

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

emise in luna iulie anul 2025

Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
347	46783/2025	01.07.2025 10:21:28	Str. PLOPILOR nr. 3	NR.367197 ARAD	NR.CADASTRAL 367197	DESFIIINTARE DOUA ANEXE IN REGIM DE INALTIME PARTER ,CONSTRUIRE DOUA ANEXE GOSPODARESTI IN REGIM DE INA	da	34,89 %	0,348	0,00 m	0,30 M	0,40 M	1,47 M	Parter	da	• Corp: ANEXA GOSPODAREASCA : ◦ Suprafața construită la sol: 119,00 MP ◦ Suprafața desfășurată: 119,00 MP ◦ Regim de înălțime: PARTER ◦ Hmax cornișă: 2,58 M ◦ Hmax coamă: 3,51 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri suprateerane: 1 • Corp: ANEXA GOSPODAREASC : ◦ Suprafața construită la sol: 52,00 MP ◦ Suprafața desfășurată: 52,00 MP ◦ Regim de înălțime: PARTER ◦ Hmax cornișă: 2,68 M ◦ Hmax coamă: 3,51 M
348	53462/2025	01.07.2025 10:22:28	VOINTEI nr. 39	353762; 358775 Arad	353762-C1-C2; 358775	BRANSAMENT GAZE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : ◦ Suprafața construită la sol: - ◦ Suprafața desfășurată: - ◦ Regim de înălțime: - ◦ Hmax cornișă: - ◦ Hmax coamă: - ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri suprateerane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	349	53452/2025	01.07.2025 10:23:23	TRAIAN GROZAVESCU nr. 15	329791 ARAD	329791	DESFIINTARE ANEXA C2		10.02	0.10	9.54	0 SUD	13.81 NORD	34.22 EST	P		
	350	53652/2025	01.07.2025 10:24:22	Str. ARON COTRUS nr. 9	NR.CF: 316886 ARAD;	NR.CAD: 316886;	RENOVARE FAȚADE PRINCIPALE, REFACERE GOL FEREAȘTRĂ EXISTENT	DA	NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	0	0	0	0	Sp+P	DA	
	351	54839/2025	01.07.2025 10:25:15	Str. CASTOR nr. 64	NR.CF: 364739 ARAD;	NR.CAD: 364739;	1. LOCUINTA FAMILIALA PARTER: SC=SD=407mp. 2. CAR PORT: SC=SD=48.97mp. 3 IMPREJMUIRE.	DA	15.23%	0.15	8.00m	16.44m	14.75m	12.00m	PARTER	DA	• Corp: 1 : ◦ Suprafața construită la sol: 407 ◦ Suprafața desfășurată: 407 ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 5.55m ◦ Hmax coamă: 5.55 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supaterane: 1 • Corp: 2 : ◦ Suprafața construită la sol: 48.97 ◦ Suprafața desfășurată: 48.97 ◦ Regim de înălțime: p ◦ Hmax cornișă: 4.35 ◦ Hmax coamă: 4.35 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supaterane: 1 Suprafețe pe niveluri: • Corp 1 : PARTER = 407 mp • Corp 2 : PARTER = 48.97 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	352	55612/2025	01.07.2025 10:26:21	Calea AUREL VLAICU nr. 121-125	300474 Arad	300474-C1	AMPLASARE FIRMA LUMINOASA PE FATADA-SDUPM	DA	-	-	-	-	-	-	P+E(PARTIAL)+M(PARTIAL)	NU	

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	353	56168/2025	01.07.2025 10:27:17	Str. SIRIEI nr. 19A	NR.CF: 312336 ARAD;	NR.CAD: 312336.	REAUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE AUTORIZATE CU A.C. Nr. 3/2024 CA URMARE A NEÎNCEPERII LUCRĂRILOR (conform art. 7, alin. 6 din Legea 50/1991 rep.).	DA	NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	-	-	-	-	-	-	
	354	56581/2025	01.07.2025 10:28:09	Str. TRENULUI nr. 22	NR.323444 ARAD	NR.CADASTRAL 323444	MODIFICARE LA LUCRARI DE MODIFICARI INTERIOARE SI MANSARDARE CASA AUTORIZATE CU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.492/2004, MODIFICARE GARAJ AUTO	da	39,90 %	0,668	0,00 m	0,00 m	3,32 m	16,17 m	P+M	DA	• Corp: CASA: ◦ Suprafața construită la sol: 193 MP ◦ Suprafața desfășurată: 364 ◦ Regim de înălțime: P+M ◦ Hmax cornișă: 4,69 M ◦ Hmax coamă: 7,71 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supaterane: 2 • Corp: GARAJ : ◦ Suprafața construită la sol: 60 MP ◦ Suprafața desfășurată: 60 MP ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 2,96 M ◦ Hmax coamă: 4,76 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supaterane: 1 Suprafețe pe niveluri:
	355	57426/2025	01.07.2025 10:29:15	Str. AGRICULTORILOR nr. 12	NR. 367423 ARAD	NR.CADASTRAL 367423	DESFIINTARE CONSTRUCTII CORP C30 - BIROURI P+1Eparțial SI CORP C30 - CENTRALA TERMICA	da	0	0	40,96 M	1,09 M SUD	54,17 M NORD	76,98 EST	P+1Eparțial	da	

