

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Extindere,mansardre,consolidare imobil,demolare și reconstruire anexe ” Arad, strada Cuza Vodă nr.41 beneficiar Adomnicăi Constantin, proiect nr.12/2006 elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL.

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 21031 din _____ 2007 ;

-raportul nr. ad. 21031 din _____ 2007 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „ Extindere,mansardare,consolidare imobil,demolare și reconstruire anexe“ -Arad.,strada Cuza Vodă nr.41, proiect nr.12/2006 elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL , beneficiar Adomnicăi Constantin ;

-Avizele Comisiilor de specialitate ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36.(2) lit.”c” și alin. (5)lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic De Detaliu –Extindere,mansardare,consolidare imobil,demolare și reconstruire anexe – Arad, strada Cuza Vodă nr.41, proiect nr.12/2006 elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Ar.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar Adomnicăi Constantin și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 21031 /Ao/ _____ 2007-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Extindere,mansardare,consolidare imobil,demolare și reconstruire anexe „ Arad,strada Cuza Vodă nr.41, beneficiar Adomnicăi Constantin , proiect nr.12/2006 elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 197/2007 au fost îndeplinite cât și a faptului că, prin amenajarea propusă se îmbunătățește gradul de confort și aspectul construcției , consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Extindere,mansardare,consolidare imobil,demolare și reconstruire anexe,, Arad,strada Cuza Vodă nr.41 ,beneficiar Adomnicăi Constantin ,cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel +40-57-281 850 • fax +40-57-253 841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT SEF



The International
Certification Network

Nr. 21031 / Ao/ _____ 2007

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Extindere , mansardare, consolidare imobil, demolare și reconstruire anexe „ Arad strada Cuza Vodă nr. 41 beneficiar Adomnicăi Constantin .

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatul de urbanism nr.197/ 19.01.2007 emis de Primăria municipiului Arad .

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Arad ,

Propunem comisiilor din cadrul Consiliului local al municipiului Arad , analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Planului Urbanistic de Detaliu „ Extindere,mansardare ,consolidare imobil, demolare și reconstruire anexe „

Planul Urbanistic de Detaliu este elaborat de proiectantul SC PROIECT LINIA B SRL ,proiect nr. 12/2006 la cererea beneficiarului .

Zona studiată în prezenta documentație se află în intravilanul municipiului Arad , în partea de Sud a orașului, adiacent malului de Nord a Mureșului , fiind delimitată la Nord de strada Dornei, la Sud de strada Reșiței, la Est de strada Mucius Scaevola și la Vest de strada Gr. Alexandrescu .

Conform Planului Urbanistic General și a prevederilor aferente UTR-ului din care face parte terenul studiat (UTR nr.7) zona este alocată funcțiunii de locuințe rezidențiale cu regim de P, P+1 și a funcțiilor complementare locuințelor.

Zona studiată se află în zona protejată a municipiului Arad , în conformitate cu Anexa la Ordinul nr.2413/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor, respectiv zonă pentru care este necesar avizul Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național al județului Arad .

Terenul detaliat în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu insumează o suprafață de 1094,00 mp proprietatea lui Adomnicăi Constantin. , conform CF Nr. 1101, nr. top 1460/b.

În prezent zona din care face parte terenul studiat are funcțiunea de locuințe individuale . Luând în considerare componența zonei cu caracter de locuințe individuale, prezenta documentație urbanistică propune remodelarea unei locuințe unifamiliale pentru a îmbunătăți gradul de confort.

Proiectul în sine propune demolarea unor categorii de spații degradate și realizarea de noi construcții cu un grad sporit de confort. .

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism.


Noua construcție se va integra în ansamblul urban existent al zonei respectându-se calitatea în construcții , aspect estetic – arhitectural.

