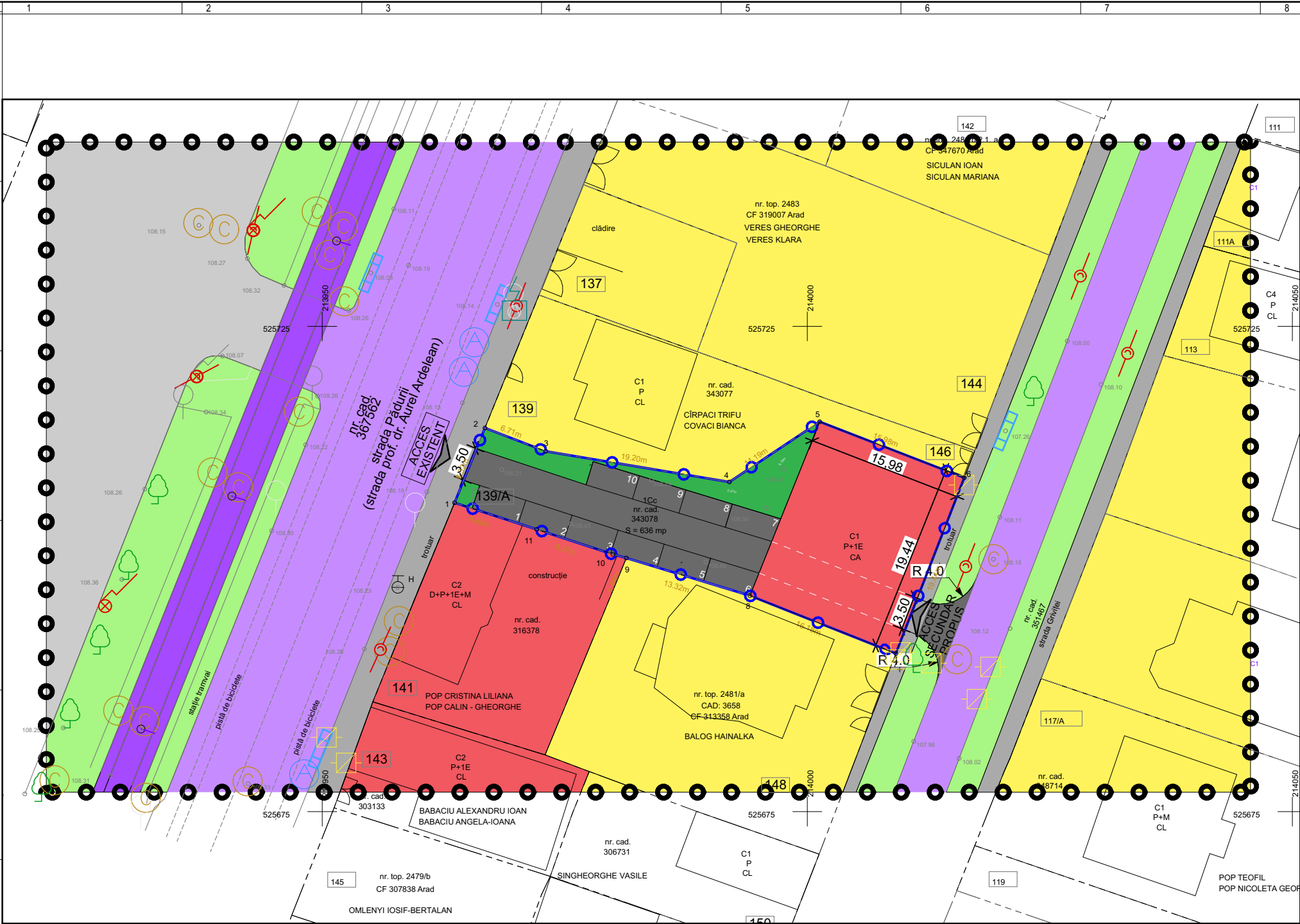




LEGENDA P.U.Z.	
LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIASTE
	LIMITA INCINTEI REGLEMENTATE
	CONTUR CLADIRI EXISTENTE
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
	ZONA COMERT SI SERVICII
	ZONA CIRCULATII CAROSABILE - strazi in localitate
	ZONA CIRCULATII TRAMVAIE
	ZONA CIRCULATII PIETONALE
	ZONA PARCARE PUBLICA
	ZONA SPATII VERZI ALINIAMENT
	ZONA CIRCULATII - in incinta
	ZONA SPATII VERZI AMENAJATE - in incinta

SERVICII		
	EXISTENT	PROPUS _{max}
P.O.T.	49.05 %	50 %
C.U.T.	0.98	1.0
REGIM INALTIME _{max} = P+1E		
H _{max} cornisa	=7.5 m.	H _{max} coama = 8 m.
SPATII VERZI - min. 15 % din suprafata parcelei		
Organizate dupa cum urmeaza:		
- 90% din min. necesar - spatii verzi amenajate la sol		
- 10% din min. necesar - se va asigura prin masuri compensatorii		

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA				
DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
ZONA ANEXE	636.00	100.00	0.00	0.00
ZONA SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - din care	636.00	100.00	636.00	100.00
constructii	Valorile alaturate se raporteaza la incinta reglementata		318.00	50.00
zona verde			95.40	15.00
suprate minerale			222.60	35.00
TOTAL	636.00	100.00	636.00	100.00

 STUDIO M SOIMA B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD. CUI. 36441261 J2/1045/2016 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM			BENEFICIAR: SC ICETECH COMPANY SRL		Proiect nr: 318 / 2026
			DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU - REABILITARE SI MODIFICARE CLADIRE P+1 IN VEDEREA REALIZARII DE ATELIER PENTRU GRAFICA PUBLICITARA SI SPATII ADMINISTRATIVE		Faza: A.O.
SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima	SCARA 1:500	Mun. Arad, str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, nr. 139/A, CF nr. 343078-Arad, jud. Arad		Dim. plansa: A3 L 420/297
PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima				
DESENAT:	Arh. Mircea Soima	2026	CONCEPTUL PROPOS		A-03