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	356	47364/2025	01.07.2025 12:40:17	Calea AUREL VLAICU nr. 14	367182 ARAD	NR.CADASTRAL 367182	CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE R 39 IN REGIM DE INALTIME P+5E+1ER LA PARTER CU GARAJE, APARTAMENT SI SPATII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUirii, CAROSABIL INCINTA , AMENAJARE INCINTA , UTILITATI, IMPREJMUIRE	da	21,24 %	1,46	5,07 m	17,31 m Est	12,17 m Sud	17,91 m Nord	P+5E+1Er	da	• Corp: LOCUINTE COLECTIVE BLOC R39: ◦ Suprafața construită la sol: 637 MP ◦ Suprafața desfășurată: 4.391,00 MP ◦ Regim de înălțime: P+5E+ER ◦ Hmax cornișă: 19,65 M ◦ Hmax coamă: 22,65 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri suprațerane: 7 Suprafețe pe niveluri: • Corp BLOC R39 : PARTER = 603 MP mp ETAJ 1 = 637 MP mp ETAJ 2 = 637 MP mp ETAJ 3 = 637 MP mp ETAJ 4 = 637 MP mp ETAJ 5 = 637 MP mp ETAJ RETRAS = 603 MP mp
■	357	52210/2025	01.07.2025 12:40:59	Calea AUREL VLAICU nr. 14	NR.367335 ARAD	NR.CADASTRAL 367335	AMENAJARE LA SOL PARCARI SIMPLE SI CU ELEVATOR AFE RENTE IMOBILULUI DE LOCUINTE COLECTIVE R 39	da	0	0	0	0	0	0	0	da	
■	358	53198/2025	01.07.2025 12:46:52	Calea AUREL VLAICU nr. 14	363635; 351422 Arad	363635; 351422	Modificare traseu retea distributie gaze naturale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : ◦ Suprafața construită la sol: - ◦ Suprafața desfășurată: - ◦ Regim de înălțime: - ◦ Hmax cornișă: - ◦ Hmax coamă: - ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri suprațerane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	359	20978/2025	01.07.2025 13:40:14	Str. ARON PUMNUL nr. 49	NR.CF: 316064 ARAD;	NR.TOP/CAD: 316064;.	1. DESFIINTARE CONSTRUCTII. 2. CONSTRUIRE LOCUINT E CUPLATE in regim de inaltime P+1E -- 2 APARTAMENTE -- 3. IMPREJMUIRE la FRONTUL STRADAL.	DA	40.00%	0.50	-	-	-	-	P+1E	DA	• Corp: 1 : - o Regim de înălțime: P+1 Suprafețe pe niveluri: • Corp 1 : 2 = mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	360	52075/2025	02.07.2025 15:10:28	LIBELULEI nr. 6	356134; 353450 Arad	356134; 353450	Racord gaze naturale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : - o Suprafața construită la sol: - - o Suprafața desfășurată: - - o Regim de înălțime: - - o Hmax cornișă: - - o Hmax coamă: - - o Număr de niveluri subterane: - - o Număr de niveluri supraterane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	361	48882/2025	04.07.2025 12:51:13	Str. ANDRENYI KAROLY nr. 21	344905 Arad	CAD 344905	EXTINDERE CORP C2.	da	neschimb	1,134	neschimb	neschimb	neschimb	neschimb	neschimb	da	• Corp: C2 : - o Suprafața construită la sol: 189 - o Suprafața desfășurată: 354 - o Regim de înălțime: P+1E - o Hmax cornișă: 7,30 - o Hmax coamă: 7,30 - o Număr de niveluri subterane: 0 - o Număr de niveluri supraterane: 2 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	362	47460/2025	04.07.2025 13:42:21	Calea TIMISORII nr. 176/A	313074; 350953; 350954 Arad	313074; 350953; 350954	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STATII INCARCARE M ASINI ELECTRICE - SPOR PUTERE UTILIZATOR OMV PETROM MARKETING SRL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : - o Suprafața construită la sol: - - o Suprafața desfășurată: - - o Regim de înălțime: - - o Hmax cornișă: - - o Hmax coamă: - - o Număr de niveluri subterane: - - o Număr de niveluri supratere: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	363	26593/2025	07.07.2025 10:32:11	Str. TULNIC nr. 7A	363394 Arad	363394	EXTINDERE REȚEA SI BRANSAMENT GAZE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : - o Suprafața construită la sol: - - o Suprafața desfășurată: - - o Regim de înălțime: - - o Hmax cornișă: - - o Hmax coamă: - - o Număr de niveluri subterane: - - o Număr de niveluri supratere: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	364	27991/2025	07.07.2025 10:33:24	MIHAUL SADOVEANU nr. 1	356166 Arad	356166	CONSTRUIRE CASĂ INDIVIDUALĂ CU DOUĂ APARTAMENTE, ÎMPREJMUIRE LA FRONTAL STRADAL ȘI BRANȘAMENTE		36,71%	0,98	5,00	3,20	3,27	4,94	P+1E+Er	Da	• Corp: P+1E+Er : ◦ Suprafața construită la sol: 134,95mp ◦ Suprafața desfășurată: 394,50mp ◦ Regim de înălțime: P+1E+Er ◦ Hmax cornișă: 6,50m ◦ Hmax coamă: 9,65m ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supaterane: 3 Suprafețe pe niveluri: • Corp P+1E+Er: Parter = 134,95mp mp • Corp P+1E+Er: Etaj 1 = mp • Corp P+1E+Er: Etaj retras = mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	365	48201/2025	07.07.2025 11:08:58	Str. NOUA nr. 3-5	362682 Arad	362682	CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE		0,00%	0,00	0,00m	0,00m	0,00	0,00m	-	Da	Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	366	50117/2025	07.07.2025 11:12:32	Str. MIHAI EMINESCU nr. 38	NR.302511-C1 ARAD	NR. TOP : 806	RENOVARE FATADA PRINCIPALA	Da	NU SE MODIFICA	NU SE MODIFICA	0,00 m	0,00 m	0,00 m	15,00 m	Sp+P	FATADA PRINCIPALA	
