

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2021

cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,  
Str. Tribunalul Axente, nr. 3, înscris în CF nr. 358361 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 70956/14.09.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 70957/M4/14.09.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 358361 Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 66635/16.09.2020, adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad. 66635/M1/05.10.2020, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 66635/5353/26.10.2020, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 473/2020 privind rectificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Str. Tribunalul Axente, nr. 3 - înscris în CF nr. 341724 Arad, Încheierea nr. 107197/25.06.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

Conform art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

ART.1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Tribunalul Axente, nr. 3, înscris în CF nr. 358361 Arad, aflat în proprietatea Statului Român și a unor persoane fizice, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1 – compus din 2 camere, bucatărie, baie, cămară alimente și boxă cu suprafața utilă de 96 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5505/2004, cotă de teren aferentă apartamentului 193/287 mp din care 112/287 mp proprietate personală și cota de 81/287 mp proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 2 – compus din cameră cu alcov, bucatărie, baie și boxă, cu suprafața utilă de 36 mp, cotă de teren aferentă apartamentului de 73/287 mp proprietatea Statului Român.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**  
**Nr. 70956/14.09.2021**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Tribunalul Axente, nr. 3 înscris în CF nr. 358361 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

-prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 358361 Arad,

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 66635/16.09.2020,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 66635/M1/05.10.2020,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 66635/5353/26.10.2020,

- Hotărârea Consiliului Local nr. 473/2020,

- Încheierea nr. 107197/25.06.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Menționăm faptul că Apartamentul nr. 1 din imobil este vândut în baza Legii 112/1995 conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5505/2004.

**PROPUN:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,– Str. Tribunalul Axente, nr. 3, înscris în CF nr. 358361 Arad, aflat în proprietatea Statului Român și a unor persoane fizice, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., după cum urmează:

- **Apartmentul nr. 1**– compus din 2 camere, bucatărie, baie, cămară alimente și boxă cu suprafața utilă de 96 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5505/2004, cotă de teren aferentă apartamentului 193/287 mp din care 112/287 mp proprietate personală și cota **de 81/287 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartmentul nr. 2**– compus din cameră cu alcov, bucatărie, baie și boxă, cu suprafața utilă de 36 mp, cotă de teren aferentă apartamentului de **73/287 mp proprietatea Statului Român.**

**PRIMAR**  
**Călin Bibarț**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL FOND LOCATIV**  
**Nr. 70957/M4/14.09.2021**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 70956/14.09.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru „cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Tribunalul Axente, nr. 3 înscris în CF nr. 358361 Arad”.

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 358361 Arad,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 66635/16.09.2020,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 66635/M1/05.10.2020,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 66635/5353/26.10.2020,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 473/2020,
- Încheierea nr. 107197/25.06.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Considerații juridice:

-prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 66635/16.09.2020 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin rectificarea suprafeței și apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Tribunalul Axente, nr. 3 înscris în CF nr. 358361 Arad, care este compus din 2 unități locative aflate în proprietatea Statului Român și a unor persoane fizice, s-a procedat la sistarea apartamentării imobilului conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. conform Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 473/2020.

În urma rectificării s-a procedat la apartamentarea imobilului, luând în considerare contractul de vânzare cumpărare întocmit în baza Legii 112/1995, respectiv a evidențelor vechi existente la Primăria Municipiului Arad.

Menționăm că imobilul se apartamentează în 2 unități locative aflate în proprietatea Statului

Român și a unor persoane fizice, conform adresei nr. ad. 66635/5353/26.10.2020 a Serviciului Fond Locativ, a contractului de vânzare cumpărare în baza Legii 112/1995 nr. 5505/2004 și a contractului de închiriere locuință nr. 2713/19.01.2015, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1**– compus din 2 camere, bucatărie, baie, cămară alimente și boxă cu suprafața utilă de 96 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5505/2004, cotă de teren aferentă apartamentului 193/287 mp din care 112/287 mp proprietate personală și cota **de 81/287 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 2**– compus din cameră cu alcov, bucatărie, baie și boxă, cu suprafața utilă de 36 mp, cotă de teren aferentă apartamentului de **73/287 mp proprietatea Statului Român.**

Precizăm faptul că imobilul nu a fost apartamentat până în momentul de față în cartea funciară deși au existat mai multe apartamente din punct de vedere administrativ din care unul vândut în baza Legii 112/1995 dar neîntabulat. Mai mult suprafața imobilului a fost rectificată prin HCLM nr. 473/2020 de la 270 mp la 287 mp.

