

RECONSTRUIREA STRUCTURII DE ZIRURI (ZONE ISTORICE DE REFERINȚĂ) RESPECTIV SIRURII (SUBZONE ISTORICE DE REPERĂ) A MUZEEI LA SAZĂ CRITERII PRIVIND O ÎMPĂRȚIRE A ZONELOR FUNCȚIONALE DE CENTRALITATE, EVOLUTIA ISTORICA A ZONEI CONJUGATE DE PROTECȚIE FAȚA DE MONUMENTELE ISTORICE, CAT SI DIVERGENTIA ZONELOR DIN PUNCT DE VEDERE MORFOLOGIC.

STRUCTURA PROPUȘA LIMITE ZIR SI SIR

- LIMITA ZIR
- LIMITA SIR
- ZIR 1
- ZIR 2
- ZIR 3
- ZIR 4
- ZIR 5
- ZIR 6
- ZIR un CARE VOR PRELUA REGLEMENTARI PROPUȘE PRIN PUZ 2014
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚA DE MONUMENTE ISTORICE

SCARA 1:20000 - Reglementari urbanistice - ZIR 5

13-01 PARCA SUBTERANĂ LA SOL, SAU ETAJAT - TOATE ZONELE DE PARCARE SPECIAL, AMENAJATE SE VOR DOTA CU STATII DE ÎNCARCARE PENTRU MAȘINI ELECTRICE.

1.1. ZONA STR. VÂRILUIU CU DOR ÎN TURNIL DE APA) - PARCARE SUPRAETAJATA SE VA REALIZA EST ÎNCAI SA AIBA ACESTI SI VÂRILUIU CU DOR RECONILIERI CĂTRE TURNIL DE APA - INDICATORI RH MAX 25+3P+3E+ PLATFORMA VERDE, POT MAX = 70%, CUIT MAX = 2.4 SE PERMITE AUTORIZAREA DIRECTA

1.2. PLATA CATERALE) - POSIBILITATEA ULTERIOARA A REALIZARI UNEI EVENTUALE PARCARI SUBTERANE ÎN ZONELE DE EVENIMENTE SI PLATA AGROALIMENTARA. RH MAX 25, POT MAX = 10%, CUIT 0.1 - PLATFORME SI CIRCULATI - SE PERMITE AUTORIZAREA DIRECTA

1.3. PLATA RUSLOI - PARCARE SUPRAETAJATA - RH MAX 25+3P+3E+PLATFORMA, POT= MAX 70%, CUIT = MAX 2.4 - SE PERMITE AUTORIZAREA DIRECTA

1.4. STR AVIATOR GEORGEȘCU - PARCARE SUPRAETAJATA - RH MAX 3P+3E, POT MAX = 70%, CUIT MAX = 2.4; - SE PERMITE AUTORIZAREA DIRECTA

1.5. DO. REVOLUTII NR. 26-38 - PARCARE SUBTERANAA SI SUPRAETAJATA - SE VA DETALIA DUA REALIZAREA UNUI PROIECT DE REGENERARE PE ÎNTEAGA ARIE A FOSTEI GOSPODĂRII COMUNALE (ÎN AFARA LIMITEI ZCP).

1.6. ZONA FOST HOTEL PARC - PROIECT PRELIIAT CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR 53 DIN 03.11.2023: PLATFORMĂ PARCĂRI SI PARCARE SUBTERANĂ - RH MAX P=25, POT MAX = 40% CUIT MAX=0.4

1.7. AMENAJARE PARCARE SUBTERANĂ ÎN ZONA TERENULUI DE SPORT DIN FATA UCELEIUI MOISE NICORA, REAMENAJAREA TERENULUI DE SPORT PE PLACA PARCARE SUBTERANĂ - RH MAX 25

1.8. HOTEL CONTINENTAL - PARCARE SUPRAETAJATA - RH MAX 25+3P+3E, POT MAX = 70% CUIT =0.4 - SE PERMITE AUTORIZAREA DIRECTA

1.9. STR CRISAN NR 1 - PARCARE SUPRAETAJATA - RH MAX 25+3P+3E, POT MAX = 70% DIN ARIA CURTII INTERIOARE. CUIT MAX=2.4 - SE PERMITE AUTORIZAREA DIRECTA

1.10. ZONA STR. CAROL DAVILA SI STR. ALECU RUSSO - PARCARE SUPRAETAJATA TIP SMART PARKING - RH MAX 25P+3E, POT MAX=70%, CUIT MAX=2.4 - SE PERMITE AUTORIZAREA DIRECTA