■	367	39439/2025	07.07.2025 12:38:12	Str. GH.POPA DE TEIUS nr. 2-4	313061 Arad	313061	RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : ◦ Suprafața construită la sol: - ◦ Suprafața desfășurată: - ◦ Regim de înălțime: - ◦ Hmax cornișă: - ◦ Hmax coamă: - ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supaterane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: DA

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	368	56444/2025	07.07.2025 14:05:10	B-dul. REVOLUTIEI nr. 97 ap. 2	300211-C1-U1; 300211 Arad	300211-C1-U1; 300211	BRANSAMENT GAZE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : ◦ Suprafața construită la sol: - ◦ Suprafața desfășurată: - ◦ Regim de înălțime: - ◦ Hmax cornișă: - ◦ Hmax coamă: - ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supratereane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: DA
■	369	54872/2025	07.07.2025 15:27:56	IOAN BOGDAN nr. 29	366831 ARAD	366831	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA - CASA 15, AMENAJ ARI AFERENTE SI IMPREJMUIRE PARTIALA		37.50	0.56	1	2.50 VEST	0 EST	14.40 SUD	P+1		• Corp: 1 : ◦ Suprafața construită la sol: 120.40 ◦ Suprafața desfășurată: 180.50 ◦ Regim de înălțime: P+1 ◦ Hmax cornișă: 5.76 ◦ Hmax coamă: 7.88 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratereane: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp 1 : P = 120.40 mp • Corp 1 : E = 60.10 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	370	54878/2025	07.07.2025 15:28:51	Ioan Bogdan nr. 33	366833 Arad	CAD 366833	„CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CASA 17, AMENAJA RI AFERENTE și IMPREJMUIRE PARTIALA"	da	39,96	0,74	1,00	0,00	0,00	14,75	P+1E	da	• Corp: C1 : ◦ Suprafața construită la sol: 101,50 ◦ Suprafața desfășurată: 189,70 ◦ Regim de înălțime: P+1E ◦ Hmax cornișă: 5,76 ◦ Hmax coamă: 7,88 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratere: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp C1 : P = 101,50 mp ET1 = 88,20 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	371	54861/2025	07.07.2025 16:16:49	IOAN BOGDAN nr. 27	366830 ARAD	366830	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA - CASA 14, AMENAJ ARI AFERENTE SI IMPREJMUIRE PARTIALA		39.96	0.74	1	0 vest	0 est	14.75 sud	P+1		• Corp: 1 : ◦ Suprafața construită la sol: 101.5 ◦ Suprafața desfășurată: 189.70 ◦ Regim de înălțime: P+1 ◦ Hmax cornișă: 5.76 ◦ Hmax coamă: 7.88 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratere: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp 1 : P = 101.50 mp • Corp 1 : E = 88.20 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coefficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	372	58225/2025	07.07.2025 16:17:42	STRADA ALBA nr. 26	NR.352860 ARAD	NR.CADASTRAL 352860	CONTINUARE LUCRARI AUTORIZATE CU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 11 DIN 03.01.2022 PENTRU LUCRARI DE CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME PARTER SI IMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL	da	39,58 %	0,39	3,50 M	5,25 M	0,70 M	3,39 M	Parter	DA	• Corp: CASA : ◦ Suprafața construită la sol: 98,15 MP ◦ Suprafața desfășurată: 98,15 M ◦ Regim de înălțime: PARTER ◦ Hmax cornișă: 3,01M ◦ Hmax coamă: 5,52 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratere: 1
■	373	54888/2025	08.07.2025 09:24:04	Ioan Bogdan nr. 43	366838 Arad	CAD 366838	„CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI AFERE NTE și IMPREJMUIRE PARTIALA"	da	18,00	0,27	1,0	0.0	15,46	14,40	P+1E	da	• Corp: C1 : ◦ Suprafața construită la sol: 120,40 ◦ Suprafața desfășurată: 180,50 ◦ Regim de înălțime: P+1E ◦ Hmax cornișă: 5,76 ◦ Hmax coamă: 7,88 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratere: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp C1 : P = 120,40 mp ET1 = 60,10 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	374	53961/2025	14.07.2025 11:07:05	RAPHAEL nr. 6	364888 ARAD	364888	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA IN REGIM DE INALTIME PAR TER, ANEXA