
BENEFICIARI	:SAVULESCU CORNEL, SAVULESCU EMILIA,PRIBEAGU FLORIN COSTEL, PRIBEAGU GINA MIHAELA, PRIBEAGU ECATERINA, POENAR CRISTIAN OVIDIU, POENAR INGRID LAVINIA, POPIC RAMONA CLAUDIA, BORCOS DAN OVIDIU, BORCOS RAMONA CRISTINA, POPIC FRANCISC DANIEL, POPIC LAURA ECATERINA, ALIMAN NICOLAE, ALIMAN RODICA
FAZA PROIECTANT	: P.U.Z. :S.C. PRO URBAN S.R.L.

FISA DE RESPONSABILITATI

1. INSUSIREA DOCUMENTATIEI :

Director : arh. Elvira Serban
Sef proiect: arh. Elvira Serban

2 COLECTIV DE ELABORARE :

Urbanism si amenajarea teritoriului arh. Elvira Serban

3 TEHNOREDACTARE : arh. Elvira Serban

Intocmit
Arh. Serban E.

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

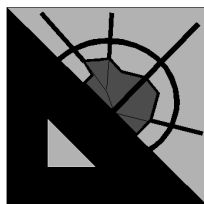
MEMORIU DE PREZENTARE

1. Foaie de gardă
2. Fisa de responsabilități
3. Borderou
4. Certificat de urbanism nr. 1804/28.09.2016
5. Extrase CF nr. 334784, 334804, 334810, 334821, 334829, 334822, 334833, 346483, 334861, 334756
6. Memoriu general
7. Regulament local de urbanism aferent P.U.Z

PIESE DESENATE

- | | |
|--|----|
| 1. Incadrare in zona | 01 |
| 2. Situatia existenta | 02 |
| 3. Reglementari urbanistice - zonificare | 03 |
| 4. Reglementari echipare edilitară | 04 |
| 5. Proprietatea supra terenurilor | 05 |

Intocmit:
Arh. Serban Elvira



PRO URBAN S.R.L.

arhitectură, urbanism, design

Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap. 13, tel.: 0257-214423, 0744-997597

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

DENUMIRE PROIECT	CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM DE INALTIME D+P+M sau P+1E+M Arad, Str. Constantin Brancoveanu nr. 129
BENEFICIARI	:SAVULESCU CORNEL, SAVULESCU EMILIA, PRIBEAGU FLORIN COSTEL, PRIBEAGU GINA MIHAELA, PRIBEAGU ECATERINA, POENAR CRISTIAN OVIDIU, POENAR INGRID LAVINIA, POPIC RAMONA CLAUDIA, BORCOS DAN OVIDIU, BORCOS RAMONA CRISTINA, POPIC FRANCISC DANIEL, POPIC LAURA ECATERINA, ALIMAN NICOLAE, ALIMAN RODICA
FAZA	: P.U. Z.
PROIECT NR.	: 50/2016
PROIECTANT	:S.C. PRO URBAN S.R.L.

1.2. Obiectul P.U.Z

Proiectul s-a întocmit pe baza discuțiilor și a consultărilor care au avut loc între beneficiar și proiectant.

Proiectul are ca obiect stabilirea condițiilor de amplasare a unei clădiri de locuit și o anexă, pe terenul din partea de vest a municipiului Arad, în partea de sud – est a cartierului Bujac.

- Beneficiarul dorește construirea unor clădiri de locuit pe terenul arabil din intravilanul municipiului Arad, cuprins între strada Constantin Brâncoveanu la nr. 129 și strada Dr. Felea Ilarion.

În Planul Urbanistic General al Municipiului Arad, aceasta zona este în intravilan și este în vecinătatea zonei de locuit a Municipiului.

Metodologia folosită – baza documentație

Documentația se elaborează în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic zonal, indicativ : G M 010-2000.

La elaborarea actualei documentații a stat la bază: Planul Urbanistic General, elaborat de S.C. PROIECT ARAD S.A. Ca suport topografic s-a utilizat ridicarea topo, elaborată de S.C. PRO-CADASTRU S.R.L.

1.3. Surse documentare

Studii și proiecte elaborate anterior P.U.Z

- Planul Urbanistic General al Municipiului Arad, proiect elaborat de S.C. PROIECT Arad. S.A.
- Regulamentul local de urbanism aferent P.U.G.

Studii de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.Z

- Referat geotehnic
- date statistice
- suport topo avizat de OCPI
- Avizul de oportunitate nr. 9/06.10.2016

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Date privind evoluția zonei. Zona care face obiectul acestui studiu este un teren adiacent zonei de locuit a intravilanului municipiului Arad, în partea de sud a cartierului Bujac. Ca și categorie de folosință terenul este teren arabil.

În această parte a municipiului Arad, se dezvoltă o zonă de locuit.

Caracteristici semnificative ale zonei.

În Planul Urbanistic General al municipiului Arad, zona care face obiectul acestui proiect este teren arabil în intravilan, în zona de locuit a cartierului Bujac, teren proprietate privată.

La solicitarea beneficiarilor mai sus menționați, s-a elaborat prezenta documentație în vederea construirii a 8 locuințe individuale, pe terenurile din strada

Constantin Brancoveanu, nr. 129. Accesele la loturi se vor face din parcelele cu nr. Cad. 334861 si 334756.

Conform extrasului CF, nr. 334756, Arad, , nr. Cad. 334756, suprafața terenului este de 409,00 mp si este in proprietatea Societatii Agricole Arad, Bujac

Conform extrasului CF, nr. 334784, Arad, , nr. Cad. 334784, suprafața terenului este de 555,00 mp si este in proprietatea d-lui Savulescu Cornel si a d-nei Savulescu Emilia.

Conform extrasului CF, nr. 334804 Arad, , nr. Cad. 334804, suprafața terenului este de 546,00 mp si este in proprietatea d-lui Pribeagu Florin Costel, a d-nei.Pribeagu Gina Mihaela si a d-nei Pribeagu Ecaterina.

Conform extrasului CF, nr. 334810, Arad, , nr. Cad. 334810, suprafața terenului este de 530,00 mp si este in proprietatea d-nei Poenar Ingrid Lavinia, a d-lui.Poenar Cristian Ovidiu, a d-lui Murgu Nicolae si a d-nei Murgu Irina.

Conform extrasului CF, nr. 334821, Arad, , nr. Cad. 334821, suprafața terenului este de 495,00 mp si este in proprietatea d-nei Popic Ramona Claudia . Conform extrasului CF, nr. 334829, Arad, , nr. Cad. 334829, suprafața terenului este de 555,00 mp si este in proprietatea d-lui Borcos Dan Ovidiu si a d-nei Borcos Ramona Cristina.

Conform extrasului CF, nr. 334822, Arad, , nr. Cad. 334822, suprafața terenului este de 570,00 mp si este in proprietatea a d-nei Borcos Ramona Cristina.

Conform extrasului CF, nr. 334833, Arad, , nr. Cad. 334833, suprafața terenului este de 540,00 mp si este in proprietatea d-lui Popic Francisc Daniel si a d-nei Popic Laura Ecaterina.

Conform extrasului CF, nr. 346483, Arad, , nr. Cad. 346483, suprafața terenului este de 626,00 mp si este in proprietatea d-lui Aliman Nicolae si a d-nei Aliman Rodica.

Conform extrasului CF, nr. 334861, Arad, , nr. Cad. 3348616, suprafața terenului este de 309,00 mp si este in proprietatea Societatii Agricole Arad, Bujac
Total suprafața propusa pentru reglementare este de 5135,00 mp.

2.2 Încadrarea în localitate

Poziția zonei față de intravilanul localității. Zona studiată în prezentul P.U.Z este situată în zona de vest a intravilanului municipiului Arad , în partea de sud – est a zonei de locuit a cartierului Bujac.

Vecinătăți:

- la vest terenul studiat se învecinează cu terenul arabil cu nr. Cad. 335319
- , la sud terenul studiat se învecinează cu terenul cu nr. Cad. 334896 – drum incinta
- la est terenul teren arabil conform categoriei de folosință, și zonă de locuit
- în partea de nord, terenul studiat se învecinează cu terenul cu nr. Cad. 334746 – drum incinta

2.3. Elemente ale cadrului natural

Pentru determinarea condițiilor de fundare a fost făcut un studiu geotehnic.

Constatarile și recomandările acestui studiu sunt:

- terenul este plan
 - din punct de vedere geologic amplasamentul este așezat pe formațiunile depresiunii panonice, depresiune care a luat naștere prin scufundarea lentă a unui masiv hercinic, constituit din sisturi cristaline.
 - zona seismică „D”, $k=0,16$, $T_c= 1,0$
 - stratificatia terenului: - umplutura 0,70-0,80 m
 - pachet slab coroziv alcătuit din praf argilos cafeniu plastic vartos, la început uscat între 0,80 – 1,70m
 - calcar și calcar alterat până la 2,20 m, apoi argila prafoasă cafenie ruginie plastic vartoasă cu intercalatii cenușii, uneori cu calcar alterat până la 3,3 m ;
 - praf argilos cafeniu ruginiu și intercalatii cenușii până la 3,7 m, urmat de - - --praf nisipos argilos cafeniu, ruginiu umed plastic consistent până la 4,1 m adâncime nisip grosier ruginiu inundat de pietris în masă până la adâncimea de investigare între 3,60 – 5,00 m
 - apă subterană a fost interceptată la 4,00 m.
- Zona studiată nu este expusă riscurilor naturale, .

2.4. Circulația

Accesul la clădiri va fi asigurat de carosabilul de 6,0 m, propus în partea de nord a amplasamentului (continuarea strazii Constantin Brancoveanu) pe parcelele cu nr. cad.334746 și parcela cu nr. Cad 334756 care va asigura accesul la 4 loturi și din carosabilul de 6,0 m, propus (continuarea strazii Dr. Felea Ilarion) în partea de sud a amplasamentului pe parcelele cu nr. cad.334861 și parcela cu nr. Cad 334896, care va asigura accesul la 4 loturi., acordând servitute de trecere cu pasul și mașina asupra parcelelor cu nr. cad. 334784, 334804, 334810, 334821, 334829, 334822,334833,346483,334861, 334756.

Parcățile necesare se vor asigura în interiorul incintei, fără a afecta domeniul public.

În lungul carosabilului vor fi prevăzute trotuare și spații verzi.

Pe parcelele cu nr. cad 334756 și 334861, va fi instituită servitute de trecere pentru toate parcelele alăturate.

2.5.Ocuparea terenurilor

În prezent zona studiată este teren arabil în intravilan, parțial construit.

Conform P.U.G. aprobat această zonă este teren arabil în, dar această zonă preia funcțiunea de locuire datorită P.U.Z-urilor aprobate și datorită faptului că în zona alăturată se dezvoltă o zonă rezidențială.

Pe unele parcele aflate în zona studiată au fost construite clădiri de locuit, P și P+1.

Adiacent zonei studiate avem: zona de locuit în partea de nord, vest, sud și est

Terenul studiat este în prezent un teren arabil, teren liber neconstruit cu un P.O.T = 0,00 % și C.U.T. = 0,00.

Clădirile de locuit care sunt adiacente zonei studiate sunt clădiri P,P+M și P+1, construite din materiale tradiționale.

Atât în zona studiată cât și în zona adiacentă, zona de locuit, (cartier Bujac) nu sunt dotări de interes local.

Aflată în partea de nord a râului Mureș zona studiată nu este expusă riscurilor naturale și anume a inundațiilor.

