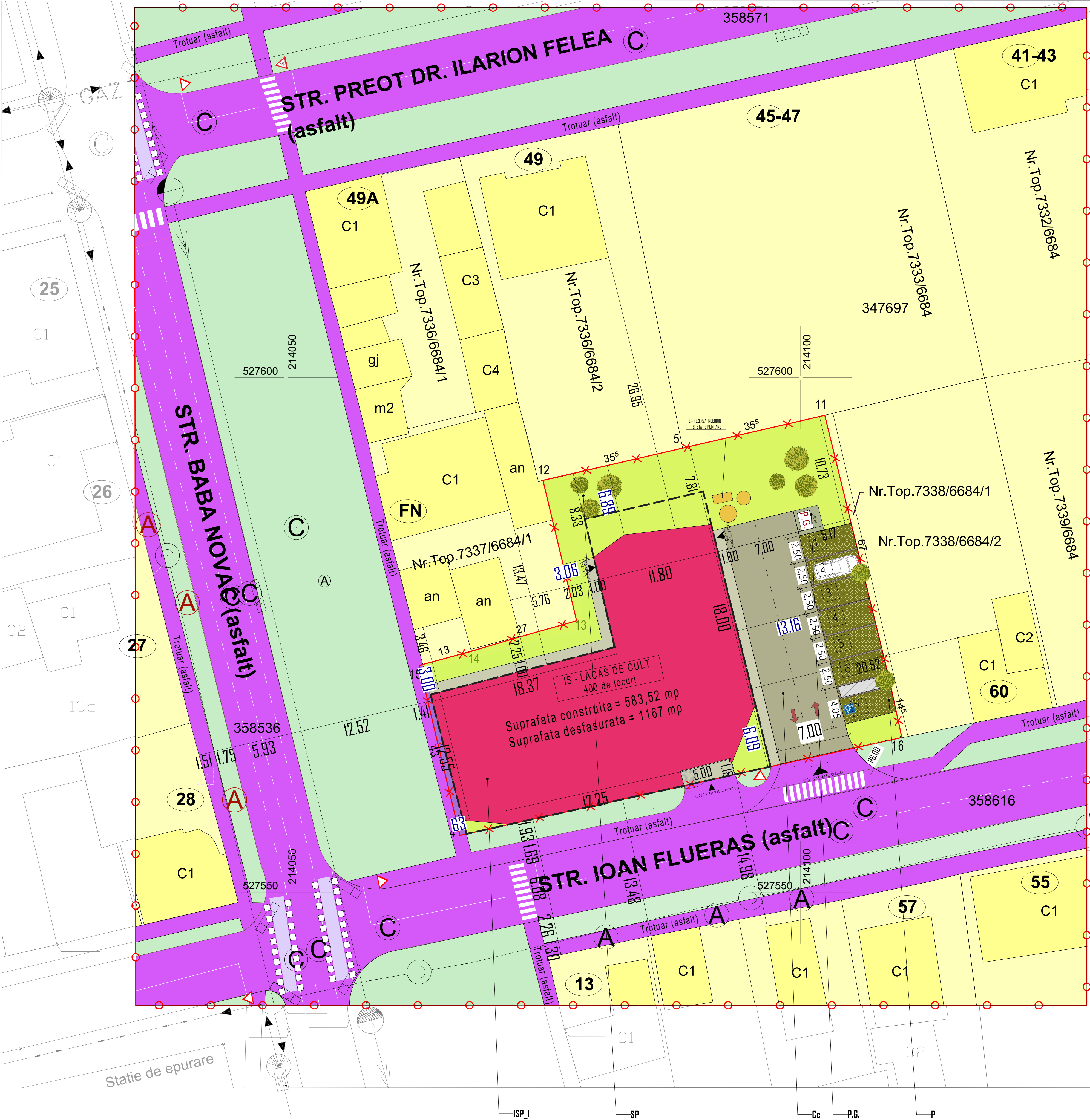




BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona locuire - UTR16	1167	100,0	0	0
Zona Institutii si servicii - Lacas de cult	0	0	583,52	50,0
Carosabil	0	0	165,59	14,19
Pietonal	0	0	63,79	5,47
Parcari - Dale inerbate	0	0	96,23	8,25
Spatii verzi	0	0	257,87	22,09
TOTAL:	1167	100,0	1167	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona locuire - UTR16	5169,09	58,30	4002,09	45,14
Zona Institutii si servicii - Lacas de cult	-	-	583,52 (1167=desf.)	6,58
Căi de comunicare	1962,11	22,13	2287,72	25,80
Spatii verzi	1735,12	19,57	1992,99	22,48
TOTAL:	8866,32	100,00	8866,32	100,00

REGULAMENT
UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA UTR 16

ZONA FUNCTIONALA
ISP_1 SUBZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC, IN CLADIRI DEDICATE, SITUATE IZOLAT IN ZONE CU ALT CARACTER SI IN AFARA

SUBUNITATI
ISP_1 SUBZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC, IN CLADIRI DEDICATE, SITUATE IZOLAT IN ZONE CU ALT CARACTER SI IN AFARA ZONELOR CENTRALE
Cc - CAROSABIL
P - PARCARI IN INCINTA
SP - SPATII VERZI
P.G. - PLATFORMA (GOSPODARESCA) PENTRU COLECTAREA DESEURILOR MENAJERE

INDICI URBANISTICI PROPUSI

P.O.T. maxim:	50%
C.U.T. maxim:	1.2
Regim de înaltime maxim: 12,50 m (107.65 NMN)	
Spatii verzi - min 20% in interiorul parcelei	
Regim de inaltime: P+1E	

LEGENDA

LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE 8866 mp
	LIMITA INCINTEI REGLEMENTATE 1167 mp
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
ZONIFICARE	
	ZONA CURTI CONSTRUCTII SI ZONA LOCUIRE SI SERVICII
	CĂI DE COMUNICARE RUTIERA (carosabil, trotuare)
	SPATII VERZI
PROPOS	
	ZONA EDIFICABILA
	INSTITUTII SI SERVICII - LACAS DE CULT
	CAROSABIL IN INCINTA
	ALEI PIETONALE
	SPATIU VERDE IN INCINTA
	PARCARI DALE INERBATE

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanță arhitecturală & inginerie www.stacons.ro  ISO 9001: 2015			Beneficiar: BISERICA PENTECOSTALA EBEN-EZER Jud. Arad , mun. Arad, str. Aprodul Putnei, nr. 36 Nr. proiect: 71/2024		
SPECIFICATIE			Titlu proiect: ELABORARE P.E.U. SI LUCRU DE PROIECTARE SI CONSULTANTA CONSTRUCȚIE LACAS DE CULT REPARARE, ACESORII, AMPLASARE PLATFORME, CIRCULATII INTERIOARE, SI STATIONARE, AMPLASARI TEHNICO SANITARE, CIRCULATII EXTERIOARE SI SONALITATE, ORGANIZARE SI mun. Arad, str. Ioan Flueraș, nr. 62, C.F. Nr. Cad 364147 Arad Faza: P.U.Z.		
SEF PROIECT	arh. Crăciun Dorin	SEMANTURA	Scara: 1:200	Format: A1	P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Crăciun Dorin		Data: septembrie 2025		Titlu plansa: MOBILARE
DESENAT	arh. Crăciun Dorin				Plansa nr.: 06