GOSPODAREASCA, IMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL, LATERAL STANGA SI LATERAL DREAPTA		40	0.40	5	0.80 NORD	3.00 SUD	6.00 EST	P		• Corp: 1 : - o Suprafața construită la sol: 135.55 - o Suprafața desfășurată: 135.55 - o Regim de înălțime: p - o Hmax cornișă: 3.26 - o Hmax coamă: 6.55 - o Număr de niveluri subterane: 0 - o Număr de niveluri supraterane: 1 • Corp: 2 : - o Suprafața construită la sol: 4.45 - o Suprafața desfășurată: 4.45 - o Regim de înălțime: p - o Hmax cornișă: 1.86 - o Hmax coamă: 2.35 - o Număr de niveluri subterane: 0 - o Număr de niveluri supraterane: 1 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	375	60616/2025	14.07.2025 11:08:31	Str. GRIVITEI nr. 107	325234 Arad	CAD 325234	MONTAJ PERGOLA, ACOPERIRE TERASA EXISTENTA.	da	neschimb	0,55	neschimb	neschimb	neschimb	neschimb	neschimb	da	• Corp: C1 : - o Suprafața construită la sol: 146 - o Suprafața desfășurată: 419 - o Regim de înălțime: nemodificat - o Hmax cornișă: nemodificat - o Hmax coamă: nemodificat - o Număr de niveluri subterane: nemodificat - o Număr de niveluri suprerane: nemodificat Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	376	55264/2025	15.07.2025 09:52:59	Calea AUREL VLAICU bl. A9 sc. C	303660 Arad	303660	AMPLASARE MESH PUBLICITAR PE FATADA LATERALA CLADI RE-SDUPM	DA	-	-	-	-	-	-	S+P+10E+ET TEHNIC	NU	
■	377	57241/2025	15.07.2025 09:53:57	Str. GRADINARILOR nr. 43	321190 ARAD	321190	SCHIMBARE DE DESTINATIE FARA MODIFICAREA SUPRAFETE I CONSTRUITE SI DESFASURATE DIN C2 - ANEXA PARTER IN C2 - MAGAZIE SI C3 - GARAJ		nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat		Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	378	58608/2025	15.07.2025 09:54:39	Str. CAPITAN IGNAT nr. 67	357289 Arad	CAD 357289	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA SI TERASA (neacoper ita).	da	39,53	0.529	30,05	1,0	0,85	0,6	P	da	• Corp: C : - o Suprafața construită la sol: 60 - o Suprafața desfășurată: 60 - o Regim de înălțime: P - o Hmax cornișă: 3,71 - o Hmax coamă: 5,24 - o Număr de niveluri subterane: 0 - o Număr de niveluri suprerane: 1 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	379	59486/2025	15.07.2025 09:55:10	Str. NUCULUI nr. 13	360120 Arad	CAD 360120	Modificare de tema in timpul executiei la AC nr 67 9 din 08.09.2022 - MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE; CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E, ANEXA GOSPODARESCA SI IMPREJMUIRE FRONT STRADAL	da	23,76	0,405	3,79	0,9	4,53	20,95	P+1E, P	da	• Corp: 1 : - o Suprafața construită la sol: nemodificat - o Suprafața desfășurată: nemodificat - o Regim de înălțime: nemodificat - o Hmax cornișă: 6,60 - o Hmax coamă: 8,50 - o Număr de niveluri subterane: 0 - o Număr de niveluri supratere: 2 • Corp: 2 : - o Suprafața construită la sol: nemodificat - o Suprafața desfășurată: nemodificat - o Regim de înălțime: nemodificat - o Hmax cornișă: 2,80 - o Hmax coamă: 4,11 - o Număr de niveluri subterane: 0 - o Număr de niveluri supratere: 1 Suprafețe pe niveluri: • Corp C1 : 1 = 126,67 mp 2 = 100,57 mp • Corp C2 : 1 = 15,94 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	380	59256/2025	16.07.2025 10:31:47	Str. VANTULUI nr. 21	325582 Arad	CAD 325582	DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA P+M - corp C1	da	0	0	10,44	8,48	4,28	67,66	P+M	da	• Corp: C1 : ◦ Suprafața construită la sol: 14 ◦ Suprafața desfășurată: 28 ◦ Regim de înălțime: P+M ◦ Hmax cornișă: 5,00 ◦ Hmax coamă: 6,62 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri suprateerane: 2 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	381	59586/2025	16.07.2025 10:32:23	Str. CONSTITUTIEI nr. 190-192	366585 ARAD	366585	DEMOLARE CORPURI DE CLADIRE C2,C3,C4		5,38	0,04	0.00	0,00	0,38	63,79	P		• Corp: C2 : ◦ Suprafața construită la sol: 35 ◦ Suprafața desfășurată: 35 ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 2,71 ◦ Hmax coamă: 3,92 ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supaterane: 1 • Corp: C3 : ◦ Suprafața construită la sol: 25 ◦ Suprafața desfășurată: 25 ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 1,83 ◦ Hmax coamă: 2,52 ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supaterane: 1 • Corp: C4 : ◦ Suprafața construită la sol: 12 ◦ Suprafața desfășurată: 12 ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 2,22 ◦ Hmax coamă: 2,63 ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supaterane: 1 Suprafețe pe niveluri: • Corp C2 : P = 35 MP mp • Corp C3 : P = 25 MP mp • Corp C4 : P = 12 MP mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	382	59724/2025	16.07.2025 10:32:56	Str. UNIRII nr. 19	309576 Arad	309576-C1	AMPLASARE DOUA FIRME PE FATADA - SDUPM	DA	-	-	-	-	-	-	S+P+1	NU	

