

# Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism "ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"

## LEGENDA

Beneficiar  
SALAJAN FELICIU-DORIAN  
Localizare : Municipiul Arad, extravilan  
zona strazii Stefan Zarie  
C.F. 362499 Arad, C.F. 362500 Arad

## REGLEMENTĂRI URBANISTICE- ZONIFICARE

### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI ARAD (CONFORM O.C.P.I.)
- - - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT

#### CADRU NATURAL

- CURBE DE NIVEL
- LUCIU DE APĂ / CANALE
- ZONE CU VULNERABILITATE LA INUNDAȚII
- PĂDURI

#### ZONIFICARE FUNȚIONALĂ - INTRAVILAN

- ZONĂ LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P - P+1)
- ZONĂ LOCUINȚE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME (P+2-4)
- ZONĂ LOCUINȚE - REGIM RIDICAT DE ÎNĂLȚIME (P+5-10)
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- PARC FOTOVOLTAIC
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARA ȘI AMENAJARI AFERENTE
- ZONĂ CĂI AERIENE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE RECREERE, AGREMENT, SPORT, PLĂNTĂȚII DE ALINIAMENT
- ZONĂ SPAȚII VERZI CU ROL DE PROTECȚIE
- CONSTRUCȚII
- MONUMENTE ISTORICE
- TEREN LIBER NECONSTRUIT

#### ZONE DE DEZVOLTARE URBANĂ PROPUSE

- ZONĂ LOCUINȚE CU SERVICII CONEXE - JOASE / MEDII ȘI ÎNĂLTE
- ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII / COMERT
- ZONĂ MIXTĂ SERVICII PUBLICE ȘI SPAȚII VERZI
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE TERȚIARE (SERVICII)
- ZONĂ MIXTĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI PROPUSE
- ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
- ZONĂ MIXTĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE ȘI SPAȚII VERZI CU ROL DE PROTECȚIE / RECREERE / SPORT
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ (CIMITIR)

**PUZ IN LUCRU**  
(PUZ-ul actual supus avizarii)  
**CF362499, CF362500**

**PUZ APROBAT PRIN  
HCLM ARAD 616/2024**



**PRO URBAN S.R.L.**  
arhitectura, urbanism, design  
B-dul Revoluției nr. 71, JO2/1360/1994

Beneficiar:	Salajan Feliciu Dorian	Nr. pr.:	
Locatie:	Municipiul Arad, extravilan, zona strazii Stefan Zarie, C.F. 362499 Arad, nr.cad. 362499, C.F.362500 Arad, nr. cad. 362500		2/2025
Scara	1:2000	Faza	S.O./P.U.Z.
		Pl. nr.	0-2
			DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE SI IN CURS DE APROBARE

	Numele	Semnatura
Sef proiect	arh. Serban Elvira	
Proiectant	arh. Serban Elvira	
Desenat	arh. Serban Elvira	