

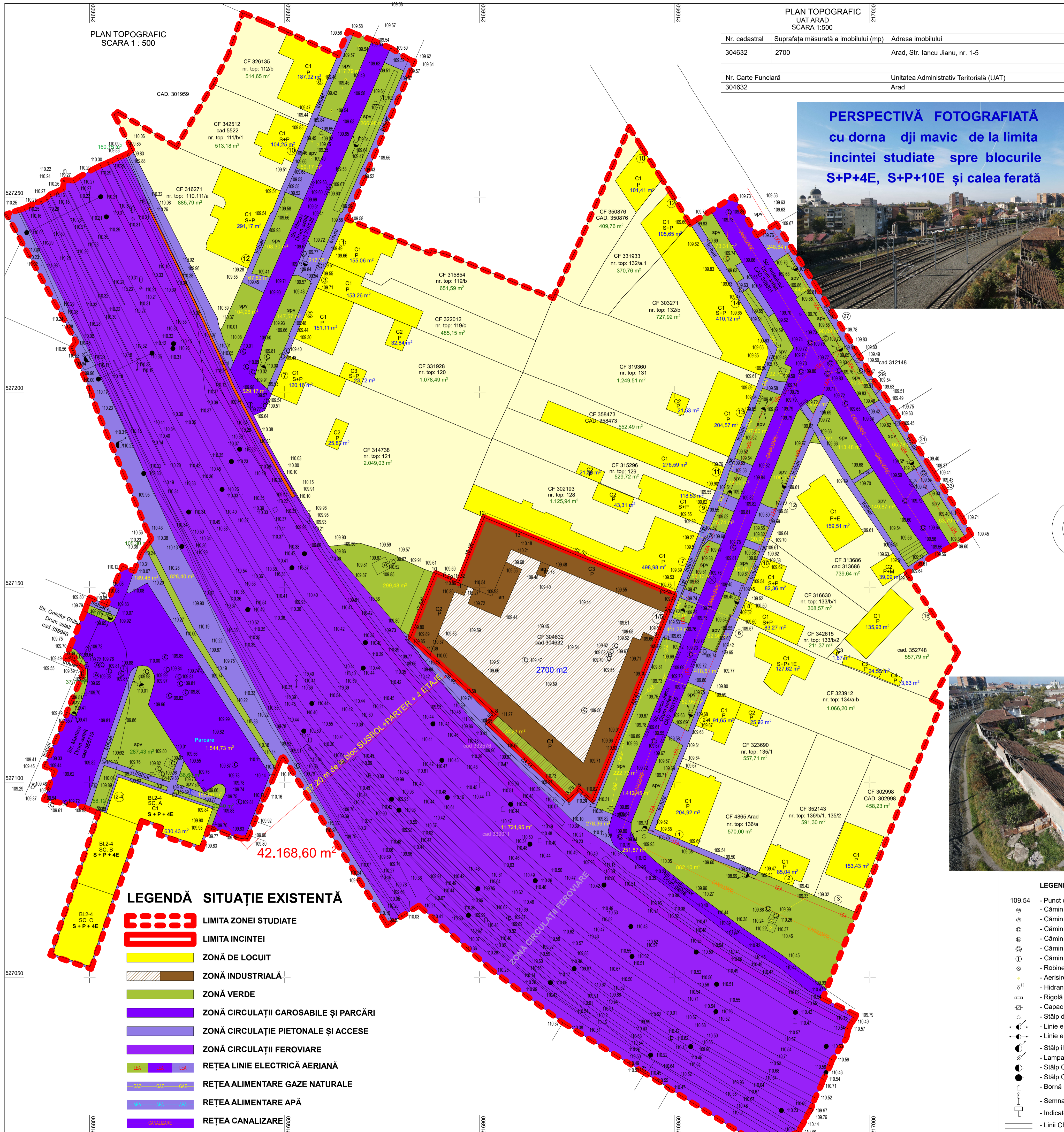
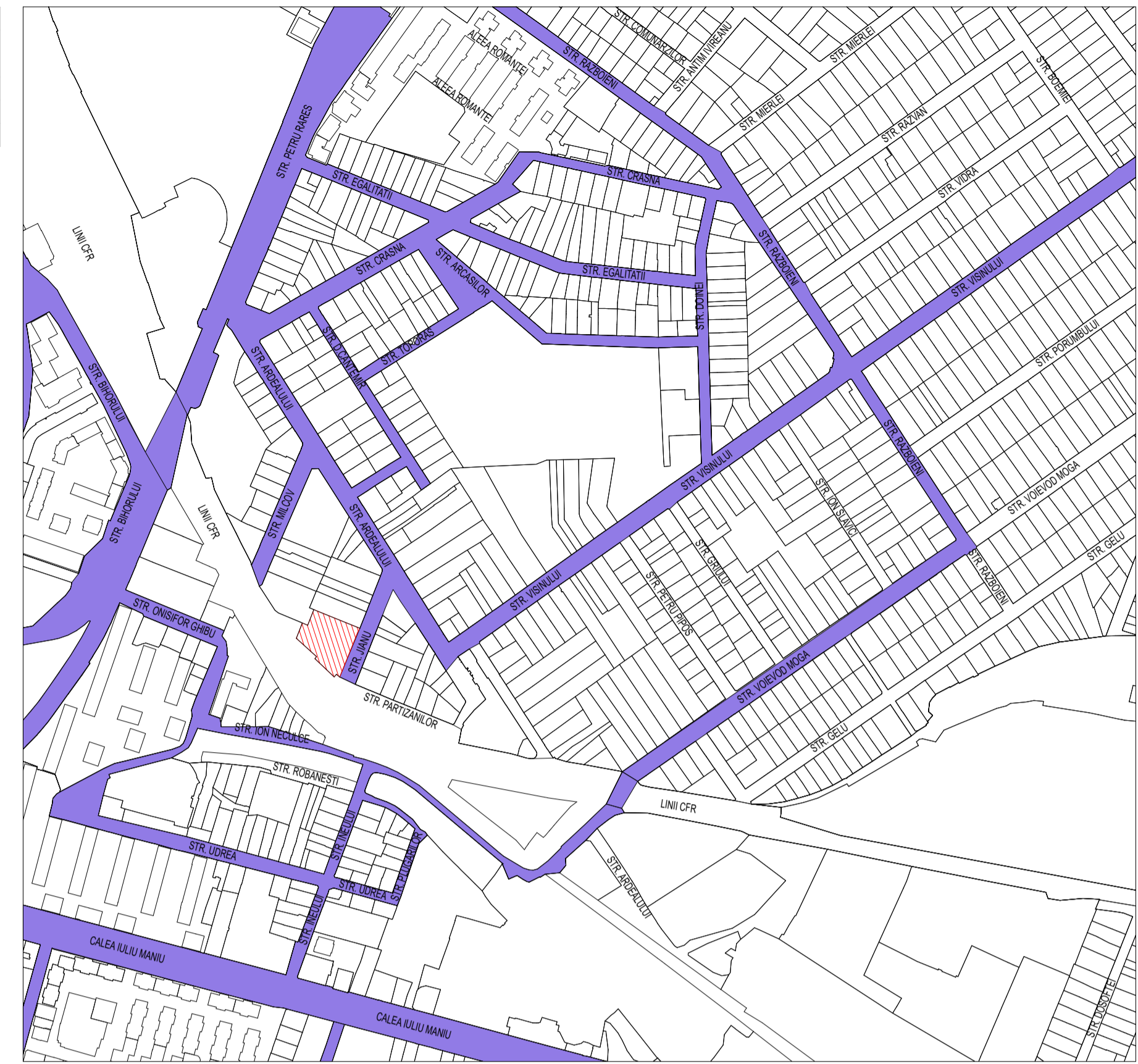
PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1 : 500

