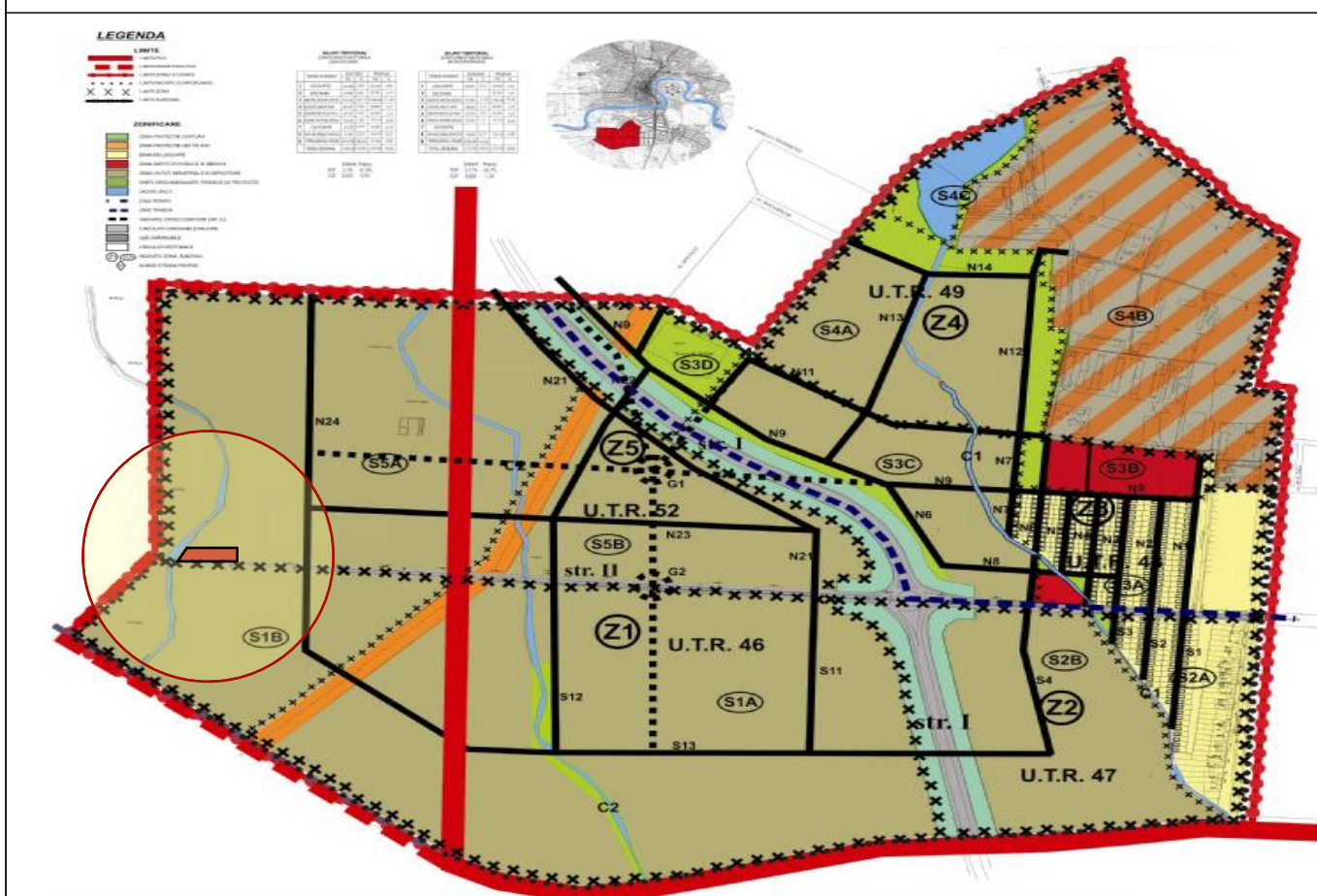


## P.U.Z.

ÎNTOCMIRE PUZ ȘI RLU - ZONĂ INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ ȘI AMENAJĂRI  
AFERENTE CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE



### LEGENDĂ



Incintă reglementată

## Z5

Este situat la N de str II și V la str I (centură) constituind capătul V al intravilanului conform PUG modificat.

Este delimitat N – UTR 52M, în N-E și E de I (centură), S – str II (Ogorului) V – limita intravilanului stabilită prin PUG. Este teren agricol, proprietatea persoanelor fizice și juridice, pe ea nu sunt construcții dar este traversată de - LEA 110 KV (dinspre S spre N tangent str Spicului și traversând peste Mureș; - canalul C2 și C3 cu cel de desecare și scurgere a precipitațiilor. Prezența și relația acestor 2 elemente pe suprafața de 62,12 ha duce la subîmpărțirea zonei în 2 părți: S5A și S5B

**S5A** – în partea de V a zonei, delimitată N de UTR 52\*1 și I (centură); E - LEA 110 KV respectiv C2, V – limită intravilan, S=7,8 ha;  
Bilanț teritorial propus: POT = 35%, CUT = 1,05

## NOTA:

Prezența documentație de urbanism este elaborată exclusiv în scopul fundamentării și aprobării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent, conform prevederilor GM 010-2000 și ale Ordinului nr. 904/2023.

CONFORM LEGII 350/2001 & HG 1132/2016, VERIFICAT RUR PE DOMENIILE:  
B C C1 D D3 D20 E F6 G6

ISO:   **PROARHITEKTURA AND PARTNERS**

Proiectant general (PG):

Beneficiar: **RIG HOME S.R.L.**Contract nr.  
26005/2026

Date de identificare:  
Sediul social în Sat Sânleani, Comuna Livada, Nr. 720, Județul Arad  
Reg. Com.: J2/993/21.05.2021  
CIF: 44317478

Proiect PG  
nr. 647/2026

 **SC PRO ARHITEKTURA SRL**  
CIF: 17754300 | Sediul: Mun. Arad, Jud. Arad, Str. Ioan Alexandru 15  
Punct de lucru: Mun. Arad, Jud. Arad, Str. Corneliu Coposu 24C, etaj 6, S1-2

Proiectant de specialitate Urbanism &amp; Arhitectură (PS):

Titlu proiect:  
**ÎNTOCMIRE PUZ ȘI RLU - ZONĂ  
INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ ȘI  
AMENAJĂRI AFERENTE CONFORM  
AVIZULUI DE OPORTUNITATE**

Proiect PS  
nr. 647/2026

Faza:  
**Etapa I  
Studiu de  
oportunitate**

| SPECIFICAȚIE               | NUME                      | SEMNĂTURĂ | Iulie<br>2026    |
|----------------------------|---------------------------|-----------|------------------|
| COORDONATOR<br>Urbanism    | arh. DS Gheorghe SECULICI |           |                  |
| COORDONATOR<br>Arhitectură | arh. DS Ela FALCĂ         |           |                  |
| PROIECTAT                  | arh. DS Ela FALCĂ         |           | Scara            |
| PROIECTAT                  | arh. dipl. Noemi KINDA    |           | Dimensiune<br>A4 |
| DESENAT                    | arh. dipl. Noemi KINDA    |           |                  |

Amplasament:  
**Mun. Arad, intravilan, Jud. Arad,  
identificat prin C.F. 364449 Arad**

Planșa nr.  
**U00.1**

Denumire planșă:  
**ÎNCADRARE ÎN PUZ HCL NR. 59/2005**

Ed.  
00Rev.  
00