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	383	59729/2025	16.07.2025 10:33:29	Calea AUREL VLAICU nr. 297/A bl. - sc. - et. - ap. -	352899	352899-C1	AMPLASARE FIRMA PE FATADA.SDUPM	Sc.1:500	-	-	-	-	-	-	P+E	-	
	384	60022/2025	16.07.2025 10:34:08	Calea RADNEI	350389; 349890; 349830; 349927; 350390; 349926; 349828; 349928; 349924; 349925; 358687; 349859 Arad	350389; 349890; 349830; 349927; 350390; 349926; 349828; 349928; 349924; 349925; 358687; 349859 Arad	Reabilitare conducta apa potabila, Calea Radnei, M unicipiul Arad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : - o Suprafața construită la sol: - - o Suprafața desfășurată: - - o Regim de înălțime: - - o Hmax cornișă: - - o Hmax coamă: - - o Număr de niveluri subterane: - - o Număr de niveluri supratereane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	385	54036/2025	16.07.2025 16:22:04	Str. IOAN SAVA nr. 9/A	351227 Arad	351227	AMENAJARE FUNCȚIUNI MEDICALE ÎN CLĂDIREA EXISTENTĂ , MODIFICARE DIMENSIUNI ASCENSOR ȘI AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ		22,67%	1,06	0,00	0,00	3,50	28,30	D+P+2E+Er	Da	• Corp: Existent : - o Suprafața construită la sol: Se pastreaza 217,00mp - o Suprafața desfășurată: Se pastreaza 1014,00mp - o Regim de înălțime: Se pastreaza • Corp: D+P+2E+Er : - o Suprafața construită la sol: Se pastreaza14,50m - o Suprafața desfășurată: Se pastreaza 14,50m - o Regim de înălțime: 1 - o Hmax cornișă: 3 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: DA
	386	57213/2025	17.07.2025 12:54:52	Str. LUCIAN BLAGA nr. 1	304138 ARAD	993	REABILITARE FATADE		NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	0,00	0,00	0,00	20,00	p+1		

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	387	52473/2025	18.07.2025 11:17:42	DEMETRA	364120; 360359; 367226 Arad	364120; 360359; 367226	REALIZARE ECHIPARI EDILITARE (APA POTABILA SI CANA LIZARE MENAJERA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : ◦ Suprafața construită la sol: - ◦ Suprafața desfășurată: - ◦ Regim de înălțime: - ◦ Hmax cornișă: - ◦ Hmax coamă: - ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri suprateane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	388	61269/2025	18.07.2025 11:19:13	STRADA CORNELIA BODEA nr. 14	NR.310744 ARAD	NR.CADASTRAL 310744	AMENAJARE PARCARE SECURIZATA, ILUMINAT , IMPREJMUI RE LA FRONTUL STRADAL ,CONTAINERE CABINA POARTA, GRUPURI SANITARE, SALA DE MESE	Da	1%	0,1	0,00 m	33,36 m Nord	33,43 m Sud	85,17 m Vest	Parter	DA	
■	389	39905/2025	21.07.2025 14:06:52	Str. MAGNOLIEI nr. 7	347977 ARAD	347977	CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA P+E , GARAJ SI IMPRE JMUIRE,SUPRAFATA CONSTRUITA = 198,27 MP ,27 MP,SUPRAFATA DESFASURATA = 307,98 MP ,98 MP		39,97	0,62	0,00	0,80	13,50	3,08	p+1		• Corp: C 1 : ◦ Suprafața construită la sol: 198,27 ◦ Suprafața desfășurată: 307,98 ◦ Regim de înălțime: P + E ◦ Număr de niveluri suprateane: P + E

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coefficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	393	57736/2025	22.07.2025 10:28:35	STRADA RAPHAEL nr. 8	NR.364889 ARAD	NR.CADASTRAL 364889	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT PARTER SI IMPREJMUIRE TE REN	da	39,90 %	0,39	5,00 M	0,80 M SUD	2,00 M NORD	6,00 M EST	PARTER	DA	• Corp: CASA : - o Suprafața construită la sol: 119,71 MP - o Suprafața desfășurată: 119,71 MP - o Regim de înălțime: PARTER - o Hmax cornișă: 3,63 M - o Hmax coamă: 6,67 M - o Număr de niveluri subterane: 0 - o Număr de niveluri supaterane: P
	394	63696/2025	22.07.2025 10:29:26	Str. MICSUNELELOR nr. 3	362320	362320	CONSTRUIRE IMPREJMUIRE PE LATURA POSTERIOARA		NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	45,58	0,00	0,00	0,00	H=2,00M		
	395	64531/2025	22.07.2025 10:30:07	ZONA I-ARAD-CENTURA NORD DN 7, KM 541+150	NR.CF: 349497 ARAD;	NR.TOP/CAD: 349497;	DESFIINTARE CLADIRI 1. (C4) -- MAGAZIE -- SC=SD=6 4mp; 2. (C5) -- COPERTINA PARCARE -- SC=SD=269mp;	DA	35.72%	29.56%	--	-	-	-	PARTER	DA	