Principalele disfuncționalități în zona studiată sunt:

- lipsa dotărilor de interes local din zonă.

2.6. Echipare edilitară

Din punct de vedere al echipării edilitare zona studiată are posibilități de racordare la rețelele edilitare care există în cartierul Bujac, pe strada Constantin Brâncoveanu și strada Dr. Felea Ilarion.

Alimentarea cu apă și canalizarea

Alimentarea cu apă

În prezent terenul în care se propune realizarea clădirii de locuit este teren viran, și există rețele de distribuție a apei, pe strada Constantin Brâncoveanu și strada Dr. Felea Ilarion.

Canalizare menajera

În zona propusă există un sistem centralizat de canalizare menajeră.

Canalizarea pluvială

Apele meteorice de pe suprafața zonei studiate în prezent sunt evacuate în rețeaua de canalizare pluvială existentă pe strada Constantin Brâncoveanu și strada Dr. Felea Ilarion.

Alimentare cu gaz

În lungul străzilor de la marginea zonei de locuit existente, există rețeaua de alimentare cu gaz.

Alimentarea cu energie electrică

Din punct de vedere al energiei electrice în zonă, în partea de nord a zonei studiate există rețeaua de alimentare cu energie electrică a localității, pe prelungirea străzii Constantin Brâncoveanu propusă, pe strada din partea de nord - vest a amplasamentului din Lea de joasă tensiune și pe strada Dr. Felea Ilarion..

2.1. Concluzii din documentații deja elaborate

Teritoriul luat în considerare pentru construirea unei locuințe, este situat într-o zonă adiacentă zonei de locuit a municipiului Arad, în cartierul Bujac. În cadrul Planului Urbanistic General al municipiului Arad, această zonă este în intravilan.

Prin acest P.U.Z, se va stabili un acces carosabil la lot, se va asigura amplasamentul clădirii și amenajările necesare unei bune funcționări.

Se va reorganiza circulația pietonală și se va asigura accesul carosabil la clădirea propusă precum și locuri de parcare.

Se va urmări integrarea și armonizarea noilor construcții și a amenajărilor cu cele existente menținute.

Se va ține seama de zona verde existentă (zona verde de aliniament) care va fi amenajată și integrată în ansamblu.

Se propune completarea infrastructurii tehnico edilitare.

2.7. Probleme de mediu

Din punct de vedere al relației dintre cadrul natural și cadrul construit nu sunt Disfuncționalități.

Evidențierea riscurilor naturale și antropice. În zonă nu sunt pericole de inundații sau de alunecări de teren, luând în considerare că zona studiată este la o distanță considerabilă de râul Mureș și terenul este plat nu prezintă denivelări importante cu diferențe mari de nivel.

Având în vedere că zona studiată este adiacentă zonei de locuit a municipiului Arad, localitate a cărei P.U.G. a fost aprobat, această zonă poate fi considerată ca o extindere a zonei de locuit, ținând cont că în zonă au mai fost autorizate clădiri de locuit.

În zona studiată nu există valori de patrimoniu care necesită protecție.

2.8. Opțiuni ale populației

Proprietarii terenurilor doresc ca în această zonă să se construiască 8 clădiri de locuit D+ P+M sau P+1E+M.

Au fost parcurse procedurile de informare a populației conform Ordinului MDRT 2701/2010.

Nu au fost obiecții, micile neînțelegeri au fost lamurite..

2.9. Riscuri naturale

Zona studiată în prezenta documentație este amplasată în zona cu intensitate seismică VII. Conform Legii 575/2001 Anexa nr. 3, conform anexa nr. 5 Unități teritoriale afectate de inundații localitatea Arad, este pe această listă, dar zona studiată este în partea de nord al Râului Mureș, la o distanță considerabilă nu se pune problema inundațiilor.

Conform Hotărârii nr. 382-2003, zona studiată nu este expusă la riscuri naturale: inundații și alunecări de teren. Conform anexei nr 5, Unitati administrativ teritoriale afectate de inundatiila pozitia 76 este mentionat Municipiul Arad, ca fiind expus riscurilor naturale si anume inundatiilor pe cursuri de ape, raul Mures, dar zona studiata nu intra in zona expusa inundatiilor datorita faptului ca este la distanta destul de mare de Raul Mures.

Tipologia fenomenelor:

Conform P100/1992, intervalele de timp la care se produc cutremurele , modul lor de manifestare, ca și efectele acestora asupra construcțiilor, au un caracter imprevizibil, puternic aleator. Din aceasta cauză eficiența măsurilor de protecție antiseismică poate fi judecată numai în mod statistic, având în vedere modul în care un eveniment seismic se încadrează în șirul de evenimente așteptate pe anumite perioade de timp, inclusiv din punctul de vedere intensității, precum și proporția construcțiilor aferente din diferite grade de avariere și a căror comportare are un impact social și economic semnificativ. Din aceste motive responsabilitatea pentru protecția antiseismică a construcțiilor, trebuie evaluată pe baza criteriilor privind respectarea prevederilor prescripțiilor de proiectare, de execuție și de exploatare și nu prin prisma apariției, în cazul unor construcții individuale, a unor urmări mai deosebite.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

În această zonă. au mai fost făcute studii Geo și există Planul Urbanistic General al municipiului Arad, aprobat.

3.2. Prevederi ale P.U.G.

Prin elaborarea și aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Arad, această zonă este în intravilanul municipiului și este teren arabil situat în U.T.R. 16 – subzonă unități agricole nepoluante.

Ca și categorie de folosință terenul este arabil și este proprietatea privată a domnilor: SAVULESCU CORNEL, SAVULESCU EMILIA, PRIBEAGU FLORIN COSTEL, PRIBEAGU GINA MIHAELA, PRIBEAGU ECATERINA, POENAR CRISTIAN OVIDIU, POENAR INGRID LAVINIA, POPIC RAMONA CLAUDIA, BORCOS DAN OVIDIU, BORCOS RAMONA CRISTINA, POPIC FRANCISC DANIEL, POPIC LAURA ECATERINA, ALIMAN NICOLAE, ALIMAN RODICA

Prin documentația de urbanism s-a demarat procedura de schimbare de destinație.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Pentru determinarea condițiilor de fundare corespunzătoare amplasamentului indicat de către beneficiar, s-a elaborat un foraj geotehnic.

Având doar caracter informativ, câteva dintre concluziile și recomandările, ce se pot desprinde la faza de proiectare (P.U.Z), sunt:

- terenul este plan și are stabilitatea generală asigurată;
 - stratificarea terenului: - umplutura 0,70-0,80 m
 - pachet slab coroziv alcătuit din praf argilos cafeniu plastic vartos, la început uscat între 0,80 – 1,70m
 - calcar și calcar alterat până la 2,20 m, apoi argila prafoasă cafenie ruginită plastic vartoasă cu intercalatii cenușii, uneori cu calcar alterat până la 3,3 m ;
 - praf argilos cafeniu ruginit și intercalatii cenușii până la 3,7 m, urmat de - - --praf nisipos argilos cafeniu, ruginit umed plastic consistent până la 4,1 m adâncime nisip grosier ruginit inundat de pietris în masă până la adâncimea de investigare între 3,60 – 5,00 m
 - apa subterană a fost interceptată la 4,00 m.
- zona seismică „D”, $k_s=0,16$, $T_c=1,0s$

3.4. Modernizarea circulației

Organizarea circulației

Drumuri

În ceea ce privește organizarea circulației în zonă s-a ținut cont de rețeaua stradală a cartierului Bujac de strada Constantin Brâncoveanu și strada Dr. Felea Ilarion, de prospectul străzilor existente.

Pentru accesul pe lot s-a propus o alee carosabilă de 3,00 m, pentru fiecare lot în parte..

Prin prezentul P.U.Z. se prevede modernizarea stăzilor propuse, în prezent în teren este macadam. În cadrul modernizării străzilor se prevede amenajarea carosabilului și a trotuarelor străzilor C. Brancoveanu și Ilarion Felea.,

- carosabilul de 5,00 m, respectiv 6 m lățime (două benzi de circulație)
- trotuare pe două părți pe lângă case
- zone verzi între carosabil și trotuar

Structura sistemului propus este alcătuită din :

- îmbrăcăminte asfaltică realizată din :
- strat de uzuară din beton asfaltic bogat în criblură cu execuția la cald B.A. / 16 de 4.0 cm grosime
- strat de legătură din beton asfaltic deschis cu agrement mare cu criblură B.A.D. 25, de 6,0 cm grosime.
- Iar pentru fundație :
- Strat de macadam ordinar de 10,0 cm grosime
- Strat de fundație din balast 15,0 cm grosime

Parcajele

Se va considera un loc de parcare ocazională pe partea de acces carosabil prevăzută în incintă.

Prin prezentul P.U.Z se propune amenajarea spațiilor verzi de aliniament existente, precum și amenajarea în incintă a unor zone verzi necesare pentru protecția locuinței de tot ce înseamnă circulație carosabilă: poluare fonică și o protejare față de gazele emenate de țevile de eșapament.

3.5. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Destinația zonei conform P.U.G. este : subzonă unități agricole nepoluante.

În prezentul P.U.Z s-a propus construirea a 8 clădiri de locuit D+ P+M, sau P+1E+M și împrejmuirea parcelelor.

Locuințele vor fi retrase față de aliniamentul stradal cu 5,00 m.

Locuințele propuse vor fi cladiri izolate.

Clădirile de locuit vor fi retrase față de limita de proprietate vest cu 0,70 m, iar față de limita de proprietate est cu minim 2,50 m. Față de limita de proprietate posterioară retragerea va fi de minim 5,00 m.

Clădirile vor fi construite din materiale durabile și se vor încadra în arhitectura sitului.

IN INCINTA

	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
0	ZONA DE LOCUIT Din care Sc max	-	-	3.359,95 (1.359,95)	65,43 (40,00)
1	ZONĂ SPAȚII VERZI	-	-	1.299,05	25,30
2	ZONĂ CIRCULATII CAROSABILE	718,00	13,98	476,00	9,27
3	TEREN ARABIL	4.417,00	86,02	-	-
4	TOTAL GENERAL	5.135,00	100,00	5.135,00	100,00

IN ZONA

	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
0	ZONA DE LOCUIT Din care Sc max	2.346,60 (593,02)	22,63 (40,00)	5.706,55 (2.282,62)	55,04 (40,00)
1	ZONĂ SPAȚII VERZI	83,95	0,81	1.383,00	26,15
2	ZONĂ CIRCULATII CAROSABILE	2.953,45	28,49	2.711,45	26,15
3	TEREN ARABIL	4.984,00	48,07	567,26	5,47
4	TOTAL GENERAL	10.368,00	100,00	10.368,00	100,00

Criteii. Compoziționale

- realizarea unui spațiu urban, care să pună în valoare importanța clădirii și să creeze un ansamblu cu clădirile existente (cartier Bujac).

Realizarea unor clădiri care sa mobileze în mod corespunzător noua zona de locuit care se va dezvolta.

Criterii funcționale

- asigurarea suprafețelor maxime construite, respectând procentul de ocupare al solului specific zonei funcționale

Aliniamentul obligatoriu este determinat de relația rezultată între dimensiunile loturilor și clădirile propuse. Respectarea aliniamentului este impus și din considerente compoziționale și funcționale.

Aliniamentul este menționat în planșa 03, aliniamentul va fi la 5,00 m de frontul stradal .

