

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2021

privind vânzarea unui teren situat în Arad, str. Dr. Mihail Mărcuș nr. 29,  
înscris în CF nr. 328599 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 8593/08.07.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 53862/08.07.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea doamnei [REDACTAT] înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8593/04.02.2021 și adresa Direcției Venituri din cadrul Municipiului Arad nr. 53087/2021 privind incasarea TVA la vânzarea terenurilor, de extrasul de carte funciară nr. 328599 Arad, nr. cad. 328599, privind terenul în suprafață de 360 mp, proprietatea privată a municipiului Arad,

Luând în considerare Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 83/2018, nr. 386/2020, nr. 141/2021 și nr. 158/2004,

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 901 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă vânzarea terenului situat în Arad, str. Dr. Mihail Mărcuș nr. 29, Municipiul Arad, înscris în C.F. nr. 328599 Arad, nr. cad. 328599, provenit din C.F. vechi nr. 67211, nr. top.316.2460/16, în suprafață de 360 mp, teren ce se regăsește în proprietatea privată a municipiului Arad, către doamna [REDACTAT]

Art. 2. Se ia act de raportul de evaluare nr. AR 8840/18.03.21 întocmit de de S.C. Evaluat S.R.L. prin evaluator autorizat Căndea Mircea Gabriel, membru A.N.E.V.A.R. – ”pentru imobilul teren intravilan situat în Municipiul Arad, str. Mihail Mărcuș, nr.29, jud.Arad, înscris în C.F. nr. 328599 Arad”, privind evaluarea terenului proprietatea privată a Municipiului Arad, conform căruia s-a determinat o valoare de piață de 63.419 lei, echivalent 13.000 euro, teren cuprins în lista L2 din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Arad, cu nr. inventar 3600699, anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se însușește raportul de verificare a valorii de piață nr. 2.2/23.06.2021 - cu obiectiv extins - *Verificare raport de evaluare nr. AR 8840/18.03.2021 – pentru imobilul teren intravilan situat în Municipiul Arad str. Mihail Mărcuș, nr. 29, jud. Arad, înscris în C.F. 328599 Arad la 23.06.2021* ”, întocmit la data de 05.03.2021, de S.C. VALUE MANAGEMENT CONSULT S.R.L, membru corporativ A.N.E.V.A.R., raport de verificare cu obiectiv extins ce determină o valoare de piață de 67.386 lei echivalent 13.680 euro, anexa nr. 2, care face parte la prezenta hotărâre;

Art. 4. Se aprobă prețul de 13.680 euro la care adaugă TVA, preț care va fi achitat integral, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data facturării. Termenul de plată este de 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei hotărâri. Costurile privind întocmirea actelor autentice și a publicității imobiliare sunt în sarcina cumpărătorului;

Art. 5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 158/2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 6. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de vânzare – cumpărare cu doamna [REDACTED]

Art. 7. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**  
**Nr. 8593 /08.07.2021**

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind vânzarea unui teren situat în Arad, str. Dr. Mihail Mărcuș nr. 29 către doamna [REDACTAT], în susținerea căruia formulez următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere solicitarea doamnei [REDACTAT] nr. 8593/04.02.2021, privind cumpărarea terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață de 360 mp, înscris în C.F. nr. 328599 Arad, nr. cad. 328599, provenit din C.F. vechi nr. 67211 nr. top. 316.2460/16, teren proprietatea privată a Municipiului Arad dar și faptul că doamna [REDACTAT] deține în proprietate construcția edificată pe acest teren;

Consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre în vânzării terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad.

**P R I M A R,**  
Călin Bibarț

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind vânzarea unui teren situat în Arad, str. Dr. Mihail Mărcuș, nr. 29 înscris în CF nr. 328599**  
**Arad către doamna [REDACTAT]**

**Referitor la:** referatul de aprobare înregistrat cu nr.8593/08.07.2021, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune vânzarea unui teren situat în Arad, str. Dr. Mihail Mărcuș, nr.29 către doamna [REDACTAT]

**Considerente generale:**

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8593/04.02.2021, prin care doamna Dreghici Gabriela Alina a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 360 mp, teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 328599 Arad cu nr. cad. 328599, provenit din C.F. vechi nr. 67211, nr. top. 316.2460/16; teren pe care [REDACTAT] deține în proprietate o construcție edificată din anul 2019 în suprafață construită la sol de 87 mp;
- precizăm faptul că terenul care face obiectul contractului de vânzare – cumpărare este proprietatea Municipiului Arad și a fost atribuit în folosință gratuită doamnei [REDACTAT] conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și Hotărârea Consiliului Local nr.158 din 15 aprilie 2004 cu privire la atribuirea în folosință gratuită a unui teren în favoarea doamnei [REDACTAT]
- raportul de evaluare pentru imobilul teren intravilan situat în Municipiul Arad, str.Mihail Mărcuș, nr.29, jud.Arad, înscris în CF 328599 Arad nr. AR 8840/18.03.21 întocmit de S.C. Evaluar S.R.L. prin evaluator autorizat Căndea Mircea Gabriel, membru A.N.E.V.A.R., conform căruia s-a determinat o valoare de 63.419 lei echivalent 13.000 euro, conform cursului valutar de la data evaluării;
- Acordul Cadru nr. 87.940/2019 referitor la verificarea raportului de evaluare încheiat cu S.C. Value Management Consult S.R.L., membru corporativ A.N.E.V.A.R., a fost întocmit raportul de verificare nr. 2.2/23.06.2021 cu – obiectiv extins - ”*Verificare raport de evaluare nr. AR 8840/18.03.2021 – pentru imobilul teren intravilan situat în Municipiul Arad str. Mihail Mărcuș, nr.29., jud. Arad, înscris în C.F. 328599 Arad la 23.06.2021*”, întocmit la data de 05.03.2021, raport de verificare cu obiectiv extins ce determină o valoare de 67.386 lei echivalent 13.680 euro;
- Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 83/27.02.2018, și nr. 141/31.03.2021;

Facem precizarea că acest teren nu face obiectul legilor proprietății și este cuprins în lista L2 din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Arad, nr. inventar 3600699, cu o valoare de 183,42 lei/mp.

**Considerente juridice:**

- **prevederile** art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b), art. 136, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- **prevederile** art. 8 din Legea nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ,
- **prevederile** art. 901 din Legea 287/2009, republicată privind Codul Civil;

**PROPUNEM:**

Vânzarea suprafeței de teren de 360 mp înscris în C.F. nr. 328599 Arad nr. cad. 328599 provenit din C.F. vechi nr. 67211, nr.top. 316.2460/16, proprietatea privată a Municipiului Arad, către [REDACTAT] la prețul de 13.680 euro + TVA, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data facturării.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**

Ec. Linda Ocenic

**Avizat**

Cj. Florin Miheț