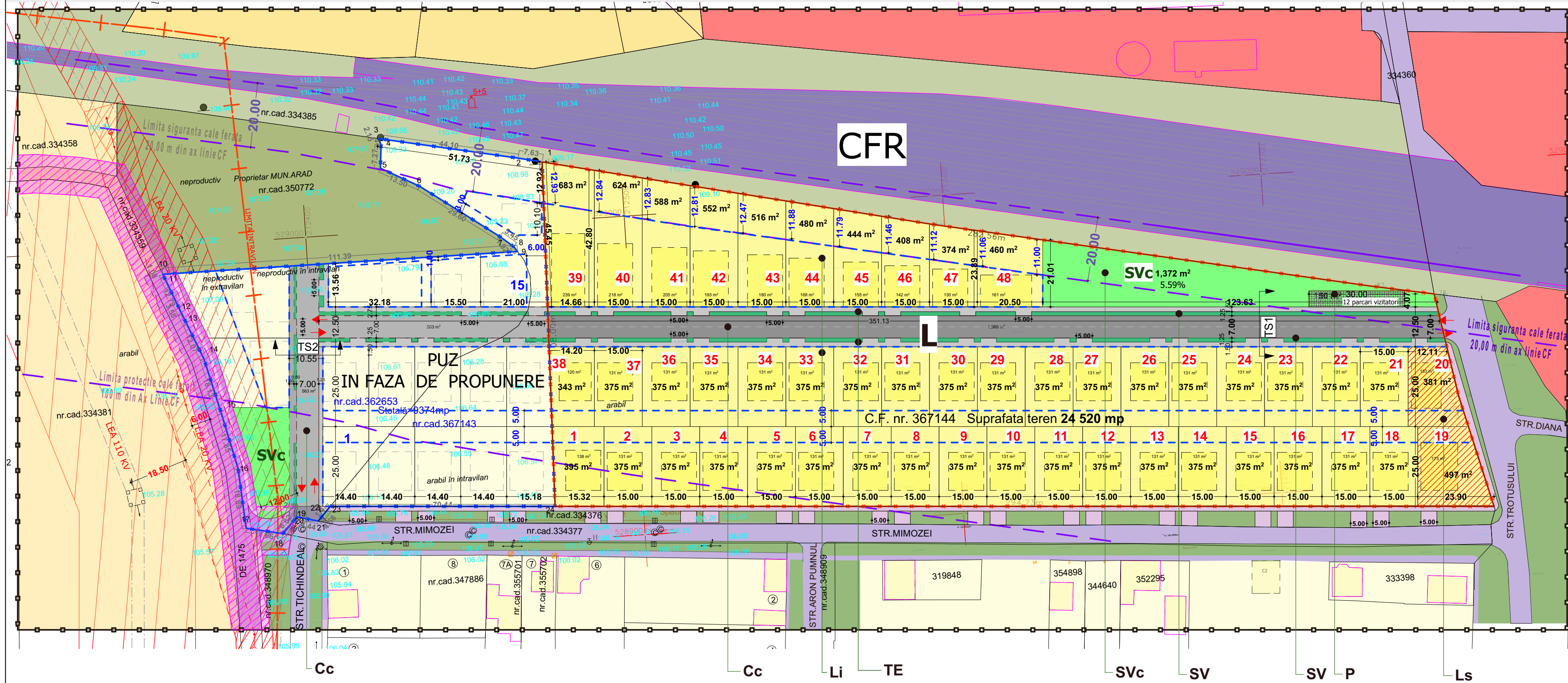




LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 94 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 24 520 mp
- LIMITA INTRAVILANULUI

ZONA DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- LIMITA ZONA DE PROTECTIE CFR 100 m din ax
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA CFR 20 m din ax
- ZONA DE SIGURANTA LEA 110 KV SI LEA 20 KV

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- TEREN NEPRODUCTIV EXTRAVILAN SI INTRAVILAN
- ZONA LOCUIRE
- ZONA UNITATI SERVICII
- SPATIU VERDE ALINIAMENT