Regimul de înălțime

Regimul de înălțime maxim D + P + M si P+1E+M pentru locuință și P pentru garaj. Înălțimea maximă a construcțiilor va fi de maxim 9,50 m

Modul de utilizare al terenului

Au fost stabilite valorile maxime pentru procentul de ocupare al terenului, și coeficientul de utilizare a terenului.

Pentru zona de locuit se propun următorii coeficienți minimi și maximi :

P.O.T. min. = 20,00 %,	P.O.T.max. = 40,00 %
C.U.T. min. = 0,40	C.U.T. max. = 1,20

Plantații

Au fost menținute zonele verzi de aliniament existente în lungul drumului existent și pe carosabilul propus, au fost prevăzute zone verzi de aliniament..

Zona verde propusă a fi amenajată va fi plantată cu gazon decorativ, cu cătină roșie (tamarix)și plante floricole cu frunze decorative, etc. Deasemenea va fi prevăzută și o zona verde, plantată în zona dintre construcție și limita de proprietate de la frontul stradal

3.6 Echipare edilitară **Alimentare cu apă.**

Pe strada Constantin Brâncoveanu și pe strada Dr. Felea Ilarion există rețele de alimentare cu apă, rețele care se vor extinde și la care se vor racorda și clădirile propuse prin prezenta documentație. În partea de est a zonei studiate, pe strada C Brancoveanu și pe strada Ilarion Felea există câte un hidrant, și la 100 m de acestia pe rețelele propuse se va mai monta câte un hidrant, în partea de vest a zonei.

La întocmirea documentațiilor se vor avea în vedere prescripțiile normativelor și standardelor specifice aflate în vigoare la data întocmirii acestora, precum și condițiile impuse de avizele și acordurile emise de societățile care au lucrări care vor fi afectate de realizarea lucrărilor propuse.

Se menționează că materialele, produsele, procedeele și echipamentele utilizate la realizarea lucrărilor vor corespunde condițiilor impuse de H.G. nr. 392/1994, privind regulamentul agrementărilor tehnice.

La elaborarea documentației se va urmări respectarea prescripțiilor standardelor specifice aflate în vigoare la zi, specificate în aceste documentații prin conținutul acestora.

Canalizarea menajeră

În zona propusă există o rețea centralizată de canalizare menajeră pe strada Constantin Brâncoveanu și una pe strada Dr. Felea Ilarion, rețele la care se vor racorda și clădirile propuse.

Canalizarea pluvială

Pentru colectarea și evacuarea apei meteorice de pe suprafața zonei studiate, se propune realizarea receptorilor și de colectoare de canal pluvial, care vor conduce apa canalizarea pluvială existentă pe strada Constantin Brâncoveanu și una pe strada Dr. Felea Ilarion.

Instalațiile de alimentare cu apă rece și instalația de canalizare a apelor uzate menajere, s-a determinat ținând cont de prevederile standardelor în vigoare și anume STAS 1478/90 și 1846/90.

Normativul de pază pentru stingerea incendiilor și STAS 1343/90 stabilesc consumurile de apă necesare în caz de incendiu, prevăd hidranți exteriori .

. Breviar de calcul - Alimentare cu apă și canalizare

1.ALIMENTAREA CU APA

1.1.ALIMENTAREA CU APA POTABILĂ- (conf.STAS 1478-90)

a.Date de calcul

- Tipul unitatii - 8 locuinte unifamiliale
- Numar locuitori - 24 persoane
- Suprafata construita: - 1.359,55 mp
- Utilarea cu obiecte sanitare:

	Buc/ 1 Casa	Total
Lavoar	3	3
Vase closet	2	2
Cada baie	1	1
Dusuri	1	1
Spalator vase	1	1
Masina sp. rufe	1	1
Masina sp. Vase	1	1
Robinet dublu 1/2"	2	2
Sifon pardoseala	3	3

- Necesarul specific de apa rece si calda pentru un locuitor .
 $q_{sp} = 170$ l/ persoana, in cazul prepararii locale a apei calde.
 $q_{sp\ acm.} = 60$ l/ persoana la $45^{\circ}C$, apa calda menajera

b. Calculul necesarului zilnic de apa potabila

$$Q_{zimed} = q_{sp} \times N = 170 \text{ l/pers} \times 24 \text{ persoane} = 4.080,00 \text{ l/ zi} = 4,08 \text{ mc./zi}$$

$$Q_{zimax} = Q_{zimed} \times K_{zi} = 4,08 \text{ mc/zi} \times 1,25 = 5,10 \text{ mc./zi}$$

Unde : $K_{zi} = 1,25$ pentru instalatia cu apa rece , canalizare si prepararea locala a apei calde menajere.

$$Q_{oramax} = (Q_{zimax} / 24) \times k_o = (5,10 / 24) \times 2,80 = 0,59 \text{ mc/ora.}$$

$Q_{zimed} = 4,08 \text{ mc./zi}$ $Q_{zimax} = 5,10 \text{ mc./zi}$ $Q_{oramax} = 0,59 \text{ mc./ora}$

c. Calculul debitului de calcul „ q_c ”

$$q_c = a \times b \times c \times \sqrt{E}$$

Unde : $a = 1$ - prepararea locala apa calda menajera

E – suma echivalentilor punctelor de consum conform calculului:

- lavoare	buc.	3 x 0,35 =	1,05
- vase closet	buc.	2 x 0,50 =	1,00
- cada baie	buc.	1 x 1,00 =	1,00
- dus	buc.	1 x 1,00 =	1,00
- spalator vase	buc.	1 x 1,00 =	1,00
- masina de spalat vase	buc.	1 x 0,50 =	0,50
- masina de spalat rufe	buc.	1 x 0,85 =	0,85
- robinet dublu serviciu 1/2"	buc.	2 x 1,50 =	3,00

$E = 9,40$

$$E = 9,40 / \text{locuinta} \times 8 \text{ locuinte} = 75,20$$

$$q_c = 1 * 1 * 1 * 8,67 = 8,67 \text{ l/sec}$$

2. CANALIZAREA APELOR UZATE MENAJERE- .

a. DETERMINAREA DEBITELOR DE RESTITUTIE

Conform STAS 1846

$$Q_{szimed} = Q_{zimed} \times 0,80 = 4,08 \text{ mc/zi} * 0,80 = 3,26 \text{ mc./zi}$$

$$Q_{szimax} = Q_{zimax} \times 0,80 = 5,10 \text{ mc/zi} * 0,80 = 4,08 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{soramax} = Q_{oramax} \times 0,80 = 0,59 \text{ mc/ora} * 0,80 = 0,47 \text{ mc/ora}$$

b. DETERMINAREA DEBITULUI DE CALCUL

Conform STAS 1795 – 87

$$Q_c = Q_s + q_{s \max}$$

Unde: Q_c = Debitul de calcul

Q_s = Debit corespunzator valorii sumei echivalentilor E_s , ai obiectelor sanitare.

$$q_{s \max} = 1,15 \text{ l/sec} = \text{debitul specific de scurgere maxim al obiectelor sanitare.}$$

$$Q_s = a \times 0,70 \sqrt{E_s}$$

Unde : $a = 0,33$ – pentru 24 ore furnizare apa.

E_s = suma echivalentilor de debite de scurgere ale obiectelor sanitare.

Calculul sumei echivalentilor de debite de scurgere E_s .

$$E_s = 10,06/\text{locuinta} \times 8 \text{ locuinte} = 80,48 \text{ l/s}$$

$$Q_s = a \times 0,70 \times 10,06 = 0,33 \times 0,70 \times 10,06 = 2,32 \text{ l/sec}$$

$$Q_c = 2,32 + 1,15 = 3,47 \text{ l/sec}$$

3. CANALIZAREA APELOR METEORICE –ETAPA I.

Conform STAS 1846- 90

Calculul debitului de calcul

Unde :

- $m = 0,8 \text{ pt. } t \leq 40 \text{ min.}$
- S = aria bazinului de canalizare în hectare.
 $S = 1,46 \text{ ha.}$

Din care:

$$S_1 = 0,17 \text{ ha. – învelitori.}$$

$$S_2 = 0,08 \text{ ha. – platforme betonate, drumuri, parcări, trotuare}$$

$$S_3 = 0,26 \text{ ha. – zone verzi și grădini}$$

$$\Phi = \text{Coeficient de scurgere}$$

$$\Phi = \frac{S_1 \times \Phi_1 + S_2 \times \Phi_2 + S_3 \times \Phi_3}{S_1 + S_2 + S_3}$$

$$\Phi_1 = 0,95 \text{ pt. învelitori}$$

$$\Phi_2 = 0,85 \text{ - pavaje de asfalt și beton}$$

$$\Phi_3 = 0,10 \text{ - zone verzi cu pante mici}$$

$$\Phi = (0,17 \times 0,95 + 0,08 \times 0,85 + 0,26 \times 0,10) / 1,33 = 0,565 / 1,33 = 0,19$$

i – intensitatea ploii de calcul, $i = 90 \text{ l/sec.ha}$ -pentru; $f = 1/2$; zona 13.

$$Q_f = 0,80 \times 1,33 \times 0,19 \times 90 = 18,19 \text{ l/sec}$$

Cantitatea de apa necesara pentru stingerea incendiilor va fi asigurata de la retea, 5l / sec.

Alimentarea cu căldură

Alimentarea cu căldură se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii ,cu combustibil lichid (sau gaze naturale}.

Alimentarea cu energie electrică

Noile clădiri vor fi bransate la rețeaua electrică existentă, în partea de nord si respectiv sud, a amplasamentului, LEA de joasă tensiune.

Telecomunicații

Pentru noul obiectiv se va prevedea racordarea la rețeaua telefonică existentă, aceasta fiind în etapa de perspectivă.

Gospodăria comunală

În incintă va fi prevăzută platformă de colectare a deșeurilor menajere solide care vor fi colectate de serviciul de salubritate a localității. Aceste platforme vor fi betonate și ușor de întreținut, cu acces ușor la ele.

3.7. Protecția mediului

Din punct de vedere a mediului, nu sunt riscuri de inundații sau alunecări de teren în această zonă, nici riscuri tehnologice nu sunt.

În urma activităților desfășurate în zonă nu vor rezulta materiale toxice, Evacuarea gunoiului menajer va fi făcută prin intermediul serviciului de salubritate, la fiecare locuință va fi prevăzut un loc pentru depozitarea gunoaielor menajere în pubele.

Au fost prevazute spatii verzi, perdele de protectie (vezi bilantul teritorial).

3.8. Reglementări urbanistice specifice zonelor de riscuri naturale

În cazul cutremurelor de pământ este bine să fie respectat :

- a). –pentru zona de locuit:
 - P.O.T. max. = 40,00 %,
 - regim de înălțime max P+M
 - C.U.T. max = 1,20

b).

Proiectarea și construirea antiseismică

Conform P. 100/92.

Planificarea activității de construcție se va baza pe următoarele principii:

-Încadrarea noilor construcții în mediul natural și în mediul construit se va face în așa fel încât să se evite sporirea riscurilor implicate de efectele potențiale, directe sau indirecte, ale unor viitoare cutremure puternice. S-a limitat densitatea de construcție (P.O.T. max – 40 %), precum și numărul persoanelor care pot ocupa pe perioade lungi de timp, construcțiile de tip curent, clădi de locuit (C.U.T max = 1,20.

3.9. Obiective de utilitate publică

Fiind vorba de un teren privat cu funcțiune de locuit nu sunt prevăzute obiective de utilitate publică pe amplasament.