Față de cele de mai sus

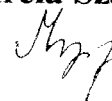
PROPUNEM :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Extindere , mansardare, consolidare imobil,demolare și reconstruire anexe „ Arad,strada Cuza Vodă nr.41 , proiect nr.12/2006 elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL , beneficiar Adomnicăi Constantin , care îndeplinește prevederile legislației în vigoare,precum și ale Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT ȘEF
Ing. Irina Șterțl



ȘEF SERVICIU
Ing. Mirela Szasz





S.C. PROIECT LINIA B S.R.L.

Proiectare construcții civile și industriale

Arad, Bd. Decebal nr 12. tel/ fax 057 – 280720 057 – 281254; 095 – 656493

MEMORIU TEHNIC

1. ELEMENTE DE RECUNOASTERE A INVESTIȚIEI.

Denumirea lucrării : EXTINDERE, MANSARDARE, CONSOLIDARE
IMOBIL, DEMOLARE SI RECONSTRUIRE ANEXE
loc. ARAD, str. CUZA VODA nr. 41

Număr proiect : 12 / 2006

Faza de proiectare : Plan urbanistic de detaliu si caiet de sarcini

Beneficiar : ADOMNICA I CONSTANTIN
loc. ARAD. Str. CUZA VODA, nr. 41

Proiectant : S.C. PROIECT LINIA B S.R.L.

2. OBIECTUL STUDIULUI.

Prezenta documentație de urbanism s-a întocmit în vederea aprobării de către Consiliul Local al Orașului Arad a soluției prezentate privind extindere, mansardare, consolidare imobil, demolare și reconstruire anexe, în loc. Arad, str. Cuza Voda nr. 41

Investitorul v-a respecta normele calității în construcții în toate etapele care concurează la conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor.

Din documentație rezultă condițiile de amplasare a extinderilor și mansardări și reconstruirii anexelor în condițiile particulare generate de teren, de vecinătățile acestora și cerințele funcționale.

3. REFERIRI LA STUDII ANTERIOARE.

Pentru stabilirea condițiilor de amplasare a extinderilor și mansardări și reconstruirii anexelor s-au avut în vedere prevederile și condițiile generale cuprinse pentru acest teren în "Planul urbanistic general al orașului Arad".

Terenul studiat se afla în zona de locuințe cu regim de tip urban conform PUG aprobat UTR nr. 7.

4. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE.

4.1. FOLOSINȚA TERENULUI.

Terenul studiat este delimitat la nord de imobilul cu nr. 39, la sud de imobilul cu nr. 43, la est teren cu construcții proprietate privată și la vest de strada Cuza Voda.

Zona studiată din punct de vedere al terenurilor este o zonă cu terenuri proprietate privată așezate ortogonal și despărțite de străzi.

Imobilul existent la care se propune extindere, mansardare, consolidare și reconstruire anexe se afla pe un teren cu construcții în intravilan, teren proprietate privată.

4.2. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT.

Din punct de vedere al funcționalității urbane, evidențiem următoarele aspecte :

- amplasamentul este situat în zona Fabricii de zahăr, un cartier sudic al orașului care are ca specific loturi relativ mici și fronturi înguste.

- frontul de vest respectiv str. Cuza Voda prezintă un front relativ încheșat, construcțiile fiind în stare medie și bună cu regim de înălțime P, P+E și P+M.

Aspectul arhitectural urbanistic al zonei este eterogen, terenul pe care se propune extindere, mansardare, consolidare și reconstruire anexe formează împreună cu celelalte loturi alăturate o zonă de locuințe.

Terenul se afla in vecinatatea zonei Fabricii de zahar, un teren caruia i se va schimba destinatia, urmand a fi pus in circuitul terenurilor care vor avea destinatia de construire locuinte.

4.3. ANALIZA GEOTEHNICA.

Pentru determinarea condițiilor de fundare corespunzătoare amplasamentului s-a întocmit un studiu geotehnic.

Ca o concluzie cu caracter informativ ce se poate desprinde în aceasta faza de proiectare constând în date geotehnice executate in zona amplasamentului propus menționăm : terenul este plan și are stabilitate generală asigurată.