	396	56304/2025	22.07.2025 13:20:27	EXTRAVILAN	365528 Arad	CAD 365528	"CONSTRUIRE CELULĂ DE RACORD - STAȚIE 400KV PENTRU CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ (C.E.F.)"	da	0,5	0,005	0,7	75,50	17,50	122,00	P	da	• Corp: C1 : - o Suprafața construită la sol: 22,30 - o Suprafața desfășurată: 22,30 - o Regim de înălțime: P - o Hmax cornișă: 2,50 - o Hmax coamă: 2,85 - o Număr de niveluri subterane: 0 - o Număr de niveluri supaterane: 1 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	397	58692/2025	23.07.2025 11:28:06	Str. HENRI COANDA nr. 31	C.F. 349518 Arad	CAD 349518.	CONSTRUIRE SCARI DE EVACUARE IN CAZ DE INCENDIU"	DA	27.94%	0.96	-	-	-	-	P+2E	DA	

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	398	28006/2025	24.07.2025 15:11:28	MIHAIL SADOVEANU nr. 6	CF.NR: 356177	CAD: 356177.	CONSTRUIRE CASA P+1E, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE L A UTILITATI	DA	24.40%	0.43	5.00m	4.38m	4.38m	7.03m	P+1E	DA	- Corp: C 1 : - Suprafața construită la sol: 75,66 - Suprafața desfășurată: 175,45 - Regim de înălțime: P + 1 E - Număr de niveluri supraterane: P + 1 E
	399	65187/2025	24.07.2025 15:13:45	Str. ANDRENYI KAROLY nr. 2-4	NR.354486 ARAD	NR.CADASTRAL 354486	MODERNIZARE UNITATE PRIMIRI URGENTE PRIN AMENAJARE A SI DOTAREA UNEI SALI DE OPRTATII PENTRU URGENTELE DE TIP POLITRAUMA /CHIRURGICAL	da	18,71 %	0,68	1,50 M	0,00 NORD	1,50 M SUD	2,70 M EST	P+5E	da	
	400	26600/2025	28.07.2025 11:40:55	B-dul. REVOLUTIEI	351351 Arad	351351	AUTORIZARE EXECUTIE BRANSAMENT APA-CANAL STATIA LI BELULA PENTRU OBIECTIVUL - AMENAJARE TOALETE PUBLICE IN MUNICIPIUL ARAD, INCLUSIV ORGANIZARE DE SANTIER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Corp: - : - Suprafața construită la sol: - - Suprafața desfășurată: - - Regim de înălțime: - - Hmax cornișă: - - Hmax coamă: - - Număr de niveluri subterane: - - Număr de niveluri supraterane: - Suprafețe pe niveluri: - Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: DA
	401	45282/2025	28.07.2025 11:41:44		NR.CF: 366663 ARAD;	NR.TOP/CAD: 366663;	-- CONSTRUIRE si INSTALARE STRUCTURI SUPTOR pentru ECHIPAMENTE si STATII de BAZA de TELEFONIE MOBILA si SERVICII de COMUNICATII --	DA	-	-	2.00m	2.00m	2.00m	-	31, 15m	DA	

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	402	60010/2025	28.07.2025 11:42:27	Str. FLORILOR nr. 3	322467 Arad	322467	REABILITARE , CONSOLIDARE , RECOMPARTIMENTARE SI A MENAJARE MANSARDA		NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	0,00	0,00	0,00	0,00	Sp+P+1+M		• Corp: A : ◦ Suprafața construită la sol: 198,00 MP ◦ Suprafața desfășurată: 652,00 ◦ Regim de înălțime: S+P+1+M ◦ Hmax cornișă: 8,90 ◦ Hmax coamă: 10,90 ◦ Număr de niveluri subterane: 1 ◦ Număr de niveluri supaterane: 3 Suprafețe pe niveluri: • Corp A : S = 58,00 MP mp • Corp A : P = 198,00 MP mp • Corp A : E = 198,00 MP mp • Corp A : M = 198 MP mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: DA
■	403	59040/2025	29.07.2025 10:01:04	Str. MIHAI EMINESCU nr. 46	NR.CF: 354302 ARAD;	TOP: 354302;	-- REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CENTRU DE ÎN GRIJIRE PALEATIVĂ --	DA	NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	0	0	0	0	P - P+2E	DA	
■	404	51016/2025	29.07.2025 15:56:32	Str. CLUJULUI nr. 142-144	367024 ARAD	367024	CONSTRUIRE LOCUINTE SI IMPREJMUIRE- PARCELA 5 - CO NFORM PUZ APROBAT PRIN HCLM 694/21.12.2023		39,5	0,79	5,50	0,00	0,00	7,50	p+1		
■	405	51023/2025	29.07.2025 15:57:08	Str. CLUJULUI nr. 142-144	NR.367022 ARAD	NR.CADASTRAL 367022	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME P+1 E SI IMPREJMUIRE	da	39,76%	0,795	5,50 M	7,50 M SUD	0,00 EST	0,00 VEST	P+1E	DA	• Corp: CASA DE LOCUIT : ◦ Suprafața construită la sol: 68,40 MP ◦ Suprafața desfășurată: 136,80 M ◦ Regim de înălțime: P+1E ◦ Hmax coamă: 7,50 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supaterane: 2

