

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și prima înscriere prin alipire a unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Str. Zorilor/Primăverii, înscrise în CF nr. 358727 Arad, CF nr. 358729 Arad, CF nr. 358730 Arad, CF nr. 358731 Arad, CF nr. 358206 Arad și CF nr. 358215 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 71386/15.09.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 71387/M4/15.09.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare CF nr. 358727 Arad, CF nr. 358729 Arad, CF nr. 358730 Arad, CF nr. 358731 Arad, CF nr. 358206 Arad și CF nr. 358215 Arad,

Ținând cont de Schița de identificare,

Conform prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. a), lit. b), lit. e), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1), art. 132 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin. (5[^]2) din Legea nr. 7/1996, Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor înscrise în CF nr. 358727 Arad, CF nr. 358729 Arad, CF nr. 358730 Arad, CF nr. 358731 Arad, CF nr. 358206 Arad și CF nr. 358215 Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1999, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere prin alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 358727 Arad, CF vechi nr. 1472, nr. top. 1916, CF nr. 358729 Arad, CF vechi nr. 1472, nr. top. 1917, CF nr. 358730 Arad, CF vechi nr. 1472, nr. top. 1918, CF nr. 358731 Arad, CF vechi nr. 1472, nr. top. 1919, CF nr. 358206 Arad, nr. top. 1920 și CF nr. 358215 Arad, CF vechi nr. 1472, nr. top. 1921, rezultând o suprafață totală de 7.600 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad situat în Zona străzii Zorilor/Primăverii, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Dămăcuș Gheorghe – anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 71386/15.09.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și prima înscriere prin alipire a unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Str. Zorilor/Primăverii, înscrise în CF nr. 358727 Arad, CF nr. 358729 Arad, CF nr. 358730 Arad, CF nr. 358731 Arad, CF nr. 358206 Arad și CF nr. 358215 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1999 legea Fondului funciar, Republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. a), lit. b), lit. e), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1), art. 132 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- CF nr. 358727 Arad, CF nr. 358729 Arad, CF nr. 358730 Arad, CF nr. 358731 Arad, CF nr. 358206 Arad și CF nr. 358215 Arad,

- Schița de identificare.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor înscrise în CF nr. 358727 Arad, CF nr. 358729 Arad, CF nr. 358730 Arad, CF nr. 358731 Arad, CF nr. 358206 Arad și CF nr. 358215 Arad și prima înscriere prin alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 358727 Arad, CF vechi nr. 1472, nr. top. 1916, CF nr. 358729 Arad, CF vechi nr. 1472, nr. top. 1917, CF nr. 358730 Arad, CF vechi nr. 1472, nr. top. 1918, CF nr. 358731 Arad, CF vechi nr. 1472, nr. top. 1919, CF nr. 358206 Arad, nr. top. 1920 și CF nr. 358215 Arad, nr. top. 1921, rezultând o suprafață totală de 7.600 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad situat în Zona străzii Zorilor/Primăverii, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Dămăcuș Gheorghe.

PRIMAR
Călin Bibarț

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 71386/15.09.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și prima înscriere prin alipire a unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Str. Zorilor/Primăverii, înscrise în CF nr. 358727 Arad, CF nr. 358729 Arad, CF nr. 358730 Arad, CF nr. 358731 Arad, CF nr. 358206 Arad și CF nr. 358215 Arad*”,

Considerații generale:

- CF nr. 358727 Arad, CF nr. 358729 Arad, CF nr. 358730 Arad, CF nr. 358731 Arad, CF nr. 358206 Arad și CF nr. 358215 Arad,
- Schița de identificare.

Considerații juridice:

- prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1999 legea Fondului funciar, Republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. a), lit. b), lit. e), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1), art. 132 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației atât din punct de vedere juridic cât și topo cadastral a imobilelor înscrise în CF nr. 358727 Arad, CF nr. 358729 Arad, CF nr. 358730 Arad, CF nr. 358731 Arad, CF nr. 358206 Arad și CF nr. 358215 Arad, s-a procedat la identificarea zonei și a evidențelor vechi existente în arhiva Primăriei Municipiului Arad.