Stratificația este constituita din :

- umplutură si sol vegetal
- straturi de nisip argilos cafeniu
- argilă prăfoasă nisipoasă cafenie gălbuie
- argila cenușiu închis plastic consistenta

Se recomanda așezarea fundațiilor la adâncimea minimă de 1,60m sub C.T.N , pardoseala demisolului se va realiza la adâncimea de 1,50 m și se va izola hidrofug . Cota de fundare se va alege in funcție de caracteristicile constructive si funcționale ale obiectivului propus.

Apa subterana a fost interceptata la 5,00 m fata de nivel teren, variația nivelului apei subterane este legată de cantitățile de precipitații căzute în zonă, precum și de variația nivelului râului Mureș.

Presiunea convenționala ce se va lua in calcul pentru $D_f = 2,00$ m și $b = 1,00$ m este $P_{conv} = 250$ KPa .

Din punct de vedere seismic amplasamentul se încadrează in zona seismică de calcul "D" ($K_s = 0,16$ si $T_c = 1,0$ s).

4.4. CAILE DE COMUNICAȚIE.

4.4.1. Situația existentă

Amplasamentul obiectivului - str. Cuza Voda nr. 41 este încadrat între următoarele limite:

- la nord imobil cu nr. 39
- la sud imobilul cu nr. 43
- la est proprietate privata cu constructii
- la vest starda Cuza Voda

Suprafața de teren pe care se afla constructia propusa pentru modificari este de 1094,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 1101cu nr. top. 1460/b. Terenul este intravilan cu casa, are forma trapezoidală alungită neregulată ,conform planului de situație .

Pe strada Cuza Voda există rețea de utilități, energie electrică, apă, gaz și telefonie.

Strada Cuza Voda de pe care se face accesul în incinta proprietății, strada care deservește parcela studiată, este în prezent o stradă de pamant cu doua benzi de circulatie, zona verde si trotuare

5. STABILIREA MODULUI DE ORGANIZARE URBANISTICA SI REGLEMENTARI.

5.1. ELEMENTE DE TEMĂ.

Prezenta documentație s-a întocmit pe baza solicitărilor exprimate de investitor de a realiza extindere, mansardare, consolidare imobil existent, demolare si reconstruire anexe.

Pe amplasament se afla mai multe corpuri de cladire, dupa cum urmeaza:

- Corp A care are destinatie de birou, este aliniat la frontul stradal si are un regim de inaltime P si este asezat la limita de proprietate cu imobilul de la nr. 39. La acest corp de cladire se propune realizarea unei extinderi cu destinatia de terasa acoperita.
- Corp B cu destinatia de locuinta, in regim de inaltime S+P, este asezat la limita de proprietate cu imobilul de la nr. 39. La acest corp de cladire se propune o consolidare si o mansardare si deasemenea realizarea unei terase acoperite. Mansarda propusa va avea urmatoarele destinatii: 3 camere, baie, debara, hol centrala termica. Pentru realizarea mansardei se va demola sarpanta existenta si se va reconstrui o noua sarpanta cu o inaltime mai mica decat cea existenta.
- Corpul C cu destinatie de anexe gospodaresti in regim de inaltime P, sunt asezate pe limita de proprietate cu imobilul de la nr. 39 si lipite de corpul B. Aceste anexe se vor demola si reconstrui pe acelasi amplasament pastrand aceeasi volumetrie.

Accesul pietonal și cu mașina pe parcelă se realizeaza de pe strada Cuza Voda.

Caracteristici tehnice.

5.2. PROPUNERI DE ORGANIZARE A TERENULUI.

Soluția de organizare funcțională a terenului este condiționată de forma terenului disponibil – trapezoidal alungit neregulata cu laturi inegale si neperalele și de orientarea acestuia față de punctele cardinale.

Latura nordică are o lungime de 69,63 m, latura vestică este de 11,80 m, latura estică este de 21,15 m și latura sudică, in linie franta, de 68,14 m.