CIRCULATII - CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE

- CAI DE COMUNICATIE - DE
- CAI DE COMUNICATIE - STRAZI
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE (SNCFR)

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUA

- LI - ZONA REZIDENTIALA - Loturi pentru locuinte individuale izolate sau cuplate
- Ls - ZONA REZIDENTIALA - mixta pentru locuinte si servicii
- POSSIBILITATE DE CONSTRUIRE (reprezentate ca amprenta maxima)
- LIMITA EDIFICABIL
- SVc - SPATIU VERDE COMPACT

CIRCULATII - CAI DE COMUNICATIE PROPUA

- CIRCULATII IN INCINTA (CAROSABIL, TROTUAR, ACCES)
- PARCARI VIZITATORI
- TROTUAE SI ACCESURI PROPUA (in afara incintei)
- STRADA PROPUA PENTRU EXTINDERE - CONEXIUNI

Zone functionale

- L - Functiune dominanta - zona rezidentiala
- LI - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE SAU CUPLATE
- Functiuni complementare
- Ls - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE SAU CUPLATE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE SERVICII / COMERT
- Cc - ZONA CAI DE COMUNICATIE - TRAME STRADALE
- P - ZONA PARCARE VIZITATORI
- SV - SPATII VERZI ALINIAMENT
- SVc - SPATIU VERDE COMPACT
- TE - CULOAR TEHNICO- EDILITAR

P.O.T. maxim: 35%
C.U.T. maxim: 1.0
H max.: 9.00 m
Spatiu verde/lot: 35%
Regim de inaltime: S/D+P+1E

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Terenuri arabile - intravilan	30 650	32.6	6 130	6.5
Terenuri arabile - extravilan	8 415	9.0	8 415	9.0
Terenuri neproductive - intravilan	6 097	6.5	6 097	6.5
Terenuri neproductive - extravilan	3 882	4.1	3 882	4.1
Zona servicii si comert	6 130	6.5	6 130	6.5
Zona locuire	7 440	7.9	31 960	34.0
Cai de comunicatie	17 550	18.7	17 550	18.7
Spatii verzi aliniament	13 836	14.7	13 836	14.7
TOTAL:	94 000	100,00	94 000	100,00

BILANT TERITORIAL INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Terenuri arabile - intravilan	24 520	100.0	-	-
Zona locuire (din care suprafata maxim construita)	-	-	19 495 (6 823)	79.5 (35)
Carosabil, trotuar, accesuri	-	-	2 980	12.2
Spatii verzi aliniament	-	-	523	2.1
Spatiu verde compact	-	-	1372	5.6
Dale inierbate (parcare vizitatori)	-	-	150	0.6
TOTAL:	24 520	100,0	24 520	100,00

INVENTAR DE COORDONATE

Parcela (Cad367144)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
X [m]	Y [m]	
118	529018.648	212475.471
110	528991.215	212595.609
87	528962.623	212732.513
78	528958.973	212751.662
79	528926.761	212757.167
57	528891.312	212765.998
0	528910.695	212472.411

S (Cad367144)=24520.06mp P=754.016m

Sistem de proiectie Stereografic-1970 ;Sistem altimetric Marea Neagra-1975

Legendă

- Limita de proprietate
- Construcții
- Limită imobile vecine
- Cota nivel MN
- Aerisire reea gaz
- Cutie din fonta pentru gaze naturale
- Stâlp joasă tensiune cu iluminat
- Linie electrica aeriana pe stilpi de beton
- Stalp de inalta tensiune
- Stalp telefon
- Limita intravilan
- Parapet metallic
- Gura de canal la rigola strazii, cu gratar de scurgere
- Hidrant
- Camin de vizitare

STACONS proiectare & consultanta		ISO 9001 : 2015		Beneficiar:	Nr. proiect:
Jud. Arad, Loc. Arad, CF. nr. 367144 Arad (str. Mimozei)		A2		UNGUREANU VASILE IOAN DANUT	16/2025
Titlu proiect: Elaborare PUZ si RLU pentru construire " ZONA REZIDENTIALA"		Data: iunie 2025		Faza:	
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE		Plansa nr.: 03 URB			