PLAN TOPOGRAFIC
UAT ARAD
SCARA 1:500

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

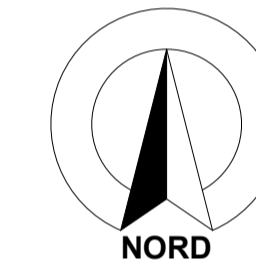
SCARA 1 : 5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
304632	2700	Arad, Str. Iancu Jianu, nr. 1-5
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
304632	Arad	



BILANȚ TERITORIAL ZONĂ STUDIATĂ

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (mp)	%	Suprafață (mp)	%
ZONĂ DE LOCUIT	16.277,40	38,6	18.651,05	44,22
ZONĂ COMERCIALĂ	-	0	326,35	0,77
ZONĂ INDUSTRIALĂ	2700	6,4	-	0
ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE ȘI CĂI DE ACCES	4.617,75	10,95	5.384,05	12,76
ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PARCARE	3113,30	7,38	3.172,50	7,55
ZONĂ CIRCULAȚII FERUVIARE	11.721,95	27,8	11.721,95	27,8
TOTAL	42.168,60	100	42.168,60	100



LEGENDĂ SITUAȚIE EXISTENTĂ

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTEI
- ZONĂ DE LOCUIT
- ZONĂ INDUSTRIALĂ
- ZONĂ VERDE
- ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PARCĂRI
- ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALE ȘI ACCESE
- ZONĂ CIRCULAȚII FERUVIARE
- REȚEA LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ
- REȚEA ALIMENTARE GAZE NATURALE
- REȚEA ALIMENTARE APĂ
- REȚEA CANALIZARE

LEGENDĂ PLAN TOPOGRAFIC :

- 109.54 - Punct de cotă
- ⊙ - Cămin nerelevat
- ⊙ - Cămin vizitare apă
- ⊙ - Cămin vizitare canalizare
- ⊙ - Cămin vizitare cabluri
- ⊙ - Cămin vizitare gaz
- ⊙ - Cămin vizitare telefon
- ⊙ - Robinet concesie apă
- ⊙ - Aerisire rețea gaze
- ⊙ - Hidrant
- ⊙ - Rigolă
- ⊙ - Capac fontă gaz
- ⊙ - Stâlp de telefonie de lemn
- ⊙ - Linie electrică aeriană pe stâlpi de beton și iluminat
- ⊙ - Linie electrică aeriană pe stâlpi de beton fără iluminat
- ⊙ - Stâlp iluminat beton
- ⊙ - Lampadar
- ⊙ - Stâlp CF beton
- ⊙ - Stâlp CF metal
- ⊙ - Bornă CF
- ⊙ - Semnal CF
- ⊙ - Indicator rutier
- ⊙ - Linii CF

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcellă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	Cc	2700	Imobil împrejmuit total cu gard de metal și construcții cu calcan
Total		2700	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	522	Fabrica de Teracote și Chamotte, Parter, Scd = 522 mp
C2	CIE	124	Atelier și magazie, Parter, Scd = 124 mp
C3	CIE	389	Ateliere, Magazii și Vestiar, Parter, Scd = 389 mp
Total		1035	

Art. 29, alin (1) din ORD. 700: "Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentelor și corespondența acestuia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul traserilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu geometria la zi a imobilului din baza de date a oficiului teritorial.

PROIECTANT GENERAL : B. I. A. VILGA VIOREL CRISTIAN CIF 20316998 Str. Dreptății nr. 21-23 mun. ARAD	BENEFICIAR : S.C. DOVER HAMILTON S.R.L. Arad, Strada III Zona Industrială Arad Vest, nr. 5	PLANȘA 1
PROIECTANT SPECIALITATE : S. C. PRO URBAN S. R. L. CIF RO636102 ARAD. B-dul Revoluției nr. 71	AMPLASAMENT : Strada Iancu Jianu, nr. 1-5, Municipiul Arad. CAD. CF 304632, CAD 304632.	
ȘEF DE PROIECT : Șerban Elvira	SCARA : Denumirea lucrării, faza STUDIU OPORTUNITATE: 1:5000 "INTOCMIRE PUZ SI RLU APERENT - CONSTRUCȚIE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI MIXTE, SPAȚII COMERCIALE ȘI AMENAJARI INCINTĂ"	DENUMIREA PLANȘA : PLAN DE ÎNCADRARE ȘI SITUAȚIE EXISTENTĂ
PROIECTAT : Șerban Elvira	DESENAT : Vilga V. Cristian	
PROIECTAT : Vilga V. Cristian	VERIFICAT : Șerban Elvira	DATA : Octombrie 2022 PROIECT NR. : 211/2022