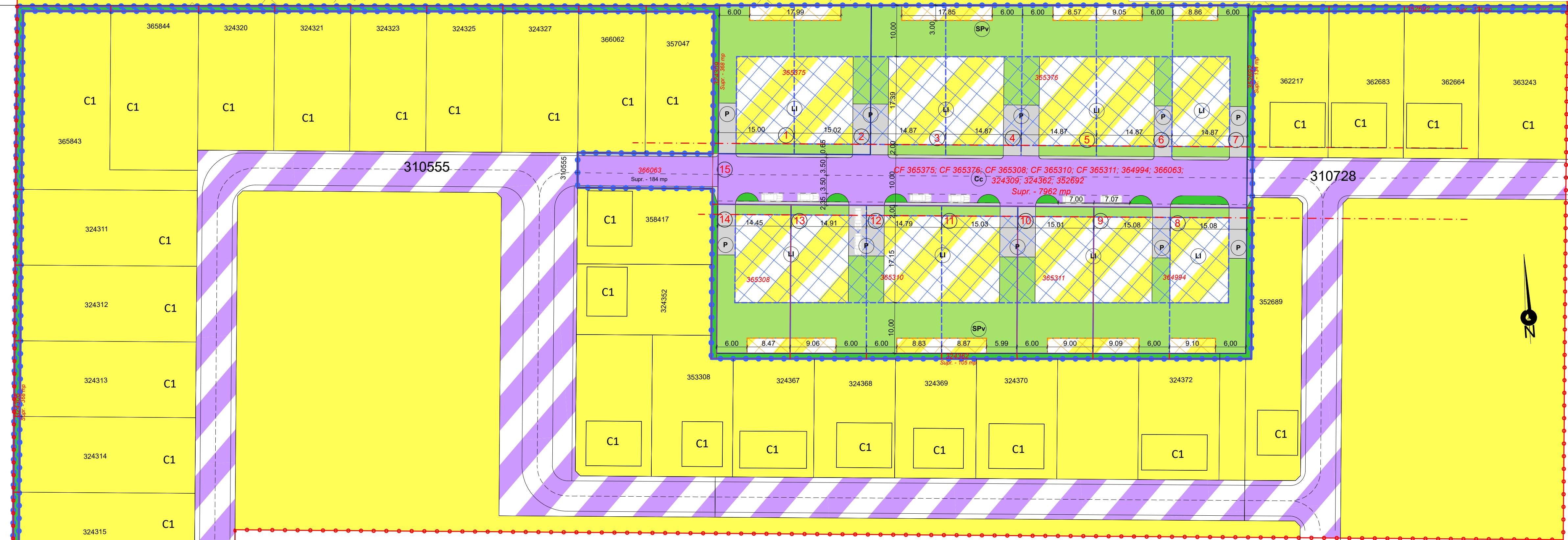


P.U.Z.

ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE - Intravilan Arad CF 365376, 365375, 365310, 365308, 365311, 364994, 366063, 324309, 324362, 352692 jud.Arad



ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE; P+1E+M

	EXISTENT	PROPOS
POT	0 %	40 %
CUT	0,00	1,2

H max: 12 m; H cornisa: 9 m;
Retragere front stradal: 2,0 m
Retragere laterala: 3,5 m
CTN generalizat +110,8 NMN;
CTS +111,0 NMN;
0,00 +111,0 NMN
H max +123,0 NMN

ZONIFICARE FUNCTIONALA-ZONA STUDIATA

		EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	TEREN AGRICOL	14 470	35,58	7 300	17,95
2	ZONA LOCUINȚE	21 057	51,78	23 999	59,02
3	ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE	4 530	11,14	5.758	14,16
4	ZONĂ PLATFORME/ PARCAJE	0	0,00	490	1,20
5	ZONĂ SPAȚIU VERDE	607	1,50	3 117	7,67
	TOTAL	40 664	100	40 664	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERI

		EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	TEREN AGRICOL	7 170	90,06	0	0,00
2	ZONA LOCUINȚE/ ANEXE	184	2,31	3 126	39,27
3	ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE	0	0,00	1 228	15,43
4	ZONĂ PLATFORME/ PARCAJE	0	0,00	490	6,15
5	ZONĂ SPAȚIU VERDE	607	7,63	3 117	39,15
	TOTAL	7 961	100	7 961	100

S-au respectat prevederile HCLM 572/2022 privind spatiile verzi/plantate, astfel:
SV minim/propus 2.786 mp(35%)/3.117 mp
Nr. arbori 62 buc.
Plante perene 779 mp
Suprafata inierbata (min.25%)/779 mp
Arbori la parcare -

S-au respectat prevederile HCLM 187/2024 privind parcarile, astfel:
Spatii locuinte 3.126 mp
Coeficient/vizitatori 2 locuri/6 locuri
Locuri parcare/H 1
Biciclete/mopede -

ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

- LI SUBUNITATE LOCUINȚE INDIVIDUALE
- Cc SUBUNITATE CĂI DE CIRCULAȚIE AUTO/PIETONALA
- P SUBUNITATE PLATFORME/ PARCAJE
- SPV SUBUNITATE SPAȚII PLANTATE/VERZI

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTĂ PROPUNERI
- LIMITE CADASTRALE INCINTĂ
- POSIBILITATE PARCELARE ULTERIOARĂ
- PROPUNERE DEZMAMBRARE ȘI ALIPIRE A FISIILOR DE TEREN REZIDUAL
- ALINIAMENT PRELUAT - 2 M

- ZONA LOCUINȚE/ANEXE PROP.
- ZONA CĂI DE CIRCULAȚIE PROP.
- ZONA PLATFORME-PARCAJE PROP.
- ZONA SPAȚII VERZI PROP.
- ZONA IMPLANTARE LOCUINȚE PROP.
- ZONA IMPLANTARE ANEXE PROP.
- ZONA TERENURI AGRICOLE
- ZONA LOCUINȚE EXISTENTA
- ZONA CĂI DE CIRCULAȚIE EXISTENTA
- CONSTRUCȚII EXISTENTE

S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L.

Arad, str.Muncii nr.34 C.I.F. 17446955			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:500
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA
DESENAT	arh.Cioara Lucian		2024

Beneficiar	S.C. ATHENA APARTMENTS S.R.L.	PROIECT NR. 11/2023
Titlu proiect-adresa	ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE Intravilan Arad CF 365376, 365375, 365310, 365308, 365311, 364994, 366063, 324309, 324362, 352692 jud.Arad	FAZA
Titlu planșa	REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșa nr. 03