În zona studiată există următoarele tipuri de proprietate :

- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice,
- terenuri propriwetate publica de interes local

În zona studiată s-a propus respectarea prospectului stradal al strazi
Constantin Brancoveanu si al strazii Dr. Felea Ilarion. – 15,00 m

4. Concluzii – măsuri în continuare

Prin realizarea obiectivului propus se mobileaza partea de vest a intravilanului
Municipiului Arad, frontul de sud al străzii Constantin Brâncoveanu si al strazii Dr.
Felea Ilarion..

Prin materialele din care vor fi construite aceste obiective, precum și
finisajele propuse aceste clădiri vor înobilă fondul construit al localității.

În urma aprobării prezentului P.U.Z. se va trece la construirea obiectivelor
propriuzise, la realizarea accesului pe lot, și a racordurilor (în varianta de amplasare
subterană) de la rețelele de utilități și până la firidele clădirilor.Toate aceste lucrări
intră în sarcina beneficiarului și se vor executa etapizat.

Realizarea străzii, a trotuarelor și a spațiilor verzi de aliniament, intră în
sarcina proprietarilor din zonă.

Proiectantul consideră că amplasarea acestui obiectiv vine în completarea
frontului existent , și contribuie la dezvoltarea zonei de locuit a municipiului Arad.

Întocmit
Urbanism

Arh. Șerban E.

**REGULAMENT LOCAL
DE URBANISM**

U.T.R.

1. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul Regulamentului local de urbanism

Regulile generale de urbanism constituie un ansamblu de principii urbanistice cu un caracter de largă generalitate, prin care se stabilește modul în care pot fi ocupate terenurile ,precum și amplasarea și conformarea construcțiilor și a amenajărilor, în acord cu prevederile legale.

Regulamentul general de urbanism se sprijină pe o bază legală formată din:

- legi și acte normative privind modul de ocupare a terenurilor și de realizare a construcțiilor.

- Norme și standarde tehnice care fundamentează amplasarea și conformarea construcțiilor în acord cu exigențele de realizare a stabilității, securității și siguranței în exploatare a acestora.

- Reguli proprii domeniului urbanismului și a amenajării teritoriului privind ocuparea cu construcții a terenului în acord cu principiile de dezvoltare durabilă .

- configurația parcelelor , natura proprietății , amplasarea și conformarea construcțiilor , etc.

2. Bază legală a elaborării

- **Baza legală a elaborării R.L.U.**
- Regulamentul local de urbanism se elaborează în conformitate cu:
- - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- - Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- - Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- - Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;
- - Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- - Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- - Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- - Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- - Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- - Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- - Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000;
- - Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- - Legea nr. 219/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 81/2011 privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și pentru modificarea unor acte normative;

3 Domeniul de aplicare:

1. Regulamentul local de urbanism se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor, amplasate pe categorii de terenuri, atât în intravilan, cât și în extravilan.

2. Regulamentul local de urbanism se aproba prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad și constituie un act de autoritate al administrației locale.

II. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural construit.

Terenuri agricole în intravilan:

Autorizarea se face cu respectarea normelor, stabilite de Consiliul Local al municipiului Arad, pentru ocuparea rațională a terenurilor și pentru realizarea următoarelor obiective:

- completarea zonelor libere.
- amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare eferente acestora în ansambluri compacte.

Prin autorizația de construire, terenurile libere din intravilan se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv de la caz la caz.

Colectarea deșeurilor se va face la nivel de zonă prin activități de salubritate care vor fi de natură să nu creeze probleme de sănătate, poluarea mediului sau să degradeze cadrul ambiental și imaginea civilizată.

– Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate.

În zona studiată nu sunt zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate.

- Zone construite protejate:

În prezenta Unitate teritorială de bază nu sunt zone care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes național, sau local.

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public:

- Expunerea la riscuri naturale:

Nu e cazul.

- Expunerea la riscuri tehnologice

Nu este cazul

- Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice

În prezenta Unitate teritorială de bază nu sunt construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice.

• **Utilizări permise:**

Orice fel de construcții și amenajări care au drept scop diminuarea sau eliminarea riscurilor tehnologice.

Asigurarea echipării tehnico edilitare

• **Utilizări permise cu condiții :**

Autorizarea executării construcțiilor în zona se va face cu condiția respectării indicilor maximi admisibili P.O.T. și C.U.T. stabiliți prin prezentul regulament.

Pentru zona de locuit

P.O.T. min. = 20,00 %,

P.O.T.max. = 40,00 %

C.U.T. min. = 0,40

C.U.T. max. = 1,20

• **Utilizări interzise:**

Construcțiile și amenajările unităților industriale.

Construcțiile în zonele de servitute și protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, gaze naturale, apă canalizată și a cabloșilor de comunicație.
Construcții în zonele verzi prevăzute prin acest P.U.Z.
Unitățile industriale.

- Asigurarea echipării edilitare:

Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

Autorizarea executării construcțiilor în corelare cu posibilitățile de realizare a echipării edilitare se va face în următoarele condiții:

• **Utilizări permise:**

Orice fel de construcții și amenajări care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare, sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de investitorii interesați.

• **Utilizări permise cu condiții :**

Construcțiile vor fi executate după stabilirea, prin contract prealabil, a obligației efectuării lucrărilor de echipare edilitară aferente (în total), de către investitorii interesați.

• **Utilizări interzise:**

Orice construcție care, prin dimensiuni, destinație și amplasare față de zonele de echipare tehnico – edilitară asigurată (acoperite sub aspect teritorial și capacitate) presupun cheltuieli ce nu pot fi acoperite de nici unul din factorii interesați.

Autorizarea construirii în urma stabilirii condițiilor contractuale de realizare a lucrărilor edilitare de către investitorii interesați se va face numai în cazul în care, din corelarea cu celelalte reguli , rezultă că terenul este construibil și există condiții de asigurare a echipării edilitare necesare.

- Asigurarea compatibilității funcțiilor:

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, - funcțiunea de locuire și funcțiuni complementare.

- Integrarea în zonă a construcțiilor noi se va face cu respectarea și corelarea atât a regulilor de bază privind ocuparea terenului, cât și a celor privind amplasarea și conformarea construcțiilor, în acord cu destinația acestora.

În urma analizei unității teritoriale de referință se stabilește :

- funcțiune dominantă – funcțiunea de locuire.
- funcțiuni complementare – spații comerciale

- Procentul de ocupare a terenului

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească limita superioară stabilită de prezentul regulament.

Pentru zona de locuit

P.O.T. min. = 20,00 %,

P.O.T.max. = 40,00 %

C.U.T. min. = 0,40

C.U.T. max. = 1,20

6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

- Orientarea față de punctele cardinale:

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, conform prezentului regulament.

Orientarea construcțiilor față de punctele cardinale se face, în conformitate cu prevederile normelor sanitare și tehnice, în vederea îndeplinirii următoarelor cerințe:

- asigurarea însoririi (inclusiv aport termic)
- asigurarea iluminatului natural
- asigurarea percepției vizuale a mediului ambiant din spațiile închise (confort psihologic)

- Construcțiile de locuit

Se recomandă evitarea orientării spre nord a dormitoarelor

- Amplasarea față de drumuri publice:

Autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii.

- Amplasarea față de aliniament:

- Clădirile vor fi amplasate retrase față limita de proprietate, după cum urmează:
- cu 5,00 m față de frontul stradal propus.

- Amplasarea în interiorul parcelei:

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei , conform Codului Civil, - servitutea de vedere - obligația de a păstra o distanță de minimum 2,00 metri între fațadele cu ferestre sau balcoane ale clădirilor și limita proprietății învecinate , conform art.612 din Codul Civil.

- cu minim 2,00 m fata de limitele laterale

b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu , stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

c) accesul ușor al mijloacelor și forțelor de intervenție, la cel puțin o suprafață vitrată În cazul în care accesul mijloacelor de intervenție la a doua față nu este posibil, se asigură trecerea forțelor (personalului de intervenție prin treceri pietonale cu lățime minimă de 1,50 m și înălțime de 1,90 m.

d) - 0,70 m față de limita laterală vest

- minim 2,50 m față de limita laterala est

- minim 5,00 m față de limita posterioară

- 5,00 m față frontul stradal.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

– Accese carosabile

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice . Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Rezolvarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de construcții se va face în corelare cu organizarea circulației majore, cu organizarea parcajelor și cu accesul pietonilor.

Vor fi prevăzute:

- alei carosabile și parcaje in interiorul parcelei

- se va moderniza carosabilul din partea de nord a incintei (prelungirea străzii Constantin Brâncoveanu.

– Accesele pietonale:

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale , potrivit importanței și destinației construcției.

. Se vor avea în vedere și exigențele impuse de circulația persoanelor cu handicap.

Suprafețele de teren aferente circulațiilor carosabile cât și cele pietonale și zonele verzi de aliniament, dupa ce au fost realizate de catre investitori, vor putea trece în domeniul public.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

– Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente:

• Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare, de gaz și de energie electrică.

– Realizare de rețele edilitare:

Lucrările de realizare a rețelelor edilitare, de racordare și de branșare al rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Conform legislației în vigoare , rețelele edilitare publice **aparțin domeniului public local** .

Cheltuielile pentru lucrările de racordare și branșare care se realizează pe **terenurile proprietate privată** ale persoanelor fizice sau juridice sunt suportate în întregime de investitorul sau beneficiarul interesat.

- Indiferent de forma de finanțare și de executare a rețelelor edilitare, realizarea acestora se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.10/ 1995 privind calitatea în construcții, precum și a normativelor tehnice referitoare la categoriile de lucrări specifice.

– Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare:

1) Rețelele edilitare fac parte , alături de rețeaua de drumuri și străzi (cu traseele cărora sunt asociate) din categoria utilităților aflate **în serviciul public. Instalațiile și rețelele publice sunt , după caz , în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale.**

2) Rețelele de alimentare cu energie electrică, gaze , telecomunicații , fac parte din sistemul național și sunt proprietatea publică a statului, indiferent de modul de finanțare.

Lucrările de extindere, racordare și branșare la rețelele edilitare publice (apă , canalizare, gaze , termice, energie electrică și telefonie) se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar și se execută subteran, în urma obținerii avizului autorității administrației publice specializate.

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții.

Parcelarea

Prin prezentul P.U.Z se propune construirea unor clădiri de locuit .

Parcela este construibilă deoarece:

a) se asigură accesul la un drum (are acordul Societății agricole Bujac pentru accesul la lot prin parcela cu nr. cad 334756 si parcela cu nr. 334861.

b) lățimea parcelei este mai mică decât lungimea și mai mare de 8 m;

c) asigură echiparea tehnico- edilitară necesară;

- Regimul de înălțime:

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două nivele clădirile imediat învecinate.

C.U.T. max = 1,20 pentru zona de locuit

Regimul de înălțime maxim stabilit de prezentul regulament este

- maxim D+P+M si P+1E+M,
- înălțimea maximă la cornișă este de 7,50 m,
- înălțimea maximă la coamă este de 9,50 m
-

– Aspectul exterior al clădirilor:

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu distonează cu aspectul general al zonei.

Se vor folosi :

- d) materiale de construcții durabile;
- e) finisaje exterioare adecvate funcțiunii;
- f) culori pastel.;

g) fațadele și amplasarea golurilor va trebui să fie în concordanță și armonie cu clădirile din zonă.

Parcaje.

Se va asigura un loc de parcare în incinta clădirii de locuit propuse.

10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi

– Spații verzi amenajate și de aliniament:

- Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției, conform prezentului regulament.