Corpurile de cladire sunt amplasate pe latura nordica terenului dupa cum urmeaza:

- corp A aliniat la frontul stradal si pe limita de proprietate cu imobilul de la nr.39
- corp B la o distanta de 3 m de corpul A si pe limita de proprietate cu imobilul de la nr.39
- corp C este alipit de corpul B si pe limita de proprietate cu imobilul de la nr.39

Incinta va fi despărțită față de vecinătăți și aliniamentul stradal cu o împrejmuire semitransparentă metalică.

5.3. REGIMUL DE INALTIME.

Corpurile de cladire de pe amplasament vor avea urmatoarele cote de inaltime:

- corp A regim de inaltime P, cu H streasina = 3 m si H max = 4 m
- corp B regim de inaltime S+P+M, cu H streasina = 3 m si H max = 8,5 m
- corp C regim de inaltime P cu, H streasina = 2,5 m si H max = 4,5 m

5.4. REGIMUL DE ALINIERE A CONSTRUCTIILOR.

5.4.1. Alinierea terenului

Se păstrează alinierea incintei existente.

Incinta va fi despărțită față de vecinătăți și aliniamentul stradal cu o împrejmuire semitransparentă metalică.

5.4.2. Alinierea construcțiilor

Se pastreaza aliniamentul si amplasamentul cladirilor. Prin extinderile si mansardarea propusa nu se modifica alinierea constructiilor. Anexele se vor reconstrui pe amplasamentul initial.

5.5. MODUL DE UTILIZARE AL TERENULUI.

Suprafața terenului $St = 1094,00$ mp.

Gradul de ocupare a terenului aferent casei familiale este următorul :

Procentul de ocupare a terenului ($POT = Sc/St \times 100$)	Coef. de utilizare a terenului ($CUT = Sd / St$)
POT existent = 27,76%	CUT existent = 0,35
POT propus = 31,90%	CUT propus = 0,53

5.6. BILANT TERITORIAL

Conform proiect rezultă:

O Supr. studiată	5400,00 mp
O Suprafata incinta	1094,00 mp

5.6.1. BILANT TERITORIAL IN PERIMETRUL ZONEI STUDIASTE.

o Supr. zonei studiate	5400,00 mp
- locuinte existente	1550,54 mp
- constructii propuse	45,28 mp
- drumuri	2951,97 mp
- platforme, trotuare	200,28 mp
- spații verzi	591,93 mp
- tehnico-edilitare	60,00 mp
- spatii neamenajate	- mp

Bilanț teritorial – zona studiată

	E	P
POT	28,71%	29,55%
CUT	0,29	0,34

	EXISTENT		PROBUS	
Destinație teren	mp	%	mp	%
Construcții	1550,54	28,71	1595,82	29,55
Drum	3053,76	56,24	2951,97	54,68
Platforme, parcaje, trotuare	200,28	3,70	200,28	3,70
Supr. zone verzi și plante	553,72	10,24	591,93	10,96
Tehnico-edilitate	60,00	1,11	60,00	1,11
Spatii neamenajate	-	-	-	-
Total	5400,00	100	5400,00	100

5.6.1. BILANT TERITORIAL DE INCINTA.

O Supr. incintă propuneri	1094,00 mp
- construcții existente	303,78 mp
- construcții propuse	45,28 mp
- cai de circulație	280,29 mp
- tehnico-edilitare	20,00 mp
- spații verzi amenajate	444,65 mp

Bilanț teritorial – incintă propuneri

	E	P
POT	27,76%	31,90%
CUT	0,35	0,53

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafață parcelă	1094,00	100	1094,00	100
Suprafața construită	303,78	27,76	349,06	31,90
Supr. aferentă rețelelor	20,00	1,85	20,00	1,85
Supr. alei, platforme, terase	364,07	33,27	280,29	25,61
Supr. spații verzi și plante	406,15	37,12	444,65	40,64
Supr. spații neamenajate	-	-	-	-

5.7. CIRCULAȚIA TERENURILOR.

Perimetrul zonei studiate cuprinde terenuri aflate în proprietate privată a unor persoane fizice.