Astfel s-a constatat faptul că imobilele înscrise în CF nr. 358727 Arad, CF vechi nr. 1472, nr. top. 1916, CF nr. 358729 Arad, CF vechi nr. 1472, nr. top. 1917, CF nr. 358730 Arad, CF vechi nr. 1472, nr. top. 1918, CF nr. 358731 Arad, CF vechi nr. 1472, nr. top. 1919, CF nr. 358206 Arad, nr. top. 1920 și CF nr. 358215 Arad, nr. top. 1921 nu au suprafața evidențiată în cărțile funciare.

Mai mult este necesară actualizarea datelor cadastrale a imobilelor mai sus menționate și introducerea acestora în inventarul proprietăților private a Municipiului Arad.

Astfel este necesară trecerea imobilelor înscrise în CF nr. 358727 Arad, CF nr. 358729 Arad, CF nr. 358730 Arad, CF nr. 358731 Arad, CF nr. 358206 Arad și CF nr. 358215 Arad în proprietatea privată a Municipiului Arad, fiind omis a se reglementa, iar ulterior acestei operațiuni acestea se vor alipii, rezultând o suprafață totală măsurată de 7.600 mp.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor înscrise în CF nr. 358727 Arad, CF nr. 358729 Arad, CF nr. 358730 Arad, CF nr. 358731 Arad, CF nr. 358206 Arad și CF nr. 358215 Arad și prima înscriere prin alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 358727 Arad, CF vechi nr. 1472, nr. top. 1916, CF nr. 358729 Arad, CF vechi nr. 1472, nr. top. 1917, CF nr. 358730 Arad, CF vechi nr. 1472, nr. top. 1918, CF nr. 358731 Arad, CF vechi nr. 1472, nr. top. 1919, CF nr. 358206 Arad, nr. top. 1920 și CF nr. 358215 Arad, nr. top. 1921, rezultând o suprafață totală de 7.600 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad situat în Zona străzii Zorilor/Primăverii, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Dămăcuș Gheorghe.

DIRECTOR EXECUTIV
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU
Alina Daniela Toma

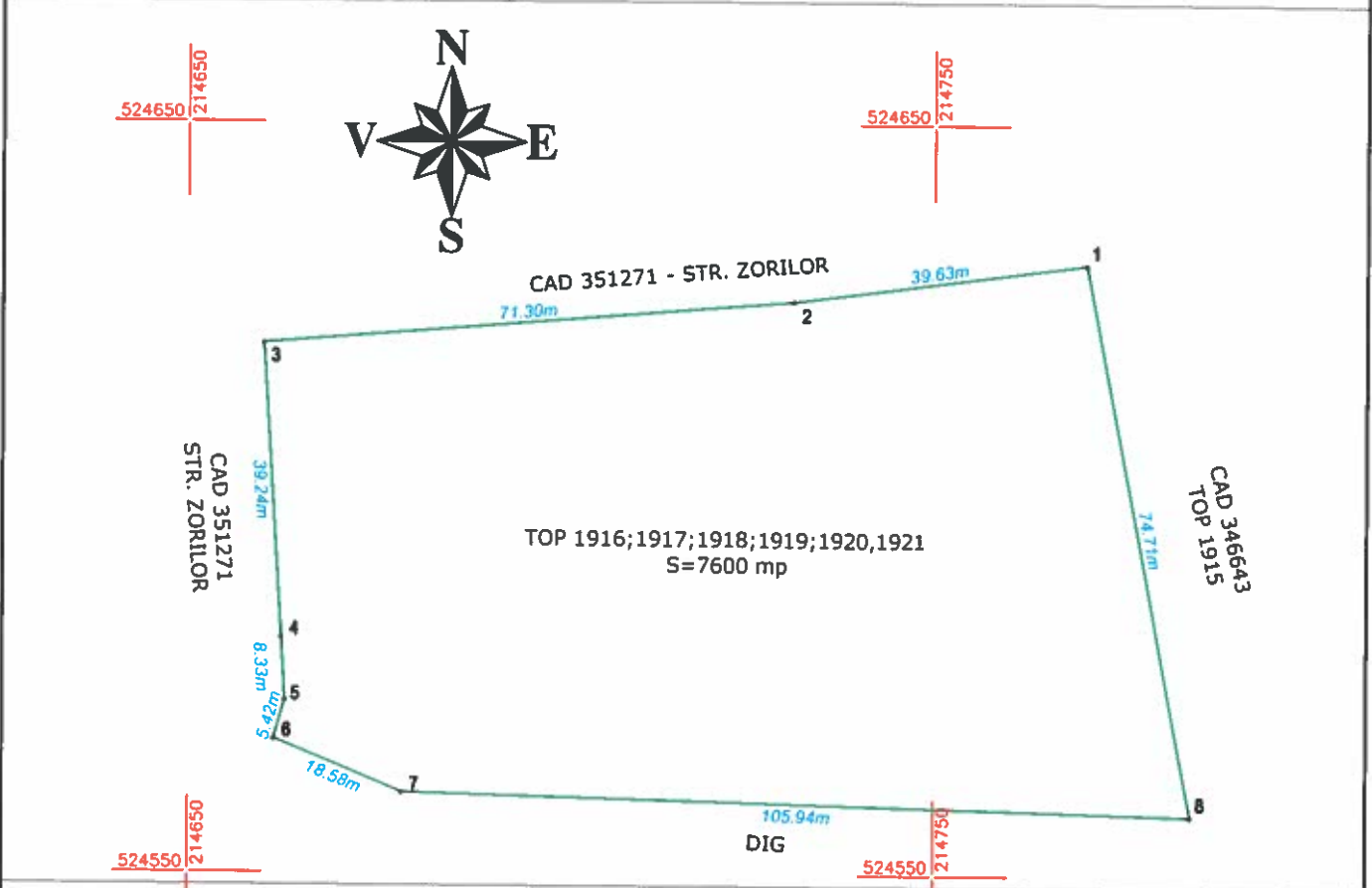
Avizat juridic
Cj. Lucian Sălăjan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1.000