Pentru construcțiile de locuit vor fi prevăzute spații verzi, plantate, cu rol decorativ și de agrement 1.299,05 mp, respectiv 25,30 % din suprafața totală a terenului.

– Împrejurimi:

- În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejurimi:

împrejurimi transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și sau integrării clădirilor în carcaterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.

III ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

11. Zone și subzone funcționale

L - funcțiune predominantă - zona de locuit

- subzonă predominant rezidențială
- subzonă spații verzi plantate
- subzonă căi de comunicație rutieră

IV. PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN

L – Zona pentru locuințe: art. 4, 9, 14, 15, 17, 18, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33 din R.G.U.

Ccr – Zona pentru căi de comunicație: art.5, 6, 7, 8, 9, 11, 14, 16, 20, din R.G.U.

SP – Zona pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement: art.4, 5, 6, 14, 15, 16, 17,18, 20, 23,24, 25,26, 30, 31, 32, 33, din R.G.U.

IS – Zona pentru instituții și servicii: art.4, 5, 9, 14, 15, 17, 18, 20, 23, 24, 25, 26, 27,

30, 31, 32, 33

Utilizare funcțională

Locuințe unifamiliale și funcțiuni complementare

Utilități admise - clădiri de locuit, birouri, cabinete, spații comerciale.

Utilități admise cu condiții - anexe (garaje), cu condiția respectării P.O.T-ului stabilit prin prezenta documentație

Utilități interzise

- orice construcție care nu a fost prevăzută în documentația de urbanism

locuire. -orice activitate care crează discomfort urban și perturbă funcțiunea de

Caracteristica parcelei

- adâncimea parcelei este mai mare decât lățimea acesteia

Aliniament

frontal stradal - conform planșei de Reglementări urbanistice – retragere 5,00 m de la

Circulații , accese și parcări

- parcela are asigurat accesul prin carosabile de 3,00 m lățime
- parcarea este asigurată integral pe lot

- **Înălțimea maximă** admisă D+P+M si P+1E+M,
– înălțimea maximă la cornișă este de 7,50 m,
-inalțimea maximă la coamă este de 9,50 m

Spații verzi, plantate - 25,30 %,

- Vecinatati
 - la vest terenul studiat se învecinează cu terenul arabil cu nr. Cad. 335319
 - , la sud terenul studiat se învecinează cu terenul cu nr. Cad. 334896 – drum
 - la est terenul teren arabil conform categoriei de folosință, și zonă de locuit
 - în partea de nord, terenul studiat se învecinează cu terenul cu nr. Cad. 334756
- drum

Intocmit
Arh. Șerban Elvira

3.PLAN DE ACTIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTITIILOR PROPUSE

DENUMIRE PROIECT	CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM DE INALTIME D+P+M sau P+1E+M Arad, Str. Constantin Brancoveanu nr. 129
BENEFICIARI	:SAVULESCU CORNEL, SAVULESCU EMILIA,PRIBEAGU FLORIN COSTEL, PRIBEAGU GINA MIHAELA, PRIBEAGU ECATERINA, POENAR CRISTIAN OVIDIU, POENAR INGRID LAVINIA, POPIC RAMONA CLAUDIA, BORCOS DAN OVIDIU, BORCOS RAMONA CRISTINA, POPIC FRANCISC DANIEL, POPIC LAURA ECATERINA, ALIMAN NICOLAE, ALIMAN RODICA

Pentru realizarea obiectivelor propuse prin prezentul P.U.Z. se propune urmatoarea esalonare in timp a lucrarilor precum si o estimare a costurilor:

1. Se vor realiza retelele edilitare energie electrica,
- extindere retea de joasa tensiune in sapatura 50 m
Costuri private 2.400 euro
Timp finalizare 09. 2017
2. Se vor realiza retelele edilitare apa si canalizare,
- extindere retea apa in sapatura 2x 240 m , si hidranti

Costuri private 9.600 euro
Timp finalizare 03. 2018

3. Se vor realiza retelele edilitare gaz,
- extindere retea gaz in saptura 135 m ,
Costuri private 5.400 euro
Timp finalizare 03. 2018

- 4 Se vor executa drumurile
- se vor realiza circulatiile, carosabile si pietonale si accesele la loturi.

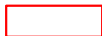
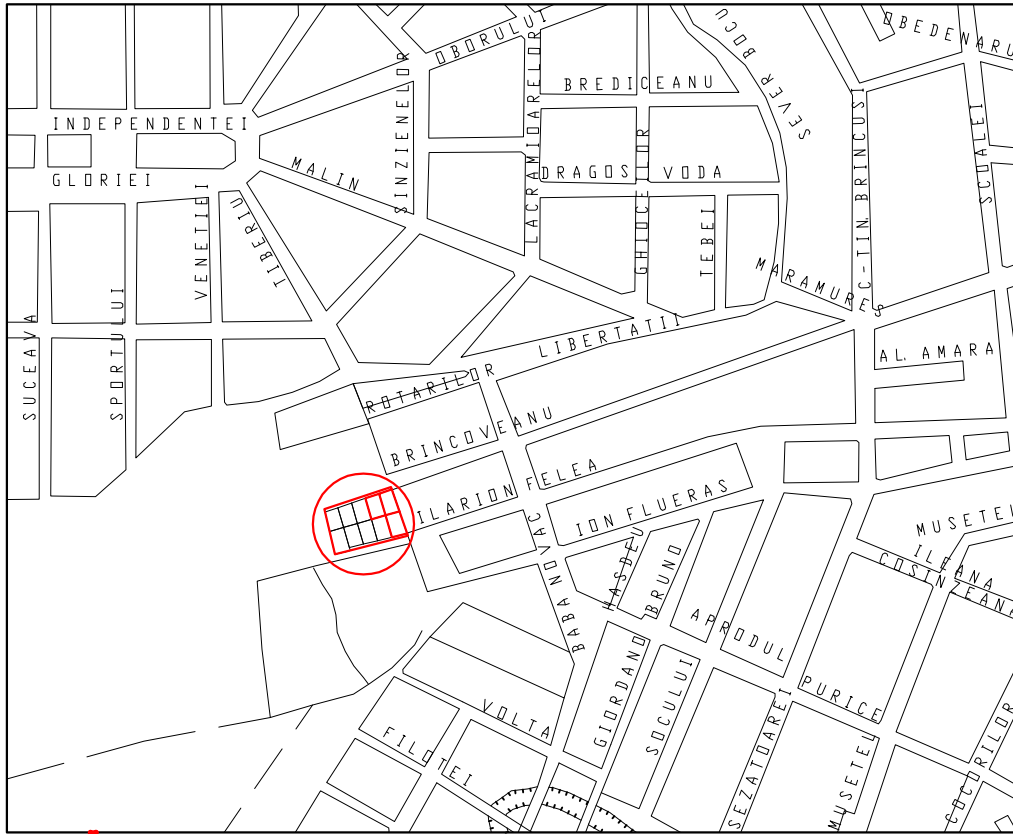
Costuri private 65.800 euro carosabile
8.400 euro pietonale si accese la lot

Timp finalizare 09. 2019


5. Se vor construii cladirile de locuit
Toate aceste lucrari se vor executa pe baza unor proiecte aprobate .
Toate aceste lucrari intra in sarcina beneficiarului, pe cheltuiala acestuia si se vor executa etapizat .
Timp finalizare 12. 2021

Intocmit
Arh. Şerban Elvira

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10.000

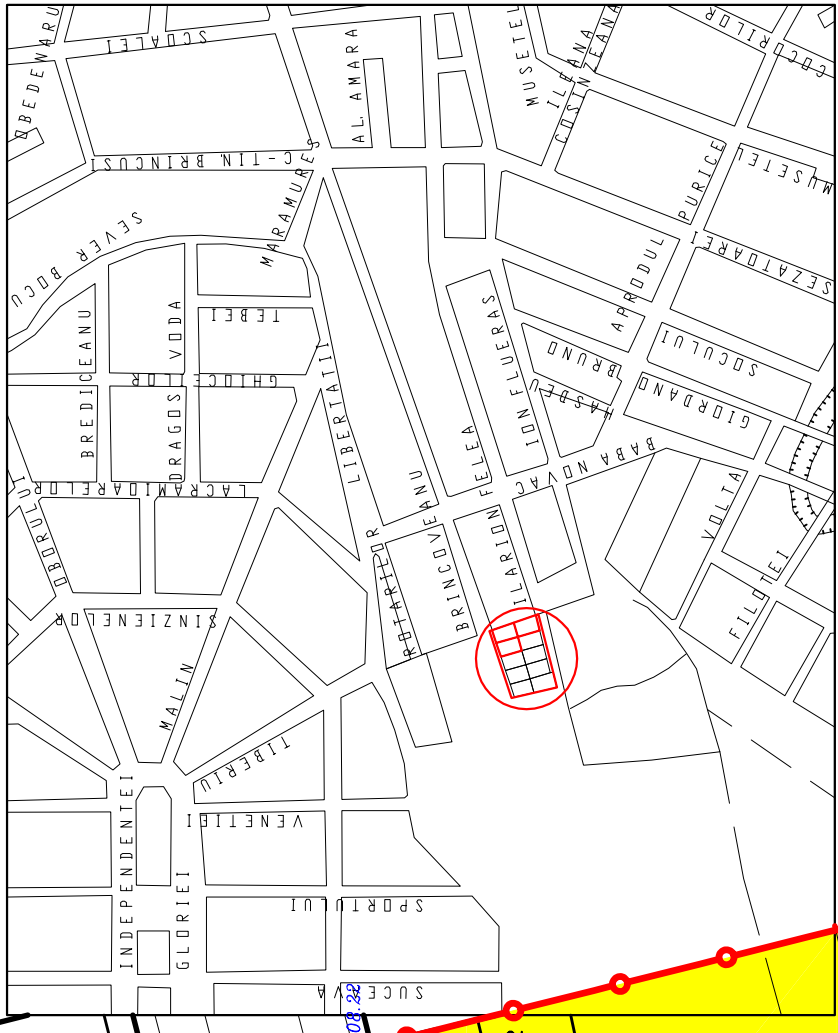


AMPLASAMENT OBIECTIV

			A1; A2		
Verificator/ Expert		Semnatura	Cerinta		
 PRO URBAN S.R.L. arhitectura, urbanism, design B-dul Revolutiei nr. 71, JO2/1360/1994			Beneficiar: Savulescu Cornel, Savulescu Emilia, Pribeagu Ovidiu Florin Costel, Pribeagu Gina Mihaela, Pribeagu Ecaterina, Poenar Cristian Ovidiu, Poenar Ingrid Lavinia, Popic Ramona Claudia, Borcos Dan Ovidiu, Borcos Ramona, Cristina, Popic Francisc Daniel, Popic Laura Ecaterina, Aliman Rodica	Nr pr. 50 2016	
	Sef proiect	arh. Serban Elvira	Semnatura	CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, IN REGIM DE INALTIMED+P+M SAU P+IE+M SI AMENAJARI AFERENTE str. Constantin Brancoveanu nr. 129	Faza P.U.Z.
Proiectant	arh. Serban Elvira		Scara 1: 500		Pl. nr. 01
Desenat	arh. Serban Elvira				