Terenul pe care se afla corpurile de cladire studiate are de forma trapezoidal alungit neregulata cu laturi inegale si neparalele in suprafata de 1094,00 mp. Latura nordică are o lungime de 69,63 m, latura vestică este de 11,80 m, latura estică este de 21,15 m și latura sudică, in linie franta, de 68,14 m.

Accesul pietonal și cu mașina pe parcelă se realizeaza de pe strada Cuza Voda.

6. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ.

6.1. ALIMENTAREA CU APĂ

6.1.1. Situația existentă

1. Alimentare cu apa

Pe strada Cuza Voda există rețea de apă potabilă care să deservească clădirile existente în zonă cat si cladirile de pe amplasamentul studiat.

2. Canalizarea

Pe strada Cuza Voda există o rețea de colectare pentru apa menajeră și o rețea de colectare a apei pluviale.

6.1.2. Situație propusă

1. Alimentarea cu apa

Construcțiile existente pe amplasamentul studiat sunt racordate la rețeaua de apă potabilă a orașului.

2. Canalizarea

Apele meteorice care cad pe suprafața obiectivului sunt preluate prin jgheaburi și burlane de pe acoperișul clădirii și prin guri de scurgere cu grătar din fontă. Receptorii de ape meteorice sunt racordați la rețeaua de canalizare pluvială a orașului.

Construcțiile existente sunt racordate la rețeaua de canalizare pentru apa menajeră a orașului. Pentru colectarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare din mansarda nou propusă se va realiza o instalație interioară de canalizare din țevi de polipropilenă PP DN=40; 50 și 100 mm care se va descărca într-un canal de incintă din țevă P.V.C. racordată la rețeaua de canalizare a orașului.

6.2. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ.

În zona amplasamentului există rețeaua electrică. Clădirile existente în zona, ca și cele din incinta studiată sunt racordate la rețeaua electrică de joasă tensiune.

6.3. DRUMURI SI SISTEMATIZARE VERTICALĂ.

6.3.1. Situația existentă

Amplasamentul obiectivului - str. Cuza Voda nr. 41 este încadrat între următoarele limite:

- N - imobilul cu nr 39
- S - imobilul cu nr. 41
- E - proprietate privată cu construcții
- V - str. Cuza Voda

Imobilul existent la care se propune extindere, mansardare, consolidare și reconstruire anexe se află pe un teren cu construcții în intravilan, teren proprietate privată.

6.4. MĂSURI DE PROTECȚIA MEDIULUI, PROTECȚIE SANITARĂ, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR.

6.4.1. Protecția calității apelor.

Din activitățile zilnice ale familiei rezultă următoarele tipuri de ape:
- ape menajere, debit $Q_{zimax} = 0,01 \text{ mc / zi}$, care se deversează în canalul menajer

- apele meteorice de pe platforme și trotuare cu debit de calcul pluvial, $Q_{pl} = 2,4 \text{ l/s}$ sunt colectate prin guri de canal racordate la rețeaua de colectare pluvială a orașului. Se constată că nu există ape neepurate care să necesite măsuri speciale de protecție.

6.4.2. Protecția aerului.

Obiectivul nu este o sursă de poluare a aerului.

6.4.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

În incintă nu există nici o sursă de vibrații și zgomot.

6.4.4. Protecția împotriva radiațiilor.

Nu se folosesc surse de radiații.

6.4.5. Protecția solului și subsolului.

Nu se folosesc surse de poluare a solului .

6.4.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice.

Obiectivul propus nu are legătură cu ecosistemele terestre și acvatice.

6.4.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Imobilul existent la care se propune extindere, mansardare, consolidare și reconstruire anexe se încadrează în destinația dată zonei din P.U.G, respectiv zonă de locuințe.