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	406	51028/2025	29.07.2025 15:57:44	Str. CLUJULUI nr. 142-144	367028 ARAD	367028	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME P+1 E SI IMPREJMUIRE		36.50	0.72	36.46	9.80 SUD	0 EST	0.00 vest	P+1		• Corp: 1 : ◦ Suprafața construită la sol: 67.10 ◦ Suprafața desfășurată: 134.22 ◦ Regim de înălțime: P+1 ◦ Hmax cornișă: 7.50 ◦ Hmax coamă: 7.50 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterane: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp 1 : P = 67.10 mp • Corp 1 : 1 = 67.10 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	407	51029/2025	29.07.2025 15:58:22	CLUJULUI nr. 142-144	367026 ARAD	367026	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME P+1 E SI IMPREJMUIRE		38.21	0.86	5.50	7.95 SUD	0 EST	0.00 vest	P+1		• Corp: 1 : ◦ Suprafața construită la sol: 68.40 ◦ Suprafața desfășurată: 136.80 ◦ Regim de înălțime: P+1 ◦ Hmax cornișă: 7.50 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterane: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp 1 : P = 68.40 mp • Corp 1 : E = 68.40 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	408	51457/2025	29.07.2025 15:58:55	Str. CLUJULUI nr. 142-144	NR.CF: 367012 ARAD;	NR.CAD: 367012;	CONSTRUIRE LOCUINTE, conf. PUZ aprobat HCL nr. 694 /21.12.2023. (PARCELA 3)	DA	39.80%	0.79	5.50m	0	0	7.40m	P+1E	DA	• Corp: 1 : ◦ Suprafața construită la sol: 68.40 ◦ Suprafața desfășurată: 136.80 ◦ Regim de înălțime: P+1E ◦ Hmax cornișă: 7.50 ◦ Hmax coamă: 7.50 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratere: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp 1 : P = 68.40 mp • Corp 1 : ETAJ = 68.40 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	409	51461/2025	29.07.2025 15:59:31	Str. CLUJULUI nr. 142-144	NR.CF: 367011 ARAD;	NR.CAD: 367011;	CONSTRUIRE LOCUINTE, conf. PUZ aprobat HCL nr. 694 /21.12.2023. (PARCELA 2)	DA	39.76%	0.79	5.50m	0	0	5.00m	P+1E	DA	• Corp: 1 : ◦ Suprafața construită la sol: 68.40 ◦ Suprafața desfășurată: 136.80 ◦ Regim de înălțime: P+1E ◦ Hmax cornișă: 7.50 ◦ Hmax coamă: 7.50 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratere: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp 1 : PARTER = 68.40 mp • Corp 1 : ETAJ = 68.40 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	410	51467/2025	29.07.2025 15:59:58	Str. CLUJULUI nr. 142-144	367015 ARAD	367015	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME P+1 E SI IMPREJMUIRE		40	0.80	5.50	7.31 NORD	0 EST	0.00 vest	P+1		• Corp: 1 : ◦ Suprafața construită la sol: 68.40 ◦ Suprafața desfășurată: 136.80 ◦ Regim de înălțime: P+1 ◦ Hmax cornișă: 7.50 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supaterane: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp 1 : P = 68.40 mp • Corp 1 : E = 68.40 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	411	51470/2025	29.07.2025 16:00:32	Str. CLUJULUI nr. 142-144	NR.367016 ARAD	NR.CADASTRAL 367016	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME P+1 E SI IMPREJMUIRE	da	40%	0,80	5,50 M	7,38 M NORD	0,00 M EST	0,00 VEST	P+1E	DA	• Corp: Casa de locuit : ◦ Suprafața construită la sol: 68,40 mp ◦ Suprafața desfășurată: 136,80 mp ◦ Regim de înălțime: P+1E ◦ Hmax cornișă: 7,50 m ◦ Hmax coamă: 7,50 m ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supaterane: 2
■	412	51472/2025	29.07.2025 16:01:02	Str. CLUJULUI nr. 142-144	NR.367017 ARAD	NR.CADASTRAL 367017	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME P+1 E SI IMPREJMUIRE	da	39,76%	0,79	5,50 M	7,50 M NORD	0,00 EST	0,00 VEST	P+1E	DA	• Corp: CASA DE LOCUIT : ◦ Suprafața construită la sol: 68,40 MP ◦ Suprafața desfășurată: 136,80 MP ◦ Regim de înălțime: P+1E ◦ Hmax cornișă: 7,50 M ◦ Hmax coamă: 7,50 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supaterane: 2

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	413	51473/2025	29.07.2025 16:01:28	Str. CLUJULUI nr. 142-144	367018 ARAD	367018	CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUIITE SI IMPREJMUIRE STRAD A - CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCLM 694/21.12.2023- PARCELA 9		31,58	0,79	5,50	0,00	0,00	7,50	p+1		
