

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
PRIVIND ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL
AL MUNICIPIULUI ARAD ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
ETAPA I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Având în vedere:

- prevederile art.46 Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: *alin.(1) Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale și alin.(1^6) Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.*

- prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Secțiunea a 2-a Planul urbanistic general (PUG) și regulamentul local de urbanism (RLU) aferent acestuia, punctul 1 Implicarea publicului în etapa pregătitoare

- prevederile HCLM Arad nr. 95/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului

- prevederile Contractului de Servicii nr. 81137/09.11.2020 încheiat între Municipiul Arad și S.C. ICEBERG S.R.L., privind Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Arad.

Au fost efectuate următoarele activități cu privire la implicarea publicului în etapa I, pregătitoare:

Printr-un anunț afișat pe site-ul www.primariaarad.ro, cetățenii au fost invitați să transmită observații și propuneri privind intenția de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism în perioada 16.11.2020-10.12.2020, în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, Serviciul Relații cu Publicul, cât și electronic la adresa de email: registratura@primariaarad.ro.

Anunțul de informare a publicului în legătură cu intenția de actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și a Regulamentului Local de Urbanism aferent a fost afișat la sediul instituției începând cu data de 16.11.2020 și publicat în ziarul local Jurnalul Arădean în data de 16.11.2020, 25.11.2020, 2.12.2020, la dosar fiind imagini ale anunțului afișat și publicat.

În data de 12.11.2020 au fost transmise scrisori de notificare următoarelor instituții/organisme interesate de la nivel central, județean sau local cu privire la intenția autorităților locale de Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad conform Contractului de Servicii nr. 81137/09.11.2020 încheiat între Municipiul Arad și S.C. ICEBERG S.R.L., cu obiectul: Servicii de proiectare și avizare pentru Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, cu o durată de elaborare de maxim 48 de luni, după cum urmează: Direcțiile din cadrul Primăriei Municipiului Arad, CJA -Arhitect Șef, CJA -Direcția Tehnică -Serviciul Administrare Drumuri și Poduri, O.AR -Filiala Arad, R.U.R -Biroul Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Vest-Timișoara, Inspectoratul de Stat în Construcții Arad, Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu

Cultural Național Arad, Direcția de Sănătate Publică Arad, Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vasile Goldiș al Județului Arad, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, I.P.J Arad, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Agenția pentru Protecția Mediului, Complexul Muzeal Arad, Camera de Comerț, Industrie și Agricultură a Județului Arad, Aeroportul Internațional Arad, Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Arad, Direcția Județeană de Statistică Arad, Administrația Națională Apele Române, Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor, Delgaz Grid SA, SN Transport Gaze Naturale Transgaz Medias SA-Regionala Arad, CNTEE Transelectrica SA Sucursala de Transport Timișoara, Compania de Apă SA, SC CET Hidrocarburi SA, Enel Electrica Banat Sa, Compania de Transport Public SA Arad, DRDP Timisoara, C.N.C.F CFR S.A., Telekom Romania Communications SA, Serviciul de Telecomunicații Speciale, SC RCS&RDS SA, Asociația Rubio Pro Copilărie Pro Viață, Asociația Euromediu Arad, Pro Urbe Arad, Parcul Natural Lunca Mureșului, Universitatea Aurel Vlaicu Arad, Universitatea de Vest Vasile Goldiș Arad, Inspectoratul Școlar Județean Arad.

În conformitate cu art. 25 din Ordinul 2701/2010 au fost transmise invitații de nominalizare a unor persoane pentru constituirea grupului cu rol consultativ care să asigure identificarea prealabilă a nevoilor la care PUG trebuie să răspundă.

Au fost primite observații și propuneri cu privire la intenția de Actualizare PUG al Municipiului Arad la adresa de email: registratura@primariaarad.ro, după cum urmează:

Prin adresa înregistrată cu nr. 86568/03.12.2020 dl.Viorel Liviu Șipoș, solicită includerea în documentația Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Arad a documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu “Dotari+Servicii Calea Bodroglui-Aeroport Arad”, amplasament: municipiul Arad, Calea Aeroportului nr. 3, proiect nr. 35022/2003 elaborat de SC PROIECT ARAD SA aprobat prin HCLM Arad nr. 291/2003

Prin adresa înregistrată cu nr. 89734/15.12.2020 dl.Luca Petru Adrian, solicită includerea în documentația Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Arad a următoarelor documentații de urbanism:

- PUZ - Zone cu funcțiuni mixte: Servicii și comerț, industrie nepoluantă, depozitare, pentru terenurile situate în extravilanul municipiului Arad, identificate cu extras CF 343938, CF 330219, CF 343940, CF 330196, CF 343935, CF 330424, CF 343936, CF 347300, documentație în curs de elaborare
- PUZ - Zonă industrială pentru terenurile situate în extravilanul municipiului Arad, identificate cu extras CF 330184, CF 330178, CF 330188, 330175, CF 343990, CF 343939, CF 331053,documentație în curs de elaborare

Răspunsul la solicitări a fost transmis d-lui Viorel Liviu Șipoș prin adresa nr. 86568/17.12.2020 și d-lui Luca Petru prin adresa nr. 89734/ 17.12.2020.

Preluarea documentațiilor de urbanism la care se face referire în solicitări va fi analizată în vederea găsirii unor soluții pe parcursul elaborării formei preliminare a documentației de urbanism, urmând ca reglementările exacte să fie stabilite odată cu elaborarea PUG-lui varianta finală, după obținerea tuturor avizelor/acordurilor și parcurgerea tuturor etapelor privind informarea populației.

Au fost primite răspunsuri de la instituțiile/organismele interesate de la nivel central, județean sau local cu privire la pachete de problematice semnificative, documentații/ strategii aflate în lucru care să fie cuprinse în PUG, după cum urmează:

- adresa nr. 23512/08.12.2020 - Direcția de Asistență Socială Arad – Serviciul proiecte, strategii sociale și logistică
- adresa nr. 87653/10.12.2020 - Direcția Comunicare, Direcția Autorizare și Guvernanță Corporativă
- adresa nr. ad. 82425/M1/08.12.2020 - Direcția Patrimoniu
- adresa nr. 82425/T4/09.12.2020 - Direcția Tehnică, Serviciul Investiții
- email Direcția Edilitară
- adresa nr. ad. 82425/N5/02.12.2020 - Direcția de Dezvoltare și Întreținere, Serviciul Dezvoltare Imobile
- adresa nr. 88160/08.12.2020- Direcția Economică, Serviciul Financiar Contabilitate
- adresa nr. ad. 82425/A5/543199/09.12.2020 - Direcția Venituri, Serviciul Juridic, contestații
- adresa nr. ad. 855019/08.12.2020 - Direcția Juridic, contencios, Serviciul Juridic, contencios

- email Serviciul Monitorizare Strategii
- adresa nr. 90309/16.12.2020 - Agenția pentru Protecția Mediului
- email Direcția pt.Cultură Arad
- adresa nr. 89000/11.12.2020 - Complexul Muzeal Arad
- adresa nr. 84872/27.11.2020 - OCPI Arad
- adresa nr. 84880/24.11.2020 - Direcția pentru Agricultură a Județului Arad
- adresa nr. 88467/09.12.2020 - Direcția Județeană de Statistică Arad
- adresa nr. 89539/14.12.2020- Administrația Națională Apele Române, ABA Mureș
- adresa nr. 90648/17.12.2020 - Inspectoratul Școlar Județean Arad
- adresa nr. 89736/15.12.2020 - Telekom Romania Communications SA
- adresa nr. 87774/08.12.2020 - SNTGN Transgaz Mediaș - Exploatare Teritorială Arad
- adresa nr. 85131/25.11.2020 – Transelectrica S.A.
- adresa nr. 87629/07.12.2020 - Compania de Apă Arad S.A.
- adresa nr. 88462/09.12.2020 – S.C. CET HIDROCARBURI S.A.
- adresa nr. 88349/09.12.2020 – S.C. CTP S.A. ARAD
- adresa nr. 88270/09.12.2020 – S.C. RECONS S.A Arad
- adresa nr. 86929/03.12.2020 - RNP-ROMSILVA, Administrația Parcului Natural Lunca Mureșului

Solicitările cetățenilor înregistrate în perioada de informare și consultare a populației aferentă etapei I și răspunsurile instituțiilor/organismelor interesate de la nivel central, județean sau local vor fi transmise echipei de elaborare PUG și Grupului cu rol consultativ în vederea analizării și înaintării elaboratorului documentației.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Șef serviciu	arh. Sandra Dinulescu		22.12.2020
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		22.12.2020