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500

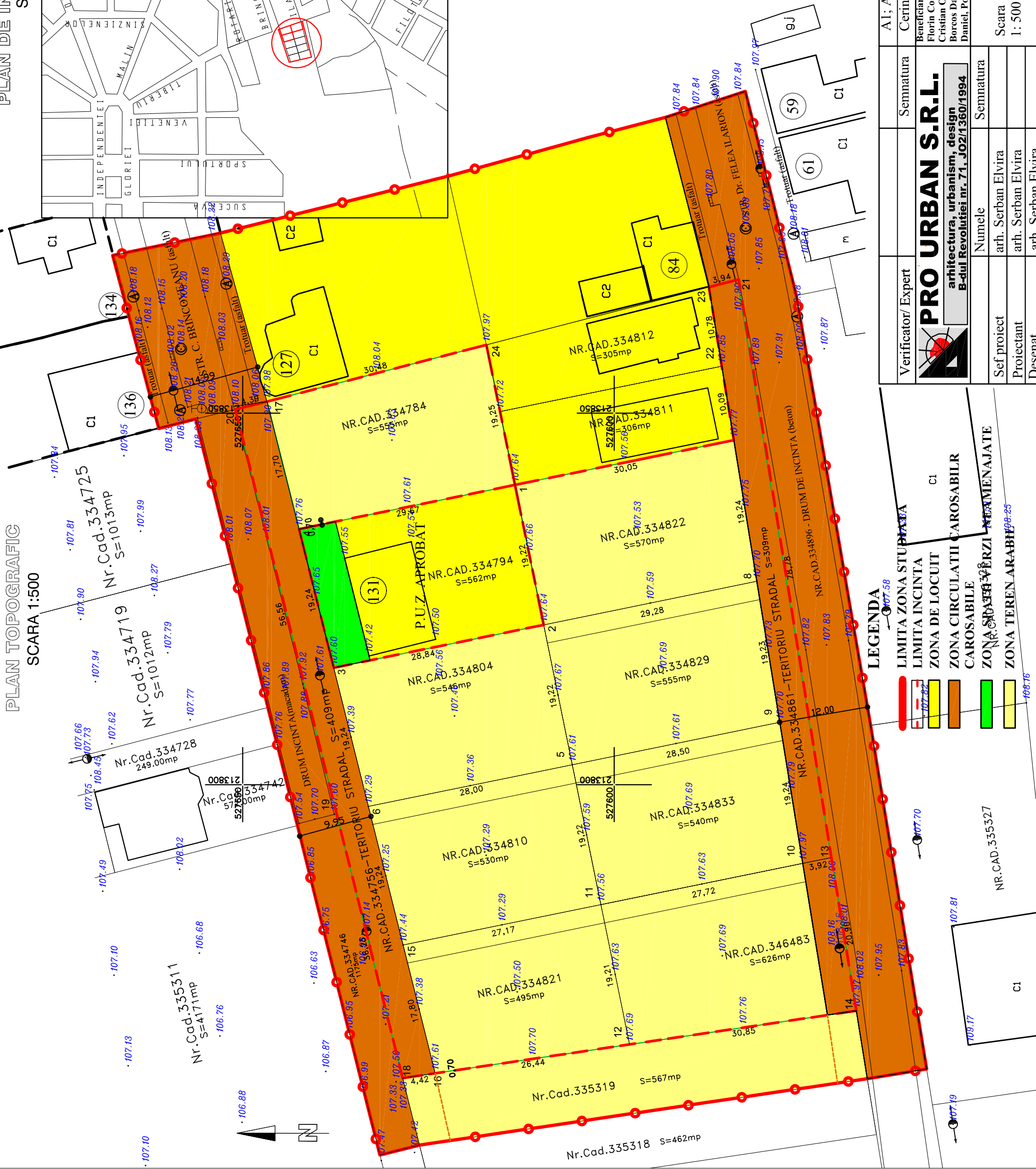
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10.000



Parcela (PUZ)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	527646.717	213851.562	17.697
4	527642.422	213834.394	29.671
1	527613.353	213840.341	19.220
2	527609.501	213821.511	28.837
3	527637.753	213815.732	19.237
4	527642.422	213834.394	17.697
7	527646.717	213851.562	4.395
20	527650.986	213850.518	56.564
19	527637.258	213795.645	36.230
18	527628.465	213760.498	4.416
16	527624.097	213761.147	26.436
12	527597.948	213765.029	30.853
14	527567.430	213769.560	20.905
13	527570.791	213790.193	78.784
21	527583.450	213867.953	3.939
23	527587.263	213866.965	20.872
7	527583.909	213846.364	30.054
1	527613.353	213840.341	19.254
24	527617.211	213859.205	30.480

S(PUZ)=5136mp P=495.540m



LEGENA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA
- ZONA DE LOCUIT C1
- ZONA CIRCULATII CAROSABILR
- ZONA SPATIIL VERZI REAMENAJATE
- ZONA TEREN ARABIE

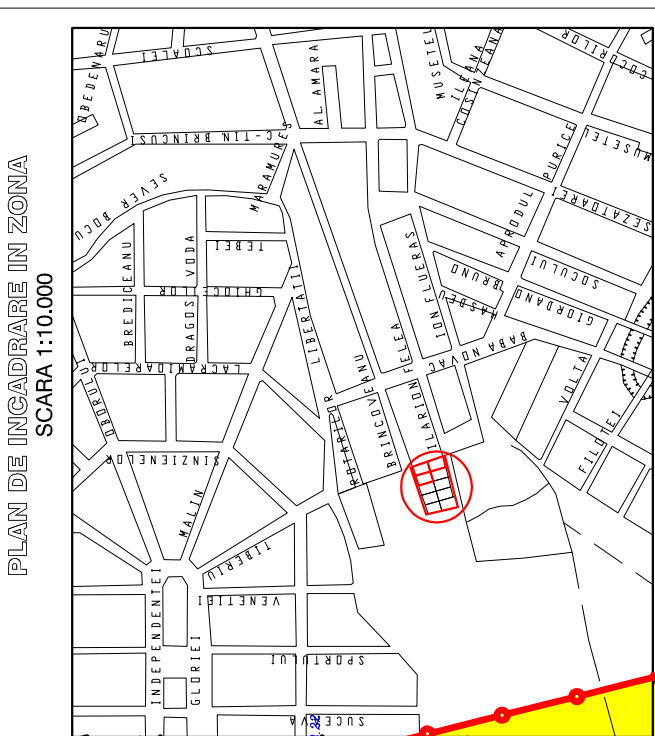
Verificator/ Expert	Semnatura	A1; A2
PRO URBAN S.R.L. arhitectura, urbanism, design B-dul Revolutiei nr. 71, J02/1360/1994	Cerinta	Beneficiar: Savulescu Cornel, Savulescu Emilia, Pribeaigu Ovidiu Florin Costel, Pribeaigu Gina Mihaela, Pribeaigu Ecaterina, Poenar Cristian Ovidiu, Poenar Ingrid Lavinia, Popic Ramona Claudia, Borcos Dan Ovidiu, Borcos Ramona, Cristina, Popic Francisc Daniel, Popic Laura Ecaterina, Aliman Rodica
		Nr pr. 50 2016
Sef proiect	Semnatura	Faza P.U.Z.
Proiectant	arh. Serban Elvira	CONSTRUCIE LOCUITE INDIVIDUALE, IN REGIM DE INALTIMED-P+M+P+M+SI AMENAJARE
Desenat	arh. Serban Elvira	str. Constantin Brancoveanu nr. 129
	Scara 1: 500	PI. nr. 02
		SITUATIA EXISTENTA

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10.000

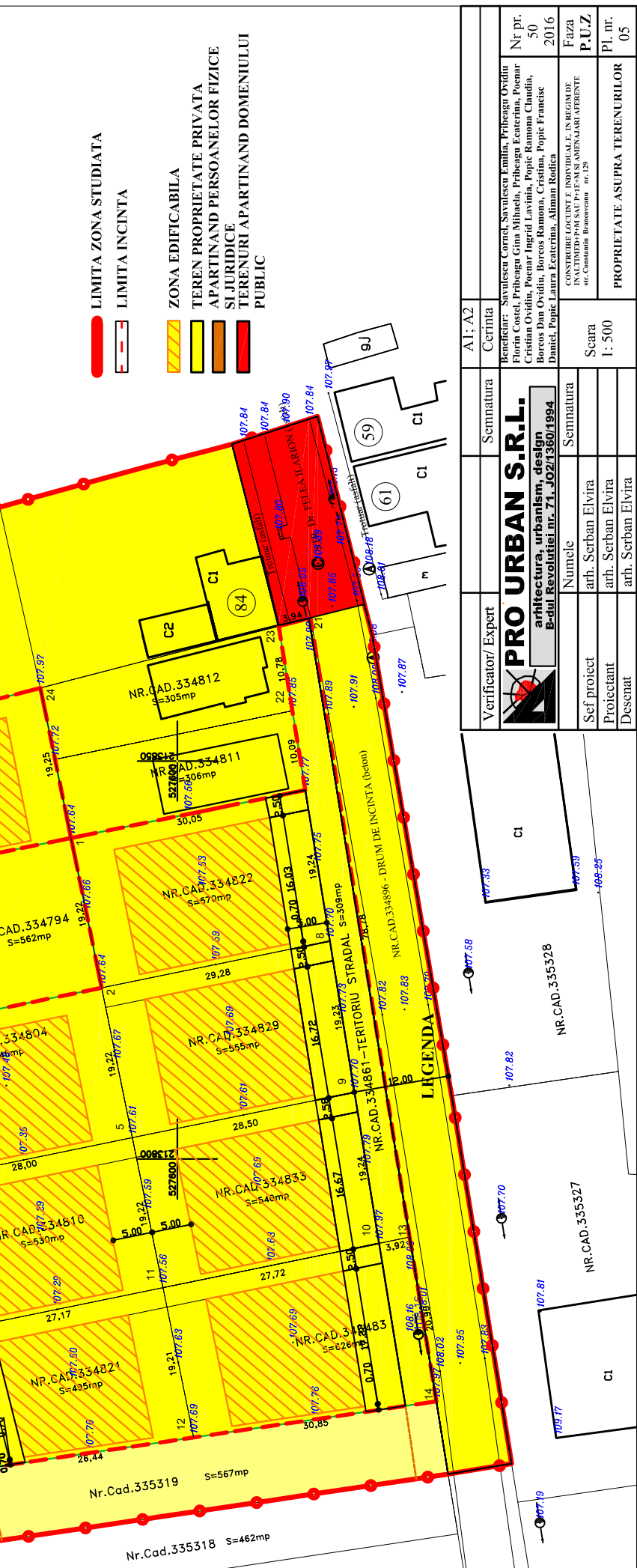
PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500

Nr. Pct.	Coordonate pte de contur		Lungimi laturi D(J+1)
	X [m]	Y [m]	
17	527646.717	213851.562	17.897
4	527642.422	213834.394	29.671
1	527613.363	213840.341	19.220
2	527609.501	213821.511	28.837
3	527637.753	213815.732	17.697
4	527642.422	213834.394	17.897
17	527646.717	213851.562	4.395
20	527650.986	213850.518	56.564
19	527637.258	213795.645	36.230
18	527628.465	213781.498	4.416
16	527624.097	213791.147	28.436
12	527587.496	213789.068	30.853
13	527570.796	213780.193	20.905
14	527583.450	213667.953	78.784
15	527587.263	213666.965	3.939
16	527583.909	213646.364	20.872
1	527613.363	213840.341	30.054
24	527617.211	213859.205	19.254
24	527617.211	213859.205	30.480

