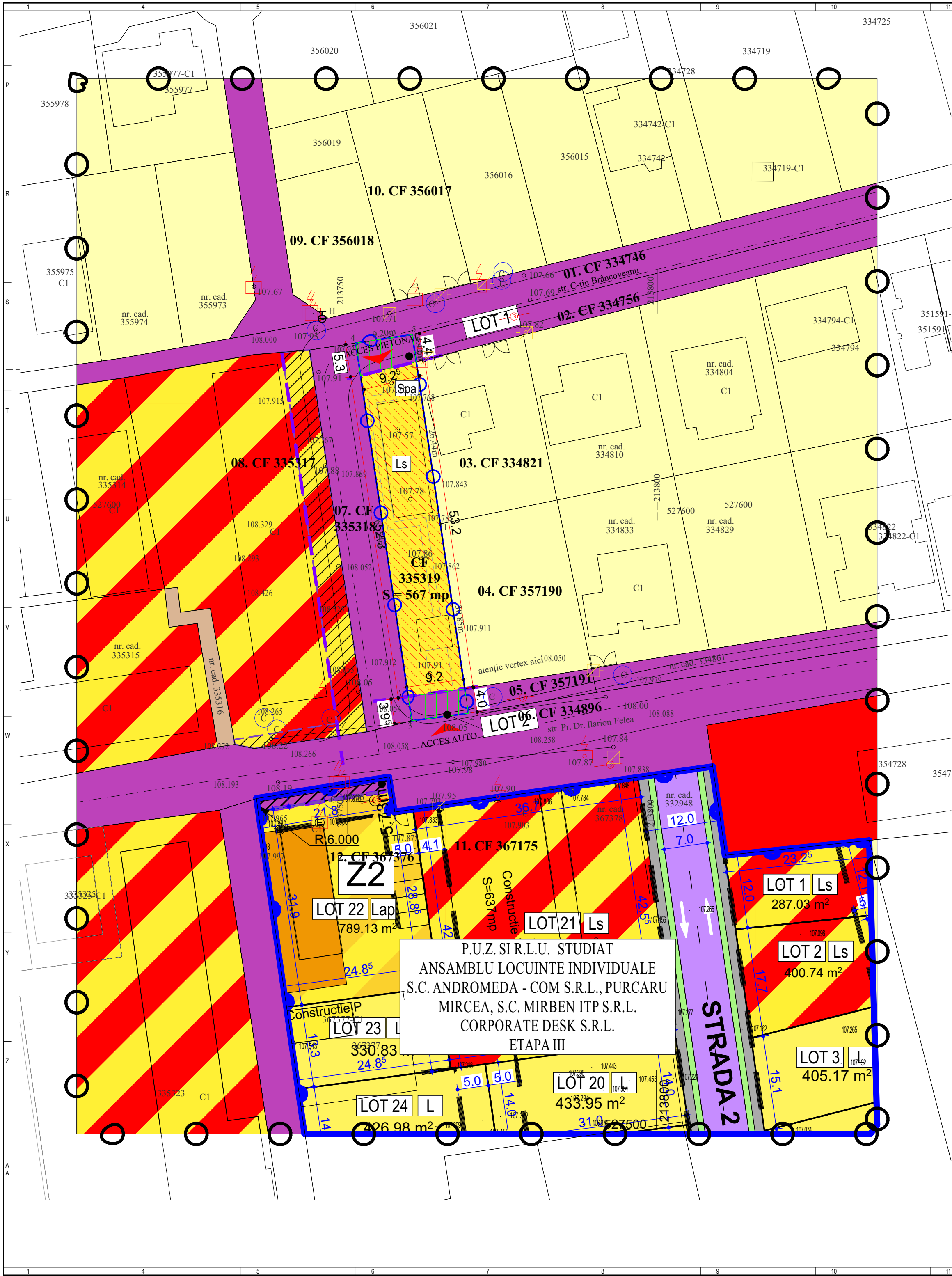




LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTEI REGLEMENTATE
	LIMITA ZONEI EDIFICABILE
	CONTUR PROFIL SATRADAL 12 M - 6 m stganga / dreapta din ax
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZF 11 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - EXISTENTE
	ZF 10 - ZONA COMERT SI SERVICII
	ZF 08 - ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII - CU CLADIRI CU FUNCTIUNE DE PRESTARI SERVICII
	ZF 11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - LOCUINTA INDIVIDUALA
	ZF 06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - strazi in localitate
ZONE PROTECTIE	
	ZRS 33 - ALT TIP DE ZONA DE REGLEMENTARE SUPLIMENTARA SAU DE RESTRICTIE
	REZERVA PENTRU MODERNIZARE ULTERIOARA DRUM - teren cedat domeniului public
	TERENURI PRIVATE NEREGLEMENTATE NECESARE A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC, PENTRU MODERNIZARE STRAZI - PROFIL 12,00M
	HIDRANTI