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7.600 mp.	Loc. Arad, jud. Arad

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
358727, 358729, 358730, 358731, 358206, 358215	Arad



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	Cc	7.600 mp.	TEREN NEIMPREJMUIT
TOTAL:		7.600 mp.	

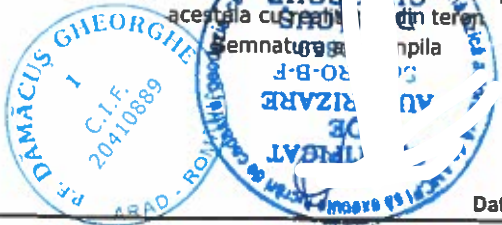
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
TOTAL:		—	—

Suprafata totala masurata a imobilului = 7.600 mp
Suprafata din act = - mp.

Executant: P.F. DAMACUS GHEORGHE
 Certificat de autorizare ANCFP - Seria RO-B-F nr. 0859
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
 intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
 acestuia cu realitatea din teren.
 Semnatura: _____
 Stampila: _____

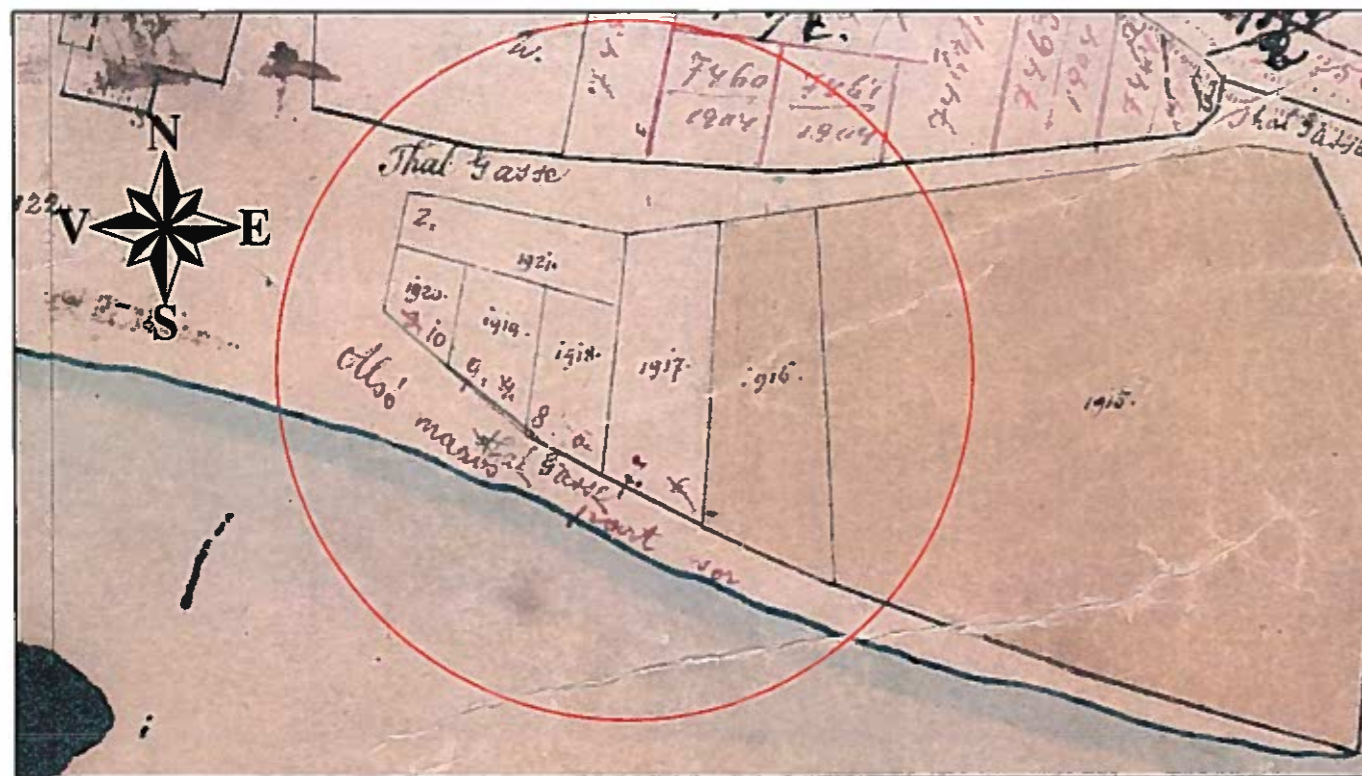
Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data:

Stampila BCPI



Data: IULIE 2021

CONFORM CF
FARA SCARA

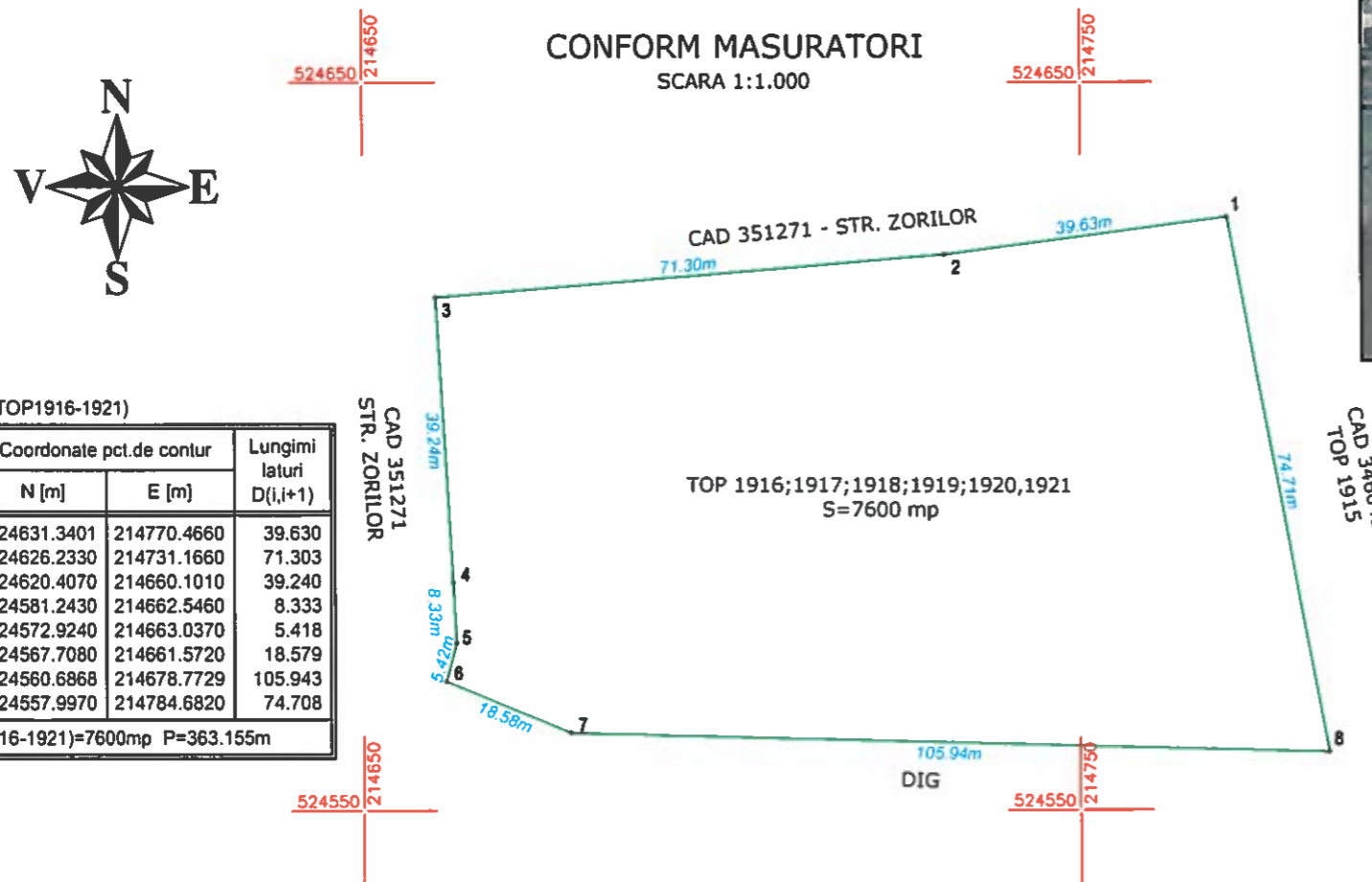


SCHITA DE IDENTIFICARE
PRIVIND IMOBILUL SITUAT IN LOC.ARAD, JUD. ARAD,
INSCRIS IN CF NR 358727, 358729, 358730, 358731, 358206 SI 358215-ARAD, CU NR TOP CF 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921

ADRESA LOC. STR. NR.	PROPRIETAR	CONFORM CF			CONFORM MASURATORI SUPRAFATA (mp.)	OBSERVATII
		NR. CF.	NR. TOPOGRAFIC	SUPRAFATA (mp.)		
ARAD	STATUL ROMAN	358727 ARAD	1916	-	7.600	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
	STATUL ROMAN	358729 ARAD	1917	-		
	STATUL ROMAN	358730 ARAD	1918	-		
	STATUL ROMAN	358731 ARAD	1919	-		
	STATUL ROMAN	358206 ARAD	1920	-		
	STATUL ROMAN	358215 ARAD	1921	-		
TOTAL:		*	*	-	7.600	*



CONFORM MASURATORI
SCARA 1:1.000



Parcela (TOP1916-1921)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	524631.3401	214770.4660	39.630
2	524626.2330	214731.1660	71.303
3	524620.4070	214660.1010	39.240
4	524581.2430	214662.5460	8.333
5	524572.9240	214663.0370	5.418
6	524567.7080	214661.5720	18.579
7	524560.6868	214678.7729	105.943
8	524557.9970	214784.6820	74.708

S(TOP1916-1921)=7600mp P=363.155m

EXECUTANT: P.F. DAMACUS GHEORGHE Certificat de autorizare, seria RO-B-F NR 8659		BENEFICIAR MUNICIPIUL ARAD LOC. ARAD, BLD. REVOLUTIEI NR 75, JUD. ARAD	
MASURAT	Damacus Gheorghe	Scara	SCHITA DE IDENTIFICARE PRIVIND IMOBILUL SITUAT IN LOC.ARAD, JUD. ARAD, INSCRIS IN CF NR 358727, 358729, 358730, 358731, 358206 SI 358215-ARAD, CU NR TOP CF 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921
DESENAT	Damacus Gheorghe	1:1.000 1:2.000	
VERIFICAT	Damacus Gheorghe	X,Y STEREO 1970	
			Data : IUL 2021