Astfel în urma apartamentării imobilului, cotele aferente Statului Român vor fi actualizate în evidențele Direcției Patrimoniu.

### **PROPUNEM:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,– Str. Tribunalul Axente, nr. 3, înscris în CF nr. 358361 Arad, aflat în proprietatea Statului Român și a unor persoane fizice, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1**– compus din 2 camere, bucatărie, baie, cămară alimente și boxă cu suprafața utilă de 96 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5505/2004, cotă de teren aferentă apartamentului 193/287 mp din care 112/287 mp proprietate personală și cota **de 81/287 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 2**– compus din cameră cu alcov, bucatărie, baie și boxă, cu suprafața utilă de 36 mp, cotă de teren aferentă apartamentului de **73/287 mp proprietatea Statului Român.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanski

**ȘEF SERVICIU**  
Cj. Raluca Stanis

**ȘEF BIROU,**  
Alina Daniela Toma

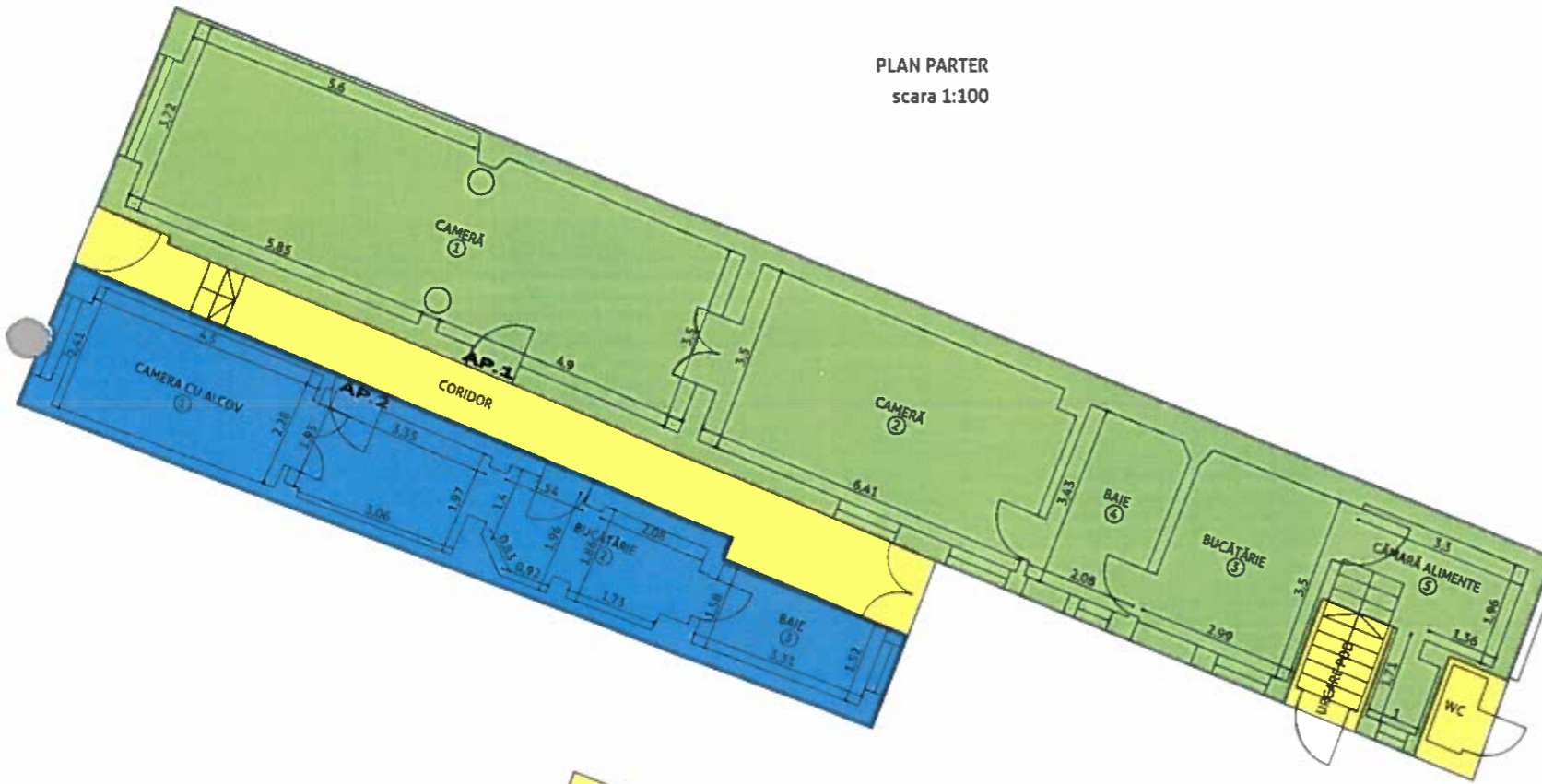
**Avizat juridic,**  
Cj. Lucian Sălăjan