Lm	Locuire regim mic de inaltime		
	EXISTENT	PROPOS	
		minim	maxim
P.O.T.	0 %	0 %	40 %
C.U.T.	0,00	0,00	1,20
REGIM INALTIME $H_{max} = S/D + P + 1E + M$			
$H_{max} = 11,50$ m.			
SPATII VERZI - max. 35 % in interiorul parcelei			

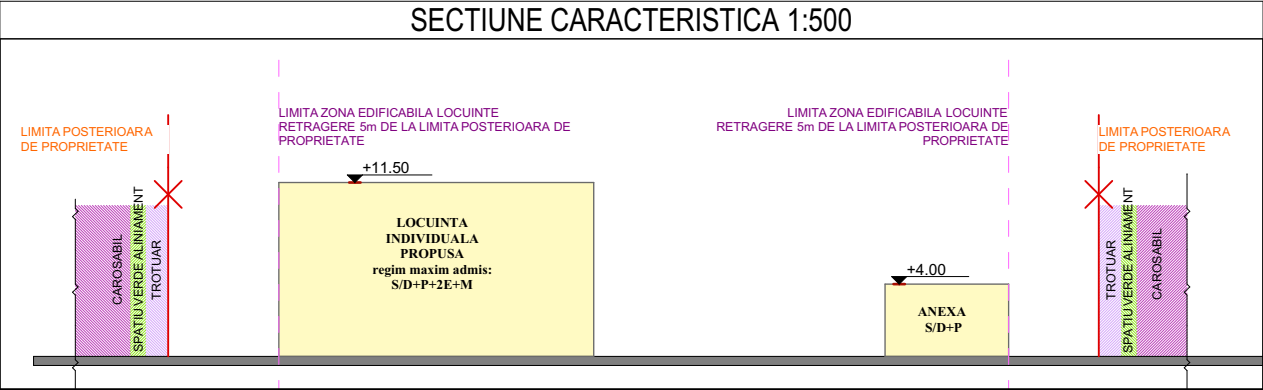
BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA				
DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
ZF 11 - ZONA LOCUINTE - teren curti constructii	567.00	100.00	0.00	0.00
ZF 06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - teren cedat pentru marire prospect stradal	0.00	0.00	81.00	14.29
ZF 11 - ZONA LOCUINTE - individuale si servicii de cartier	0.00	0.00	486.00	85.71
constructie locuinte	0.00	0.00	194.40	40.00
alei pietonale	0.00	0.00	121.50	25.00
zona verde amenajata	0.00	0.00	170.10	35.00
TOTAL	567.00	0.00	567.00	100.00

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA				
DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
ZF 11 - ZONA LOCUINTE - teren curti constructii	13637.84	62.15	13070.84	59.570
ZF 11 - ZONA LOCUINTE - cu servicii de cartier	0.00	0.00	486.05	2.210
ZF10 - ZONA COMERT SI SERVICII	578.41	2.63	578.41	2.630
ZF 11 - ZONA LOCUINTE - cu functiuni de prestari servicii	3932.43	17.92	3932.38	17.920
ZF 06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI	3795.78	17.30	3876.78	17.670
TOTAL	21944.46	100.00	21944.46	100.00

Parcari conform HCLMA 187/2024
Pentru locuinte cu suprafata utila pana la 120 mp - minim 1 loc de parcare pe parcela.
Pentru locuinte cu suprafata utila peste 120 mp - minim 2 loc de parcare pe parcela.

Suprafata de spatiu verde raportata la suprafata terenului, conform HCLMA 572/2022:
Loc individuala 35% in interiorul parcelelor.

Ls - Locuinta individuala si servicii de cartier
Spa - spatiu verde amenajat



	STUDIO M SOIMA B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD. CUI. 36441261 J2/1045/2016 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM		BENEFICIAR: BĂTRÂN DAN MILENTE ȘI BĂTRÂN DORINA VIORICA		Proiect nr: 319 / 2026
	SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima		DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU - CONSTRUIRE LOCUINTA		Faza: P.U.Z. SI R.L.U.
PROIECTAT: Arh. Mircea Soima	SCARA: 1:500		Amplasament Intravilan, Mun. Arad, str. prof. Dr. Ilarion Felea, nr. 88, CF 335319 - Arad Jud. Arad		Format A 2 (420X 520)
DESENAT: Arh. Mircea Soima	2025		REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA		A-03