

PLAN DE INCADRARE
SC. 1:5000

LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATĂ
 - LIMITA CADASTRALE EXISTENTE
 - CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - LIMITA PARCELE PROPUSE
 - LIMITA DE IMPLANTARE PROPUSE
- ZONIFICARE EXISTENT**
- ZONA TEREN ARABIL
 - ZONA LOCUIRE REZIDENTIALA EXISTENTA
 - ZONA LOCUIRE REZIDENTIALA UNIFAMILIALA/ PLURIFAMILIALA CU REGIM REDUS DE INALTIME (MAXIM 6 APARTAMENTE) APROBAT PRIN HCLMA 353 DIN 24.06.2019
 - TEREN CĂI DE CIRCULATIE REGLEMENTATE
- MOBILARE PROPUȘĂ**
- CONSTRUCTII PROPUSE - maxim 5 constructii (fiecare cu 6 ap.)
 - SPATIU VERDE IN CADRUL PARCELELOR / ZONA TAMPON ÎNTE LOCUIRE SI PARCARE
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE PE TERENUL STUDIAT
 - NUMAR PARCELE PROPUSE
 - ACCES AUTO PROPUȘ
 - PARCARI SI CIRCULATII AUTO IN INCINTA / PARCARI ACOPERITE CU VEGETATIE
 - PLATFORMA COLECTARE SELECTIVA DESEURI
 - LOC DE JOACĂ PENTRU COPII

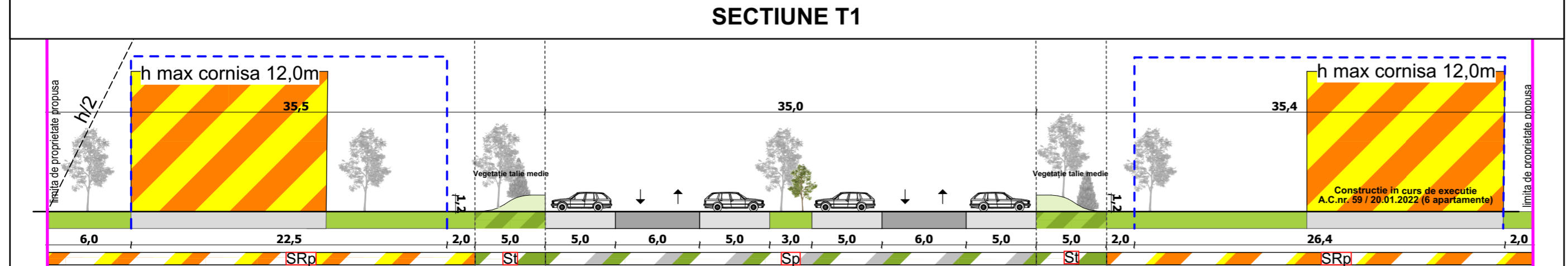
Bilant teritorial:

	EXISTENT	PROPUS
Teren intravilan conform CF'uri	7.390 mp 100,00%	-
Zonă Rezidentiala Plurifamiliala	-	7.390 mp 100,00%
SRp - Subzonă Rezidentială Plurifamilială în cadrul parcelei		5.663 mp 76,70%
St - Subzonă tampon între locuire și parcare în cadrul parcelei		559 mp 7,50%
Sp - Subzonă parcuri și circulație auto în cadrul parcelei		1.168 mp 15,80%
TOTAL:	7.390 mp 100,00%	7.390 mp 100,00%

Zonă Rezidentiala Plurifamiliala
Parcela 1

- Regim de înălțime max. P+2E+Er/M
- POT max. = 40%
- CUT max. = 1,5
- Hmax.cornisa = 12,00m

SECTIUNE T1



PROIECTANT DE SPECIALITATE RIF STYLE PROJECT S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351		Beneficiar SC Performance Special Buildings SRL Amplasament: str. Constantin Ticu Dumitrescu, Arad, CF 352407, CF 357252, CF 357253	Proiect nr : 131/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500, 1:5000
Sef Proiect	arh. Tiron Andrei		Denumire proiect: "P.U.Z. Modificare mobilare pe parcele cu pastrarea indicilor urbanistici si a functiunilor din PUZ aprobat prin HCLM Arad nr. 353 din 24.09.2019"
Proiectat	arh. Feier Raul	Data: 2024	Faza: P.U.Z.
Desenat	arh. Feier Raul		Titlu plansa: Propunere de mobilare Urbanistica
			Plansa nr. U07