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE UI

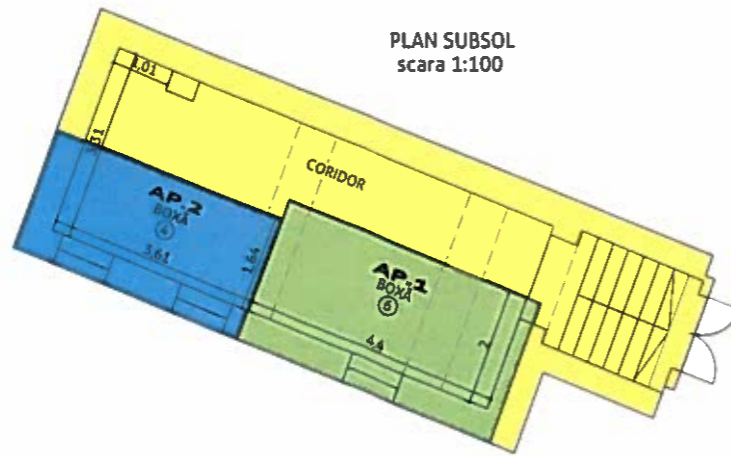
Anexa 1.36

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
358361-C1	287 mp	Arad, Str. Tribunal Axente, nr. 3, Sp+P	
Carte funciară nr.	358361	UAT	ARAD

PLAN PARTER  
scara 1:100



PLAN SUBSOL  
scara 1:100



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Numar Cadastral	Supr. (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nivel	Nr. apartament	Cod Unitate individuala	SITUAȚIA VIITOARE (dupa dezlipire)				Observatii
							utila (mp)	p.comune (mp)	constr. (mp)	teren (mp)	
358361-C1	227	CL	Sp+P	Sp+P	1	358361-C1-U1	96	69/95	165/227	193/287	2 camere, bucatarie, baie, camera alimente, boxa. Cota de teren aferentă apartamentului 1 este 193/287 din care 112/287 cu L.112/95 și 81/287 Statul Roman
					2	358361-C1-U2	36	26/95	62/227	73/287	camera cu alcov, bucatarie, baie, boxa. Cota de teren aferentă apartamentului 2 este 73/287 din care 25/287 cu L.112/95 și 48/287 Statul Roman
TOTAL C1							132	95/95	227/227	266/287	*
358361-C2	14	CA	P			358361-C2	*	*	14	21/287	Anexă (Spălătorie)

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-AR-F  
Nr. 0137  
ILLE ROBERT BOGDAN

digital mapping  
CERTEIFICAT  
Seri...  
DI...  
Nr. 1152  
MAPPING  
S.R.L.

terenul construit si neconstruit, împrejuriri, fațade, racord electricitate, apa-canal, gaz, intrarea in curte prin coridor de acces, urcarea la pod, podul, WC, intrarea in subsol, coridor subsol si C2-anexă (spălătorie).

Parafa  
Semnatura si data  
Stampila BCPI

## FOAIA COLECTIVĂ

ANEXA Nr.1.38

Cartea Funciară Colectivă nr. 358361-C1, 358361-C2 Arad / UAT Arad

Descrierea imobilului: C1-Subsol parțial + Parter, C2-Parter

Adresa: Arad, Strada Tribunalul Axente, nr. 3

Număr cadastral: 358361

Suprafata: 287 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament	Cod Unitate individuala	Suprafata				Observatii
					utila (mp)	p.comune (mp)	constr. (mp)	teren (mp)	
C1		Sp+P	1	358361-C1-U1	96	69/95	165/227	193/287	2 camere, bucătărie, baie, cămară alimente, boxă. Cota de teren aferentă apartamentului 1 este 193/287 din care 112/287 cu L.112/95 și 81/287 Statul Român
		Sp+P	2	358361-C1-U2	36	26/95	62/227	73/287	camera cu alcov, bucătărie, baie, boxă. Cota de teren aferentă apartamentului 2 este 73/287 din care 25/287 cu L.112/95 și 48/287 Statul Român
TOTAL C1					132	95/95	227/227	266/287	*
C2		P	*	358361-C2	*	*	14	21/287	Anexă (Spălătorie)
Descrierea partilor comune indivize				terenul construit și neconstruit, împrejuriri, fațade, racord electricitate, apă-canal, gaz, intrarea în curte prin coridor de acces, urcarea la pod, podul, WC, intrarea în subsol, coridor subsol și C2- anexă (spălătorie).					