6.4.8. Gospodărirea deșeurilor.

Deșeurile menajere sunt fi colectate în pubele și sunt transportate de către Serviciul Salubritate la Deponeu Ecologic al localității.

Nu se produc, depozitează sau utilizează substanțe toxice; curățatul, măturatul, igienizarea, este sarcina beneficiarului.

6.4.9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase.

Nu se folosesc substanțe toxice și periculoase.

6.4.10. Lucrări de reconstrucție ecologică și prevederi pentru monitoringul mediului.

Nu se pune problema unor lucrări de reconstrucție ecologică.

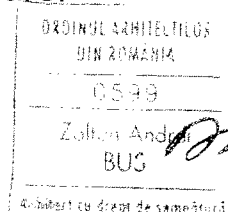
7. MĂSURI P.S.I.

Activitatea propriu-zisă este asigurată dotarea minimală cu mijloace de primă intervenție în caz de incendiu, prevăzută de reglementarea tehnică specifică.

În proiectare, execuție și exploatare se vor respecta prevederile P – 110/99 precum și celelalte reglementări legale în vigoare.

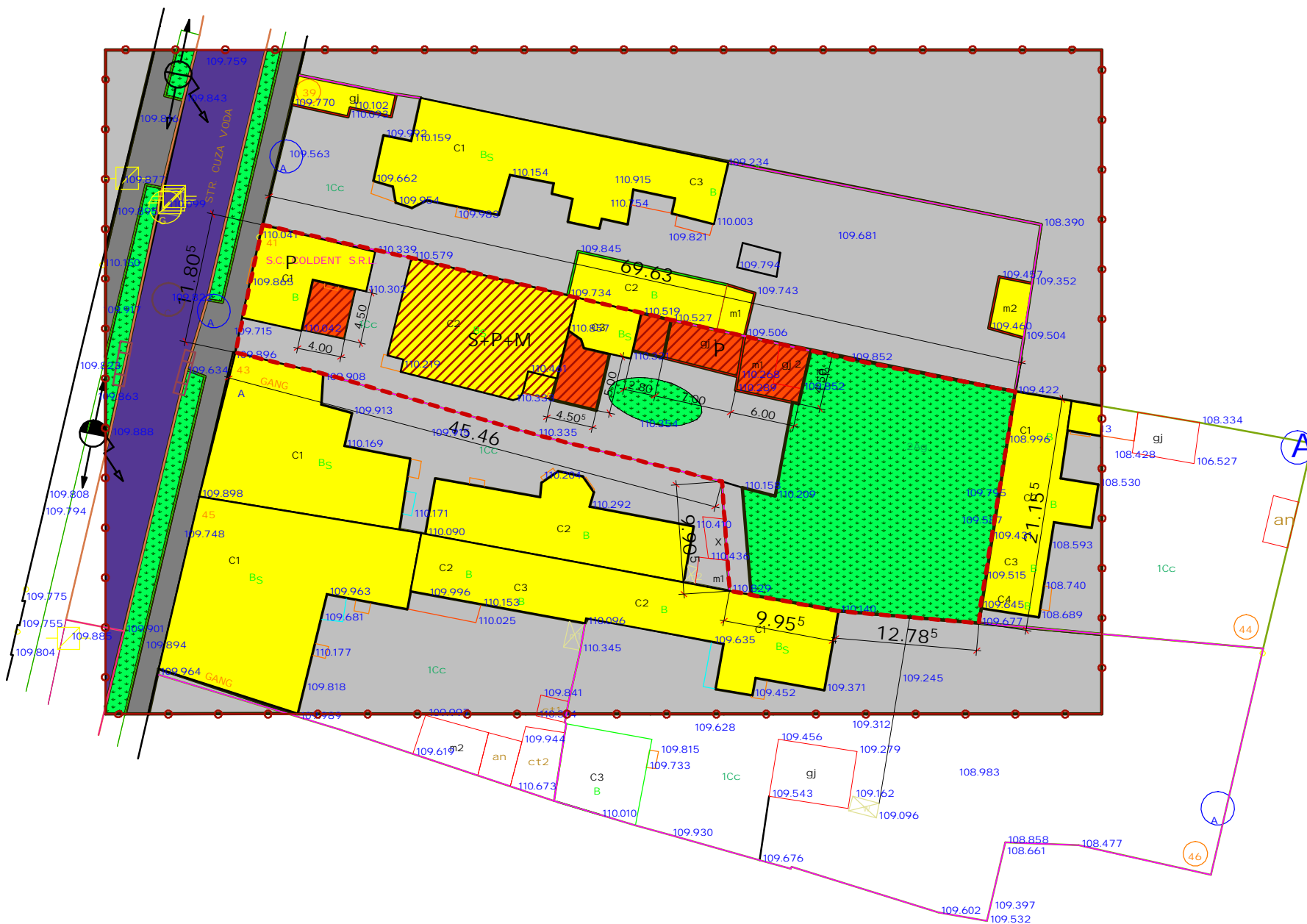
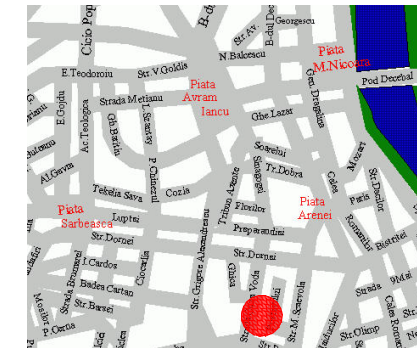
Întocmit :

