

STUDIU DE OPORTUNITATE

ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE INDIVIDUALE - IZOLATE, CUPLATE SI/SAU INSIRUITE CU AMENAJARILE AFERENTE

1 SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 9.876 mp (masurat: 9.327), conf.: C.F. nr. 314458 Arad _____ 5.349 mp (masurat: 5.049 mp)
C.F. nr. 314554 Arad _____ 4.527 mp (masurat: 4.278 mp)

Teren proprietate S.C. CLAIRE IMMOBILIARE S.R.L.

- LIMITA ZONA STUDIATA S = 50.000 mp

LIMITA PARCELE EXISTENTE

CIRCULATII

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CAROSABILE - EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA

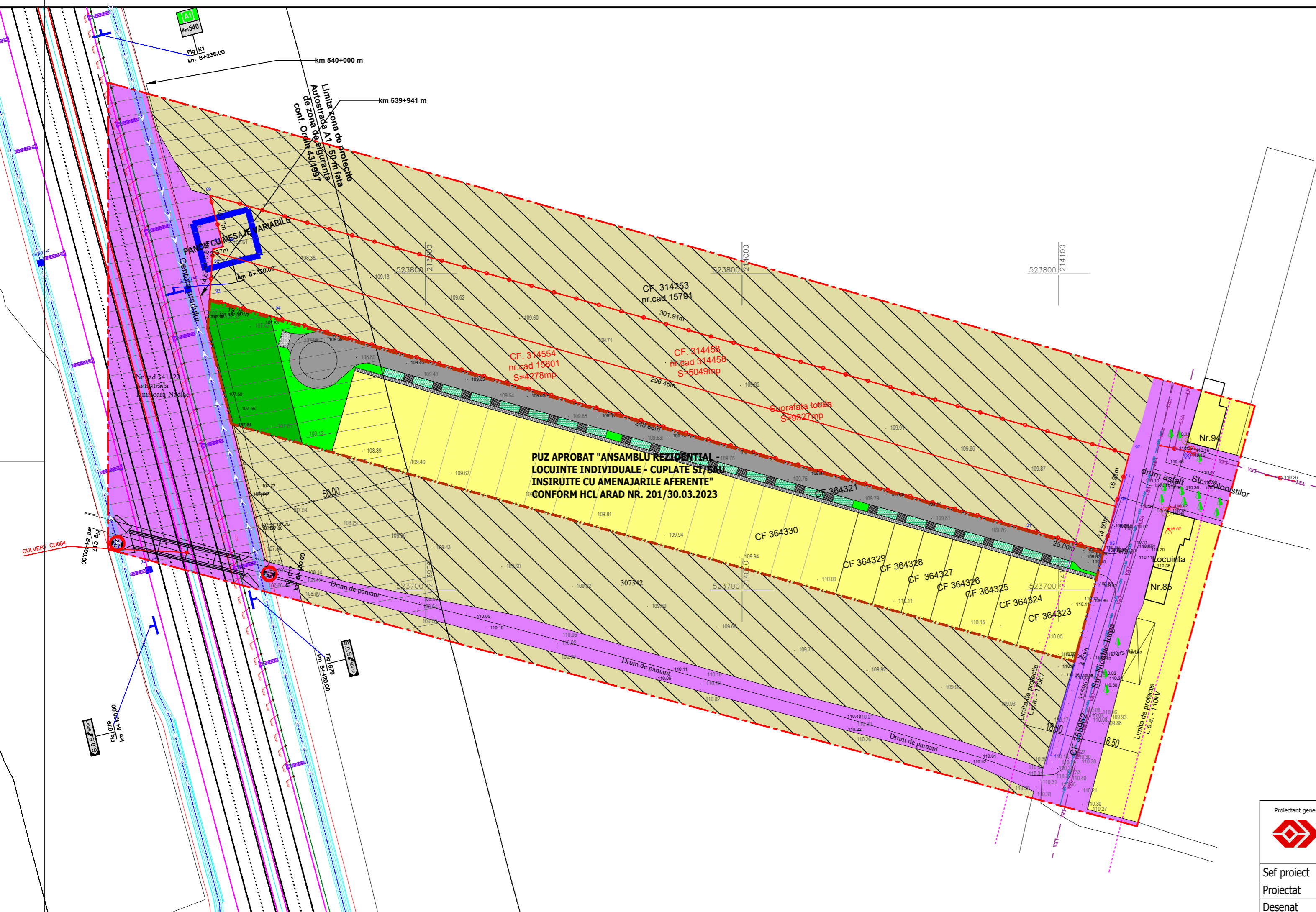
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE - EXISTENT
- TERENURI AFLATE IN UTR 50, cu intedictie temporara de construire pana la elaborare PUZ si RLU conform PUG Arad

- ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ APROBAT "ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE INDIVIDUALE - CUPLATE SI/SAU INSIRUITE CU AMENAJARILE AFERENTE" conform HCL Arad nr. 201/30.03.2023, cu urmatoarele zone si subzone functionale:

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
- ALEE CAROSABILA DE INCINTA
- ALEI PIETONLE IN INCINTA
- ACCES AUTO IN INCINTA - PROPUS
- ZONA VERDE AMENAJATA, COMPACTA
- ZONA VERDE DE ALINIAMENT
- ZONA PARCARI INIERBATE

ZONE DE PROTECTIE

- LIMITA AMPLASARE CONSTRUCTII - 50 m din marginea partii carosabile conf. Ordin 43/1997
- LIMITA DE PROTECTIE LEA 110KV DUBLU CIRCUIT ARAD-TEBA, TEBA-SEMLAC - 18,5 m DIN LINIA ELECTRICA
- LINIE ELECTRICA LEA 110KV
- LINIE ELECTRICA LES 20KV



PUZ APROBAT "ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE INDIVIDUALE - CUPLATE SI/SAU INSIRUITE CU AMENAJARILE AFERENTE" CONFORM HCL ARAD NR. 201/30.03.2023

Proiectant general: 		TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 tel.0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielauraschi@gmail.com		BENEFICIAR: CLAIRE IMMOBILIARE S.R.L.		Pr. nr.:
Sef proiect arh. Tuțu Andreea		DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU "ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE INDIVIDUALE - IZOLATE, CUPLATE SI/SAU INSIRUITE CU AMENAJARILE AFERENTE"		312/2023		
Proiectat arh. Holomei Oana		Scara: 1:1000		OBIECT: S.O.		
Desenat arh. Holomei Oana		Sept. 2023		DENUMIRE PLANSA: SITUATIA EXISTENTA		Nr.plansa 01A