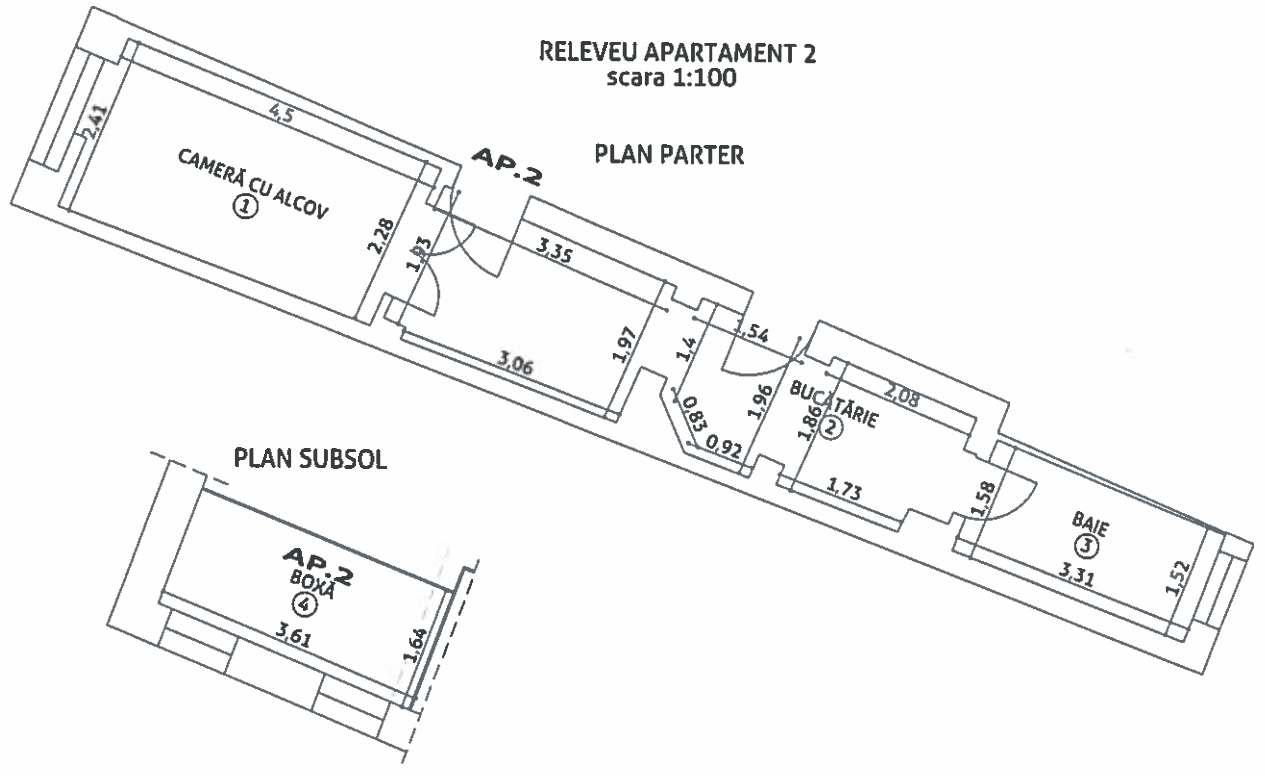
INTOCMIT,


Data  
iulie 2021

RECEPTIONAT,

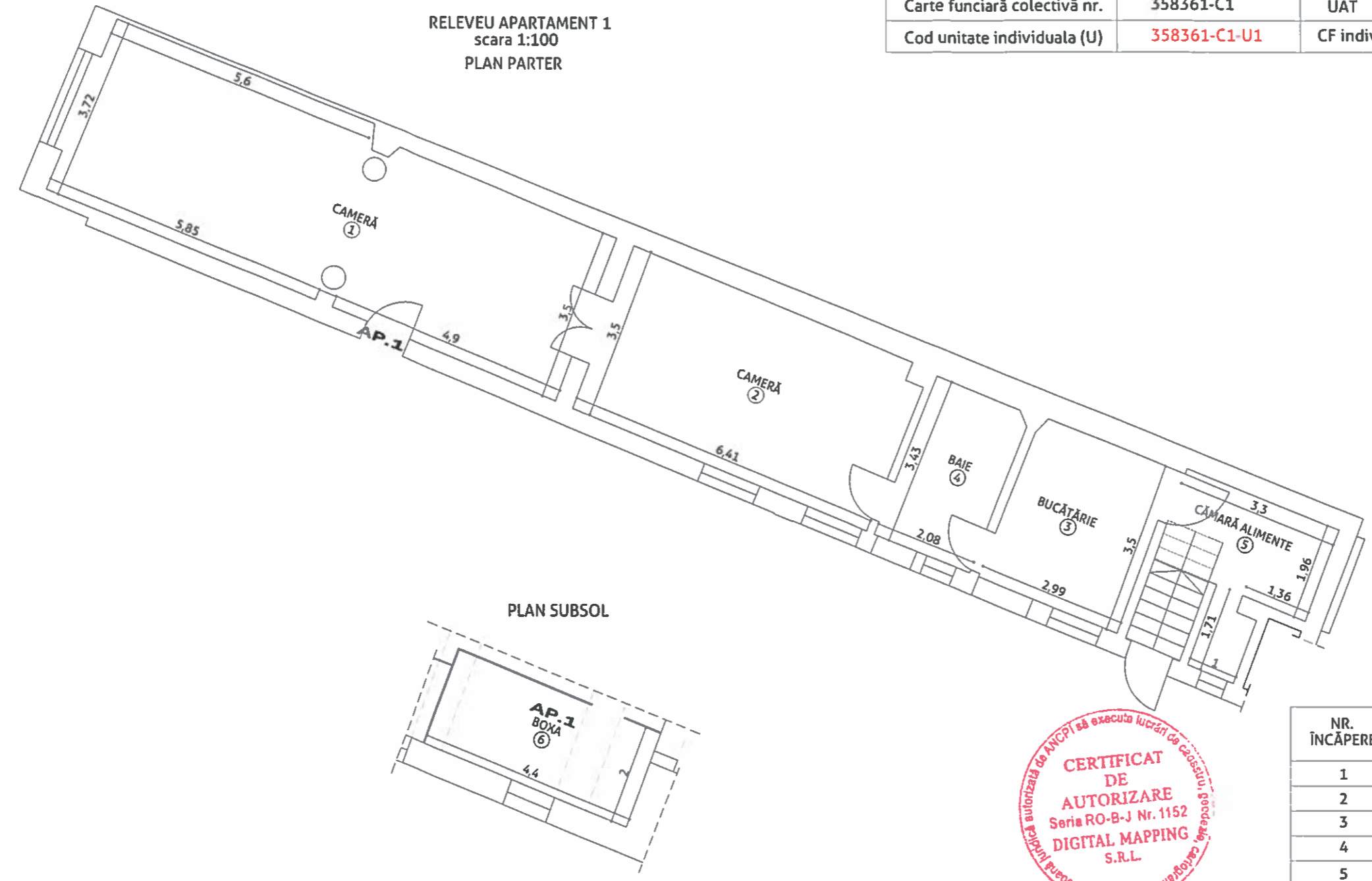


Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
358361	73/287	Arad, Str.Tribunul Axente, nr. 3, ap. 2, Sp+P	
Carte funciară colectivă nr.	358361-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	358361-C1-U2	CF individuală	358361-C1-U



NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚĂ UTILĂ (mp)
1	Camera cu alcov	17,4
2	Bucătărie	7,2
3	Baie	5,1
4	Boxă	5,8
Total suprafata utilă : 36 mp		
Executant,		Data
		Iulie 2021
Receptionat,		Data

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
358361	193/287	Arad, Str.Tribunul Axente, nr. 3, ap. 1, Sp+P	
Carte funciară colectivă nr.	358361-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	358361-C1-U1	CF individuală	358361-C1-U



NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚĂ UTILĂ (mp)
1	Cameră	39,4
2	Cameră	22,3
3	Bucătărie	10,2
4	Baie	7,0
5	Cămară alimente	7,9
6	Boxă	8,7
Total suprafață utilă : 96 mp		
Executant,		Data
		iulie 2021
Receptionat,		Data