Arhitectura: arh. Bus Zoltan
Urbanism arh. Bus Zoltan – membru R.U.R.
Ridicare topo: Prim. Mun. Arad
Consultanți de specialitate:
- drumuri ing. Sebin Etelca
- P.S.I ing. Șuteu Cornelia



3 Reglementari urbanistice

PLAN DE INCADRARE IN ZONA FARA SCARA



LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita incinta propunerii
- constructii propuse
- mansarda propusa
- locuinte si functiuni complementare
- cai de comunicatie carosabila de interes public
- cai de comunicatie pietonala de interes public
- cai de comunicatie carosabila si pietonala de incinta
- zone verzi

Bilant teritorial de incinta

Destinatie teren	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
-Constructii propuse	303,78	27,76	349,06	31,90
-Zone verzi amenajate	406,15	37,12	444,65	40,64
-Spatii neamenajate	-	-	-	-
-Cai de circulatie carosabila	364,07	33,27	280,29	25,61
-Cai de circulatie pietonala	-	-	-	-
-Tehnico-edilitare	20,00	1,85	20,00	1,85
TOTAL	1094,00	100	1094,00	100

Bilant teritorial in perimetrul zonei studiate

Destinatie teren	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
-Constructii propuse	1550,54	28,71	1595,82	29,55
-Zone verzi amenajate	553,42	10,24	591,93	10,96
-Spatii neamenajate	-	-	-	-
-Cai de circulatie carosabila	3035,76	56,24	2951,97	54,68
-Cai de circulatie pietonala	200,28	3,70	200,28	3,70
-Tehnico-edilitare	60,00	1,11	60,00	1,11
TOTAL	5400	100	5400	100

S.C. "PROIECT LINIA B" S.R.L. J02 / 430 / 1994 TEL/FAX: 0257-280720 ; Mobil: 0745-656493			<u>Beneficiar:</u> ADOMNICA I CONSTANTIN ARAD, str. Cuza Voda nr. 41	Proiect nr. 12/2007
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	<u>Titlu proiect:</u> Extindere, mansardare, consolidare imobil, demolare si reconstruire anexe ARAD, str. Cuza Voda nr. 41
SEF PROIECT	arh. Bus Zoltan			
PROIECTAT	arh. Bus Zoltan		Data:	<u>Titlu plansa:</u> Reglementari urbanistice
URBANISM	arh. Bus Zoltan			
DESENAT	arh. Várkonyi Zoltán			
				Plansa nr. 03