S(PUZ) = 51,36mp P = 495,540m

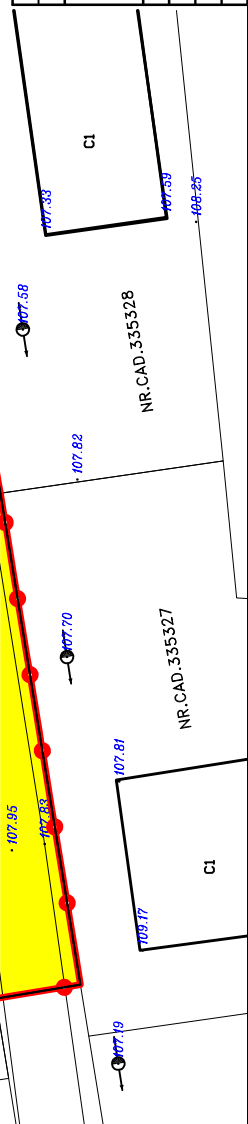


- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA
- ZONA EDIFICABILA
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA APARTINAND PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC



LEGENDA

Verificator/ Expert	Semnatura	AI; A2
	Cerinta	
PRO URBAN S.R.L. arhitectura, urbanism, design B-dul Revolutiei nr. 71, JOZ/1360/1994		
Sef proiect	Numele	Faza
Protectant	arh. Serban Elvira	50
Desenat	arh. Serban Elvira	2016
	Semnatura	P.U.Z.
	arh. Serban Elvira	05
	Desenat	PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
		CONSTRUCIE LOCALITATE INDIVIDUALE, IN REGIMULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR



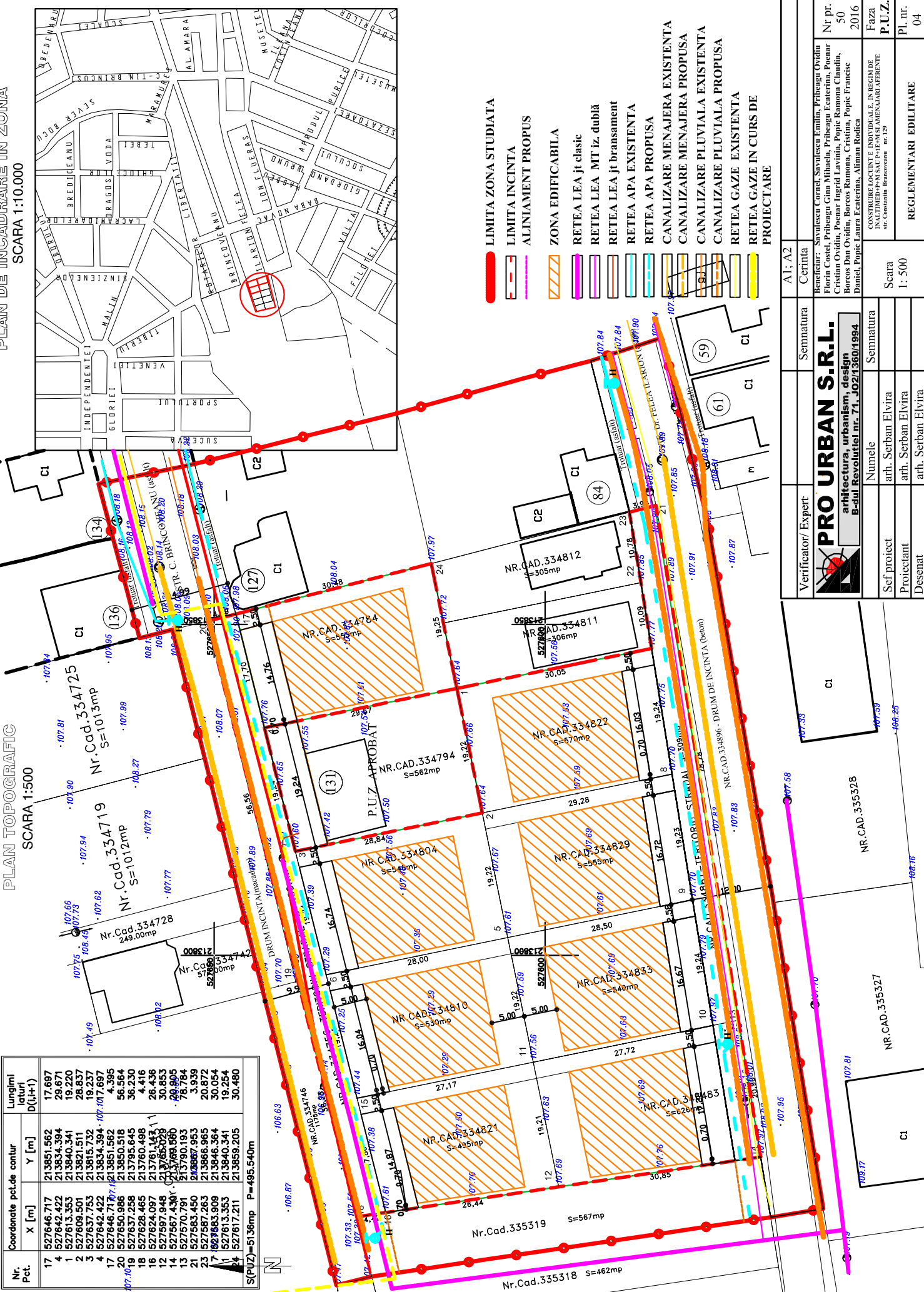
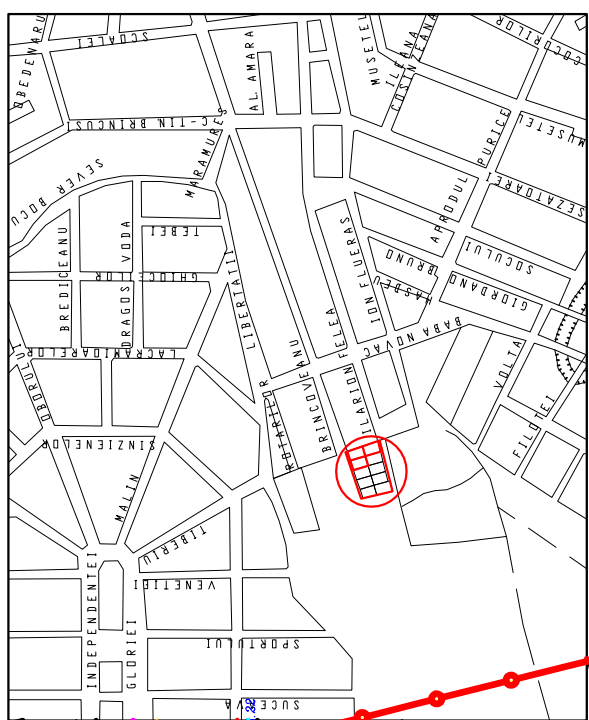
Parcela (P.U.Z)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Longimi lat(ari) D(L,H)
	X [m]	Y [m]	
17	527646.712	213851.562	17.697
4	527642.422	213834.394	29.671
1	527613.353	213840.341	19.220
2	527609.501	213821.511	28.837
3	527637.753	213815.753	19.237
4	527642.422	213834.394	107.107.697
17	527646.712	213851.562	4.395
20	527650.986	213850.518	56.364
19	527637.258	213795.643	56.230
18	527628.465	213760.498	4.416
16	527624.097	213761.143	26.436
12	527597.948	213765.079	30.853
14	527567.438	213765.079	40.995
13	527570.791	213790.193	78.764
23	527587.263	213866.963	3.939
22	527587.909	213846.364	20.872
17	527613.353	213840.341	30.054
24	527617.211	213859.205	19.254
24	527617.211	213859.205	30.480

S(P.U.Z)=5136mp P=495.540m

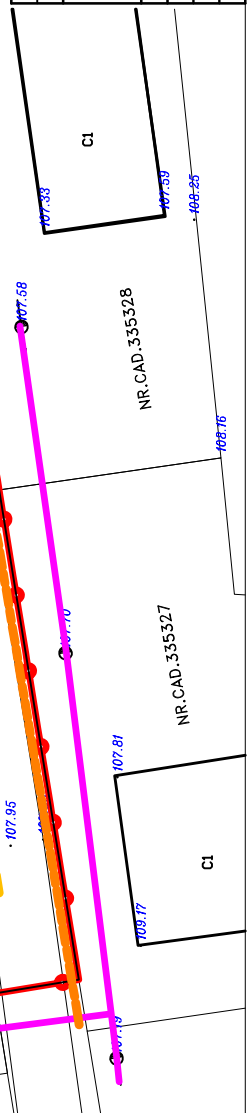
PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10.000



- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA
- ALINIAMENT PROPUS
- ZONA EDIFICABILA
- RETEA LEA jt clasic
- RETEA LEA MT iz dubla
- RETEA LEA jt bransament
- RETEA APA EXISTENTA
- RETEA APA PROPUSA
- CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
- CANALIZARE MENAJERA PROPUSA
- CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA
- CANALIZARE PLUVIALA PROPUSA
- RETEA GAZE EXISTENTA
- RETEA GAZE IN CURS DE PROIECTARE

Verificator/ Expert	Semnatura	AI; A2
PRO URBAN S.R.L. arhitectura, urbanism, design B-sful Revolutiei nr. 71, J02/1360/1994	Semnatura	Certinta
	Numele	Beneficiar:
Sef/proiect	arh. Serban Elvira	Srvutescu Corneli, Srvutescu Emilia, Pribezga Ovidiu
Proiectant	arh. Serban Elvira	Florin Costel, Pribezga Gina Mihaela, Pribezga Ecaterina, Poenar
Desenat	arh. Serban Elvira	Cristian Ovidiu, Poenar Ingrid Lavinia, Popic Ramona Claudia,
		Borcos Dan Ovidiu, Borcos Ramona, Cristina, Popic Francisc
		Daniel, Popic Laura Ecaterina, Alliman Rodica
		CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM DE
		VALTEDEP-PA-SAU P-PA-FI-PA-AMENAJARI AFERENTE
		nr. 129
		P.U.Z.
		Pl. nr. 04