- REZOLUTAREA URBANĂ A SĂTORILOR PUBLICE DIN ZONA PROTEJATĂ A MUNICIPIULUI ARAD PRIN POSIBILITATEA EXTINDERII PIETONALE A STRĂZILOR: Băgău, Romul Văile, 10 Decembrie 1919, Vasile Accandri; Aviator Georgeaș, Unirii, Vasile Godea, Georgeaș Lacu, Tribunal Dobru, Kunca Aldeas, Cărbă, Tribunal Adevale, Girona Alexandrescu, Iovan Rusu Săvian, Emanuel Găldu, Căci Gărgely, Popăstior, Ecaterina Teodorescu, Căteledia,
- POSIBILITATEA CREȘTERII ACESIBILITĂȚII, ODATĂ CU REZOLUTAREA SI AMNANAREA MALURILOR MUREȘULUI SE POATE REALIZA PRIN PROIECTE DE CONSTRUIRE PODURI PIETONALE SI CICLABILE APEI MUREȘ SI PRIN COMPLETARE A ZONEI DE PROMENADĂ DE-A LUNGUL RAULUI MUREȘ
- REZOLUTAREA URBANĂ A SĂTORILOR PUBLICE DIN ZONA PROTEJATĂ A MUNICIPIULUI ARAD PRIN PROIECTE DE PROPUNERE TRASEE TURISTICE
1. TRASEUL MUREȘEL
2. TRASEUL CAMERAL - BD. REVOLUTIEI
3. TRASEUL PIETELOR
4. TRASEUL ARADULUI NOU

REGLEMENTARI PLAN URBANISTIC ZONA CONSTRUITA PROTEJATA	
LIMITE	
	LIMITĂ ZONĂ CONSTRUITA PROTEJATA P.U.Z.C.P. AFLAT ÎN ACTUALIZARE
	LIMITE ZONE ISTORICE DE REFERINTA (ZIR)
	LIMITE SUBZONE ISTORICE DE REFERINTA (SIR)
	LIMITE ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
	LIMITA ZONA CENTRALA EXISTENTA A MUN. ARAD
	LIMITA A UNOR AMPLASAMENTE REZERVATE PENTRU REALIZAREA UNOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC
	LIMITE CENTRE DE CARTIER PROPUSE
REGLEMENTARI PROPUSE	
	CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII EXISTENTE CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE CLASA A CARE NU SE POT MODIFICA
	CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII EXISTENTE CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE CLASA B CARE NU SE POT MODIFICA
	CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII EXISTENTE CLASATE CA MONUMENTE MEMORIALE SI FUNERARE CLASA B CARE NU SE POT MODIFICA
	CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII CU CALITATI AMBIENTALE CARE NU SE POT MODIFICA SAU POT FI MODIFICATE CU CONDITIIARI CONFORM RLUI
	CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII CARE SE POT MODIFICA PENTRU AMELIORARE
	CONSTRUCTII EXISTENTE A CAROR DEMOLARE ESTE PERMISA PENTRU ASANAREA ZONEI SAU PENTRU REALIZAREA UNOR AMENAJARI PUBLICE SAU PRIVATE
	SPATIU VERDE PUBLIC CARE SE MENTINE CA ATARE SAU SE REAMENAJEAZA
	SPATIU VERDE PUBLIC PROPUIS
	AMPLASAMENTE VIZATE PENTRU REALIZAREA UNOR OPERATII URBANE (REGENARII, RESTRUCTURARI, REVITALIZARI)
	PARCARI PROPUSE
	TRASEU PIETONAL EXISTENT CARE SE CONSERVA SAU SE REAMENAJEAZA
	TRASEU PIETONAL PROPUIS
	ALINAMENT
	CONDITIIARI DE REALIZARE A FATADELOR
	ALINIERE
	EDIFICIUL PARCELEI
	ARIE PE CARE SE PROPUNE REALIZAREA UNUI PUI
	ACCENTE DE INALTIME PROPUSE CONFORM PLANSAI REGULI DE COMPUNERE REGIM DE INALTIME

	Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. www.reg.com.ro/1125/2015_CUI_01.RO34090016 ALBA IULIA, str. Brîndovei nr. 24, Birou 1, Județ ALBA		Beneficiar: Municipiul Arad, Județul Arad	Proiect nr.: 8217/28.10.2022	
	Specificatie Nume Semnatura				
	Sef Proiect:	arh. Dolina HARDA arh-peis. Mihail Cristian RĂSCOL arh. Mihaela GHIŢEĂŢĂ arh. Delia NISPEANU arh. Ioana Teodora FLOROICA arh. Victoria MATEI arh. Oana PETRE arh. Alena-Ioana GÂRJIOABĂ arh. Manuela NEGRÎĂ arh. Andrei Vlad VĂCARU arh. Teodora Ionela MATEI arh. Monica-Ruxandra GUGIU arh. Mihai IGĂŢEŞCU arh. Adina NESIUSCU	Scara: 1:2000	Titlu proiect: "Actualizare Plan Urbanistic pentru Zona Construită Protegă, Zona Monumente Protejate Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 201/2014"	
	Proiectat și Desenat:		Data: 02/2023	Adresa: Zona centrală construită protejată a municipiului Arad, județul Arad	
CERTIFICAT ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 ISO 45001:2018 SR OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2013 ISO 27002:2013	Faza: P.U.Z. PRELIMINAR Planşa nr. 1 3.1.5				