	414	51022/2025	30.07.2025 09:51:14	Str. CLUJULUI nr. 142-144	367021 Arad	CAD 367021	„ CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME P +1E SI IMPREJMUIRE ”	da	39,76	0,79	5,5	0,0	0,0	7,5	P+1E	da	• Corp: C1 : ◦ Suprafața construită la sol: 68,4 ◦ Suprafața desfășurată: 136,80 ◦ Regim de înălțime: P+1E ◦ Hmax cornișă: 7,0 ◦ Hmax coamă: 7,5 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supaterane: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp C1 : P = 68,40 mp ET1 = 68,40 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	415	51033/2025	30.07.2025 09:52:01	Str. CLUJULUI nr. 142-144	367027 ARAD	367027	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME P+1 E SI IMPREJMUIRE		36.57	0.73	5.5	8.86 sud	0 est	0 vest	P+1		• Corp: 1 : ◦ Suprafața construită la sol: 68.40 ◦ Suprafața desfășurată: 136.80 ◦ Regim de înălțime: P+1 ◦ Hmax cornișă: 7.50 ◦ Hmax coamă: 7.50 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supaterane: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp 1 : P = 68.40 mp • Corp 1 : E = 68.40 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coefficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	416	51037/2025	30.07.2025 09:52:33	Str. CLUJULUI nr. 142-144	NR.367025 ARAD	NR.CADASTRAL 367025	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME P+1 E SI IMPREJMUIRE	da	39,31 %	0,79	5,50 M	7,50 M SUD	0,00 M	0,00 M	P+1E	da	• Corp: Casa de locuit : ◦ Suprafața construită la sol: 68,40 m ◦ Suprafața desfășurată: 136,80 m ◦ Regim de înălțime: P+1e ◦ Hmax cornișă: 7,50 M ◦ Hmax coamă: 7,50 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterane: 2
■	417	51460/2025	30.07.2025 09:53:11	Str. CLUJULUI nr. 142-144	367014 Arad	CAD 367014	„ CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME P +1E SI IMPREJMUIRE ”	da	40 %	0,8	5,5	0,0	0,0	7,27	P+1E	da	• Corp: C1 : ◦ Suprafața construită la sol: 68,40 ◦ Suprafața desfășurată: 136,80 ◦ Regim de înălțime: P+1E ◦ Hmax cornișă: 7,0 ◦ Hmax coamă: 7,50 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterane: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp C1 : P = 68,4 mp ET1 = 68,4 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	418	65478/2025	30.07.2025 10:15:49	Str. ANDRENYI KAROLY nr. 3	NR.352380 ARAD	NR.CADASTRAL 352380	CONSTRUIRE MODIFICARE DE TEMA LUCRARI AUTORIZATE C U AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 478 DIN 04.08.2023 CONSTRUIRE CLADIRE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, APARTAMENTE LA ETAJE IN REGIM DE INALTIME D+P+3E+Er.	da	40%	2,30	2,00-5,11 M	12,00 M NORD	2,06-2,85 M SUD	1,10 M - 2,50 M VEST	D+P+3E+ER	da	• Corp: CLADIRE BLOC DE LOCUINTE : ◦ Suprafața construită la sol: 195,50 MP ◦ Suprafața desfășurată: 1112,75 MP ◦ Regim de înălțime: D+P+3E+ER ◦ Hmax cornișă: 16,94 M ◦ Hmax coamă: 16,98 M ◦ Număr de niveluri subterane: DEMISOL ◦ Număr de niveluri supratereane: 4 Suprafețe pe niveluri: • Corp BLOC DE LOCUINTE : DEMISOL = 195,50 MP mp PARTER = 195,50 MP mp ETAJ 1 = 195,50 MP mp ETAJ 2 = 195,50 MP mp ETAJ 3 = 195,50 MP mp ETAJ RETRAS = 132,25 MP mp
■	419	36498/2025	30.07.2025 10:24:01	Str. G-RAL V.MILEA nr. 23 et. P ap. 1	353658-C1-U1 ARAD	353658 -C1-U1	MODIFICARI INTERIOARE AP.1 - INTRARE IN LEGALITATE		60,93	2	0,00	0,00	0,00	0,00	P		
■	420	66431/2025	30.07.2025 10:26:44	ARTEMIS nr. 51	352706 ARAD	352706	CONSTRUIRE ANEXA GARAJ SI TERASA		21.90	0.236	17.21	0.60 sud	13.82 nord	4 est	P		• Corp: 1 : ◦ Suprafața construită la sol: 55.12 ◦ Suprafața desfășurată: 55.12 ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 2.49 ◦ Hmax coamă: 3.45 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratereane: 1 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	421	67262/2025	31.07.2025 11:10:17	Calea ZIMANDULUI nr. 8	340332 ARAD	340332	UAV - Universitate eficienta energetic - REABILITARE SI MODERNIZARE PENTRU ÎMBUNĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CLADIRE P+2E		nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat		
■	422	67268/2025	31.07.2025 11:11:40	Piata POMPIERILOR nr. 3	305554 ARAD	305554	REABILITARE SI MODERNIZARE PENTRU ÎMBUNĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CĂMIN STUDENTESC Sp+P+1E+M		nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat		
■	423	67254/2025	31.07.2025 11:12:11	Calea AUREL VLAICU nr. 41-43	NR.CF: 319459 ARAD;	NR.TOP/CAD: 319459;	-- UAV - UNIVERSITATE EFICIENTA ENERGETIC - LUCRAR I DE REABILITARE si MODERNIZARE pentru ÎMBUNĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE la "ANEXA ADMINISTRATIVA", - cladirea C1 - situata pe terenul inregistrat in CF: 319459 Arad --	DA	NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	-	-	-	-	P+2E	DA	

Planurile de situatie si fatadele corespunzatoare autorizatiilor de construire emise vor putea fi consultate la camera 46, zilnic intre orele 8 - 10