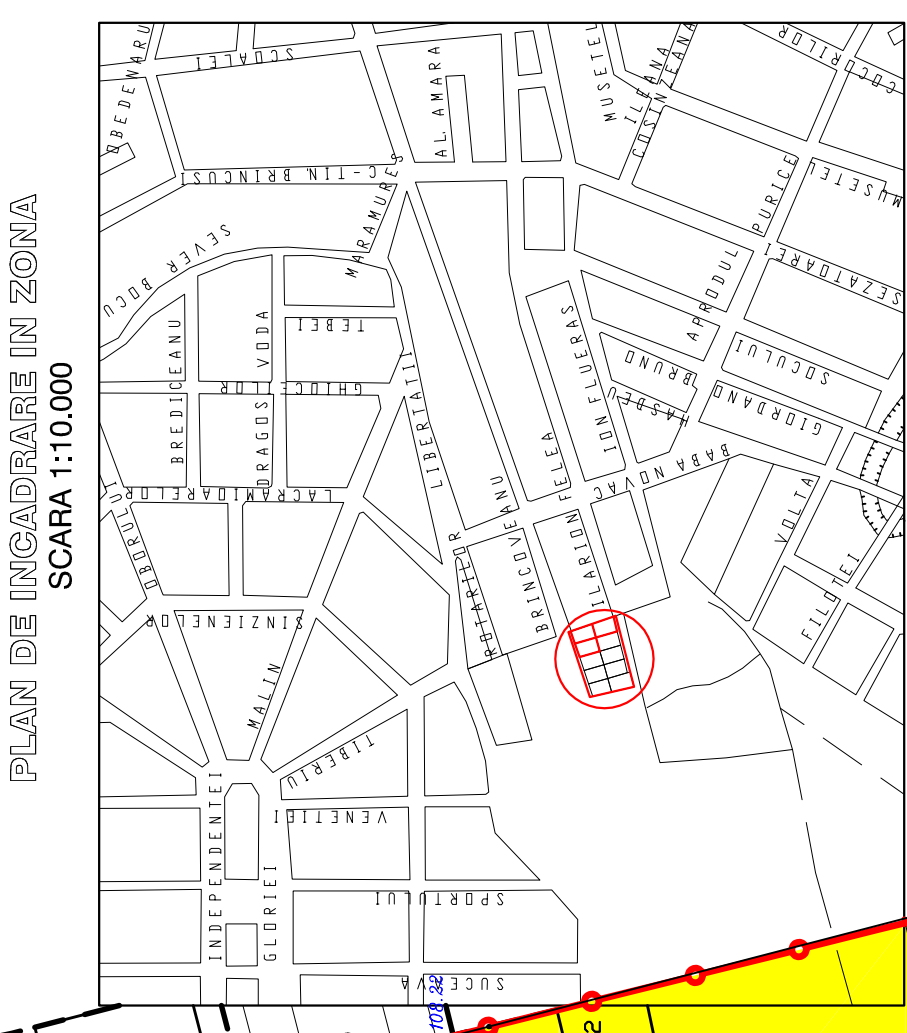


Parcela (PUZ)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	527646.717	213851.562	17.697
4	527642.422	213834.394	29.671
1	527613.353	213840.341	19.220
2	527609.501	213821.511	28.837
3	527637.753	213815.732	19.237
4	527642.422	213834.394	17.697
17	527646.717	213851.562	4.395
20	527650.986	213850.518	56.564
19	527637.258	213795.645	36.230
18	527628.465	213790.498	4.416
16	527624.097	213761.147	26.436
12	527597.838	213765.029	30.853
14	527567.438	213769.560	20.905
13	527570.791	213790.193	78.784
21	527583.450	213867.953	3.939
22	527587.263	213866.965	20.872
1	527583.909	213846.364	30.054
1	527613.353	213840.341	19.254
24	527617.211	213859.205	30.480

S(PUZ)=5136mp P=495.540m

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10.000

BILANȚ TERITORIAL INCINTA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
ZONA DE LOCUIT din care Sc.max	-	-	3.359,95 (1.343,98)	65,43 (40,00)
ZONA SPATIULI VERZI	-	-	1.299,05	25,30
ZONA CIRCULATII CAROSABILE	718,00	13,98	476,00	9,27
TEREN AGRICOL	4.417,00	86,02	-	-
TOTAL INCINTA PROPUASA TI	5.135,00	100,00	5.135,00	100,00

P.O.T. max = 40,00 %
C.U.T. max = 1,20

BILANȚ TERITORIAL ZONA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
ZONA DE LOCUIT din care Sc.max	2.346,60 (593,02)	22,63	5.706,55 (2.282,62)	55,04 (40,00)
ZONA SPATIULI VERZI	83,95	0,81	1.383,00	13,34
ZONA CIRCULATII CAROSABILE	2.953,45	28,49	2.711,45	26,15
TEREN AGRICOL	4.984,00	48,07	567,26	5,47
TOTAL INCINTA PROPUASA TI	10.368,00	100,00	10.368,00	100,00

PRO URBAN S.R.L.
arhitectura, urbanism, design
B-dul Revoluției nr. 71, JO2/1360/1994

Verificator/ Expert: [Signature]

Semnatura: [Signature]

Numele: arh. Serban Elvira

Sef proiect: arh. Serban Elvira

Protectant: arh. Serban Elvira

Desenat: arh. Serban Elvira

Beneficiar: Savulescu Cornel, Savulescu Emilia, Pribegiu Ovidiu Florin Costel, Pribegiu Gina Mihaela, Pribegiu Ecaterina, Poenar Cristian Ovidiu, Poenar Ingrid Lavinia, Popic Ramona Claudia, Borcos Dan Ovidiu, Borcos Ramona, Cristina, Popic Francisc Daniel, Popic Laura Ecaterina, Aliman Rodica

CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM DE INALTIMED-PAM SAU P-LE-MSI AMENAJARI AFERENTE str. Constantin Brancoveanu nr.129

Scara 1: 500

REGLEMENTARI URBANISTICE

P.U.Z

Pi. nr. 03

Nr. pr. 50

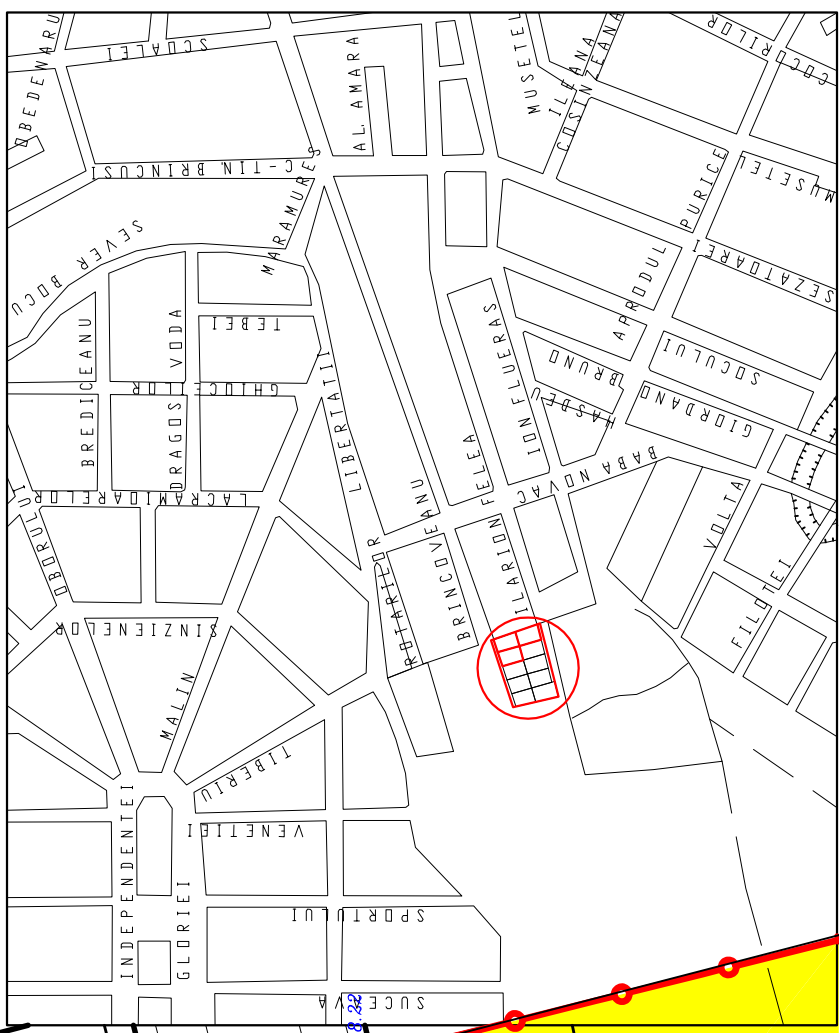
2016

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA S=10.368mp
- LIMITA INCINTA S=5.135,00 mp
- ALINIAMENT PROPUS
- ZONA EDIFICABILA
- ZONA DE LOCUIT
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- CAROSABILE VERZI AMENAJATE
- ZONA TEREN ARABIL



PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:10.000



BILANT TERITORIAL INCINTA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
ZONA DE LOCUIT din care Sc max	-	-	3.359,95 (1.343,98)	65,43 (40,00)
ZONA SPATII VERZI	-	-	1.299,05	25,30
ZONA CIRCULATII CAROSABILE	718,00	13,98	476,00	9,27
TEREN AGRICOL	4.417,00	86,02	-	-
TOTAL INCINTA PROPU SA TI	5.135,00	100,00	5.135,00	100,00

P.O.T. max = 40,00 %
C.U.T. max = 1,20

BILANT TERITORIAL ZONA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
ZONA DE LOCUIT din care Sc max	2.346,60 (593,02)	22,63	5.706,55 (2.282,62)	55,04 (40,00)
ZONA SPATII VERZI	83,95	0,81	1.383,00	13,34
ZONA CIRCULATII CAROSABILE	2.953,45	28,49	2.711,45	26,15
TEREN AGRICOL	4.984,00	48,07	567,26	5,47
TOTAL INCINTA PROPU SA TI	10.368,00	100,00	10.368,00	100,00

PLAN TOPOGRAFIC SCARA 1:500



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latouri D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
17	527646.717 213851.562	17.697
4	527642.422 213834.394	29.671
1	527613.353 213840.341	19.220
2	527609.501 213821.511	28.837
3	527637.753 213815.732	19.237
4	527642.422 213834.394	17.697
17	527646.717 213851.562	4.395
20	527650.986 213850.518	56.564
19	527637.258 213795.645	36.230
18	527628.465 213760.498	4.416
16	527624.097 213761.147	26.436
12	527597.976 213765.029	30.853
14	527587.488 213769.560	20.905
13	527570.791 213790.193	78.784
21	527583.450 213867.953	3.939
23	527587.263 213866.965	20.872
5	527583.909 213846.364	30.054
1	527613.353 213840.341	19.254
24	527617.211 213859.205	30.480

(SPUZ) = 5136mp P = 495.540m

Verificator/ Expert	Semnatura
PRO URBAN S.R.L. arhitectura, urbanism, design B-dul Revolutiei nr. 71, JO2/1360/1994	
Sef proiect	arh. Serban Elvira
Protectant	arh. Serban Elvira
Desenat	arh. Serban Elvira
Al; A2	
Cerinta	
	Scara 1: 500
Beneficiar: Savulescu Cornel, Savulescu Emilia, Pribegiu Ovidiu Florin Costel, Pribegiu Gina Mihaela, Pribegiu Ecaterina, Poenar Cristian Ovidiu, Poenar Ingrid Lavinia, Popic Ramona Claudia, Borcos Dan Ovidiu, Borcos Ramona, Crisina, Popic Francis Daniel, Popic Laura Ecaterina, Aliman Rodica	Nr pr. 50 2016
	Faza P.U.Z
	MOBILARE Pl. nr. 03'

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA S = 10.368mp
- LIMITA INCINTA S = 5.135,00 mp
- ALINIAMENT PROBUS
- ZONA EDIFICABILA
- ZONA DE LOCUIT
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA SPATII VERZI NEAMENAJATE
- ZONA TEREN ARABIL

Verificator/ Expert	Semnatura
PRO URBAN S.R.L. arhitectura, urbanism, design B-dul Revolutiei nr. 71, JO2/1360/1994	
Sef proiect	arh. Serban Elvira
Protectant	arh. Serban Elvira
Desenat	arh. Serban Elvira
Al; A2	
Cerinta	
	Scara 1: 500
Beneficiar: Savulescu Cornel, Savulescu Emilia, Pribegiu Ovidiu Florin Costel, Pribegiu Gina Mihaela, Pribegiu Ecaterina, Poenar Cristian Ovidiu, Poenar Ingrid Lavinia, Popic Ramona Claudia, Borcos Dan Ovidiu, Borcos Ramona, Crisina, Popic Francis Daniel, Popic Laura Ecaterina, Aliman Rodica	Nr pr. 50 2016
	Faza P.U.Z
	MOBILARE Pl. nr. 03'